

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на ликвидационна основа)

на ЕМИРВЕЙТС ПРОПЪРТЪРС АД/СНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАШИЦТВЕННО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
		6	1	2			6	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		8			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		8		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		1-0011			Е. Основен капитал				
2. Страни и конструкции		1-0012			Записи и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 200	1 200
3. Машини и оборудване		1-0013			обикновени акции		1-0411-1		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирвани акции		1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	52	54	Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Невнесен капитал		1-0416		
8. Други		1-0017			Общо за група Г:		1-0410	1 200	1 200
II. Инвестиционни имоти		1-0010	52	54	II. Резерви				
III. Биологични активи		1-0041	5 428	5 428	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжки		1-0421	74	74
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
2. Програмни продукти		1-0022			общи резерви		1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви		1-0425		
4. Други		1-0024			други резерви		1-0426		
Общо за група Д:		1-0020	0	0	III. Финансов резултат		1-0420	74	74
V. Търговска репутация					1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	2 972	3 040
1. Положителна репутация		1-0051			неразделена печалба		1-0452	5 962	5 962
2. Отрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба		1-0453	-2 990	-2 972
Общо за група В:		1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1	-64	-68
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	2. Текуща печалба		1-0454		
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба		1-0455	2 908	2 972
смесени предприятия		1-0033			Общо за група III:		1-0450	4 182	4 246
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	0	0
други предприятия		1-0035							
2. Държави до настъпване на палеж		1-0042	0	0	Б. МАШИЦТВЕННО УЧАСТИЕ		1-0400-1	0	0
държавни ценни книжки		1-0042-1							
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
общински облигации		1-0042-3			I. Търговски и други задължения		1-0511		
други инвестиции, държави до настъпване на палеж		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512		
3. Други		1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
Общо за група IV:		1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0515		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми		1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			6. Други		1-0510	0	0
4. Други		1-0046			Общо за група I:		1-0510	0	0
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1	1 0520	1 0520
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	5 480	5 482	V. Финансирания		1-0520-1	0	0
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		1-0500	0	0

(в хил. лева)

				а		в	
				6	1	2	
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071						
2. Пролужения	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Неизвършено производство	1-0076						
5. Бноложични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
	1-0070		0				
Общо за група I:							
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	138		106			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	136		111			
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342		342			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
	1-0080	616		559			
Общо за група II:							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0		0			
2. Дългови ценни книжа	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
	1-0090	0		0			
Общо за група III:							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	0		0			
Общо за група IV:							
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0160	616		559			
Общо за група V:							
	1-0200	616		559			
Общо АКТИВИ (А + Б):							
	1-0300	6 096		6 041			
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
I. Търговски и други задължения							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2						
3. Текущи задължения, в т. ч. задължения към свързани предприятия	1-0630						
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611						
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614						
6. Задължения към персонала	1-0613-1						
7. Задължения към осигурителни предприятия	1-0615						
8. Данъчни задължения	1-0616						
9. Други	1-0617						
10. Други	1-0618						
11. Други	1-0619						
	1-0610	138		138			
Общо за група I:							
II. Други текущи пасиви							
	1-0610-1	31		29			
III. Приходи за бъдещи периоди							
	1-0700	16		4			
IV. Финансирания							
	1-0700-1	3		44			
Общо ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):							
	1-0750	207		239			
	1-0750	809		649			
	1-0610	1 914		1 795			
Собствен капитал, малцинствено участие и пасиви							
	1-0800	6 096		6 041			

Дата на съставяне:

Съставител/и:

Представител/и:

МИЛЕНА АНТОВА

Содина 1 806, ул. Ливадски Калит №9

027 2020 ЕИК 831 573408

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

159 2 951 56 47

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТАИС АДДСИ
ЕИК № БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2020 г.

