

**ПРОГРАМА**  
**ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ**  
**СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА**  
**“ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИННИ”**  
**АДСИЦ**

Настоящата Програма е разработена в изпълнение изискванията на чл. 100н, ал. 4, т.3 на ЗППЦК , като урежда основните насоки и принципи на доброто корпоративно управление на “ФИННИ” АДСИЦ, гр. София, в съответствие с международно признатите стандарти, при спазване на разпоредбите на българските закони и подзаконови нормативни актове.

Програмата е разработена при използване на основните принципи на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР) за добро корпоративно управление

**I. ЦЕЛ**

Целта на програмата е да обезпечи поддържането на най-високи стандарти на корпоративно управление в “ФИННИ” АДСИЦ.

**II. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

**Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите, като:**

- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството;
-

- установява политиката на дружеството в областта на риска и контролира изграждането и функционирането на системата за управление на риска и вътрешен контрол;
- осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството;
- носи отговорност за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството;
- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес - плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове;
- дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите;
- през мандата си, управляващите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност;

### **III. ЗАЩИТА НА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ**

“ФИННИ” АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права:

- 1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2) Участие при избора на управителните органи;
- 3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

#### **IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ**

**Ръководството на “ФИН” АДСИЦ утвърждава политика за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове и поддържа система за нейното разкриване, както следва:**

1. Системата за разкриване на информация трябва да гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересувани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация;
2. Ръководството трябва да гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки;
3. Корпоративното ръководство утвърждава и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация по начин, който да гарантира спазването на т. 3;
4. Дружеството периодично ще разкрива информация за корпоративното си управление. Разкриването на информация за корпоративното управление ще става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай”. Този принцип изисква, в случай на неспазване на някои от препоръките на Програмата да се представи обяснение за това.

#### **V. ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ЛИЦА**

1. Ръководството на дружеството осигурява ефективно взаимодействие със заинтересуваните лица;
2. При политиката спрямо заинтересуваните лица корпоративното ръководство се съобразява със законовите изисквания. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересуваните лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;

## **VI. ЗАДАЧИ**

- Утвърждаване принципите за добро корпоративно управление на “ФИНИ” АДСИЦ;
- Подпомагане развитието на инвестиционната култура на акционерите;
- Засилване на доверието на инвеститорите и лицата, заинтересувани от управлението и дейността на дружеството.

## **VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА**

|  |
|--|
| <b>1. Утвърждаване принципите на ОИСП за добро корпоративно управление на дружеството</b>  |
| <b>Отговорник:</b><br>Изпълнителен директор;<br>Директор за връзки с инвеститорите;  |
| <b>2. Подобряване дейността на управителните органи и правилното прилагане на Международните счетоводни стандарти</b>                |
| <b>Отговорник:</b><br>Съветът на директорите;<br>Обслужващо дружество;   |
| <b>3. Подпомагане развитието на инвестиционната култура на акционерите. Усъвършенстване системата за своевременно общуване с тях</b> |
| <b>Отговорник:</b><br>Директор за връзки с инвеститорите;  |
| <b>4. Засилване доверието на инвеститори и заинтересовани лица</b>   |

**Отговорник:**

Съвета на директорите;

Директор за връзки с инвеститорите;

**5. Оценка на програмата****Отговорник:**

Съвета на директорите;