

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

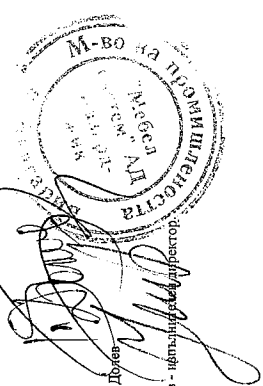
на МЕБЕЛИСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2017 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)	
								а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	640	640		1-0411	58	58		
2. Страни и конструкции	1-0012	748	794	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	58	58		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015	3	2	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	58	58		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0020	1 390	1 436	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421				
III. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1 449	1 449		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	520	520		
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425	14	14		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	306	306		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1 969	1 969		
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	0	4	1. Нагрудната печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-801	-685		
V. Търговска репутация				неразделена печалба	1-0452	8	8		
1. Подожителна репутация	1-0051			неоткрита загуба	1-0453	-809	-693		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454				
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-88	-116		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-889	-801		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 138	1 226		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0						
Държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения					
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512				
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	0	0		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046			II. Други текущи пасиви	1-0510-1				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	71	70	V. Финансирания	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1 461	1 510	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0		

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на подлежащата основа)

на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
БИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Приходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период		Приходен период
		1	2		а	б		1	2	
А. Разходи за дейността										
I. Разходи по икономически елементи										
1. Разходи за материали	2-1120	54	39	39	А. Приходи от дейността		2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	6	6	6	I. Немни приходи от продажби на:		2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	46	47	47	1. Продукция		2-1560	138		81
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	82	76	76	2. Услуги		2-1556	3		28
5. Разходи за осигуровки	2-1150	11	11	11	Общо за група I:		2-1610	141		109
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	3	10	10						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансираня		2-1620			
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	27	26	26	в т.ч. от правителството		2-1621			
9. Други	2-1171				III. Финансови приходи					
10. Други	2-1172				1. Приходи от лихви		2-1710			
11. Общо за група I:	2-1100	229	218	218	2. Приходи от дивиденди		2-1721			
II. Финансови разходи										
1. Разходи за лихви	2-1210				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				5. Други		2-1745			
4. Други	2-1240				Общо за група II:		2-1700	0		0
11. Общо за група II:	2-1200	0	13	13						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)										
	2-1300	229	231	231	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	141		109
В. Началба от дейността										
	2-1310	0	0	0	В. Загуба от дейността		2-1810	88		122
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия										
	2-1250-1				IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1			
IV. Извънредни разходи										
	2-1250				V. Извънредни приходи		2-1750			
Г. Общо разходи (Б+III+IV)										
	2-1350	229	231	231	Г. Общо приходи (Б+IV+V)		2-1800	141		109
Д. Началба преди облагане с данъци										
	2-1400	0	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	88		122
Е. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата										
	2-1450	0	0	0						
Ж. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата										
	2-1451									
З. Други										
	2-1452									
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)										
	2-0454	0	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)		2-0455	88		122
В т.ч. за малцинствено участие										
	2-0454-1				Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода										
	2-0454-2	0	0	0	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	88		122
Вечко (Г+V+Е):										
	2-1500	229	231	231	Вечко (Г+Е):		2-1900	229		231



Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.
Дата на съставяне: 29.1.2018 г.
Съставител: Александър Борисов Дюнев
Представяващи/и: Бисер Христова Унгов - изпълнителен директор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	147	99
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-67	-53
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-90	-82
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-2	-1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-13	-40
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3	11
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3	11
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	15	35
4. Платени заеми	3-2403-1	-5	-6
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	10	29
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

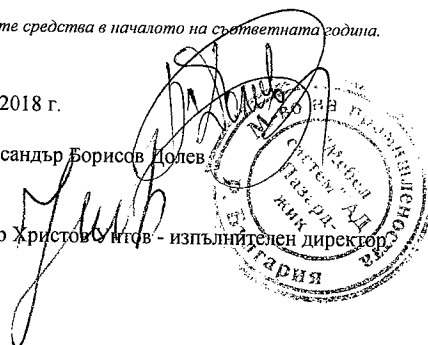
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 29.1.2018 г.

Съставител: Александър Борисов Долев

Представяващ/и:

Бисер Христов Итгов - изпълнителен директор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на МБЕБЕЛСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2017 г.

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерв				Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					обща	целесъобразни резерви		печалба	загуба				
						зирани	специални			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	58	0	1 449	0	14	506	8	-809	0	1 226	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	58	0	1 449	0	14	506	8	-809	0	1 226	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-88		-88		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отгорочени данци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	58	0	1 449	0	14	506	8	-897	0	1 138	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлации	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	58	0	1 449	0	14	506	8	-897	0	1 138	0	

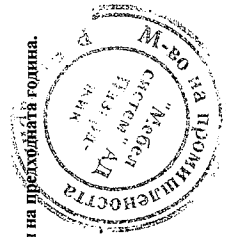
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 29.1.2018 г.

