

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ
Консолидиран годишен доклад за дейността
2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ

ЗА ФИНАНСОВАТА 2019 г.

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 И АЛ 8 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ № 10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ

Групата „Български фонд за вземания“ е формирана след като на 01.04.2019 г. „Български фонд за вземания“ АДСИЦ придобива дяловете на обслужващото си дружество „Българско обслужващо дружество“ ЕООД.

Групата Български фонд за вземания към 31.12.2019 г. включва дружеството-майка „Български фонд за вземания“ АДСИЦ и притежаваното чрез пряк контрол дъщерно дружество „Българско обслужващо дружество“ ЕООД (100% от капитала).

I. **Обща информация**

Дружество-майка

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, вписано в ТР на 15.12.2017 г. с ЕИК 204909069, със седалище и адрес на управление гр. София, Район р-н Красно село, бул. България 58, Бл. С, Ет. 7, Ап. офис 24. Предметът на дейност на Дружеството е набиране на парични средства, чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко – продажба на вземания. За финансиране на своите инвестиции Дружеството използва средствата от внесения при регистрацията капитал, както и средствата набрани при първоначалното и последващите увеличения на капитала.

Дружеството-майка не може да извършва други търговски сделки извън посочените в предходното изречение и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от ЗДСИЦ.

“Български фонд за вземания” АДСИЦ е публично дружество и акциите му се търгуват на “Българска Фондова Борса – София” АД. Борсовият код на дружеството е (9ВН/9ВН).

Настъпилите през 2019 г. обстоятелства, които ръководството на Дружеството е счело, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ са разкрити пред надзорния орган, регулирания пазар на финансови инструменти и инвестиционната общност по предвидените в ЗППЦК и актовете по прилагането му начини.

Инвестиционните цели на Дружеството-майка като АДСИЦ са обусловени от неговия предмет на дейност и установената стратегия за осъществяване на дейността му съобразно приетите инвестиционна програма и Устав. Приоритет за Дружеството-майка е нарастването на стойността и пазарната цена на

акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплащани на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал и при съблюдаване на по-долу посочените ограничения.

За банка депозитар, Дружеството-майка има сключен договор с „УниКредит Булбанк“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, район Възраждане, пл. „Света Неделя“ № 7.

Дружеството-майка има сключен договор за обслужване с дъщерното дружество „Българско обслужващо дружество“ ЕООД, ЕИК 204673665, със седалище и адрес на управление гр. София, Район р-н Красно село, бул. България 58, Бл. С, Ет. 7, Ап. офис 24.

Дружеството има сключен договор за регулярно и ефективно разкриване, и разпространение на информация до обществеността с Инвестор.бг АД (www.investor.bg).

Структура на капитала

Към 31.12.2019 г. капиталът на Дружеството-майка е в размер на 1,500,000.00 (един милион и петстотин хиляди) лева, разпределен в 1,500,000 (един милион и петстотин хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев всяка.

Към 31.12.2019 г. акционери притежаващи повече от 5% от капиталът на Дружеството са:

Акционери	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Булфинанс Инвестмънт АД	1 500 000 броя	100 %

Всички издадени от дружеството-майка акции са от един и същи клас и дават еднакви права на притежателите си. Всяка обикновена акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Към момента редът за упражняване на правата по акциите се определя от разпоредбите на ЗППЦК, Търговския закон и другите приложими нормативни актове.

Акциите на Дружеството-майка се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

Вид и клас на предлаганите акции

Всички издадени от дружеството-майка акции са от един и същи клас и дават еднакви права на притежателите си. Всяка обикновена акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Към

момента редът за упражняване на правата по акциите се определя от разпоредбите на ЗППЦК, Търговския закон и другите приложими нормативни актове.

Акциите на Дружеството-майка се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

Използвани от Групата финансови инструменти

Групата не е използвала специални финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, включително за управление и хеджиране на риска.

Управление на Групата

Съгласно ЗДСИЦ Дружеството-майка е с едностепенна система на управление (СД), с тригодишен мандат. Към 31.12.2019 г. СД има следния състав:

- Веселин Йорданов Василев – член на СД и Изпълнителен директор;
- Васил Ангелов Шарков – член на СД и Изпълнителен директор;
- Тодор Димитров Тодоров – член на СД;

Към 31.12. 2019 г. Дружеството-майка се представлява от изпълнителните директори Веселин Йорданов Василев и Васил Ангелов Шарков само заедно.

Дъщерно дружество

Регистрация и предмет на дейност

“Българско обслужващо дружество“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през 2017 г., регистрирано в Търговския регистър с ЕИК: 204673665, със седалище и адрес на управление България област София, община Столична, гр. София 1680, район р-н Красно село, бул. България No 58, бл. С, ет. 7, ап. офис 24 .

Предметът на дейност на “Българско обслужващо дружество“ ЕООД е извършване на дейност като обслужващо дружество на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; обслужване на придобитите от дружества със специална инвестиционна цел вземания, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на други необходими действия по обслужване на дейността на дружества със специална инвестиционна цел, както и всякакви други сделки, незабранени от закона, при спазване на съответните регистрационни, лицензионни и други изисквания.

Капитал и управленска структура

Към 31 декември 2019 г. капиталът на “Българско обслужващо дружество“ ЕООД е в размер на 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя дялове с номинална

стойност 10 лв. всеки. Капиталът на Дружеството е изцяло собственост на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ .

1. Преглед на дейността и състоянието на Групата

Предметът на дейност на Дружеството – майка е: набиране на парични средства, чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания. Дружеството не може да извършва други търговски сделки извън посочените в предходното изречение и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от закона. Дружеството-майка може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания, които отговарят едновременно на следните условия:

- а) вземания към български физически и юридически лица;
- б) вземания, възникнали по силата на договор за заем или в резултат на търговска сделка, удостоверени с писмен договор или друг документ, включително запис на заповед или менителница.

Дружеството-майка може да придобива нови активи за секюритизация при спазване изискванията на закона. Дружеството-майка може да инвестира свободните си средства само в ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава и/или в банкови депозити. Също така Дружеството-майка може да инвестира до 10 на сто от капитала си в обслужващото дружество.

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка не е инвестирало свободни парични средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава и/или в банкови депозити.

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка притежава 100% от капитала на обслужващото дружество „Българско обслужващо дружество“ ЕООД.

Дружеството-майка не може да придобива вземания, които са предмет на правен спор или обект на принудително събиране. Вземанията, придобивани от Дружеството-майка трябва да са към местни лица. Върху дейността на Дружеството-майка са установени и следните законови ограничения:

- да се преобразува в друг вид търговско дружество;
- да променя предмета си на дейност;
- да извършва други търговски сделки, освен ако са свързани пряко с дейността му;
- да дава заеми или да обезпечава вземания на трети лица;
- да получава заеми, освен:
 - а) като емитент на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар на ценни книжа;
 - б) по банкови кредити с целево предназначение за придобиване на активи за секюритизация;
 - в) по банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

2. Важни събития за Дружеството-майка настъпили през периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

На 30.01.2019 г. бе проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения:

- избор и назначаване за регистриран одитор на Дружеството за 2018 г. „РСМ БГ“ ЕООД, одиторско дружество № 173;
- освобождава Димитър Георгиев Петров, Пеци Дечев Пецев и Иван Димитров Пирински от длъжност в качеството им на членове на СД;
- избира Васил Ангелов Шарков, Веселин Йорданов Василев и Тодор Димитров Тодоров за нови членове на СД.

На 07.02.2019 г. в ТР бяха вписани решенията на извънредното ОСА относно новия състав на СД, а именно: Васил Ангелов Шарков, Веселин Йорданов Василев и Тодор Димитров Тодоров, както начинът на представяне на Дружеството и представляващите го, а именно Васил Ангелов Шарков и Веселин Йорданов Василев, в качеството им на Изпълнителни директори представляват Дружеството само заедно.

С Решение № 326 – ДСИЦ от 14.02.2019 г. КФН одобри Устава на Дружеството приет на извънредното ОСА, проведено на 30.01.2019 г. На 21.02.2019 г. одобрените от КФН промени в Устава на Дружеството са вписани в ТР и е сменен адреса на управление и кореспонденция: гр. София 1680, район „Красно село“, бул. „България“ № 58, бл. „С“, ет. 7, офис 24.

На 01.04.2019 г. с вписване в Търговски регистър „Български фонд за вземания“ АДСИЦ придобива 100% дялово участие от „Българско обслужващо дружество“ ЕООД, ЕИК 204673665, седалище и адрес на управление и кореспонденция: гр. София 1680, район „Красно село“, бул. „България“ № 58, бл. „С“, ет. 7, офис 24.

На 10.04.2019 г. с решение на Съвета на директорите се прекратява трудовото правоотношение с Огнян Иванов Попов на длъжност „Директор за връзки с инвеститорите“, считано от 19.04.2019 г. и на негово място се назначава Мартин Ивайлов Сахакян на длъжност „Директор за връзки с инвеститорите“.

3. Резултати от дейността

Групата завършва 2019 г. с печалба в размер на 45 хил. лв. Балансовата стойност на активите на Групата е в размер на 4 521 хил. лв. Всеки един елемент от тях е точно отчетен.

Приходи: Общият размер на приходите през 2019 г. е 148 хил.лв.

Разходи: общият размер на разходите през 2019 г. е както следва:

Разходи-хил.лв	2019
Всичко (общо разходи)	103
За външни услуги	26
За възнаграждения	50
За осигуровки	3
Загуба от бизнескомбинация	23
Финансови разходи	1

Разходите за външни услуги включват: разходи за такси към КФН; такси към ЦД АД и други.

За 2019 г. **финансовият резултат** е печалба в размер на 45 хил.лв.

В ХИЛ.ЛВ	
Финансов резултат	2019
Приходи от дейността	148
Разходи за дейността	103
Нетна печалба за периода	45

Избрани балансови данни:

В ХИЛ.ЛВ	
Съкратена балансова информация	31.12.2019
Собствен капитал	1 451
Текущи пасиви	3 070
Задължения по договори за придобиване на вземания	3 052
Задължения към персонала и осигурителни организации	18
Нетекущи активи	766
Вземания по договори за придобиване на вземания	766
Текущи активи	3 746
Вземания по договори за придобиване на вземания	3 746
Парични средства и парични еквиваленти	9

4. Основни рискове, пред които са изправени акционерите на Дружеството

Дейността на Групата е ограничена/съсредоточена в инвестиране на парични средства, набирани чрез емитиране/издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания). Върху тази специфична и силно ограничена дейност влияят множество рискови фактори. По – съществени от тях са:

а. Кредитният риск е свързан с формиране на загуби за Групата при:

- неплащане от страна на длъжника;
- предсрочно плащане;
- забавяне в плащането;

➤ **частично плащане;**

Действията на Групата срещу проявленията на този риск са свързани със задълбочено проучване на длъжника; забраната за придобиване на вземания, които са предмет на правен спор, принудително изпълнение, или са заложили в полза на трети лица; сключване на застраховка за рискът от неплащане; включване на такси и неустойки, както при предсрочно плащане, така и при забава в плащанията; изискване на допълнителни гаранции и обезпечения. Към момента във вземанията на Групата не може да бъде установен значителен кредитен риск;

b. Лихвеният риск е свързан с възможността Групата да понесе загуби от промяна в пазарните лихвени равнища/проценти. Към момента Групата не е придобила вземания, по които лихвените проценти са плаващи;

c. Валутен риск: Въведеният през 1997 г. в България валутен борд, при който българският лев е фиксиран към еврото, не носи на Групата съществен валутен риск. Съществен валутен риск би бил налице единствено при придобиване на вземания във валути, различни от лев и евро. Към момента Групата няма вземания в други валути, освен в български лев;

d. Ликвидният риск е свързан с възможността Групата да не може да погаси в договорения размер и/или срок свои задължения. Възможно е при възникване на спешна нужда от парични средства, включително за покриване на определени задължения, Групата да не може да превърне бързо и без съществена загуба портфейла си от вземания в пари или други ликвидни средства. За посрещане на краткосрочни нужди от парични средства, Групата би могла да влага част от активите си в ликвидни инструменти (депозити и/или средства по разплащателни сметки, пари на каса). При недостиг на собствени средства, Групата би могла да ползва заемни средства при спазване на ограниченията по ЗДСИЦ. Към момента при Групата не може да бъде идентифицирано негативно влияние на този риск;

e. Риск, свързан с кредитоспособността на Групата;

