

**ДО**  
**РАЛИЦА АГАЙН**  
**ЗАМЕСТИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ**  
**"НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА**  
**ДЕЙНОСТ"**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**Уважаема г-жо Агайн,**

Във връзка с изискването на чл.12 от ЗСПЗФИ Ви уведомявам за следното събитие:

Енемона АД придоби Офис - сграда при следните параметри на сделката:

- ✓ Адрес — гр. София, кв. „Слатина”, ул. „Коста Лулчев” №20;
- ✓ Застроена площ — 4 етажа по 1 340 м<sup>2</sup> всеки;
- ✓ Обща застроена площ — 5 360 м<sup>2</sup>;
- ✓ Урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата, с площ — 3 500 м<sup>2</sup>;
- ✓ Брой паркоместа — 50 броя;
- ✓ Стойност на сделката — 2 750 000 евро (без ДДС);
- ✓ Финансиране — Кредит, отпуснат от „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД на стойност до 2 817 783 евро, като за инвестиционни цели до 2 500 000 евро и револвиращ до 317 783 евро;

От така описаният имот е договорено възмездно предоставяне на площ на БТК АД, в размер на 976м<sup>2</sup> при месечен наем от 10 000 лева.

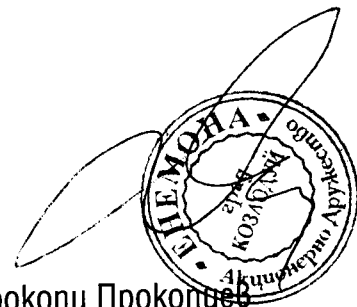
От покупката на Офис — сградата „Енемона” АД ще реализира положителна разлика в паричните си потоци, формирана между наема, който компанията плаща в момента, месечните погасителни вноски към банката, финансирала сделката и месечния наем, дължим от БТК за 976м<sup>2</sup> от имота.

В резултат на това, дружеството ще подобри паричния си поток, на годишна база, с 320 000 лева и допълнително с 60 000 лева от намалени разходи за ИТ, комуникации, транспорт и други поради обединяването на всички офиси на едно място. Общата икономия на годишна база възлиза на 380 000 лева.

Придобитият недвижим имот ще увеличи капацитета от 3 555 м2 на 4 400 м2, който ще може да бъде използван от „Енемона” АД като ще бъде увеличен и броя на паркоместата от 20 на 50.

Допълнителният капацитет не е калкулиран в изчислената по-горе икономия, но в случай на разрастване на компанията или отдаване под наем на свободните площи на Партньори по големи Договори, ще бъдат реализирани допълнителни приходи.

С уважение:



Прокопи Прокопиев  
Директор  
„Корпоративна политика”