


<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес</p> <p>78 000 лева</p> <p>Пропорц. такса: _____ 620,50 _____ лв.</p> <p>Обикн. такса: _____ 7,00 _____ лв.</p> <p>Доп. такса: _____ лв.</p> <p>Всичко: _____ 627,50 _____ лв.</p> <p>Сметка № <u>32961</u> от 13.03.2020 г.</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>859</u> от <u>13-03-2020</u> г.</p> <p>Акт № <u>64</u> том <u>III</u> дело № <u>4571</u> г.</p> <p>Парт. книга: _____</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: _____ 78,00 _____ лв.</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> 
--	---

**НОТАРИАЛЕН АКТ  
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 135, том I, рег. № 1522, нот. д. № 1051 2020 г.

Днес, на 13.03.2020 г. (тринадесети март, две хиляди и двадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № **029**, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН ~~XXXXXXXXXX~~, ЛК № ~~XXXXXXXXXX~~ изд. на ~~XXXXXXXXXX~~ г. от МВР София, с адрес: ~~XXXXXXXXXX~~ като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, ЕГН ~~XXXXXXXXXX~~, ЛК № ~~XXXXXXXXXX~~ изд. на ~~XXXXXXXXXX~~ г. от МВР Видин, с адрес: ~~XXXXXXXXXX~~ като едноличен собственик на капитала и Управител на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Люлин 1, бл. 013, вх. В, ет. 1, ап. 36, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 121513154, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който:

**I. ПРОДАВАЧЪТ** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представлявано от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството-**ПРОДАВАЧ** и находящи се в гр. Видин, а именно: -----

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.273** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК;

Последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин; Адрес на поземления имот: **гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона**; Площ: **1 386 кв.м.** (хиляда триста осемдесет и шест квадратни метра); Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **510.55** (петстотин и десет точка петдесет и пет), Съседни: **поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.274, 10971.510.272, 10971.510.289, 10971.510.271 и 10971.510.270,** заедно с попадащата в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 10971.510.273.1** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три, точка, едно), Застроена площ: **394 кв.м.** (триста деветдесет и четири квадратни метра), Брой надземни етажи: **няма данни**, Предназначение: **Промислена сграда и -----**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.270** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин; Адрес на поземления имот: **гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона**; Площ: **572 кв.м.** (петстотин седемдесет и два квадратни метра); Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Номер по предходен план: **510.55** (петстотин и десет точка петдесет и пет); Съседни: **поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.273, 10971.510.271, 10971.510.289,** за **ПРОДАЖНА ЦЕНА**, в размер на **78 000.00 BGN** (седемдесет и осем хиляди лева) **без ДДС**, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.273** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три) и за **СГРАДА с идентификатор 10971.510.273.1** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три, точка, едно) **63 000.00 BGN** (шестдесет и три хиляди лева) **без ДДС и ДДС – 3 414.76 BGN** (три хиляди четиристотин и четиринадесет лева и седемдесет и шест стотинки) и за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.270** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, нула) – **15 000.00 BGN** (петнадесет хиляди лева) **без ДДС и ДДС – 3 000.00 BGN** (три хиляди лева), платима по описания по-долу начин, както следва: **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** е платил по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ** на **29.01.2020 г.** сума в размер на **6 000.00 BGN** (шест хиляди лева) **без ДДС и ДДС** в размер на **3 414.76 BGN** (три хиляди четиристотин и четиринадесет лева и седемдесет и шест стотинки) – за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.273** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две,

седем, три) и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.273.1** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три, точка, едно) и на **11.03.2020 г.** сума в размер на **1 500.00 BGN** (хиляда и петстотин лева) **без ДДС** и **ДДС** в размер на **3 000.00 BGN** (три хиляди лева) – за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.270** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, нула). **КУПУВАЧЪТ** „ФРУКТ-Н“ ЕООД ще плати в деня на подписване на този нотариален акт по сметка на **ПРОДАВАЧА** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ останалата част от цената в размер на **70 500.00 BGN** (седемдесет хиляди и петстотин лева) **без ДДС**, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.273** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три) и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.273.1** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, три, точка, едно) – **57 000.00 BGN** (петдесет и седем хиляди лева) **без ДДС** и за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.270** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, нула) – **13 500.00 BGN** (тринадесет хиляди и петстотин лева) **без ДДС**. -----

Общата данъчна оценка на имотите е **51 263.00 BGN** (петдесет и една хиляди двеста шестдесет и три лева), видно от у-ния изх. № 5504000268/29.01.2020 г. и 5504000488/13.02.2020 г., издадени от Община Видин; -----

**II. КУПУВАЧЪТ** „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представляван от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, **КУПУВА** от **ПРОДАВАЧА** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимите имоти, описани подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия. -----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имотите се предава днес. След като се уверих, че недвижимите имоти са собственост на **ПРОДАВАЧА**, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена. -----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ния изх. № СУ-415-19/03.07.2008 г. и № СУ-415-16/03.07.2008 г. на СГКК Видин; У-ния за





данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрални скици № 15-67180-24.01.2020 г. и № 15-136474-11.02.2020 г., изд. от СГКК гр. Видин; УАПС на дружествата продавач и купувач, и решения на СД и едноличния собственик; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ;

ПРОДАВАЧ.....

Минчо Бояров  
Км Кевел

(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ)

КУПУВАЧ.....

Николай Милчев  
Км Кевел

(„ФРУКТ-Н“ ЕООД)

НОТАРИУС:

