

**ПРОТОКОЛ**  
**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**  
**НА "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**

Днес, 15 март 2010 година, в град Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, се проведе заседание на съвета на директорите на “Актив Пропъртис” АДСИЦ, вписано в търговския регистър с ЕИК 115869689, със седалище гр. Пловдив и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2 (наричано по-долу “Дружеството”).

На заседанието присъстваха всички членове на съвета на директорите на Дружеството, а именно:

1. Дилян Пейчев Панев;
2. Стоян Стефанов Лилов;
3. Димитър Георгиев Русев.

Съветът на директорите с единодушие установи, че е налице изисквания съгласно чл. 45, ал. 1 от устава на Дружеството кворум и съветът на директорите може да заседава и да приема валидни решения.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. приемане на решение за свикване на редовно общо събрание на акционерите на “Актив Пропъртис” АДСИЦ; приемане на текст на покана за свикване на общото събрание;
2. приемане на материали по дневния ред, включително и образци на пълномощно за представляване на акционер на общото събрание;
3. разни.

**Съветът на директорите на “Актив Пропъртис” АДСИЦ с единодушие на присъстващите на заседанието членове**

**ПРИЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

*по т. първа от дневния ред:*

“На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 33 от Устава на Дружеството, Съветът на директорите свиква редовно общо събрание на Дружеството, което ще се проведе на 30 април 2010 г. от 10:00 ч., в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2009 г.”;

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г. Проект за решение: “Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г.”;

3. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2009 г. Проект за решение: “Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2009 г.”;

4. Приемане на решение за разпределяне на печалбата за 2009 г. и на неразпределена печалба от предходни години. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема решение за разпределяне на печалбата за 2009 г. и на неразпределена печалба от предходни години, съгласно съдържащото се в материалите по дневния ред предложение.”;

5. Отчет за дейността на одитния комитет през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема отчета за дейността на одитния комитет на Дружеството през 2009 г.”;

6. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2009 г.”;

7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ освобождава от отговорност всички членове на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2009 г.”;

8. Избор на регистриран одитор на Дружеството за 2010 г. Проект за решение: „За проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2010 г. Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ избира регистрирания одитор, препоръчан от Одитния комитет, съгласно съдържащото се в материалите по дневния ред предложение.”.

При липса на кворум на посочената дата и част, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК общото събрание ще се проведе на 17 май 2010 г., от 10:00 ч., на същото място, при същия дневен ред.

Съветът на директорите приема следния текст на поканата до акционерите в Дружеството за свикването на общото събрание:

**„ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ  
НА “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**

Съветът на директорите на “Актив Пропъртис” АДСИЦ, гр. Пловдив (“Дружеството”), на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 33 от Устава на Дружеството, свиква редовно общо събрание на Дружеството, което ще се проведе на 30 април 2010 г. от 10:00 ч., в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2009 г.”;
2. Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г. Проект за решение: “Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г.”;
3. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2009 г. Проект за решение: “Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2009 г.”;
4. Приемане на решение за разпределяне на печалбата за 2009 г. и на неразпределена печалба от предходни години. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема решение за разпределяне на печалбата за 2009 г. и на неразпределена печалба от предходни години, съгласно съдържанието се в материалите по дневния ред предложение.”;
5. Отчет за дейността на одитния комитет през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема отчета за дейността на одитния комитет на Дружеството през 2009 г.”;
6. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2009 г.”;
7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2009 г. Проект за решение: „Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ освобождава от отговорност всички членове на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2009 г.”;
8. Избор на регистриран одитор на Дружеството за 2010 г. Проект за решение: „За проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2010 г. Общото събрание на “Актив Пропъртис” АДСИЦ избира регистрирания одитор, препоръчан от Одитния комитет, съгласно съдържанието се в материалите по дневния ред предложение.”.

“Актив Пропъртис” АДСИЦ е вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115869689 и е със седалище в гр. Пловдив. Към 15 март 2010 г. (датата на решението на Съвета на директорите за свикването на общото събрание) общият брой на акциите от капитала на Дружеството е 19 728 099. Всички издадени акции на Дружеството са от един клас – обикновени /непривилегировани/, безналични акции и дават еднакви права на акционерите, а именно – право на глас, както и право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Всяка издадена акция дава право на един глас в общото събрание. Съответно, общият брой гласове в общото събрание е 19 728 099.

