

ДО  
Акционерите на  
ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ,

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Маргарита Георгиева Димитрова, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Димитрови одит ООД, с ЕИК 126619644, със седалище и адрес на управление: Димитровград, ул.Шандор Петьофи № 1 адрес за кореспонденция: Димитровград, ул.Шандор Петьофи № 1, и

2. Валентина Димитрова Димитрова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0289 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** Димитрови одит ООД (с рег. № 115 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС,

декларираме, че

Димитрови одит ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на Форуком Фонд имоти АДСИЦ за 2016г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 16.03.2017г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ** както е докладвано в изданията от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на **ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ** 2016 година, издаден на 16.03.2017 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“** Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“** Информация, отнасяща се до сделките на **ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ** със свързани лица. Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 15 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения

финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.6. от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г. (Приложение 16), не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.7 от одиторския доклад).

*Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2016г. с дата 16.03.2017г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 16.03.2017г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.*

16.03.2017 г.

Гр. Димитровград

За Димитрови одит ООД

М.Димитрова

(Управител)

В.Димитрова

(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)