

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2011 година

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	44 176	53 993
2. Имоти, машини и оборудване	3 815	4 031
- земи	1 299	1 285
- съоръжения	330	165
- машини и компютърна техника	3	4
- обзавеждане и инвентар	2 152	2 543
- имоти в процес на придобиване	31	34
3. Нематериални активи	9	14
- програмни продукти		4
- други НМА	9	10
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		31
Общо нетекущи активи	48 000	58 069
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	26 200	24 633
2. Стоки	664	918
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	31 889	34 491
4. Вземания от свързани предприятия	288	699
- вземания по продажби	288	685
- предоставени аванси		14
5. Търговски вземания	962	1 059
- вземания от клиенти и доставчици	48	37
- предоставени аванси	911	1 022
- други (гаранции, депозити)	3	
6. Предплатени разходи (текуща част)	2 587	3 146
7. Парични средства и парични еквиваленти	984	337
- парични средства в брой	1	84
- парични средства по банкови сметки	983	253
Общо текущи активи	63 574	65 283
ОБЩО АКТИВИ	111 574	123 352



"ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2011 година

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	8 089	11 088
4. Текуща печалба / (загуба)	(2 020)	(2 887)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	68 519	70 651
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми	244	10 454
	244	10 454
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми	5 672	-
	5 672	-
Общо нетекущи задължения	5 916	10 454
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми - лихви по банкови заеми	18 186	17 935
	18 166	17 923
	20	12
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми	1 490	8 014
	1 299	7 816
	191	198
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки	1 231	583
	1 231	583
4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси	15 991	15 409
	3 375	1 665
	12 616	13 744
5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси	213	274
	199	189
	2	2
	12	83
6. Задължения към персонала	23	23
7. Задължения към социалното осигуряване	5	7
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - други	-	2
	-	2
Общо текущи задължения	37 139	42 247
ОБЩО ПАСИВИ	43 055	52 701
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	111 574	123 352

Дата на съставяне: 15.03.2012 г.

Изпълнителен директор



Магю Моравенов /
Камен Камелков ЕООД
София 1006, ул. Лайош Кошут №9
НДР 2221077531 ЕИК В31378400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31 факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Камелков /

Главен счетоводител (съставител): Тел. (+359 2) 951 55 31 факс (+359 2) 951 56 47



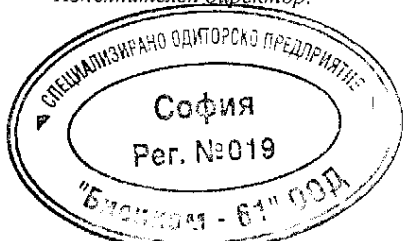
"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Показатели	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	32 703	27 106
1. Продукция (апартаменти)	29 557	24 161
2. Стоки	194	305
3. Други в т.ч.:	2 952	2 640
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 810	2 537
- други	142	103
Разходи за дейността:	28 123	23 887
1. Балансова стойност на отписани активи:	18 083	15 396
- Продукция (апартаменти)	17 751	15 104
- Стоки	332	292
2. Разходи за материали	40	42
3. Разходи за външни услуги	8 520	6 977
4. Разходи за амортизация	637	621
5. Разходи за заплати	328	327
6. Разходи за осигуровки	36	35
7. Други разходи за дейността	479	489
Печалба (загуба) от оперативна дейност	4 580	3 219
Финансови приходи:	1	1
1. Приходи от лихви	1	1
Финансови разходи:	6 601	6 107
1. Разходи за лихви	2 352	2 958
2. Курсови разлики	10	10
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти	4 112	3 001
4. Други финансови разходи	127	138
Печалба (загуба) от дейността	(2 020)	(2 887)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(2 020)	(2 887)
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	(2 020)	(2 887)

Дата на съставяне: 15.03.2012 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Матю Моравенов
/ Матю Моравенов /



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Ладоз Кошут №9
НДР 2221877530, ЕИК 831679400 Ю
Тел. (+359 2) 951 56 47, Факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

З. Асри
Бурев
16.03.2012 г.

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38 546	37495
Плащания на доставчици	(19 422)	(20028)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(364)	(359)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(9)	(10)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(3 197)	(3398)
Получени лихви	1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	15 555	13 701
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 588)	(96)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 588)	(96)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	1 021	993
Изплащане на получени заеми	(11 840)	(11388)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(2 382)	(3095)
Изплатени дивиденди	(111)	(970)
Други постъпления/(плащания)	(8)	(9)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(13 320)	(14 469)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	647	(864)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	337	1 201
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	984	337

Дата на съставяне: 15.03.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маня Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Заведен
16.03.2012г.

Камен Каменов ЕООД

София 1606 / ул. Лейош Кошут №9
ИДР 2221077531 ЕИК 8801579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 95 31 факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Премнен резерв BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2011	55 825	6 625	8 201	70 651
Разпределение за дивиденди			(112)	(112)
Печалба / загуба за годината			(2 020)	(2 020)
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 31.12.2011	55 825	6 625	6 069	68 519

Дата на съставяне: 15.03.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Мана Моравенов /



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 222107753, ЕИК 801539100 Ю

Главен счетоводител (съставител): Тел. (+359 2) 951 56 31 Факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

З Авенсис
16.03.2012г.



"ФЕБЪРЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Показатели	Отчетная стоимость на нетекущие активы:				Последваща оценка		Преоценка (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода 1	на постъпване през периода 2	на излизане през периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	увеличение 5	намаление 6		в началото на периода 8	начислена през периода 9	отписана през периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	увеличение 12		
I. Имоти, машини и оборудване														
1 Земля (герица)	1 285	14		1 299			1 299						0	1 299
2 Съоръжения	210	194		404			404	45	29		74		74	330
3 Машини и комп. техника	47	3		50			50	43	4		47		47	3
4 Обзавеждане и инвентар	3 882	206		4 088			4 088	1 339	597		1 936		1 936	2 152
5 Имоти в процес на придобиване	34	1 175		1 178			31				0		0	31
Общо за група I:	5 458	1 592		1 178	5 872	0	5 872	1 427	630	0	2 057	0	2 057	3 815
II. Нематериални активи														
1 Програмни продукти	32			32			32	28	4		32		32	0
2 Други нематериални активи	15	2		17			17	5	3		8		8	9
Общо за група II:	47	2		49	0	0	49	33	7	0	40	0	40	9
III. Други нематериални активи														
1 Инвестиционни имоти	53 993	1 195	6 900	48 288	4 112	44 176	44 176	0	0	0	0	0	0	44 176
Общо за група III:	53 993	1 195	6 900	48 288	4 112	44 176	44 176	0	0	0	0	0	0	44 176
Общ сбор (I+II+III)	59 498	2 789	8 078	54 209	4 112	50 097	1 460	637	0	2 097	0	0	2 097	48 000

Дата на съставяване: 15.03.2012 г.

Съставител:
Иван Каменов
/ Иван Каменов /

Изпълнителен директор:

/ Маною Моравецов /

Иван Каменов ЕООД
София 1616, ул. Пандо Конарт №9
ИДР 2221017530, ЕИК 8879460 Ю
Тел: +359 21951631, факс: +359 219515647

