

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

За 2014 г.

На 08.01.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ получава уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 09.01.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността информацията за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 21.01.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2456** (стар: 02659.2198.71), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица **864 кв. метра**, а по документ за собственост **760 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 22.01.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица **1362 кв. метра**, а по документ за собственост **1312 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, **ведно с** построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна

ЖИЛИЩНА СГРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от **491,36** квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 24.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том I, рег. № 1833, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Александър Чакъров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 310, следния имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2456** (стар: 02659.2198.71), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица **864** кв. метра, а по документ за собственост **760** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 27.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 5, том I, рег. № 444, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица **1362** кв. метра, а по документ за собственост **1312** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, **ведно с** построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от **491,36** квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 27.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 24 и 27 януари сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на

информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 30.01.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК – Бургас.

На 30.01.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2013 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 31.01.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следните недвижими имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 8 (осем)** – източен на мансарден етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
2. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 1 (едно)** – източен на първи етаж, находящ се в сграда

- с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
3. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА,** представляващ **АПАРТАМЕНТ 2 (две)** – западен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
4. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА,** представляващ **АПАРТАМЕНТ 3 (три)** – източен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
5. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА,** представляващ **АПАРТАМЕНТ 4 (четири)** – западен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

6. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 7 (седем)** – западен на трети етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
7. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **ОФИС** – на сутеренен етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 49, том I, рег. № 276, дело № 43 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370 следните имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 8 (осем)** – източен на мансарден етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
2. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 1 (едно)** – източен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на

Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

3. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 2 (две)** – западен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
4. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 3 (три)** – източен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
5. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 4 (четири)** – западен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
6. 50% (петдесет на сто) идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 7 (седем)** – западен на трети етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно)

по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

7. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ ОФИС – на сутеренен етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 274, дело № 42 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следния недвижим имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК – Бургас.

На 07.02.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 05.02.2014 г. сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”. Същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 07.03.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” декларации по чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦ от членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ.

На 10.03.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2013 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2013 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2013 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2013 г., Подписан финансов отчет за 2013 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация. На **24.03.2014** г. в същите системи е изпратен коригиран Годишен отчет.

На 17.03.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 17.03.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията поканата до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 21.03.2014 г., с вписване № 20140321151915.

На 19.03.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.31**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10064/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Дунавско хоро №3** /три/, с площ по скица и по документ за собственост: **243 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.11**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на

АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10061/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №1, с площ по скица **156 кв. метра**, а по документ за собственост 196 /сто деветдесет и шест/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.15**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №15-51458/10.03.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №28, с площ по скица **109 кв. метра**, а по документ за собственост **107 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.10**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10062/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №3, с площ по скица **9256 кв. метра**, а по документ за собственост **9178 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.26**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10065/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №14, с площ по скица и по документ за собственост **956 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./.

На 24.03.2014 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е представена на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от

публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ са качени в законоустановения срок на интернет страницата на дружеството www.expat.bg.

На 27.03.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 1891, дело № 41 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.31**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10064/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Дунавско хоро №3 /три/, с площ по скица и по документ за собственост: **243 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.11**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10061/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово №1, с площ по скица **156 кв. метра**, а по документ за собственост **196 /сто деветдесет и шест/ кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.15**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №15-51458/10.03.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе №28, с площ по скица **109 кв. метра**, а по документ за собственост **107 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.10**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10062/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Радово №3**, с площ по скица **9256 кв. метра**, а по документ за собственост **9178 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.26**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10065/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Радово №14**, с площ по скица и по документ за собственост **956 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./.

На 27.03.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената сделка, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

***** ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ *****

На 16.04.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2014 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 17.04.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2014 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 15.05.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ II-2056 в квартал № 133 по плана на гр. Баня, с площ по графични данни 717 кв. м.;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ XIX-2051 в квартал № 134 по плана на гр. Баня, с площ по графични данни 1 177 кв. м.

На 27.05.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, съставляващ УПИ XXIII-29 в квартал 134, образуван след одобрението на проект за промяна на регулацията със Заповед РД 50-25 от 27.05.2013 г., който имот е част от УПИ IV-2046, с площ 1 124 кв. м.

На 06.06.2014 г. е проведено заседание на Съвета на директорите „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продължаване на срока по договор от 07.06.2011 г.

На 16.06.2014 г. е проведено **редовно Общо събрание** на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ, протекло при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета” АДСИЦ за 2013 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета” АДСИЦ за 2013 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет.

На проведеното общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2013 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ за дейността им през 2013 г.

Общото събрание на акционерите избира експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2014 г.

Общото събрание на акционерите също избира одитен комитет, като приема решение на основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит функциите на одитния комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

На 16.06.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното в същия ден редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъстващите акционери, и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

***** ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ *****

На 22.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 170, том I, рег. № 5274, дело № 156 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следният недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на началник на СГКК – София, съгласно скица №15-258561-28.07.2014г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №29** /двадесет и девет/, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

На 31.07.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2014 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 31.07.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2014 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 25.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената сделка, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

***** ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ *****

На 10.10.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2014 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за третото тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за третото тримесечие на 2014 г.

и Вътрешна информация за третото тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 10.10.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2014 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за третото тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за третото тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за третото тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

Експат Бета“ АДСИЦ завършва четвъртото тримесечие на 2014 г. със загуба от 108 хил. лв.

Разходи общо: 195 хил. лв. и приходи 356 хил. лв. Разходи за външни услуги: 464 хил лв.; разходи за възнаграждение: 19 хил. лв., Други разходи: 1 хил. лв.

Задължения: 941 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год.,2012 год , 2013 год. и 2014 г.; по договор с обслужващо дружество 428 хил. лв. и други задължения в размер на 154 хил.лв.;

42 хил. лв. в банкови сметки и 1 хил. лв. в каса;

Вземания: 10 хил. лв.: от клиенти 3 хил. лв. и други – 7 хил. лв.

Дата: 06.03.2015 г.

Представяващ „Експат Бета“ АДСИЦ:



.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор