

## Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2013 г. текуща година	31.12.2012 г. предходна година
<b>А</b>	<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
	1. Парични постъпления от продажби	8	6
	2. Парични плащания на доставчици	(9)	(8)
	3. Парични плащания на наети лица	(18)	(13)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	(4)	5
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	2	(5)
	<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(21)</b>	<b>(15)</b>
<b>Б</b>	<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
	1. Постъпления от продажби на ДМА		
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	-	-
<b>В</b>	<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	174	171
	2. Изплатени/получени лихви	(153)	(158)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	<b>Нетен паричен поток, използван за финансова дейност</b>	<b>21</b>	<b>13</b>
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	-	(2)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	1	3
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	1	1
	в т.ч. в подотчетни лица		

14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

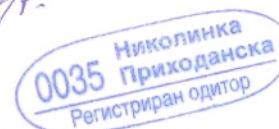
/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Заверен: *[Signature]*  
20.13.2014г.



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
Към 31.12.2013 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
1	Дълготрайни материални активи	4575	4630
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		0
	<b>Сума на нетекущите активи</b>	<b>4575</b>	<b>4630</b>
<b>Текущи активи</b>			
1	Вземания от клиенти	37	12
2	Други вземания		1
3	Парични средства и еквиваленти	1	1
	<b>Сума на текущите активи</b>	<b>38</b>	<b>14</b>
	<b>Сума на активите</b>	<b>4613</b>	<b>4644</b>
<b>Пасиви и собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	1215	1270
3	Финансов резултат от минали години	-1494	-1107
4	Финансов резултат от текущия период	-233	-387
	<b>Сума на собствения капитал</b>	<b>1154</b>	<b>1442</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
1	Дългосрочни банкови заеми	963	1214
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
	<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>965</b>	<b>1216</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
1	Търговски и други задължения	1882	1417
2	Текуща част от дългосрочни задължения	581	551
3	Други текущи задължения	31	18
	<b>Сума на текущите пасиви</b>	<b>2494</b>	<b>1986</b>
	<b>Сума на пасивите</b>	<b>3459</b>	<b>3202</b>
	<b>Сума на пасивите и собствения капитал</b>	<b>4613</b>	<b>4644</b>

Дата: 14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

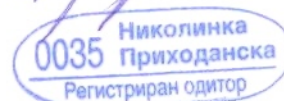
/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Заверил: *Д. Рачева*  
20.03.2014г.



# О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
за периода от 01.01.2013 год. до 31.12.2013 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2012 год.	1666	1700	29	-850	-257	2288
Финансов резултат за текущия период					-387	-387
Разпределение на печалбата:						0
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА		-459				-459
в т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал				-257	257	0
Обща сума на признати приходи /разходи за периода	0	-459	0	-257	-130	-846
Крайно салдо към 31.12.2012 год.	1666	1241	29	-1107	-387	1442
Начално салдо към 01.01.2013 год.	1 666	1 241	29	-1 107	-387	1442
Финансов резултат за текущия период					-233	-233
Последваща оценка на ДМА		-55				-55
в т.ч. увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-387	387	0
Обща сума на признати приходи /разходи за периода		-55		-387	154	-288
Салдо към 31.12.2013 год.	1 666	1 186	29	-1 494	-233	1 154

Дата : 14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

Ръководител:




/Наталия Рачева/



/Димчо Климентов/



Завършен:   
20.03.2014 г.

Николина  
0035 Приходанска  
Регистриран одитор



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА  
Към 31.12.2013 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>1</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>	<b>4575</b>	<b>4630</b>
	а) Земи и подобрения върху земите	1871	1926
	б) Сгради и конструкции	2704	2704
<b>2</b>	<b>Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
<b>3</b>	<b>Търговски и други вземания</b>	<b>37</b>	<b>13</b>
	а) Вземания от клиенти	37	12
	б) Вземания по предоставени аванси	0	0
	в) Данъчни вземания	0	1
	г) Други вземания	0	0
<b>4</b>	<b>Некущи пасиви</b>	<b>965</b>	<b>1216</b>
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	963	1214
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
<b>5</b>	<b>Търговски и други задължения</b>	<b>2494</b>	<b>1986</b>
	а) Задължения към доставчици	175	140
	б) Задължения по получени аванси	8	8
	в) Задължения към наети лица	2	1
	г) Други задължения	1728	1286
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	581	551
<b>6</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>1666</b>	<b>1666</b>
<b>7</b>	<b>Резерви</b>	<b>1215</b>	<b>1270</b>
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1186	1241
	б) Други резерви	29	29

Дата : 14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

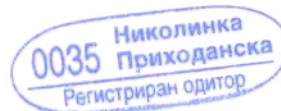
Наталия Рачева

Ръководител:

Димчо Климентов



Заверши: *[Signature]*  
20.03.2014г



# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

## НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.12.2013г. текуща година	31.12.2012г. предходна година
1 Приходи от продажби	38	5
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3 Разходи за материали	(1)	(1)
4 Разходи за външни услуги	(72)	(73)
5 Разходи за амортизации	0	(1)
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(16)	(9)
7 Разходи за осигуровки	(3)	(2)
8 Други разходи	(12)	(149)
в т. ч. Обезценка на активи	(12)	(149)
9 Финансови приходи/разходи	(167)	(157)
10 Печалба/загуба от дейността	(233)	(387)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(233)	(387)
14 Друг всеобхватен доход за периода	0	0
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(233)	(387)

Дата: 14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

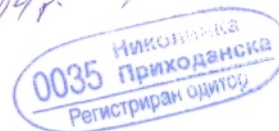
/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Заверил: *Николина Приходанска*  
20-03-2014г.



**Отчет за всеобхватния доход**  
(според функционалното предназначение на разходите)

**НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА**  
за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.

х. лв.

Съдържание		31.12.2013 г. текуща година	31.12.2012 г. предходна година
1	Приходи от продажби	38	5
2	Себестойност на продажбите	(73)	(75)
3	Брутна печалба/загуба	(35)	(70)
4	Административни разходи	31	160
	в т. ч. обезценка на активи	12	149
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(66)	(230)
6	Финансови приходи/разходи	(167)	(157)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(233)	(387)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(233)	(387)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(233)	(387)

Дата: 14.03.2014 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Завършил: *Юрски*  
20-03-2014г.

