

**ПРОТОКОЛ**  
**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА**  
**„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ – ГР. СОФИЯ**

Днес, 01.08.2019 год., в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 17, се състоя заседание на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175234826.

На заседанието присъстваха членовете на Съвета на директорите на дружеството, както следва:

1. Илия Нешев Каранешев – Председател на Съвета на директорите,
2. Николай Димов Атанасов – Изп. директор,
3. Таня Димитрова Анастасова – член на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите единодушно установиха, че на настоящото заседание присъстват всички членове на Съвета на директорите и че е налице необходимия кворум за валидно вземане на решения, съгласно Устава на дружеството.

Единогодушно решиха заседанието да се проведе при следния дневен ред:

1. Обсъждане, подготовка и взимане на решение за свикване на редовно (годишно) заседание на Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ;
2. Приемане на дневен ред за редовното заседание на Общото събрание на акционерите и предложения на Съвета на директорите за решения по точките от дневния ред;
3. Приемане на текст на покана за свикване на редовно заседание на Общото събрание на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ;
4. Разни.

След проведени разисквания Съветът на директорите с единогодушие взе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**По първа точка от дневния ред:**

На основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Съветът на директорите свиква редовно (годишно) Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, което да се проведе на 30.09.2019 г. от 16.00 часа в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 17, а при липса на кворум на тази дата - на 15.10.2019 г. на същото място, със същия начален час и при същия дневен ред.

**По втора точка от дневния ред:**

Редовното годишно заседание на Общото събрание на акционерите да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2018 г. Проект за решение – ОС приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2018 г.
2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г. Проект за решение – ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г.;
3. Одобряване и приемане на проверения и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2018 г. Проект за решение – ОС одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2018 г.;

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018 г. Проект за решение – ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018 г.;

5. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2018 г. Проект за решение – ОС приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2018 г.;

6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2018 г. Проект за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред;

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.; Проект за решение – ОС приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2018 г. Проект за решение – ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2018 г.;

9. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. Проект за решение – ОС избира предложението от Съвета на директорите на дружеството одитор Златка Тодорова Капинкова, вписана в Регистъра на регистрираните одитори на ИДЕС под № 0756 за регистриран одитор на дружеството за 2019 г., който одитор да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2019 г.

10. Промени в устава на дружеството. Проект за решение: Общото събрание приема промени в устава на дружеството, съгласно предложението, съдържащо се в материалите по дневния ред.

#### **По трета точка от дневния ред:**

Съветът на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, приема следния текст на покана до акционерите за свикване на редовното Общо събрание: :

„Съветът на директорите, Съветът на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свиква редовно (годишно) Общо събрание на акционерите на „РОЙ ПРОПЪРТТИ ФЪНД“ АДСИЦ на 30.09.2019 г. от 16.00 часа в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 15.10.2019 г. на същото място и час и при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г. Проект за решение – ОС приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г. Проект за решение – ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г.;

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г. Проект за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.;

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018 г. Проект за решение – ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018 г.;

5. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2018 г. Проект за решение – ОС приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2018 г.;

6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2018 г. Проект за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред;

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.; Проект за решение – ОС приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2018 г.

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2018 г. Проект за решение – ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2018 г.;

9. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. Проект за решение – ОС избира предложението от Съвета на директорите на дружеството одитор Златка Тодорова Капинкова, вписана в Регистъра на регистрираните одитори на ИДЕС под № 0756 за регистриран одитор на дружеството за 2019 г., който одитор да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2019 г.

10. Промени в устава на дружеството. Проект за решение: Общото събрание приема промени в устава на дружеството, съгласно предложението, съдържащо се в материалите по дневния ред.

Съветът на директорите на дружеството поканва всички акционери на „Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото редовно общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: Общият брой на акциите на дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание е 6 162 500 (шест милиона сто шестдесет и две хиляди и петстотин) броя поименни безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани като акционери в регистрите на "Централен депозитар" АД на 15.09.2019 г. съгласно списък, предоставен от последния.

Всички акционери имат право да участват в общото събрание и се поканват лично или чрез представител да участват в общото събрание.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет на сто) от капитала на „Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ могат да искат включването на други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание, в който срок списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите, съответно техните представители, има право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в общото събрание започва в 15.30 часа в деня на събранието и приключва в 16.00 часа на същия ден, на мястото на провеждане на общото събрание.

Акционерите - юридически лица се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на акционерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери -физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случаите на представителство на акционер от юридическо лице - пълномощник и удостоверение за актуална регистрация на дружеството - пълномощник (заверено копие или в оригинал).

Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Образецът на пълномощното за участие и гласуване в редовното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ е приложен на хартиен носител към материалите за общо събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 17. Образец на пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на дружеството - <http://roi-property-fund.com/>.

Пълномощното за представяване на акционер в редовното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ следва да е писмено, изрично, за конкретното общо събрание и със съдържанието по чл. 116 от ЗППЦК.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява.

Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, посочени по-долу:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственооръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес [st.avramova@abv.bg](mailto:st.avramova@abv.bg), заедно със сканирани и записани в PDF формат и

също подписани с универсален електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решения на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложима), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по горесписания начин, следва да бъде получено в „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ на посочения e-mail адрес най-късно до 17.00 часа на работния ден, предходен ден на общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощия за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на картен носител със собственоръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.

Писмените материали, свързани с дневния ред на извънредното общо събрание на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ, покана и образците на пълномощие са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 17, и могат да бъдат получени на картен носител всеки работен ден от 10.00 часа до 17.00 часа, считано от датата на обявяване на настоящата покана в Търговския регистър. Поканата заедно с писмените материали и образци на пълномощие са публикувани в първата по-горе избрания страница на дружеството.

Не е приложимо гласуването чрез кореспондентния или електронни средства, съгласно действащия устав на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, редовното Общо събрание ще се проведе на 15.10.2019 г. от 16.00 часа, на същото място и при същия обявен дневен ред, като събраниято ще бъде законно независимо от представената на него капитал. В този случай нови точки в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ не могат да бъдат включвани.

#### Почетващата точка от дневния ред

Съветът на директорите възлага на Изпълнителния директор на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия за подготовката и провеждането на редовното Общо събрание на акционерите на „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АД СИЦ.

Поради изчерпване на въпросите от предлагания дневен ред, заседанието на Съвета на директорите беше закрито.

#### ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Илия Нейчев Христова

Николай Димов Атанасов

Тони Дематрова Анастасова

