



Нео Лондон Капитал АД
Консолидиран финансов отчет
31 декември 2020 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Репутация	5.2, 5.3	439	-
Имоти, машини и съоръжения	6	1 380	-
Инвестиционни имоти	7	62 405	-
Предоставени заеми	9	800	-
Нетекущи активи		65 024	-
Текущи активи			
Финансови активи	8	47 103	40 121
Предоставени заеми	9	362	2 230
Търговски и други вземания	10	8 842	394
Пари и парични еквиваленти	11	176	3
Текущи активи		56 483	42 748
Инвестиционни имоти държани за продажба	7	5 906	-
Общо активи		127 413	42 748

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор:  /Християн Дънков/


Юлия Рахман

Дата : 15 април 2021 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021


Николай Полинчев, дес

684 Николай Полинчев
Регистриран одитор

Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		7 658	6 646
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		18 652	17 640
Неконтролиращо участие		8 661	-
Общо собствен капитал		27 313	17 640
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	14	69 105	19 989
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 732	978
Нетекущи пасиви		70 837	20 967
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	14	17 744	2 727
Търговски и други задължения	15	11 516	1 412
Задължения към свързани лица	23	3	2
Текущи пасиви		29 263	4 141
Общо пасиви		100 100	25 108
Общо собствен капитал и пасиви		127 413	42 748

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Дата : 15 април 2021 г.

Финансов отчет, върху който има
 издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021

Николай Полинчев, дес

684

Николай
 Полинчев

Регистриран одитор

Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 43
 представляват неразделна част от него.

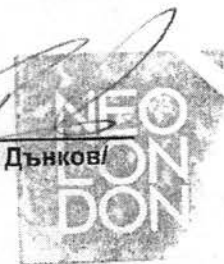
**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия
 всеобхватен доход за годината,
 приключваща на 31 декември**

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.	
Печалби от операции с финансови инструменти	16	2 679	4 680
Други финансови позиции	17	(2 911)	(1 297)
Приходи от продажби	7	82	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	7	1 480	-
Други приходи	18	1 014	-
		(11)	-
Разходи за материали	19	(291)	(54)
Разходи за външни услуги	20	(61)	(46)
Разходи за персонала	5.2, 6	(289)	-
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(17)	(2)
Други разходи		1 675	3 281
Печалба преди данъци		(280)	(466)
Разходи за данъци върху дохода	21	1 395	2 815
Печалба за годината		1 395	2 815
Общо всеобхватен доход за годината		1 395	2 815
Печалба за годината, принадлежаща на:			
- акционерите на предприятието-майка		948	2 815
- неконтролиращото участие		447	-
Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:			
- акционерите на предприятието-майка		948	2 815
- неконтролиращото участие		447	-
Печалба на акция (лв./акция)	24	9,48	28,16

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор:

Гюляй Рахман
 Гюляй Рахман

Християн Дънков
 /Християн Дънков/



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021

Николай Полинчев, дес

684 **Николай Полинчев**
 Регистриран одитор

Дата : 15 април 2021 г.

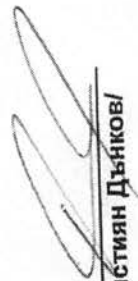
Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД
Консолидиран финансов отчет
31 декември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640	-	17 640
Бизнес комбинации	-	-	64	64	8 214	8 278
Сделки със собствениците	-	-	64	64	8 214	8 278
Печалба за годината	-	-	948	948	447	1 395
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	948	948	447	1 395
Салдо към 31 декември 2020 г.	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313

Печалба за годината
Общо всеобхватен доход за годината
Салдо към 31 декември 2020 г.



Съставител: „Кроу България/Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: Християн Дънков/



Гюляй Рахман/

Дата : 15 април 2021 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021

Николай Полищев, дес

684 Николай Полищев
Регистриран одитор



Нео Лондон Капитал АД
 Консолидиран финансов отчет
 31 декември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	-	4 830	14 825
Печалба за годината	-	-	2 815	2 815
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 815	2 815
Разпределяне на печалба към резерви	-	999	(999)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	9 995	999	6 646	17 640

Салдо към 1 януари 2019 г.
 Печалба за годината
 Общо всеобхватен доход за годината
 Разпределяне на печалба към резерви
 Салдо към 31 декември 2019 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021

Николай Полищев, дес

684 Николай Полищев

Регистриран одитор

Израйлия Дънкови

Изм. директор:

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Гюляй Рахман

Дата : 15 април 2021 г.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Оперативна дейност	231	-
Постъпления от клиенти	(138)	(42)
Плащания към доставчици	(56)	(46)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 531)	-
Плащания за покупка на инвестиционни имоти, включително предоставени аванси	1 191	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	(4 303)	(2 749)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	8 765	4 423
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	931	-
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(32)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1 942)	1 583
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Инвестиционна дейност	(12 787)	-
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от парични средства	2 965	-
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия, включително получени аванси,	(365)	(842)
Плащания, свързани със закупени финансови активи	459	740
Постъпления от реализирани финансови активи	(900)	(2 855)
Предоставени заеми	2 128	1 586
Постъпления от предоставени заеми	134	35
Получени лихви	(8 366)	(1 336)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		
Финансова дейност	31 244	1 905
Получени заеми	(17 802)	(23)
Плащания по получени заеми	(2 948)	(2 130)
Плащания на лихви и такси по заеми	(13)	-
Други парични потоци от финансова дейност	10 481	(248)
Нетен паричен поток от финансова дейност		
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	173	(1)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3	4
Пари и парични еквиваленти в края на годината	176	3

Съставител: „Кроу България/Адвайзъри“ ЕООД

Гюляй Рахман

Изп. директор:

Християн Дънков

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26-04-2021

Николай Полинчев, дес

684

Николай Полинчев

Регистриран одитор

Дата : 15 април 2021 г.

Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 43 представляват неразделна част от него.