Този риск е свързан с възможността на Групата да се финансира със заемни средства на пазарни лихвени равнища. Развитието и разрастването на дейността на Групата е свързана с увеличаваща се необходимост от финансови средства, което изисква и способност за финансиране със заемни средства. Добрата кредитоспособност е резултат от финансовата дисциплина, която се гарантира от непрекъснатите, последователни и съгласувани действия на членовете на СД, на Одитния комитет на Дружеството-майка и на наетия персонал, както и от стриктното спазване на вътрешните правила и процедури на Групата.

f. Риск, породен от стопанската конюнктура;

Тъй като Дружеството-майка секюритизира вземания от длъжници, свързани директно или индиректно с реалния сектор на икономиката, състоянието на икономиката като цяло и в частност реалния сектор, има значително влияние върху неговата дейност. При висок и устойчив икономически ръст вероятността от неплащане по вземанията е значително по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, когато дори и редовните длъжници имат затруднения. За минимизиране на този риск приоритет следва да имат секторите, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката, както и поддържане на широко диверсифициран портфейл от вземания в различни сектори и компании.

g. Риск свързан с пазарната конкуренция;

Броят на дружествата със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания не е голям, което дава възможност за успешна реализация на Групата в сектора. Нарастващата положителна репутация и доверие към предприятията за колективно инвестиране, каквото е АДСИЦ, е предпоставка за привличане на добри партньори и формиране на рентабилен портфейл от вземания, като мениджмънтът ще предпочита интереса на Групата и акционерите пред собствения и ще се старее да поддържа постоянно оптимално съотношение между надеждност и доходност.

i. Риск от некоректно/незаконно поведение;

Този риск е свързан с това, Групата да претърпи вреди поради незаконно поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения. Рискът от некоректно/незаконно на външни за Групата контрагенти, следва да се минимизира чрез предварителен анализ на външните контрагенти, включително и на тяхната репутация.

j. Риск от напускане на ключови служители;

При всяка една компания съществува този риск, Групата не прави изключение. Защитните механизми тук са в пряка зависимост от дейността на Групата в областта на човешките ресурси, и по конкретно:

- ниво на заплащане;
- работна среда;
- социална политика;

k. Риск свързан с евентуален недостиг на средства за изплащане на дивиденди;

Законът за дружествата със специална инвестиционна цел задължава Дружеството-майка да разпределя дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година. Дивидентът следва да се изплати в срок от дванадесет месеца от края на съответната финансова година. Чрез непрекъснат и последователен контрол, от една страна, и от друга чрез планиране и прогнозиране на паричните потоци, Дружеството ще се стреми да осигури едновременно както изпълнение на задължението за плащане на дивиденди в законоустановения срок, така и точно изпълнение на останалите си задължения. Съществуват редица други рискови фактори, като:

- промяна в законодателството;
- политическа нестабилност;
- инфлационен риск;
- риск от финансови кризи;
- политически риск;
- военни действия в региона;
- бедствия и аварии;

които са външни за Дружеството, и върху които Дружеството не може да оказва влияние. Начините за ограничаване на влиянието на тези рискове са: достъп до изпреварваща информация, събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

5. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на Групата

През 2019 г. не са налице събития или показатели с необичаен за Групата характер. През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи за управление на Групата.

Цели на ръководството на Групата за 2020 г.

Ръководството на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ си е поставило като основна цел за 2020 г. събиране на закупените вземания и реинвестиране в нови.

През 2020 г. Съветът на директорите на дружеството ще се стреми към нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход при контролиране на риска чрез диверсификация на портфейла от вземания. Стратегията на дружеството се базира на принципа на получаване на доходи от лихви от придобитите вземания, както и от разликата между покупната стойност и номинала на вземането, реализирана при продажба или цялостно изплащане на вземането. Тази стратегия се осъществява при балансирано разпределение на риска.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Поради специфичния предмет на дейност „Български фонд за вземания“ АДСИЦ Групата не се занимава с научни изследвания и разработки.

7. Важни събития, настъпили след датата към която е съставен консолидирания годишен финансов отчет

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия във връзка с разпространяването на COVID - 19. От своя страна на 13.03.2020 г., правителството на Р. България обяви извънредно положение за един месец, което впоследствие бе удължено с още един месец до 13.05.2020 г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на

правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. Такава е обявена за един месец, считано от 14.05.2020 г. По смисъла на МСС 10, Ръководството определя това събитие като некоригиращо събитие след датата на отчета. Въвеждането на извънредно положение и продължилите мерки по време на извънредната епидемична ситуация оказаха неблагоприятно влияние върху икономиката на страната като цяло. Доколкото на държавно, европейско и световно ниво няма яснота докога и как ще продължи извънредната ситуация, свързана с пандемията, ръководството не е в състояние да оцени надеждно на този етап цялостното ѝ влияние върху Групата. Групата е предприела всички необходими мерки, за да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да се осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения. Към момента ръководството не очаква пандемията от COVID-19 да окаже съществено негативно влияние в краткосрочен период на финансовото състояние на Групата. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последствия. При продължителна криза и влошаване на макроикономическите показатели, това ще се отрази на всички икономически субекти и може да окаже негативно влияние върху финансовото състояние на Групата и възстановимата стойност на активите, най-вече поради влошаване на кредитното качество на финансовите активи и възможни затруднения при събирането на вземанията.

Няма други събития след датата на консолидирания отчет, които да налагат корекции или да изискват допълнителни оповестявания.

8. Клонове на Групата

Към 31.12.2019 г. Групата няма и не е откривала клонове.

II. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината акции, издадени от Дружеството-майка, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През 2019 г. Дружеството-майка не е придобивало, респ. прехвърляло собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

През 2019 г. Дружеството-майка не е притежавало собствени акции.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите:

През 2019 г. на членовете на СД са изплатени възнаграждения в размер на 10 890.06 (десет хиляди осемстотин и деветдесет лева и шест стотинки) лева.

4. Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството-майка:

През 2019 г. няма придобити, притежавани, респ. прехвърлени акции и облигации на Дружеството-майка от членовете на СД.

5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Няма ограничения по отношение придобиването на акции и облигации на Дружеството-майка от страна на членовете на СД.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето упражнява контрол
Веселин Йорданов Василев	Прокурис "СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД	-	-
Васил Ангелов Шарков	Член на СД на Булфинанс Инвестмънт АД	-	-
Тодор Димитров Тодоров	-	-	-

7. Сключени през 2019г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2019 г. членове на СД на Дружеството-майка не са сключвали договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През 2020 г. Дружеството-майка ще насочи своите усилия към разрастване на дейността си както по отношение на увеличаване на портфейла от вземания, така и диверсифицирането му, с цел намаляване на риска за инвеститорите. За осигуряване на необходимите финансови средства, свързани с разрастването на дейността, Дружеството-майка ще разчита освен на емитиране на нови акции, а така също и на емитиране на корпоративни облигации, както и при необходимост на банково кредитиране.

Основната цел на Дружеството-майка през 2020 г. е нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход при контролиране на риска, включително и диверсификация на портфейла от вземания. Конкретните инвестиционни цели на Дружеството-майка са:

а. Запазване и нарастване на пазарната цена на акциите, издадени от Дружеството;

б. Осигуряване на текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент;

с. Осигуряване на ликвидност на инвестицията на акционерите;

Обслужващото дъщерно дружество извършва голяма част от основните дейности, свързани с нормалното функциониране на Дружеството-майка, предвид на което през 2020 г. Дружеството-майка не планира увеличение в числеността на персонала.

Информация относно спазване на изискванията и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ следва изискванията и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление (Кодекса). В съответствие с разписаните в Кодекса норми и препоръки, Съветът на директорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ управлява независимо и отговорно дружеството, следва установените визия и стратегически насоки на дейността му и следи за спазването на интересите на акционерите.

Персоналният състав на Съвета на директорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ включва изцяло независими членове, с което се гарантира в изключителна степен безпристрастното и професионално ръководене на дейността на Дружеството.

Съветът на директорите на Дружеството-майка провежда цялостната дейност на Дружеството-майка в съответствие с нормативната уредба, регламентираща дейността на дружествата със специална инвестиционна цел, Устава на дружеството, общоприетите стандарти за добра управленска практика.

Назначеният в „Български фонд за вземания“ АДСИЦ Директор за връзка с инвеститорите осъществява ефективна комуникация между Съвета на директорите на Дружеството и акционерите, както и с лицата, проявяващи интерес да инвестират в акциите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ.

Съществена част от неговите задължения е създаването на система за информиране на акционерите на Дружеството-майка, разясняване на пълния обхват на правата им и начините на ефективното им упражняване, в т.ч.: информиране за резултатите от дейността на Дружеството-майка; запознаване на акционерите с решения, които засягат техни интереси; провеждане и участие на акционерите в Общите събрания; своевременно информиране за датата, дневния ред, материалите и проектите за решения на Общото събрание на акционерите. Директор за връзки с инвеститорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ е Мартин Ивайлов Сахакян – телефон +35928102652, office@brfund.eu, адрес за кореспонденция: гр. София 1680, район „Красно село“, бул. „България“, № 58, бл. „С“, ет. 7, офис 24.

Цялата публичната информация, засягаща дейността на Дружеството-майка е представена на вниманието на Комисията за финансов надзор, „Българската фондова борса – София“ АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез информационната агенция Investor.bg С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, екипът на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ поддържа актуална своята интернет страница - www.brfund.eu.

На страницата е публикувана налична финансова и корпоративна информация за Дружеството-майка, вкл. информация за проведените Общите събрания, счетоводните отчети за дейността на дружеството, проспектите за публично предлагане на акции, както и всяка друга публична информация, засягаща дейността на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ.

Всички финансови отчети на Дружеството-майка са изготвени съгласно МСФО, приети от ЕС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. „Български фонд за вземания“ АДСИЦ прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите.

Търговия с акциите на дружеството

Дружеството-майка „Български фонд за вземания“ АДСИЦ е публично дружество и акциите му са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса - София“ АД. Борсовият код на дружеството е (9ВН/9ВН).

III. Допълнителна информация по приложение 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2019 г. Групата реализира финансови приходи от лихви по договори за придобиване на вземания в размер на 148 хил.лв. 2019 г. е първата година, през която се упражнява дейността и няма адекватна база за сравняване на приходите и на разходите с изминали години.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През 2019 г. Дружеството осъществява своята дейност само в Република България и реализираните приходи, които са посочени в по-горната точка, са изцяло от български дружества по повод закупени вземания от тях. Дружеството не извършва производствена дейност и няма източници за снабдяване с материали и услуги.

3. Информация за сключени сделки от съществено значение за дейността на емитента.

През 2019 г. Дружеството-майка има сключени сделки за покупка на вземания в размер на 5 488 хил.лв. и сделки за продажба на вземания на стойност 2 306 хил.лв.

