

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

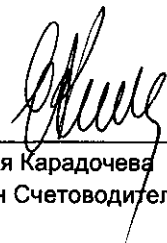
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
Приходи от наем	3	1,933	1,923
Приходи от лихви		55	38
Разходи за амортизация		(451)	(452)
Оперативни разходи	4	(426)	(415)
Разходи за лихви		(384)	(383)
<b>Печалба за годината</b>		<b>727</b>	<b>711</b>
<b>Доходи на акция – основни и с намалена стойност</b>	<b>10</b>	<b>0.24</b>	<b>0.24</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

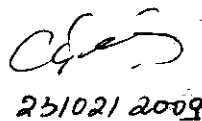


Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

Одобрено:

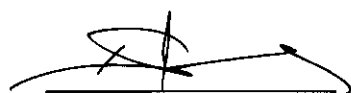


И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

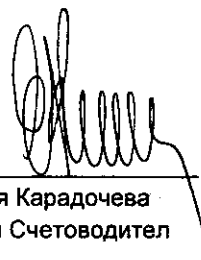
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,179	1,169
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		34	26
Деривативни финансови инструменти	7	-	171
Инвестиционни имоти (нетно)	6	10,179	10,630
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>11,392</b>	<b>11,996</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължение за дивидент	11	654	640
Други задължения	8,12	239	232
Деривативни финансови инструменти	7	127	-
Банкови заеми	7	5,924	6,380
<b>Общо пасиви</b>		<b>6,944</b>	<b>7,252</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	3,000	3,000
Премии по емисии		1,485	1,485
Фонд "Резервен"		17	17
Хедж резерв		(127)	171
Финансов резултат		73	71
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>4,448</b>	<b>4,744</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>11,392</b>	<b>11,996</b>


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.



Боян Икономов  
Представяващ Изпълнителния Директор  
БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

Одитор: 

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
<b>31 Декември 2006г.</b>	<b>3,000</b>	<b>1,485</b>	<b>17</b>	<b>105</b>	<b>60</b>	<b>4,667</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	66	-	66
Печалба за годината	-	-	-	-	711	711
Дивидент	-	-	-	-	(700)	(700)
<b>31 Декември 2007г.</b>	<b>3,000</b>	<b>1,485</b>	<b>17</b>	<b>171</b>	<b>71</b>	<b>4,744</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	(298)	-	(298)
Печалба за годината	-	-	-	-	727	727
Дивидент	-	-	-	-	(725)	(725)
<b>31 Декември 2008г.</b>	<b>3,000</b>	<b>1,485</b>	<b>17</b>	<b>(127)</b>	<b>73</b>	<b>4,448</b>


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.



Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител


Одитор:   
 23/02/2009

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	<u>Пояснения</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Печалба за годината		727	711
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност			
Амортизация	6	451	452
Увеличение на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(8)	(9)
Увеличение на други задължения	8,12	7	33
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1,177</b>	<b>1,187</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по банкови заеми		(456)	(456)
Изплатен дивидент	11	(711)	(598)
<b>Нетен паричен поток за финансова дейност</b>		<b>(1,167)</b>	<b>(1,054)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>			
		10	133
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>1,169</b>	<b>1,036</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	5	<b>1,179</b>	<b>1,169</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва		384	383

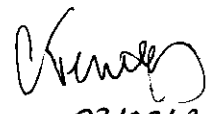
Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.



Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

Одговор:   
 23/02/2009