

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
52 000 лв.
Пропорц. Такса: 490,50 лв.
Обикн. такса 5,00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко: 495,50 лв.
Сметка № от2014г.
Кв. №0000043927 от 23.12.2014г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. № 6305 от 23.12.2014г.
Акт. № 132 том XVIII дело 3400/14г.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. № Видин от 23.12.2014 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Акт № 52, том VIII, рег. №7329, дело № 899/2014 год.

Днес, 23.12.2014 год. (двадесет и трети декември две хиляди и четиринадесета година), в гр.Видин, при мен Тая Атанасова, нотариус с район на действие районен съд гр.Видин, вписана в Регистъра на нотариалната камара под № 162, в кантората ми в гр.Видин, ул.„Цар Александър II“, ж.к.„Съединение“, бл.3-4, партер, се явиха лицата: **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 106616726, със седалище и адрес на управление гр.Враца 3000, обл.Враца, общ.Враца, ул.„Христо Ботев“ № 20, представлявано и управлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ** от гр.Видин с ЕГН: ~~.....~~ и с л.к.№ ~~.....~~ от 21.04.2010 г. издадена от МВР-София, с адрес: обл.София, общ.Столична, гр.София, ул.„~~.....~~“ № ~~.....~~, изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** и **“УНИТРЕЙД-БГ”** ООД вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 130067422, със седалище и адрес на управление България, област София (столица), община Столична, гр.София 1280, район „Нови Искър“, ул.„Искърско дефиле“ № 131, представлявано и управлявано от **ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ТОМОВ** от гр.София, с ЕГН: ~~.....~~ и притежаващ л.к. № ~~.....~~, издадена на 28.05.2010 г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„Света Троица“, бл. ~~.....~~, вх. ~~.....~~, ет. ~~.....~~, ап. ~~.....~~, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ МАРИНОВА ТОЛЕВА**, ЕГН ~~.....~~, с лична карта № ~~.....~~ издадена на 15.08.2012 г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, бул.„Константин Величков“ № ~~.....~~, вх. ~~.....~~, ет. ~~.....~~, ап. ~~.....~~, редовно упълномощена съгласно пълномощно удостоверяващо подписите върху документ с рег.№ 3249 от 18.12.2014 г. и удостоверяващо съдържанието на документ с рег. № 3250 от 18.12.2014 г. на Нотариус с рег. № 486 при НК, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----
1. **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“**, представлявано от изпълнителния директор **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, *продава* на **“УНИТРЕЙД-БГ”** ООД, представлявано от Любомир Кирилов Томов, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ МАРИНОВА ТОЛЕВА**, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: -----
-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10971.510.276 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК и Заповед за изменение №КД-14-05-20/09.06.2008г. на Началника на СГКК Видин, с административен адрес: гр.Видин, кв.Южна Промислена зона, с площ по кадастрална скица от **1398,00** /хиляда триста деветдесет и осем/ кв.м., с Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Стар идентификатор: № **510.55** /петстотин и десет точка петдесет и

пет/, при съседни по кадастрална скица поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.288 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 10971.510.67 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка шестдесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 10971.510.275 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста седемдесет и пет/ и поземлен имот с идентификатор 10971.510.289 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и девет/, а по документи за собственост и съгласно ПУП /ПР/, одобрен със **Заповед № 182/04.09.2007 г.** на Община Видин съставляващ поземлен имот - УПИ VIII /осем/ - ПИ-5029 /пет хиляди двадесет и девет/, кв.602 /шестстотин и две/, ж.к."Южна промишлена зона", по плана на гр.Видин, за **продажна цена в размер на 52 000 (петдесет и две хиляди) лева без ДДС**, от която сума 5 200 (пет хиляди и двеста) лева купувачът е заплатил на продавача по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт, заедно с дължимия ДДС, а останалата част от продажната цена, представляваща сума в размер на **46 800 (четиридесет и шест хиляди и осемстотин) лева без ДДС и останалата част от дължимото ДДС**, купувачът ще заплати на продавача по банков път днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

Данъчната оценка на имота е в размер на 12 653,70 (дванадесет хиляди шестстотин петдесет и три лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5504014711 от 15.12.2014 год. на Община Видин.-----

2. Владението на поземления имот е предадено на купувача от продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