Поканват се всички акционери да вземат участие в работата на общото събрание, лично или чрез редовно упълномощен представител. Съгласно чл. 115б, ал. 1 ЗППЦК, право да участват в общото събрание и да упражняват правото на глас имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери 14 дни преди датата

на общото събрание, т.е. на 16 април 2010 г. Само лицата, вписани като акционери на дружеството на тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание акционери, които заедно или поотделно притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството могат да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание. Включването се извършва чрез обявяване в търговския регистър на списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения по тези въпроси. С обявяването в търговския регистър въпросите се считат за включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър акционерите, поискали включването на въпросите в дневния ред, трябва да представят на Дружеството и на Комисията за финансов надзор предложенията за решения и писмените материали по включените въпроси в дневния ред.

На общото събрание акционерите могат да задават въпроси и да правят предложения по всяка точка от дневния ред. Акционерите могат да поставят въпроси на членовете на Съвета на директорите на Дружеството и относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на поставените въпроси.

Акционерите могат да участват и да гласуват в общото събрание лично или чрез пълномощник. Акционерите – юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с представянето на актуално удостоверение за вписването в търговския регистър или друг подобен документ, удостоверяващ търговската или друга регистрация на юридическото лице, начина на представителство и представляващите лица за акционери – чуждестранни юридически лица, както и документ за самоличност на законния представител. Пълномощниците на акционери – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно, издадено за това общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, актуално удостоверение за вписването в търговския регистър или друг подобен документ, удостоверяващ търговската или друга регистрация на юридическото лице, начина на представителство и представляващите лица за акционери – чуждестранни юридически лица, както и документ за самоличност на упълномощения. Акционерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на акционери – физически лица се легитимират с представянето на изрично писмено пълномощно, издадено за това общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, и документ за самоличност на упълномощения. Когато пълномощните и/или удостоверителните документи са издадени на чужд език, същите трябва да бъдат придружени от заверен превод на български език, изготвен съгласно приложимите нормативни актове.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание, следва да уведоми за това Дружеството и да представи на адреса на управление на Дружеството оригинал на пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, най-късно до 16:00 ч. на работния ден, предхождащ деня на провеждане на общото събрание. В срока по предходното изречение Дружеството може

да бъде уведомено за представляването на акционер от пълномощник и чрез електронно съобщение, изпратено на електронен адрес: [office@aktivproperties.com](mailto:office@aktivproperties.com) и подписано с универсален електронен подпис от законния представител на упълномощител – юридическо лице или съответно от упълномощителя – физическо лице. Към електронното съобщение трябва да бъде прикрепен електронен документ (образ на пълномощното, изготвено по образца, предоставен от Дружеството), който също трябва да е подписан с универсален електронен подпис от законния представител на упълномощител – юридическо лице или съответно от упълномощителя – физическо лице. Образец на писменото пълномощно за представляване на акционер на общото събрание е приложен към материалите за общото събрание и може да бъде получен по предвидения за тях ред. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. Ако в пълномощното не се посочва начин на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Едно лице може да представлява повече от един акционер на общото събрание. В такъв случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Акционер може да упълномощава член на Съвета на директорите, само ако изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка точка от дневния ред.

На общото събрание не може да се гласува по точките от дневния ред чрез кореспонденция или чрез електронни средства.

Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание и образца на пълномощно за представляване на акционер в общото събрание са на разположение на акционерите на Интернет страницата на дружеството: [www.aktivproperties.com](http://www.aktivproperties.com), както и на адреса на управление на дружеството, всеки работен ден от 9:00 до 16:00 ч. и при поискване им се предоставят безплатно.

Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва в 9:30 ч. на 30 април 2010 г. на мястото на провеждане на общото събрание. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК общото събрание ще се проведе на 17 май 2010 г., от 10:00 ч., на същото място, при същия дневен ред и при същите изисквания и процедура по регистрация. В дневния ред на новото заседание не могат да бъдат включвани точки по посочения по-горе ред от акционери, които притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството.”

*по т. втора от дневния ред:*

“Съветът на директорите приема следните документи:

1. материали по дневния ред на общото събрание;
2. образци на писмено пълномощно за представляване на акционер на общото събрание.”

по т. трета от дневния ред:

“Съветът на директорите овластява и задължава представляващия “Актив Пропъртис” АДСИЦ да предприеме всички необходими правни и фактически действия във връзка със свикването и провеждането на редовното общо събрание на акционерите на Дружеството.”

Горните решения бяха приети и подписани от всички присъстващи членове на съвета на директорите на “Актив Пропъртис” АДСИЦ, без възражения относно гласуването или резултатите от него.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ДИЛЯН ПАНЕВ

СТОЯН ЛИЛОВ

ДИМИТЪР РУСЕВ

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. They correspond to the names listed to the left: ДИЛЯН ПАНЕВ, СТОЯН ЛИЛОВ, and ДИМИТЪР РУСЕВ.