Съставител: Александър Борисов Дюнев

Представяващи/и:

Бисер Христов Ундов - и.т.д. директор



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112011240
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>					
		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					

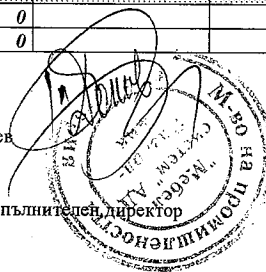
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 29.1.2018 г.

Съставител: Александър Борисов Долев

Представяващ/и:

Бисер Христов Унтов - изпълнителен директор



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към справките по чл.33а1, т.2 от Наредба 2,
във връзка с чл.100о1, ал.4, т.2 от ЗППЦК на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД Пазарджик
за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

През разглеждания период, МЕБЕЛСИСТЕМ АД, наричано за краткост по-долу „предприятието“ или „дружеството“, следва същата счетоводна политика и методи на изчисления както при последния годишен финансов отчет за 2016 г.

Дружеството няма сезонност или цикличност на дейността си, което се обуславя от дейността, определяща основната част от приходите му – отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Не са на лице необичайни елементи или събития, които засягат активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци или биха могли да ги засегнат с последващо проявление.

През периода на обхват на този междинен финансов отчет не са на лице следните обстоятелства и събития:

- изплащане на дивиденди;
 - приход от сегмент и резултат от сегмент за бизнес сегменти или географски сегменти, което е първоначална основа за отчитане по сегменти;
 - съществени събития след края на преходната отчетна година, които не са били оповестени в годишния финансов отчет за тази година;
 - промени в състава на предприятието, включително бизнескомбинации, придобиване или продажба на дъщерни компании, дългосрочни инвестиции, реструктурирания или преустановяващи се дейности;
 - значими промени в условните активи след датата на последния годишен финансов отчет;
 - преоценка на материалните запаси или обратно проявление;
 - признаване на загуба от обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка;
 - обратно проявяване на провизии за разходи за реструктуриране;
 - придобиване и изваждане от употреба на имоти, машини и съоръжения;
 - неотменими задължения от закупуване на имоти, машини и съоръжения;
 - уреждания по съдебен ред;
 - корекции на фундаментални грешки в преходно отчетени финансови данни;
 - извънредни операции;
 - просрочване на дългове или нарушаване на задължение по дългове с изключение на изпълнително дело на НАП за просрочени публични вземания в размер на 11 хил.лв., в т.ч. главница – 9 хил.лв. и лихви – 2 хил.лв.;
- сделки със свързани лица, с изключение на: договор за заем с Христо Унтов за финансиране на временен недостиг от парични средства за текущата дейност – 226 хил.лв., в т.ч. главница – 192 хил.лв. и лихви – 34 хил.лв.

Дружеството има трудно събираеми вземания от клиенти в размер на 50 хил.лв. от които 40 хил.лв. в съдебна фаза.

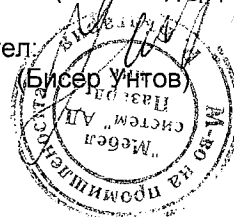
Дата: 29.01.2018 г.

Съставител:

(Александър Долев)

Ръководител:

(Бисер Унтов)



ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ
по чл.33а1, т.3 от Наредба 2, във връзка с чл.100о1, ал.4, т.3 от ЗППЦК на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД Пазарджик
за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

През отчетния период МЕБЕЛСИСТЕМ АД няма промени в капитала си, който възлиза на 57 811 лв., разпределени в 57 811 броя акции, всяка на стойност от по 1 лв.

Дружеството притежава едностепенна система за управление.

През отчетния период няма промяна в съвета на директорите, няма информация за промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството и не са налице следните обстоятелства или събития:

- несъстоятелност или откриване на производство по несъстоятелност;
- сключване или изпълнение на съществени сделки;
- решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- промяна на одитора на дружеството;
- образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството, с изключение на изпълнително дело на НАП за просрочени публични вземания в размер на 11 хил.лв., в т.ч. главница – 9 хил.лв. и лихви – 2 хил.лв.;
- покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества;
- изменения и/или допълнения в устава на дружеството;
- решения за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването;
- структурни промени в дружеството;
- откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството;
- придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност;
- решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества.

Към края на разглеждания период, съгласно междинния финансов отчет за съответния период МЕБЕЛСИСТЕМ АД реализира счетоводен финансов резултат – загуба в размер на 88 хил.лв.

Няма решения на общото събрание за определяне на вид и размер на дивидент.

През отчетния период не са възникнали нови задължения, които имат съществено значение за дружеството и сделки със свързани лица с с изключение договор за заем с Христо Унтов за финансиране на временен недостиг от парични средства за текущата дейност – 226 хил.лв., в т.ч. главница – 192 хил.лв. и лихви – 34 хил.лв.

Не са въведени в производство нови продукти и разработки, както и не са сключвани договори за нови големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Изп. директор:

(Бисер Унтов)

