



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.10.2014 г. – 31.12.2014 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 и чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2  
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и други  
емитенти на ценни книжа**

26 януари 2015 г.

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Балансовата стойност на секюритизираните активи към **31.12.2014 г.** е в размер на 27 166 000 (двадесет и седем милиона сто шестдесет и шест хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към **31.12.2014 г.** е в размер на 27 166 000 (двадесет и седем милиона сто шестдесет и шест хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е **81.66 %** (осемдесет и едно цяло и шестдесет и шест стотни).

**2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.**

На **14 март 2014 г.** Дружеството придоби чрез покупка следните недвижими имоти:

**Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.1621**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, с площ от: 295 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1621;

**Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.372**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, булевард Цариградско шосе № 139, с площ съгласно скица от: 2253 квадратни метра, а съгласно акт за собственост с площ от 2220 квадратни метра; с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1275; заедно с попадащата в поземления имот сграда, а именно:

**Сграда с идентификатор № 68134.4081.372.4**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на имота: град София, Столична община, район Младост, булевард „Цариградско шосе“ № 139, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.372, със застроена площ: 329 квадратни метра; брой етажи: 5, с предназначение: **сграда за търговия**; стар идентификатор № 68134.4081.372.2 и № 68134.4081.372.3, а съгласно Разрешение за строеж № 454/01.06.2007 г. изд. от СО ДАГ, влязло в сила на 29.06.2007г., Одобрени архитектурни проекти от 12.01.2012г. и Разрешение за ползване № СТ-05-651/13.06.2012 г. на ДНКС гр. София, описаната сграда е застроена площ от 327.78 квадратни метра и с разгъната застроена площ от 2173.72 квадратни метра.

Общата продажна цена, която „Пи Ар Си“ АДСИЦ ще заплати за гореописаните недвижими имоти е в размер на **1 429 000 (един милион четиристотин двадесет и девет хиляди) евро без включен ДДС.**

**3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.**

През отчетния период, Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес	Стойност в лева
Гр. София, ул. „Илия Бешков“ № 12	1781.66
Гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139	717.26
Гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139 – нов	0

корпус	
Гр. София, бул. „Дж. Баучер” № 51	268.20
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48	624.75
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	766.50
КК, „Слънчев бряг”	966
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10, ТЦ „Ян Палах”	12.62
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	1636.07
<b>ОБЩО</b>	<b>6773.06</b>

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.**

Относителният дял на неплатените просрочени вземания над 15 дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори е 0 % (нула процента).



(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)