

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ,  
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
тел.: 02/9489261, факс: 02/9440118, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,  
представявано от Анна Петрова Цанкова-Бонева – представляващ Изпълнителния  
директор БАПМ ЕООД

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвърто тримесечие на 2011 година (м. октомври – м. декември 2011 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

**А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	РЗП в м <sup>2</sup> (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 768 м <sup>2</sup>	10.41%	18 530 м <sup>2</sup>	55.40%
<b>Общо</b>	<b>218 772 м<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>33 446 м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Няма.**

През Септември 2010г. Дружеството сключи предварителен договор за продажба на собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, с административен адрес: бул. „Св. Патриарх Евтимий“ № 50 („Търговски Комплекс Стара Загора“) при цена в размер на 11,000,000 евро без ДДС, като свързаните със сделката данъци и такси се поемат от купувача.

На 14.07.2011 Дружеството бе уведомено от купувача, че последният не е в позиция да финализира покупката на Търговски Комплекс Стара Загора. Дружеството и купувачът подписаха анекс за прекратяване на предварителния договор, при което никоя от страните не дължи неустойки на другата


**В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:**  
Няма

**Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%**

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

19.01.2012 година  
гр. София

С уважение,

  
Анна Цанкова-Бонева -  
Представяващ Изпълнителния  
директор БАПМ ЕООД