3. **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ”**, представлявано от изпълнителния директор ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ декларира, че не е прехвърлял имота или части от него на други лица, не е упълномощавал други лица за продажбата, не е сключвал други предварителни договори за този имот към момента, върху имота няма наложени възбрани, не подлежи на реституция и няма реституционни претенции и в момента няма висящ съдебен спор за него. Страните са запознати, че върху имота има вписана договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 24, том IX, дело № 11645, дело № 901 от 02.09.2008 г. на Тая Атанасова – нотариус РС – град Видин. **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че имотът не е обременен с тежести (включително, но не само ипотеки и възбрани, извън вписаната ипотека в полза на „Райфайзенбанк България“ АД), върху имота не тежат сервитути и/или ограничения в строителството, произтичащи от преминаващи през имота и/или в близост до имота комуникации, мрежи или други съществуващи или предвидени към момента на сключване на настоящия договор съоръжения на инфраструктурата, за имота няма съдебни спорове (включително вписани искови молби), не е предмет на сделки, при които се стига или може да се стигне до прехвърлянето на собствеността, друго вещно право и/или предаването на държането на имота на трети лица (като предварителен договор за покупко-продажба, учредяване на право на ползване или право на строеж, наем, освен сключения договор за наем с „Норекон Б“ ООД и др.). **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да заличи по-горе описаната ипотека в срок най-късно до **28.02.2015 г.** и да предаде на **КУПУВАЧА** удостоверение, от което да е видно, че имота описан в чл.1 на настоящия договор е чист от всякакви тежести.-----

4. В случай че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и/или **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание (разваляне, унищожаване или други основания), както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху продавания имот, **ПРОДАВАЧЪТ** дължи на **КУПУВАЧА**, връщане на получената продажна цена, стойността на направените подобрения от купувача, всички вреди и пропуснати ползи, доказани по съдебен ред, както и разносните по сключване на настоящия договор.-----

5. **КУПУВАЧЪТ “УНИТРЕЙД-БГ” ООД**, представлявано от Любомир Кирилов Томов, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ МАРИНОВА ТОЛЕВА** заяви, че е

съгласен и купува имота подробно описан в пункт 1 /първи/ на настоящия нотариален акт за сумата и при условията, посочени в същата точка.-----

6. Участниците в нотариалното производство - АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС **СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“** представлявано от изпълнителния директор **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, като **ПРОДАВАЧ** и **„УНИТРЕЙД-БГ“** ООД, представлявано от Любомир Кирилов Томов, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ МАРИНОВА ТОЛЕВА**, като **КУПУВАЧ**, декларират, че са запознати с разпоредбите на *Закона за ограничаване на плащанията в брой* /обн. в ДВ бр.16 от 22.02.2011 г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон. 7. На основание чл.25, ал.9 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД), участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена за имота представлява действително уговореното плащане по сделката и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят при деклариране на неверни данни.-----

След като страните ми заявиха, че нямат други документи, установяващи правото на собственост върху имота предмет на настоящия договор и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите описани по-долу, и че представените документи по настоящата сделка са истински и автентични, и че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по ЗОПДИПГД и след като се уверих от тези представени ми от страните писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, изясних на страните тяхната воля и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици. Прочетох акта на страните и същите заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява правилно тяхната воля, че разбират смисъла и значението на настоящия договор, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от страните и от мен – Нотариуса, като страните изписаха и пълните си имена саморъчно.-----

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 86, том II, рег.№ 1555, дело № 200 от 2007 г. на нотариус с рег. № 162 на НК, вписан в АВ с вх. рег. № 1184 от 21.02.2007, акт 141, том IV, дело 846 от 2007 г.; 2. Скица на поземлен имот № 1260/17.06.2008 г. на СГКК-Област Видин, презаверена на 15.09.2014 г.; 3. Скица № 703 от 19.09.2014 г. издадена от Община Видин – управление ТСУ; 4. Удостоверение за данъчна оценка № 3504014711 от 15.12.2014 год. на Община Видин; 5. Протокол № 122 от 28.11.2014 г. от СД на „Инвест Пропръти“ АДСИЦ; 6. Протокол от ОС на „Унитрейд-БГ“ ООД; 7. Пълномощно със заверка на подпис № 3249 и съдържание № 3250 от 18.12.2014 г. на Нотариус с рег.№ 486 при НК; 8. Квитанции за платени такси; 9. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 10. Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП; 11. Извлечения от ГР – АВ на страните.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

/пълномощник/

НОТАРИУС :

