

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	30.09.2020
Дата на съставяне:	27.10.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
Е-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.extri.bg/ www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
(на индивидуална основа)
БИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 30.09.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)		1-0011	30 268	5 244	I. Основен капитал		1-0411	19 300	1 300
2. Страни и конструкции		1-0012			записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			обикновени акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирвани акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Невнесен капитал		1-0410	19 300	1 300
8. Други		1-0017			Общо за група I:				
II. Резерви									
Общо за група I:			30 268	5 244				19 890	1 890
III. Инвестиционни имоти		1-0010			1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа		1-0421		
IV. Биологични активи		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
V. Нематериални активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021			общии резерви		1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви		1-0426		
4. Други		1-0024			Общо за група II:		1-0420	19 890	1 890
Общо за група IV:		1-0020	0	0					
V. Търговска репутация					I. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	1 992	-1 638
1. Положителна репутация		1-0051			неразпределена печалба		1-0452	3 630	
2. Отрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба		1-0453	-1 638	-1 638
Общо за група V:		1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба		1-0454	-13	3 630
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	3. Текуща загуба		1-0455		
дъщерни предприятия		1-0032			Общо за група III:		1-0450	1 979	1 992
смесени предприятия		1-0033							
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	41 169	5 182
други предприятия		1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0					
държавни ценни книжа		1-0042-1			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2							
общински облигации		1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4							
3. Други		1-0042-5							
Общо за група VI:		1-0040	0	0					
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044							
2. Вземания по търговски заеми		1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1							
4. Други		1-0046							
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
IX. Активи по отсрочени данъци									
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	30 268	5 244				0	0

(в хил. лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на годишна основа)

на ТЪЛЪДИНО ПРОФИТЪРС ИНВЕСТЪ АДСИЦ
ЕИК № 6841СТАТ: 17165209
към 30.09.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Технически номер	Предишен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Технически номер	Предишен период	(в лев. лев.) Предметен период
	б	г				б	г			
A. Разходи за дейността			1	2			6	1		2
I. Разходи от стопанска дейност										
1. Разходи за материални активи	2-1120						2-1120			
2. Разходи за заплати	2-1130		38				2-1130			
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1160		50	
4. Разходи за амортизации	2-1140		25				2-1140			
5. Разходи за издръжки	2-1150						2-1150			
6. Балансова стойност на продадени активи (без амортизации)	2-1010						2-1010		50	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						2-1030			
8. Други, в т.ч.:	2-1170						2-1170			
обслужовка на активи	2-1171						2-1171			
прочими	2-1172						2-1172			
Общо за група I:	2-1100		63				2-1100		57	
II. Финансови разходи										
1. Разходи за лихви	2-1210						2-1210			
2. Отрицателни разликни от операции с финансови активи и пасиви	2-1220						2-1220			
3. Отрицателни разликни от промени на курсове	2-1230						2-1230			
4. Други	2-1240						2-1240			
Общо за група II:	2-1200		0				2-1200		0	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		63				2-1300		57	
В. Приходи от дейността	2-1310						2-1310		13	57
III. Нетни приходи от дейността	2-1300-1						2-1300-1			
IV. Нетни приходи от операционни и съществени преобразувания	2-1250						2-1250			
V. Общо приходи (Б+III+IV)	2-1350		63				2-1350		57	0
VI. Нетни приходи от продажби	2-1400						2-1400			57
Г. Разходи за дивиденди	2-1450						2-1450			
1. Разходи за текущи корпоративни данни върху печалбата	2-1451						2-1451			
2. Разходи (получения) за отсрочени корпоративни данни върху печалбата	2-1452						2-1452			
3. Други	2-1453						2-1453			
Е. Нетни след облагане с данъци (Г-V)	2-0454-1						2-0454-1		13	57
Ж. Нетни приходи от продажби	2-0454-2						2-0454-2			57
Всичко (Г+V+Ж)	2-1900		63				2-1900		63	57



Искра Димитрова
Светлана Янкова

Датум на съставяне: 27.10.2020 г.
Составител: Агнес Пипет ООЗ
Представител на: Искра Димитрова
Светлана Янкова

Табела № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
ЕНК по БУЛСТАТ: 175165209
към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	7	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-85	-11
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-16	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-94	-20
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-25 024	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов начин	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-25 024	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	35 992	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лихвинови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	35 992	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	10 874	-20
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	67	20
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	10 941	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетките "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.10.2020 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващ/и:

Бисер Лозев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СПЗ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.09.2020 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупаeni печалби/загуби		Резерв от премени	Общо собствени капитал	Малцинствено участие
			премени от емисиите (преченен резерв)	резерв от последвани оценки	целени резерви		печалба	загуби				
					общо	специални			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б												
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 300	1 890	1 042 24	1 042 5	1 042 6	1 045 2	1 045 3	4 042 6-1	1 040 0	1 040 0-1	
Промени в началните салдо поради:												
4-15-1	4-15-1	0	0	0	0	0	3 630	-1 638	0	5 192	0	
Ефект от промени в счетоводната политика												
4-15-2	4-15-2											
Фундаментални грешки												
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 300	1 890	0	0	0	3 630	-1 638	0	5 192	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05											
1. Разпределение на печалба/загуба:												
4-06	4-06	0	0	0	0	0	-13	0	0	-13	0	
4-07	4-07											
4-07-1	4-07-1											
2. Поверителна на загуби	4-08											
3. Последвани оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-10	4-10											
4-11	4-11											
4. Последвани оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-13	4-13											
4-14	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други промени	4-16	18 000	18 000							36 000	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	19 300	19 890	0	0	0	3 617	-1 638	0	41 169	0	
7. Промени от промени на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръщификация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 300	19 890	0	0	0	3 617	-1 638	0	41 169	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година

Дата на съставяне: 27.10.2020 г.

Съставител: 

Аракс Инвест (БООД)

Представяващ(и):

Бисер Дичев

Светослав Янев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ГЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-1040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-1045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-1050	0		0	0

Дата на съставяне: 27.10.2020 г.

Съставител: Араке инвест

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев

