

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД
 Вид на отчета: междинен консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

БИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-0046

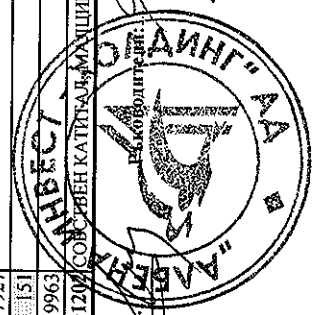
(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	
				а	б
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					
1. Земи (терени)	1-0011	12406	12285	5500	5500
2. Сгради и конструкции	1-0012	6251	7190		
3. Машини и оборудване	1-0013	880	1789		
4. Съоръжения	1-0014				
5. Транспортни средства	1-0015	7677	8460		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	394	80		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1390	1572	5500	5500
8. Други	1-0017		760		
Общо за група I:	I-0010	28998	32136		
II. Инвестиционни имоти					
1. Инвестиционни имоти	I-0041	14217	12762	35370	26785
III. Биологични активи					
IV. Нематериални активи					
1. Права върху собственост	1-0021			550	550
2. Програмни продукти	1-0022	14	13		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				
4. Други	1-0024				
Общо за група IV:	I-0020	14	13	27504	27390
V. Търговска репутация					
1. Подожителна репутация	1-0051	0	0	0	0
2. Стрицателна репутация	1-0052	0	0		
Общо за група V:	I-0050	0	0	1229	2556
VI. Финансови активи					
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал в:	1-0031	38913	27897	28733	29946
дъщерни предприятия	1-0032	0	0		
смесени предприятия	1-0033				
асоциирани предприятия	1-0034	4375	3205	94857	86311
други предприятия	1-0035	34538	24692		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	440	501	5137	5360
държавни ценни книжа	1-0042-1	440	501		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0		
общински облигации	1-0042-3	0	0		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				
3. Други	1-0042-5		28398	0	0
Общо за група VI:	I-0040	39353	28398	592	582
VII. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			1292	1155
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			2	1737
Общо за група I:	I-0510			1886	

а	б	1	2	а	б	1 СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1
4. Други	1-0046	7082	7754			
Общо за група VII:	1-0040-1	7082	7754	II. Други текущи пасиви		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	301		IV. Пасиви по отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	8965	176	V. Финансирана	4003	3102
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):			81239	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	78	83
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ					1-0500	4922
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
1. Материали	1-0071	754	1178	I. Търговски и други задължения		
2. Продукция	1-0072	262	376	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	352
3. Стоки	1-0073	32	34	2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	12
4. Незавършено производство	1-0076	85	89	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	450
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	4
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614	
Общо за група I:	1-0070	1133	1677	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	164
				получени аванси	1-0613-1	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	113
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1	983	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	35
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	781	832	данъчни задължения	1-0617	134
3. Предоставени аванси	1-0080-1	1	366	4. Други	1-0618	1991
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	654	0	5. Провизии	1-0619	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	847	217	Общо за група I:	1-0610	2433
6. Данъци за възстановяване	1-0085	94	287			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	1			
8. Други	1-0086	7762	7174	II. Други текущи пасиви		
Общо за група II:	1-0080	10140	9860	III. Приходи за бъдещи периоди		
				IV. Финансирания		
III. Финансови активи						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093-1	50	50			
деривативи	1-0093-2	50	50	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	4609
други	1-0093-3					
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4					
3. Други	1-0095	367	298			
Общо за група III:	1-0090	417	348			
IV. Парични средства и парични еквиваленти						
1. Парични средства в брой	1-0151	58	94			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	744	7833			
3. Блокирани парични средства	1-0155	5922	0			
4. Парични еквиваленти	1-0157					
Общо за група IV:	1-0150	6724	7927			
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	37	151			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	18451	19963			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	108416	101204	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):	1-0800	108416
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		101202

Дата на съставяне: 23.02.2010г.

