

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	30.06.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	58 101	58 101
Раходи за придобиване на ДМА	3 483	3 140
	61 584	61 241
Текущи активи		
Търговски и други вземания	4 103	4 918
Пари и парични средства	42	42
	4 145	4 960
Общо активи	65 729	66 201

Отчет за финансовото състояние

	30.06.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Собствен капитал		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	5 227	5 607
Общо собствен капитал	22 482	22 862
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	30 755	30 538
Нетекущи пасиви	30 755	30 538
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови пасиви	3 778	4 115
Търговски и други задължения	2 551	2 523
Дивидент	6 163	6 163
Текущи пасиви	12 492	12 801
Общо пасиви	43 247	43 339
Общо собствен капитал и пасиви	65 729	66 201

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Ст. Арсов

Дата: 28.09.2020



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата и загубата

	30.06.2020	30.06.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	-	601
Приходи от продажби		
Приходи от продажба на услуги	34	37
Други приходи	212	589
Разходи за материали	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	(143)	(242)
Разходи за персонала	(21)	(22)
Други разходи	(12)	(98)
Загуба/печалба от оперативна дейност	69	864

Финансови разходи	(449)	(754)
Загуба/печалба за годината преди данъци	(380)	110
Загуба/печалба за годината	(380)	110

	2020	2019
	ЛВ	ЛВ

Доход/(загуба) на акция (0,06) 0,02

Изготвил:

"Сателит Х" АД
Николай Атанасов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.09.2020

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	30.06.2020	30.06.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1353	3948
Плащания към доставчици	(815)	(1 846)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(22)
Платени/възстановени данъци	70	89
Други разходи	(16)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	571	2 169
Инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	-	17 586
Плащания по получени заеми	(383)	(19 012)
Плащания на лихви	(152)	(851)
Други плащания за финансова дейност	(36)	(38)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(571)	(2 315)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	-	(146)
Парични средства в началото на периода	42	1 764
Парични средства в края на периода	42	1 618

Изготвил:

"Сателит X" АД СИЦ
Счетоводна къща Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.09.2020

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Възникващите сумми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв	Неразмразелена печалба	Общо капитал
Сaldo към 01.01.2020 г.	6 163	11 092	5 607	22 862
Печалба/загуба за годината до 31.03.2020 г.	-	-	(380)	(380)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(380)	(380)
Сaldo към 30.06.2020 г.	6 163	11 092	5 227	22 482

Изготвил:

"Сателит Холдингс" АД

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.09.2020