Придобити вземания от:	Номинална стойност на вземането	Цена на придобиване
	хил.лв.	Хил.лв.
Фирма 1	635	635
Фирма 2	1 836	1 836
Фирма 3	1 220	1 220
Фирма 4	491	491
Фирма 5	1 306	1 306
	5 488	5 488

	Номинална стойност на вземането	Продажна цена
	хил.лв.	Хил.лв.
Фирма 1	87	87
Фирма 2	509	509
Фирма 3	380	380
Фирма 4	1 330	1 330
	2 306	2 306

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Свързаните лица на Групата са оповестени в приложенията към настоящия годишен отчет за 2019 г.

През 2019 г. Групата е осъществявала следните сделки със свързани лица:

- Приходи от лихви от дружества под общ контрол за 89 хил.лв.;
- Придобити вземания по договори за придобиване на вземания от свързани лица под общ контрол 3 231 хил.лв.;
- Погасени задължения към свързани лица по договори за придобиване на вземания 1 008 хил.лв.;
- Погасени вземания по договори за придобиване на вземания от свързани лица 1 845 хил.лв.;
- Възникнали задължения към свързани лица по договори за придобиване на вземания 1 835 хил.лв.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2019 г. Дружеството-майка / Групата няма събития и показатели с необичаен характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2019 г. Дружеството-майка / Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

На 01.04.2019 г. с вписване в Търговски регистър „Български фонд за вземания“ АДСИЦ придобива 100% дялово участие от „Българско обслужващо дружество“ ЕООД, ЕИК 204673665, седалище и адрес на управление и кореспонденция: гр. София 1680, район „Красно село“, бул. „България“ № 58, бл. „С“, ет. 7, офис 24.

Групата няма участия в асоциирани и съвместно контролирани предприятия.
Групата се финансира със собствени средства (акционерен капитал).

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Съгласно чл. 21., ал.1 от ЗДСИЦ Дружеството със специална инвестиционна цел не може да обезпечавя чужди задължения или да предоставя заеми.

Получени заеми от дружеството-майка Булфинанс Инвестмънт АД

	Лихвен %	Падеж	до 1 година	над 1 година
Банка 1	1-мес. Софибор+3.5, но не по-малко от 4%	20/05/2024	900	3 075
Облигационен заем	7%	29/11/2025	-	10 000
Фирма 1	4,5%	01/02/2020	30	-
Фирма 2	6.5%	29/01/2020	201	-
Фирма 3	4.5%	19/05/2020	2 416	-
Фирма 4	7%	31/12/2019	500	-
Фирма 5	7%	31/12/2019	408	-

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През 2019 г. Дружеството не е сключвало договори в качеството си на заемодател и не предоставяло заемни средства в своята дейност.

Предоставени заеми от дружеството-майка Булфинанс Инвестмънт АД:

	Лихвен %	Падеж	до 1 година	над 1 година
Фирма 1	4.25%	27/09/2022	-	8 140
Фирма 2	4.50%	31/12/2020	214	-
Фирма 3	6.50%	31/12/2020	1 340	-
Фирма 4	5.00%	19/05/2020	2 416	-
Фирма 5	7.50%	11/08/2020	2 048	-

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2019 г. „Български фонд за вземания“ АДСИЦ не е издавало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

За 2019 г. Дружеството-майка не е изготвяло и публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката, относно управлението на финансовите ресурси на Групата е пряко свързана със способността на Групата да изпълнява задълженията си навреме, да реализира добра събираемост на вземанията, да осигурява текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент.

Съветът на директорите, Одитният комитет и съставителят на финансовите отчети имат ключова роля в процеса на непрекъснат и последователен контрол върху финансовите ресурси, както и върху ключовите финансови показатели. Същевременно чрез планиране и прогнозиране на паричните потоци, Групата се стреми да осигури едновременно както изпълнение на задължението за плащане на дивиденти в законоустановения срок, така и изпълнение на останалите си задължения.

Развитието и разрастването на Групата е свързано с увеличаваща се необходимост от финансови средства при възможно най-изгодни условия. Изборът на финансиране се съобразява с конкретните пазарни условия, както и с предстоящите инвестиционни проекти. За осигуряване на необходимите финансови средства, свързани с разрастването на дейността, Групата ще разчита на емитиране на нови акции от дружеството-майка, и/или емитиране на корпоративни облигации, и/или на банково кредитиране.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2020 г. Дружеството-майка ще насочи своите усилия към разрастване на дейността си както по отношение на увеличаване на портфейла от вземания, така и диверсифицирането му, с цел намаляване на риска за инвеститорите.

Основната цел на Дружеството-майка през 2019 г. е нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход при контролиране на риска, включително и диверсификация на портфейла от вземания.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През 2019 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление в Дружеството-майка.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

На 27.06.2019 г. редовното годишно ОСА избра Одитен комитет на Дружеството-майка. Текущият мониторинг от Одитния комитет се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването е съизмерно с характеристиките на дружеството-майка и влиянието на идентифицираните рискове. Одитният комитет идентифицира основните характеристики и особености на системата, включително основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия. Рисковете, пред които е изправено Дружеството-майка, респ. Групата, се дефинират от Одитния комитет и ежегодно се излагат в Доклада за дейността. Дружеството-майка поддържа интернет страница (www.brfund.eu) на която публикува актуална информация представляваща интерес за инвеститорите и акционерите. Дружеството-майка своевременно предоставя информация на КФН. Също така, Дружеството-майка информира обществеността за значимите събития, свързани с дейността му и с дейността на Групата, като регулярно публикува информация чрез Инвестор.бг АД (www.investor.bg). С оглед осигуряване на взаимодействие с всички заинтересовани лица, Дружеството-майка има назначен директор за връзки с инвеститорите, с цел осъществяване на ефективна връзка между СД на дружеството-майка, неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на Дружеството-майка.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На 30.01.2019 г. бе проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения:

- избор и назначаване за регистриран одитор на Дружеството за 2018 г. „РСМ БГ“ ЕООД, одиторско дружество № 173;
- освобождава Димитър Георгиев Петров, Пеци Дечев Пецев и Иван Димитров Пирински от длъжност в качеството им на членове на СД;
- избира Васил Ангелов Шарков, Веселин Йорданов Василев и Тодор Димитров Тодоров за нови членове на СД.