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие: "Албена инвест холдинг"

Вид на отчета: междинен консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2
БИК по БУЛСТАТ 1240443

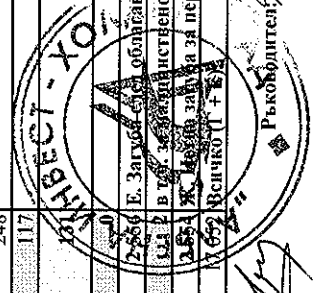
РГ-05-
0046

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хля, лв.)	
								а	б
А. Разходи за дейността	6	1	2	а	6	1	2		
I. Разходи по икономически елементи				A. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	1461	4281	I. Нетни приходи от продажби на:					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1520	2383	1. Продукция	2-1551	11	3022		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1099	1452	2. Стоки	2-1552	865	1687		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	1627	2522	3. Услуги	2-1560	4049	6708		
5. Разходи за онгуровки	2-1150	289	509	4. Други	2-1556	1379	1861		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	482	952	Общо за група I:	2-1610	6304	13278		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	30	241	II. Приходи от финансираня					
8. Други, в т.ч.:	2-1170	271	824	в т.ч. от правителството	2-1620	5	39		
обезценка на активи	2-1171	107			2-1621	5	39		
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	6 779	13 164	1. Приходи от лихви	2-1710	903	1291		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721	455	481		
1. Разходи за лихви	2-1210	155	327	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	808	1831		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	423	691	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	6	49		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	2	39	5. Други	2-1745	50	83		
4. Други	2-1240	22	27	Общо за група III:	2-1700	2222	3735		
Общо за група II:	2-1200	602	1 084						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	7 381	14 248	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	8531	17052		
В. Печалба от дейността	2-1310	1 150	2 804	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал					
IV. Извънредни разходи	2-1250	0	0	V. Извънредни приходи	2-1810-1	0	0		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	7 381	14 248	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	8 531	17 052		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1 150	2 804	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		
V. Разходи за данъци	2-1450	-40	248						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	145	117						
2. Разход (икономия) на отерочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-185							
3. Други	2-1453	0							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1 190	2 556	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	39			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1 190	2 556	Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2	-39	0		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	8 531	17 052	Всичко (Г + V + Е):	2-1900	8 531	17 052		

Дата на съставяне:

Съставител:

Рекордирител: 



ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

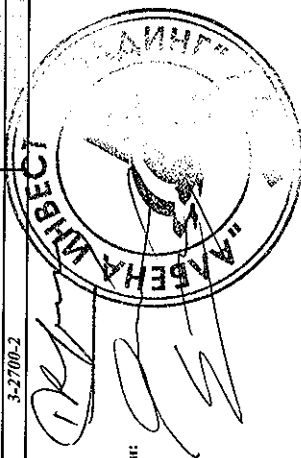
ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-Име на отчиташото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

ПАРНИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)
A. Парични потоци от оперативна дейност	а			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	8408	12979	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5752	-8982	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-2663	-2980	
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-230	-731	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-169	-182	
7. Получени лихви	3-2204	19	22	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-18	-3	
9. Курсови разлики	3-2205	2	1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-190	-904	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	-593	-780	
B. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-887	-2406	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	246	676	
3. Предоставени заеми	3-2302	0	-4290	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	654	388	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	244	1487	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-35	-285	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	708	50	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	40	70	
9. Курсови разлики	3-2305	0	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	375	-7574	
Нетен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	1 345	-11 884	
B. Парични потоци от финансова дейност				
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	30	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	127	1377	
4. Платени заеми	3-2403-1	-450	-1778	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-92	-174	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-83	-130	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-1261	-350	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-226	1442	
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):	3-2400	-1 955	387	
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B):	3-2500	-1 203	-12 277	
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	7927	20204	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	6 724	7 927	
пазираност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	802	94	
блокирани парични средства	3-2700-2	5922	7833	

23.02.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Албена инвест холдинг"

АД

Вид на отчета: междинен консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупили печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи и оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общи	специални зряни	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	5 500	0	26 785	550	0	23 530	29 946	0	0	86311	5 360		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	0	26 785	550	23 530	29 946	0	0	86311	5 360		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	1 178	-2 718	0	0	1229	-39		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1					1178	-1178						
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	9 614	0	0	0	0	0	0	9614	0		
увеличения	4-10		9865							9865			
намаления	4-11		251							251			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1		-1027							-1027			
6. Други изменения	4-16		-2			-4	276			270			
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	35 370	550	0	24 704	28 733	0	0	94857	5 137		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхцифрания	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 500	35 370	550	0	24 704	28 733	0	0	94857	5 137		

Дата на съставяне: 23.02.2010г.

Съставител:

Ръководител:

