

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОК ПЛЮС АД

към 31 Декември 2007г.

1. Общ преглед на дейността

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четирисотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четирисотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дълготрайните активи на дружеството са предимно земи. До момента то притежава 1700 дка, като повечето са земеделски, а 50 дка вече са със сменен статут – завършени процедури по промяна на предназначението на земята. Финансирането на покупките се осъществява със собствени средства на акционерите.

Към 31.12.2007 година дружеството притежава дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизащи на 13 хиляди лева. Също така има закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус – акции (Македония) в размер на 49 хиляди лева.

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 9 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството.

До момента дружеството няма реализирани приходи от дейността, тъй като се очаква притежаваните имоти да влязат в регулация.

Собственият капитал на дружеството възлиза на 6975 хиляди лева и е нараснал с 6902 хиляди лева спрямо 31.12.2006 година. Увеличението е от преценка на налични активи и придобити активи в дружеството от апортни вноски от акционерите.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2007 година са в размер на 174 хиляди лева. Увеличението е със 170 хиляди лева изцяло заемни средства от акционерите.

2. Имуществено и финансово състояние

През 2007 година Сток Плюс АД постигна следните финансови показатели:

- Абсолютна ликвидност - 0,052
- Обща ликвидност - 0,109
- Нетна стойност на 1 акция: 1.45 лева
- Ливъридж 0,025

3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

След предприети в края на годината стъпки за регистриране на дружеството на БФБ, към датата на изготвяне на отчета Ръководството на БФБ – София е взело решение да регистрира емисията акции на Сток Плюс АД за търговия на Неофициален пазар на акции, сегмент А. Емисията е в размер на 4 809 450 лева, разпределени в същия брой акции с номинал 1 лев.

Търговията с акции стартира на 23.01.2008 година, а присвоеният борсов код е STOKP

Изпълнителен директор: _____
/Красимир Панев/

Главен счетоводител: _____
/Анастасия Антова/