На 07.02.2019 г. в ТР бяха вписани решенията на извънредното ОСА относно новия състав на СД, а именно: Васил Ангелов Шарков, Веселин

Йорданов Василев и Тодор Димитров Тодоров, както начинът на представяне на Дружеството и представляващите го, а именно Васил Ангелов Шарков и Веселин Йорданов Василев, в качеството им на Изпълнителни директори представляват Дружеството само заедно.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

През 2019 г. на членовете на СД са изплатени възнаграждения в размер на 10 890.06 (десет хиляди осемстотин и деветдесет лева и шест стотинки), както следва:

- Димитър Петров – 1 200,00 лв.;
- Пеци Цецев – 460,23 лв.;
- Иван Пирински – 460,23 лв.;
- Веселин Василев - 2 923,20 лв.;
- Васил Шарков- 2 923,20 лв.;
- Тодор Тодоров- 2 923,20 лв.

През 2019 г. членовете на СД не са получавали непарични възнаграждения. През 2019 г. не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения. Към 31.12.2019 г. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на СД не притежават ценни книжа от Дружеството-майка. Дружеството-майка не е предоставяло на членове на СД опции върху негови ценни книжа.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Към 31.12.2019 г. на Групата не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2019 г. Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на същото.

21. Данни за директора за връзка с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Мартин Ивайлов Сахакян – телефон +35928102652, office@brfund.eu ,адрес за кореспонденция: гр. София 1680, район „Красно село“, бул. „България“, № 58, бл. „С“, ет. 7, офис 24.

IV. Информация по Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т.4 от Наредба №2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас:

Към 31.12.2019 г. капиталът на Дружеството-майка е в размер на 1,500,000.00 (един милион и петстотин хиляди) лева, разпределен в 1,500,000 (един милион и петстотин хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев всяка. Дружеството-майка няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар. Ценните книжа на Дружеството-майка са регистрирани за търговия на БФБ АД - Основен пазар BSE, Сегмент на дружества със специална инвестиционна цел, с борсов код 9BH.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:

Акциите на Дружеството-майка са свободно прехвърляеми, няма ограничения и няма необходимост от получаване на одобрение за тяхното прехвърляне.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

През 2019 г. няма извършена промяна на прякото участие в капитала на Дружеството-майка.

Към 31.12.2019 г.

- Булфинанс Инвестмънт АД притежава пряко 100% от капитала на Български фонд за вземания АДСИЦ.
- Некст Дженерейшън Консулт АД притежава непряко 95% чрез участие в капитала на Булфинанс Инвестмънт АД.
- Еколенд Инженеринг ЕООД и едноличните собственици Технохолдинг ЕООД, Гелабо АГ притежават непряко 30%, чрез участие на Еколенд Инженеринг ЕООД в Некст Дженерейшън Консулт АД.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права:

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на Дружеството-майка. ОСА включва акционерите с право на глас. Те участват в ОСА лично или чрез упълномощен представител, овластен с изрично писмено пълномощно по конкретното ОСА, което следва да отговаря на законовите изисквания за форма и съдържание.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:

На Групата не са известни споразумения, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава:

Дружеството-майка е с едностепенна система на управление. Членовете на СД се избират и назначават от ОСА за срок от пет години. Членовете на СД могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на СД продължават да изпълняват своите функции до освобождаването им от ОСА или до избирането на други членове на тяхно място. Решенията на ОСА относно избор и освобождаване на членове на СД имат действия от момента на вписването им в ТР. ОСА изменя и допълва Устава на Дружеството-майка.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Увеличаването на капитала на Дружеството-майка се извършва по решение на ОСА или по решение на СД в рамките на предоставените им правомощия. В срок до пет години от вписване на Дружеството-майка в ТР, СД може да приема решения за увеличаване на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер 20 000 000 (двадесет милиона) лева, чрез издаване на нови обикновени и/или привилегирани акции, включително чрез превръщане на облигации, които са издадени като конвертируеми, в акции и при спазване реда на приложимите правни норми.

В срок до 5 (пет) години от вписване на Дружеството-майка в Търговския регистър, СД може да приема решения за издаване на облигации (включително конвертируеми) в лева, евро или друга валута, при общ номинален размер на облигационния заем до равностойността на 20 000 000 (двадесет милиона) лева. Видът на облигациите, начинът на формиране на дохода от тях, размерът и всички останали параметри на облигационния заем се определят в решението на СД при спазване на разпоредбите на действащото законодателство и на устава.

Капиталът на Дружеството-майка може да бъде намаляван чрез обезсилване на акции след придобиването им от Дружеството-майка и/или по други допустими способи при условията на действащото законодателство и Устава на Дружеството. Капиталът не може да се намалява чрез принудително обезсилване на акции.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона:

Дружеството-майка и дъщерното му дружество нямат сключени подобни договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане:

Не съществуват споразумения между Дружеството-майка и членовете на СД, и служителите на Групата за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

V. Информация по чл. 41, ал. 1 т. 8 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

а. Размер на вземанията

Към 31.12.2019 г. вземанията на Групата са на обща стойност 4 512 хил.лв. и включват:

- портфейл от секюритизирани от Дружеството-майка вземания, заедно с начислените лихви, свързани с тях, общо 3 982 хил.лв.;
- вземания от цесионери по сключени договори през 2019 г. - 530 хил.лв.

б. Относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията

Към 31.12.2019 г. Групата няма необслужвани вземания.

