

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.5-6 ОТ НАРЕДБА №2

1. Портфейл на дружеството към 31.12.2010 г.

ИМОТИ		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
1.	поземлен имот с кадастрален № 7069	гр. Лом
2.	поземлен имот с кадастрален № 7041	гр. Лом
3.	поземлен имот с кадастрален № 7084	гр. Лом
4.	етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ "Север", с площ 3 500 кв.м.;

2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ "Север", с площ 20 004 кв. м.;

3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ "Север", с площ от 15 582 кв.м.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23;

Придобитите от "Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ" АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. "Имущества на юридически лица, еднoлични търговци и организации".

2. Придобити от Дружеството недвижими имоти към 31.12.2010 г.

През отчетния период Дружеството не е придобило нови имоти.

3. Информация за отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Към 31.12.2010 г. Дружеството отдава под наем следният имот при описаните параметри:

Местонахождение - гр.Белене, ул. „България” № 23, 3-ти етаж;
 Площ - офис от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., състоящ се от 12 стаи, 3 санитарни възли и коридори;
 Срок на договор - една година;
 Месечен наем без ДДС - 6 000 лева без ДДС;
 Наемател - „Изолко” ООД.

4. Относителен дял на отдадените за ползване имоти

Общият размер на секюритизираните имоти към 31.12.2010 г. възлиза на 550 хил.лв., съгласно изготвен Баланс за четвърто тримесечие.

Съгласно подписан Договор през октомври 2010 г., недвижимият имот в с. Черковица бе продаден, съгласно решение за овластяване на СД, взето на редовното ОСА, проведено на 14 юли 2010 г..

За последното тримесечие от общо останалите 4 недвижими имота, за ползване срещу заплащане е отдаден един. Неговият относителен дял възлиза на 64.55%, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Неплатените наеми възлизат на близо 30% (забавата е за три месечен период) спрямо всички вземания от отдадените имоти на годишна база.

Дружеството не е придобило нов имот през отчетния период, не е извършвало ремонти, подобрения и строежи, както и няма неплатени наеми.

Румен Рашков
 Изпълнителен директор