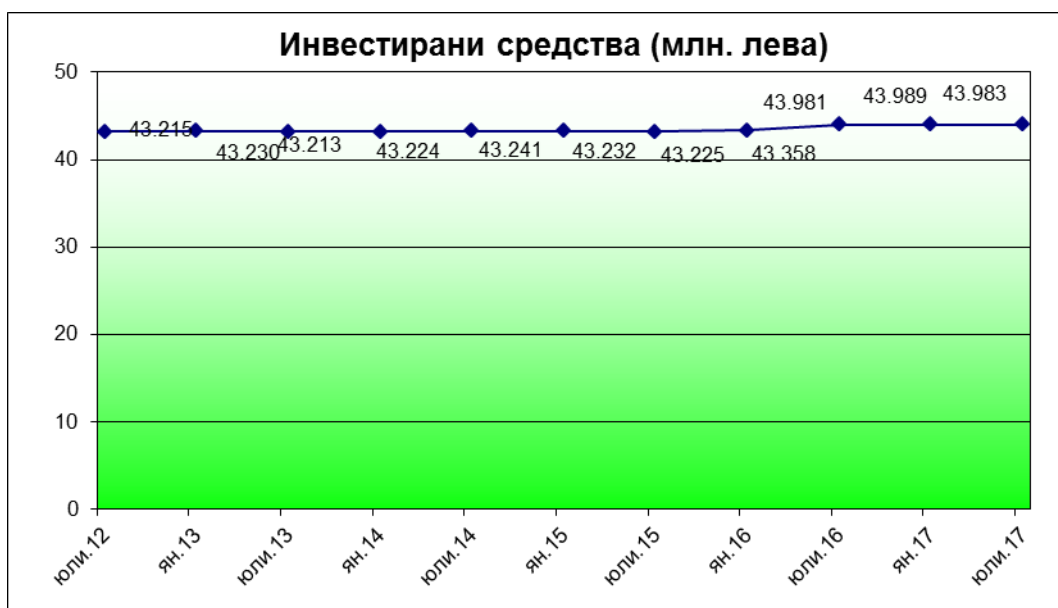
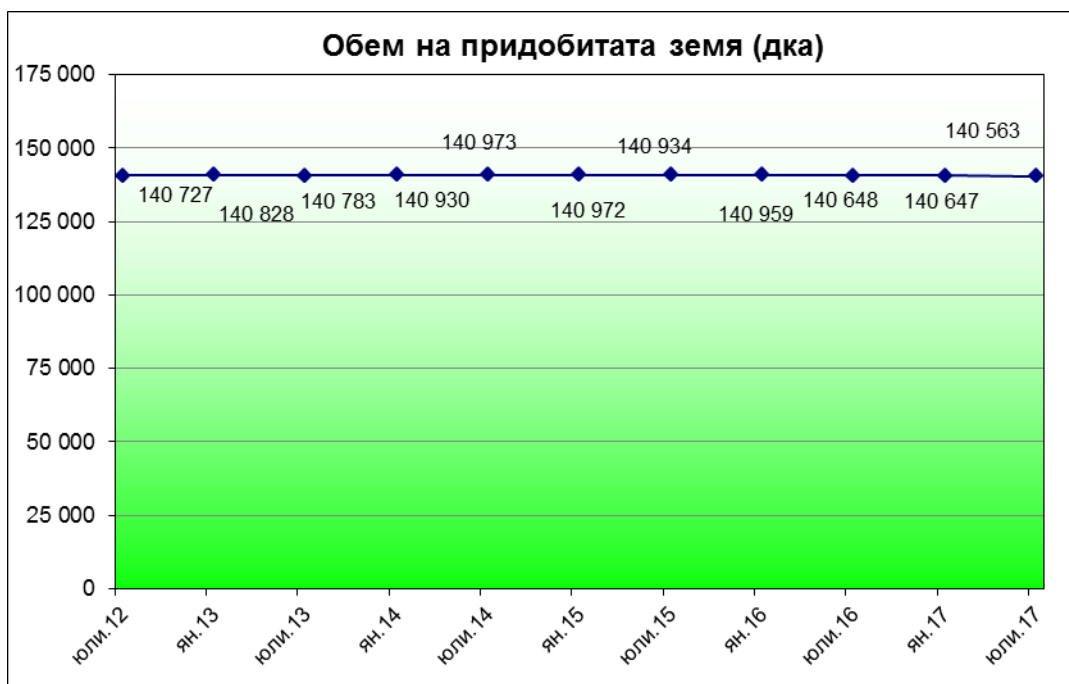