с. Вида и размера на обезпечението и срока на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията

Вземане от:	Размер	Обезпечение	Краен срок на погасяване
Секюритизирани вземания:			
Търговско дружество 1	1 737 хил.лв.	няма	2021 г.
Търговско дружество 2	491 хил.лв.	няма	2020 г.
Търговско дружество 3	1 754 хил.лв.	няма	2020 г.
Вземания по договори за придобиване на вземания:			
Търговско дружество 1	530 хил.лв.	няма	2020 г.

d. Съотношението на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Към 31.12.2019 г. секюритизираните вземания са необезпечени.

e. Среднопретегления срок на плащанията по лихви и главници на вземанията

Среднопретегленият срок на плащанията на лихви и главници на вземанията е 12 месеца, считано от 31.12.2019 г.

f. Класификация на вземанията

Към 31.12.2019 г. Дружеството класифицира вземанията по договори за придобиване на вземания като дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност.

Съгласно оставащия срок до падежа вземания по придобиване на вземания са:

- Дългосрочни финансови вземания (със срок до падежа повече от 1 година) – 766 хил.лв.;
- Краткосрочни финансови вземания (със срок на падежа до 1 година и начислените лихви) – 3 746 хил.лв.

g. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет

Три от вземанията на Дружеството-майка надвишават поотделно 5% от стойността на секюритизираните активи, като са посочени с размера и падежа по-горе по т.3. Вземания са придобити през 2019 г. и 2018 г.

През първото тримесечие на 2020 г. са придобити необезпечени вземания с длъжници юридически лица с общ номинален размер 515 хил.лв.

Дружеството -майка няма други покупки на актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните вземания, след 31.12.2019 г. до датата на публикуване на настоящия консолидиран годишен отчет.

VI. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за счетоводството (ЗС), Закона за независим финансов одит (ЗНФО) и други закони и подзаконови актове и

международно признати стандарти. Декларацията за корпоративно управление е изготвена съобразно изискванията на чл. 39 от ЗС и на чл. 100н от ЗППЦК.

1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

2. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това

Декларацията за корпоративно управление на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“, което означава, че в случай на отклонения от Националния кодекс за корпоративно управление ръководството на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ следва да изясни причините за това.

3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

Съветът на директорите, Одитният комитет, съставителят на финансовите, както и одиторът на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ имат ключова роля върху в процеса на непрекъснат и последователен контрол върху системите за вътрешен контрол, управлението на рисковете, с които е свързана дейността на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ, както и върху процеса на финансово отчитане.

От м. март 2018 г. в „Български фонд за вземания“ АДСИЦ ефективно функционира Одитен комитет. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на Групата. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Рисковете, пред които е изправена Групата се дефинират от Одитния комитет и ежегодно се излагат в Доклада за дейността.

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ стриктно съблюдава правилата и процедурите, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

За удовлетворяване потребностите на акционерите, инвеститорите и обществеността, „Български фонд за вземания“ АДСИЦ прилага корпоративна информационна политика, като предоставя пълна, актуална и достоверна информация в законоустановените срокове, чрез:

- своевременно предоставяне на информация на КФН.
- информиране на обществеността за значимите събития, свързани с дейността му, чрез електронния бюлетин на Инвестор.бг АД www.investor.bg.
- своевременно публикуване на информация на уеб страницата на БФБ АД чрез www.extri.bg
- Дружеството поддържа интернет страница www.brfund.eu на която публикува актуална информация представляваща интерес за инвеститорите и акционерите.

С оглед осигуряване на взаимодействие с всички заинтересовани лица, Дружеството-майка има назначен директор за връзки с инвеститорите, с цел осъществяване на ефективна връзка между Съвета на директорите, Одитния комитет и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на Дружеството-майка.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

4.1. Член 10, параграф 1, буква "в"

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

През 2019 г. няма промяна в прякото акционерно участие в капитала на Дружеството-майка.

Преки акционерни участия в капитала на Дружеството

Към 31.12.2019 г. Булфинанс Инвестмънт АД притежава 100% от капитала на Дружеството.

Значими косвени акционерни участия в капитала на Дружеството

- Некст Дженерейшън Консулт АД притежава непряко 95% чрез участие в капитала на Булфинанс Инвестмънт АД.
- Еколенд Инженеринг ЕООД и едноличните собственици Технохолдинг ЕООД, Гелабо АГ притежават непряко 30%, чрез участие на Еколенд Инженеринг ЕООД в Некст Дженерейшън Консулт АД.

Участия в капиталите на други дружества

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка притежава 100% от дяловете в „Българско обслужващо дружество“ ЕООД.

Към 31.12.2019 г. Групата не притежава участия в капиталите на други дружества.

4.2. Член 10, параграф 1, буква "з"

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

Не са налице ограничения по отношение правата на глас на акциите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ.

4.3. Член 10, параграф 1, буква "е"

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Дружеството-майка и ограничения върху правата на глас.

4.4. Член 10, параграф 1, буква "з"

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния акт

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ са регламентирани в чл.39 от Устава на дружеството.

Чл. 39.(1) Съветът на директорите на Дружеството се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години.

(2) Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

(3) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

(4) След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до освобождаването им от Общото събрание или до избирането на други членове на тяхно място. Решенията на Общото събрание относно избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите имат действия от момента на вписването им в Търговския регистър.

Съгласно чл.31.(1).1. от Устава на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ, Общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството.

Измененията и допълненията в устава на “Български фонд за вземания” АДСИЦ, се извършват след издадено одобрение от Комисията за финансов надзор.

4.5. Член 10, параграф 1, буква "и"

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Правомощията на Съвета на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ са определени в Устава на Дружеството-майка, съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Търговския закон и други нормативни актове.

Съгласно Уставът на Дружеството-майка, Съветът на директорите взема решенията относно:

1. избиране и замяна на обслужващи дружества и на банка - депозитар, сключване, изменение, прекратяване и разваляне на договорите с обслужващите дружества и с банката – депозитар;
2. контролиране на изпълнението на сключените договори по т. 1;
3. оказване на съдействие на обслужващото дружество и на банката – депозитар при изпълнението на техните функции съгласно действащото законодателство и уставът на Дружеството;
4. придобиване и разпореждане с вземания в съответствие с изискванията и ограниченията, предвидени в закона и в уставът на Дружеството;
5. определяне на лица, отговарящи на изискванията на чл. 19 от ЗДСИЦ и притежаващи необходимата квалификация и опит, за оценяване на вземанията;
6. инвестиране на свободните средства на Дружеството при спазване на ограниченията, предвидени в законодателството и в уставът на Дружеството;
7. сключване на договори за банкови кредити, съгласно чл. 10, ал. 1, т. 5, букви „б“ и „в“ от уставът на Дружеството;
8. назначаване на трудов договор и освобождаване на директор за връзки с инвеститорите;
9. приемане на правила за своята дейност;
10. издаване на облигации по реда и при условията на чл. 44 от този устав;
11. други въпроси съгласно неговата компетентност съгласно и уставът на Дружеството.

Решенията за емитиране на акции и обратно изкупуване на акции са в компетенциите на Общото събрание на акционерите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ.

5. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството-майка и техните комитети

Функции и задължения

Съветът на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ управлява независимо и отговорно Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите, на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съветът на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч за вътрешен контрол и вътрешен одит.

Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност.

Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Групата и при необходимост инициира промени в управлението на дейността. Съветът на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството.

Избор и освобождаване

Съветът на директорите на Дружеството-майка се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години.

Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до освобождаването им от Общото събрание или до избирането на други членове на тяхно място. Решенията на Общото събрание относно избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите имат действия от момента на вписването им в Търговския регистър.

Структура и компетентност

Съветът на директорите се състои от три до девет физически и/или юридически лица. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание на акционерите по всяко време.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, Уставът на “Български фонд за вземания” АДСИЦ и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съгласно Уставът на “Български фонд за вземания” АДСИЦ членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Съветът на директорите възлага изпълнението на своите решения и осъществяването на функции по оперативното управление на “Български фонд за вземания” АДСИЦ на един или повече от своите членове (изпълнителни членове/ директори). Изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на Съвета на директорите и могат да бъдат сменени по всяко време.

Възнаграждение

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са регламентирани в Устава на “Български фонд за вземания” АДСИЦ, приет от Общото събрание на Дружеството, както и в договорите за управление.

Всеки от членовете на Съвета на директорите получава възнаграждение с фиксиран размер, което не може да надвишава 10 (десет) пъти размера на минималната работна заплата за страната. Възнаграждението се изплаща ежемесечно в брой или по банкова сметка, до десетия работен ден на месеца, следващ месеца, за който се дължи.

Освен месечното възнаграждение, членовете на Съвета на директорите могат да получават, по решение на Общото събрание и при наличие на добри финансови резултати за Дружеството, допълнително възнаграждение, представляващ процент от реализираната печалба за съответната година.

В съответствие с изискванията на чл. 116в, ал. 1, изречение първо от ЗППЦК, Дружеството-майка приема, прилага и оповестява политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, в която детайлизира начина на формиране на възнагражденията, критерии за постигнатите резултати, които трябва да са налице за изплащане на допълнителното възнаграждение, както и реда и условията за изплащане на възнагражденията.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите на “Български фонд за вземания” АДСИЦ са длъжни да осъществяват функциите си с грижата на добрия търговец и съгласно правилата на действащото законодателство, да бъдат лоялни към Дружеството-майка и да действат в най-добър интерес на неговите акционери, включително:

- Изпълняват задълженията си с присъщото на професионалиста умение, старание и отговорност и то по начин, който обикновено считат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството-майка, като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна, пълна и навременна;
- да предпочитат интереса на Дружеството и на инвеститорите в Дружеството пред своя собствен интерес и да не ползват за

облагодетелстване на себе си или на други лица за сметка на Дружеството и акционерите, факти и обстоятелства, които са узнали при изпълнение на служебните и професионалните си задължения;

- да избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такива конфликти възникнат, да ги разкриват своевременно и пълно и да не участват, както и не оказват влияние върху другите членове на съвета, при взимането на решения в тези случаи;
- да не разпространяват информация за разискванията и решенията на заседанията на Съвета на директорите, както и друга непублична информация за Дружеството, включително и след като престанат за бъдат членове на Съвета на директорите, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството.

Задълженията на членовете на Съвета на директорите по отношение конфликт на интереси се прилагат и по отношение на физическите лица, които представляват юридическите лица – членове на Съвета на директорите, както и спрямо прокуристите.

Одитен комитет

Осъществяваният мониторинг от Одитния комитет е в следните основни направления:

- информира Съветът на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му;
- наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
- наблюдава независимия финансов одит на предприятието, както и преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Етичния кодекс на професионалните счетоводители;
- извършва периодична оценка на системата за вътрешен контрол, съобразно промените във вътрешната и външна среда за Дружеството, предприетите действия осигуряват ли адаптивност и адекватност в поведението на Дружеството към променящите се условия;
- наблюдава цялостния процес (включително инициране, отразяване, обработка и отчитане на финансово – счетоводните сделки и операции на дружеството) на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;

- идентифицира основните рискове, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага Съвета на директорите в тяхното ефективно управление.

Общо събрание на акционерите

Всички акционери на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез упълномощен представител, овластен с изрично писмено нотариално заверено пълномощно по конкретното общо събрание, което следва да отговаря на законовите изисквания за форма и съдържание.

Корпоративното ръководство на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.


Писмените материали, изготвени от „Български фонд за вземания“ АДСИЦ във връзка с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите.

При провеждане на Общото събрание акционерите могат да задават въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, независимо дали са свързани с обявения дневен ред.

6. Описание на политиката на многообразие, прилагана от по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период

„Български фонд за вземания“ АДСИЦ не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК.

София
27 юли 2020 г.



Васил Ангелов Шарков



Веселин Йорданов Василев