

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.5-6

### ОТ НАРЕДБА №2

**1. Портфейл на дружеството към 31.12.2010 г.**

ИМОТИ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
1. поземлен имот с кадастрилен № 7069	гр. Лом
2. поземлен имот с кадастрилен № 7041	гр. Лом
3. поземлен имот с кадастрилен № 7084	гр. Лом
4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене

1. поземлен имот с кадастрилен № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м.;

2. поземлен имот с кадастрилен № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м.;

3. поземлен имот с кадастрилен № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23;

Придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ поземлени имоти не са застрахованы.

От недвижимите имоти, находящи се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. “Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”.

**2. Придобити от Дружеството недвижими имоти към 31.12.2010 г.**

През отчетния период Дружеството не е придобило нови имоти.

### **3. Информация за отгадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти**

Към 31.12.2010 г. Дружеството отдава под наем следният имот при описаните параметри:

- Местонахождение - гр.Белене, ул. „България“ № 23, 3-ти етаж;  
Площ - офис от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., състоящ се от 12 стаи, 3 санитарни възли и коридори;  
Срок на договор - една година;  
Месечен наем без ДДС - 6 000 лв/а без ДДС;  
Наемател - „Изолко“ ООД.

### **4. Относителен дял на отгадените за ползване имоти**

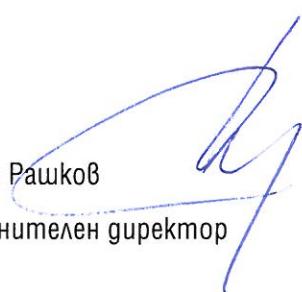
Общият размер на секюритизираните имоти към 31.12.2010 г. възлиза на 550 хил.лв., съгласно изготвен Баланс за четвърто тримесечие.

Съгласно подписан Договор през октомври 2010 г., недвижимият имот в с. Черковица бе продаден, съгласно решение за овластяване на СД, взето на редовното ОСА, проведено на 14 юли 2010 г..

За последното тримесечие от общо останалите 4 недвижими имота, за ползване срещу заплащане е отгаден един. Неговият относителен дял възлиза на 64.55%, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Неплатените наеми възлизат на близо 30% (забавата е за три месечен период) спрямо всички вземания от отгадените имоти на годишна база.

Дружеството не е придобило нов имот през отчетния период, не е извършвало ремонти, подобрения и строежи, както и няма неплатени наеми.



Румен Рашков

Изпълнителен директор