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЮЛИ 2017

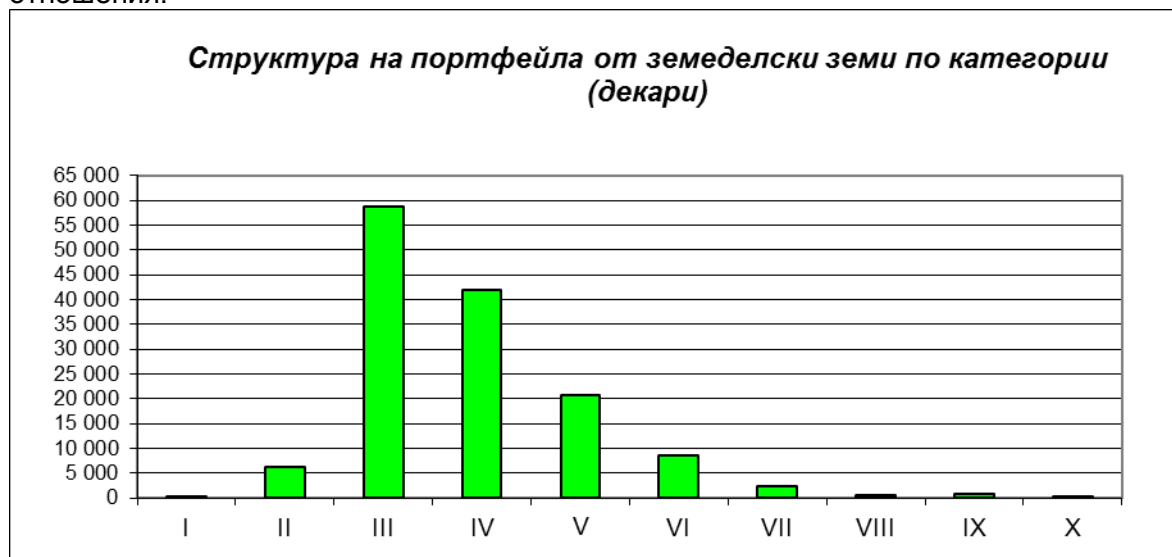
Инвестиционен портфейл

Към 31.07.2017г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 563 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43 983 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 312,90 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2017г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2017 г. инвестиционните имоти включват 96,92 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,08 % земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 230	4.43%
III-V	121 342	86.33%
VI	8 657	6.16%
VII-X	4 334	3.08%
	140 563	100.00%

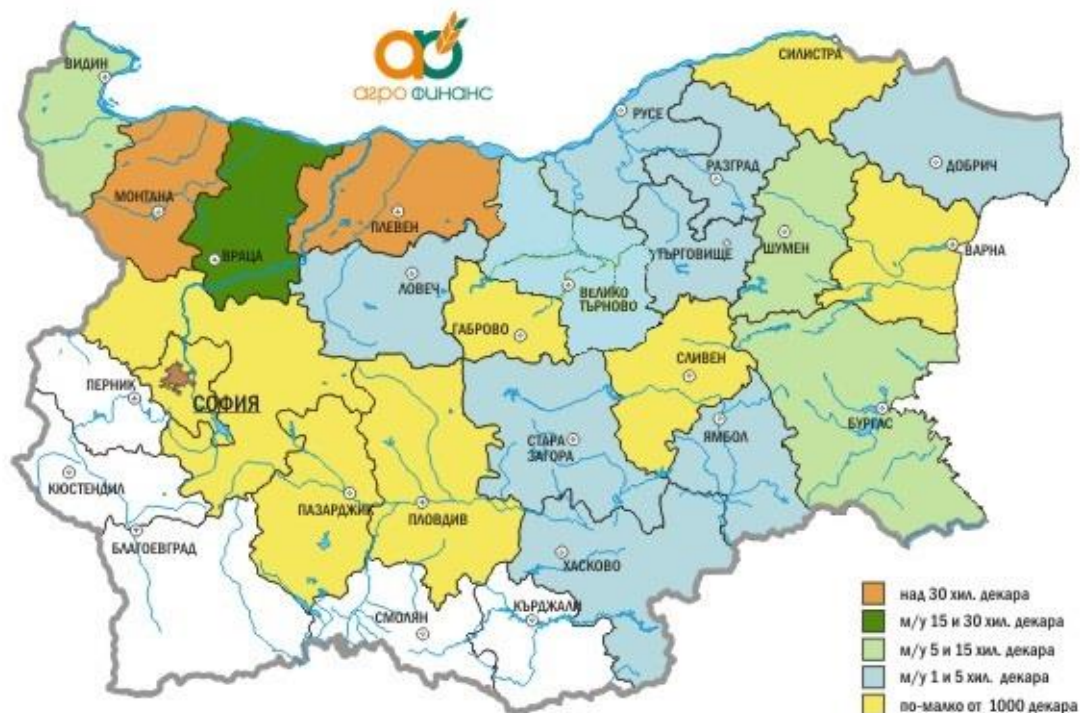
Към 31.07.2017 г. 88,32 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	58 832	41,85
Северен централен район	45 804	32,59
Североизточен район	19 506	13,88
Южен район	16 421	11,68
Общо	140563	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.07.2017 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.07.2017г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2016/2017 година е 136 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2016/2017 година към 31.07.2017г. е в размер на 48,50 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	138	98 %	48	~100 %
2015/2016	135	96%	48	~100%
2016/2017	136	96%	49	75%

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. ЮЛИ 2017г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	4,661
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,250
<i>Изменение в процент</i>	-51,73 %
<i>Брой изтързувани ценни книжа</i>	157 119
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,2500
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	72 494 343
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2017)</i>	1.93

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

Друга важна информация за м. юли 2017 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.06.2017г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

С решение на съвета на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ от 27.07.2017 г. беше променена началната дата за изплащане на дивидента за 2016 година - 11.08.2017 г. вместо 20.10.2017 г.

гр. Пловдив
15.08.2017 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите