

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ  
АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.  
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

**За периода 1 юли 2008-30 септември 2008**

За отчетния период /юли - септември 2008 г./ „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ е закупило 12 500 дка земеделски земи. В момента тече кампания за отдаването им под наем/аренда за стопанската 2008/2009.

**Към 30 септември 2008 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)**

Към 30 септември 2008 г. „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ притежава общо 291 500 дка земеделска земя, от които към датата на предоставяне на информацията 189 000 дка са отдадени под аренда за стопанската 2007/2008 с договори с налични екземпляри във Фонда при средна рента от 13 лева/дка. Съотношението на отдадена земя под аренда към закупените към 31 декември 2007 г. 251 167 дка земя е над 75%.

За стопанската 2008/2009 година до датата на изготвяне на настоящия отчет са сключени договори за наем/аренда за 112 300 дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

На 10 юни 2008 година „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ сключи предварителен договор с „Виена Реал Естейт“ ЕООД за продажба на имот с площ от 41 дка в землището на село Враждебна, местността „Детелината“. Общата продажната цена на имота възлиза на левовата равностойност на 5 740 000 /пет милиона седемстотин и четиридесет хиляди/ евро, като до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът е получил 20% от

стойността на имота като капаро и две допълнителни плащания на обща стойност 3 122 650 лева. С допълнително споразумение от 15 октомври крайната дата за заплащане на остатъка от дължимата сума е променена от 1 декември на 7 ноември 2008 година, когато следва да се прехвърли и собствеността върху имота.

Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи през текущото тримесечие. За периода от 1 октомври 2008 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът също не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

### **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

„Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

### **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил 1 110 000 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 45% от очакваните приходи.

За стопанската 2007/2008 г. Фондът е сключил рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда срещу търговски риск, възникнал на територията на Република България. Застрахователното обезщетение е 90% от дължимата сума.

30.10.2008 г.

Георги Личев .....  
Прокурист

