

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ КЪМ 30.09. 2008 Г.**

1. Относителния дел на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 89.36%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

“Софарма имоти” АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния междинен финансов отчет следните недвижими имоти:

1. АПТЕКА със застроена площ от 128, 30 кв. м., находяща се в гр. Сливен, на партерния етаж на жилищен блок на бул. „Цар Освободител” № 3, състояща се от приемно помещение, офис за управителя, асистентско помещение, бокс за дестилирана вода, битова стая за персонала с гардеробно помещение, склад, коридор и тоалетна с преддверие, **ЗАЕДНО** с прилежащите неразделни части от обекта, а именно: таванско помещение с площ от 11 кв. м. и избено помещение с площ от 17 кв. м., **ЗАЕДНО** със съответстващите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена (общинска собственост), върху който е построена сградата.

2. СКЛАД НА ЕДРО, находящ се в гр. Бургас, ул. Вардар 1, разположен в подблоковото пространство на девететажен жилищен блок № 37, изграден в кв. 27 по плана на к-с Братя Миладинови, гр. Бургас, с **разгъната застроена площ 164 кв. м.**, от която на горното ниво – ниво партер – 118 кв. м. и на долно ниво – 46 кв. м., състоящ се от: **на ниво партер** – приемно помещение, склад, канцелария на управителя, санитарен възел; **на долно ниво – кота -2,60-** приемно помещение, асансьор и стълбище свързващо двете нива.

3. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – АПТЕКА, находящ се в гр. Бургас, жк „Славейков”, блок 10, в партерния етаж на блока, със застроена площ от 73, 86 кв. м, състоящ се от приемно помещение, два склада, виндфанг, коридор, миялно помещение и тоалетна, **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, при граници на имота: изток – външен зид, запад – магазин за промишлени стоки, север – търговски площи, юг – търговски площи – складове, отгоре – плоча на козирка, покриваща търговските обекти, издадени на изток от блока.

4. ТРИ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТА намиращи се в гр. Бургас, ул. „Граф Игнатиев” № 7 на партерния етаж на пет етажна административна сграда, **а именно:** **1. АПТЕКА ЗА ГОТОВИ ЛЕКАРСТВЕНИ ФОРМИ**, със застроена площ от 69 кв. м., състояща се от приемно, склад, тоалетна с преддверие и мивка, склад за чистачен инвентар с преддверие и стая на управителя, при съседни: от северозапад – обменно бюро, от североизток – външен зид, от югоизток – магазин и от югозапад – ул. „Граф Игнатиев”; **2. ОБМЕННО БЮРО**, със застроена площ от 13,82 кв. м., състоящо се от приемно помещение и санитарен възел с преддверие, при съседни: от северозапад – коридор и вътрешно стълбище, от североизток – външен зид, от югоизток – аптека и от югозапад – ул. „Граф Игнатиев” и **3. МАГАЗИН** със застроена площ от 37,13 кв. м., състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел с преддверие при граници: от северозапад – аптека, от североизток – външен зид, от югоизток – външен зид към имот 2208 в парцел III и от югозапад – ул. „Граф Игнатиев” .

5. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – АПТЕКА, намираща се в партерната част пред и частично под жилищен блок № 15, вход „Б”, в ж.р. „Тракия” в гр. Пловдив, **със застроена площ от 91, 50 кв. м.** и състояща се от: търговска зала с обособени аптечен сектор за готови лекарствени форми и щанд за продажба на козметични продукти, склад „Венена”, офис за управителя, коридор, склад, битова стая, санитарен възел с преддверие, умивалня и баня с тоалетна, при граници на аптеката: от север – кафе-сладкарница и склад с тоалетна, от изток – вход на жилищния блок, от юг – кафе-аперитив с подготвително, от запад – външна стена с вход; **ЗАЕДНО** със съответстващите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

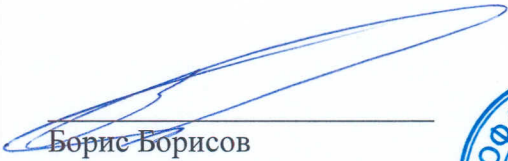
6. НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЗЕМЯ: намиращ се в гр. София, Столична Община, район „Изгрев”, с площ от **7 862** (седем хиляди осемстотин шестдесет и два кв. м)

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 11 905 лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 1.95 %.


Борис Борисов
Изпълнителен Директор

