

1. **Важни събития за „РИАЛ ЕСТЕЙТ – ПОМОРИЕ“ АДСИЦ, настъпили през периода, приключващ на 30 септември 2015 година**

На проведеното на 12 юни 2015г. редовно годишно общо събрание на акционерите на Риал Естейт Поморие АДСИЦ е взето единодушно следното решение: „ ОСА прекратява Риал Естейт – Поморие АДСИЦ и го обявява в ликвидация, определя срок на ликвидацията 24 месеца считано от настоящото решение.“

На проведеното на 12 юни 2015 г. РОСА на дружеството е взето решение за промяна на Устава свързана с промяна седалището и адреса на управление на Риал Естейт – Поморие АДСИЦ

На 05.01.2014г. Риал Естейт Поморие АДСИЦ е сключило предварителен договор със Спортелит ЕАД за строителство и покупко-продажба на недвижим имот. През месец януари 2014г. дружеството е извършило авансово плащане по горещитирания договор в размер на 150 хил.лв. с ДДС. Общата стойност на недвижимия имот, предмет на договора е 580 хил.лв. с ДДС. Срокът за окончателно приключване на строителството е до края на ноември 2014г., а за уреждане на последното плащане по договора е 15.12.2014г.

Към края на 2014г. и двете страни ( Спортелит ЕАД в качеството си на изпълнител и Риал Естейт Поморие АДСИЦ в качеството си на възложител) все още не са изпълнили своите ангажименти по договора.

През месец май 2015г. Риал Естейт Поморие АДСИЦ и Спортелит ЕАД сключват споразумение за прекратяване действието на сключеният помежду им предварителен договор за строителство и покупко-продажба на недвижим имот. Срокът, в който Спортелит ЕАД следва да възстановява на Риал естейт Поморие АДСИЦ платената авансова сума е тримесечен. До момента сумата на платения аванс все още не е възстановена.

Риал Естейт Поморие АДСИЦ е завело Частно Гражданско дело срещу Българийн Роуз Гардънс ЕООД и през месец септември 2014г. е издаден изпълнителен лист, с който са присъдени на дружеството претендираните суми по предоставени аванси, неустойки, съдебни разноски и лихви за забава.

Във връзка с присъденото с изпълнителен лист вземане от Българийн Роуз Гардънс ЕООД по инициатива на ръководството на дружеството през месец октомври 2014г. е образувано изпълнително дело при Частен съдебен изпълнител.

В началото на януари 2015г. Дружеството сключва договор за цесия. Предмет на този договор е горещитираното присъденото вземане от Българийн Роуз Гардънс ЕООД (с включени лихви и разноски).

Съгласно клаузите на Договора за цесия цедираната сумата трябва да се заплати от цесионера на Риал Естейт Поморие АДСИЦ в срок до 31.12.2015г.

На 20.04.2015 г. е обявен ГФО за 2014 г.

На 24.04.2015 г. е представена покана за свикване на РОСА.

На 09.05.2015 г. е обявен МФО за първо тримесечие на 2015 г.

На 16.06.2015 г. е представен протокола от РОСА проведено на 12.06.2015 г.

На 07.09.2015 г. о обявен МФО за второ тримесечие на 2015 г.

**2. Влияние на важните събития за „РИАЛ ЕСТЕЙТ - ПОМОРИЕ” АДСИЦ, настъпили през периода, приключващ на 30 септември 2015 година върху резултатите във финансовия отчет**

Към 30 септември 2015 година „РИАЛ ЕСТЕЙТ - ПОМОРИЕ” АДСИЦ отчита положителен финансов резултат в размер на 340 хил.лв. За същият период на миналата година дружеството е било с финансов резултат от дейността - загуба в размер на 19 хил. лв. Отчетената печалба през текущият период се дължи на следният факт:

- Във връзка със сключен договор за цесия от месец януари 2015г. дружеството е възстановило направените разходи за обезценка на вземания от неустойки в размер на 351 хил.лв.

Във връзка с издаден изпълнителен лист от Районен съд Поморие срещу длъжника Българин Роуз Гардънс от месец септември 2014г. дружеството започва да начислява лихви за забава. Горесцитираните лихви са отразени като приход за дружеството. Сумата начислена като приходи от лихви за 2015г.е в размер на 1 хил.лв.

**3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено РИАЛ ЕСТЕЙТ - ПОМОРИЕ” АДСИЦ**

Като цяло „РИАЛ ЕСТЕЙТ - ПОМОРИЕ” АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора на недвижими имоти – конюнктура на пазара на недвижими имоти, ликвидност на инвестициите, ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са влиянието на тези рискове да не е съществено.

**4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през периода, приключващ на 30 септември 2015 година**

Няма такива

Изпълнителен директор: .....

  
Митко Събев