(в злв. левен)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	
			1	2				1	2
A. Разходи за дейността	6				A. Приходи от дейността	6			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Непени приходи от продажбата на:</i>				
1. Разходи за материални	2-1120				1. Продажби	2-1151			
2. Разходи за валидни услуги	2-1130	73			2. Стоки	2-1152			
3. Разходи за възприемане	2-1160	2			3. Услуги	2-1156	52		17
4. Разходи за възприемане	2-1140	13			4. Други	2-1155			
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2							
6. Валидна стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010				<i>Общо за група I:</i>	2-1610	52		17
7. Изменение на запасите от продукти и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансирания</i>	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	24			в т.ч. от правителството	2-1621			
обезпечения на активи	2-1171								
продажби	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
	<i>Общо за група I:</i>	2-1100	116		47 1. Приходи от ливни	2-1710			
<i>II. Финансови разходи</i>					2. Притоци от дивиденди	2-1721			
1. Разходи за ливни	2-1210				3. Притоци от разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Оперативни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Положителен разлик от промяна на валютни курсове	2-1740			
3. Оперативни разходи от промяна на валютни курсове	2-1230				5. Други	2-1745			
4. Други	2-1240								
	<i>Общо за група II:</i>	2-1200	0		<i>Общо за група III:</i>	2-1700	0		0
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	116			B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	52		17
<i>III. Дел от печалбата на асоциираны и съвместни предприятия</i>	2-1250-1	0			<i>IV. Дел от печалбата на асоциираны и съвместни предприятия</i>	2-1810-1	64		30
<i>IV. Независими разходи</i>	2-1250	0			<i>V. Независими приходи</i>	2-1750	52		17
D. Печалба преди облагане с данъци (B + III + IV)	2-1450	116			D. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	64		30
E. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0							
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци внару предателства	2-1451								
2. Разход (инкомон) на отсрочени корпоративни данъци внару предателства	2-1452								
3. Други	2-1453								
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)	2-0454-1	0			E. Загуба след облагане с данъци (D + V)	2-0455	64		30
Ж. Непени печалба за периода	2-0454-2	0			Ж. Непени печалба за периода	2-0455-1	64		30
К. Печалба (Г + V + E):	2-1500	116			К. Печалба (Г + E):	2-1900	116		47

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изготвяне на ЕИК 831579400

Дата на съставяне: 17.03.2020 г.

Съставител: Камбел Камбелов БООД

Представител/к: Милена Антова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Камен Каменов ЕООД

София 1506, ул. Лайош Кошут №9

Дата на съставяне: 02.7.2020 ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175411237
към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисии (присъен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Надгупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общии	специални	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 894	-2 922	4 0426-1	1 0400	1 0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 894	-2 922	0	4 246	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-64	0	0	-64	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 830	-2 922	0	4 182	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сдружението	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 830	-2 922	0	4 182	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в крайния периодната година.

Дата на съставяне: 02.7.2020 г.
Съставители: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Представяващи/и: МИЛЕНА АНТОВА

ЕИК 881574490
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

02.7.2020г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....
.....
.....

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

КМ 31.03.2020 г.

(в лв. и ст.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Процесна стойност (4+5-6)	А м о р т и з и р а н и				Проценка		Процесна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балнсозна стойност за текущи период (7-14)
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	б															
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Страни и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64		64		10	2	12			12		52
7. Реди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2															0
8. Други	5-1007															0
Обща сума I:	5-1015	64	0	0	64	0	64	0	10	2	12	0	0	12	0	52
II. Инвестиционни имоти	5-1037	5 428	0	0	5 428	0	5 428	0	0	0	0	0	0	0	0	5 428
III. Биологични активи	5-1006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Нематериални активи	5-1017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Права върху собственост	5-1018															
2. Програмни продукти	5-1019															
3. Продукти от развойна дейност	5-1020															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вексели)	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Инвестиции в:	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1034															
смесени предприятия	5-1035															
асоциирани предприятия	5-1036															
други предприятия	5-1038															
2. Държави до настъпване на надежд:	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-2															
облигации, в т.ч.:	5-1038-3															
държавни облигации	5-1038-4															
облигации облигации	5-1038-5															
3. Други инвестиции, държави до настъпване на платеж	5-1045															
Обща сума V:	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1060	5 492	0	0	5 492	0	5 492	0	10	2	12	0	0	12	0	5 480
Обща сума (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	5 492	0	0	5 492	0	5 492	0	10	2	12	0	0	12	0	5 480

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне:

02.7.2020 г.

Составител:

Представител/и:

МИЛЕНА АНТОВА

КАМЕН КАМЕНОВ БОД
 ЕИК В А 1 9 7 9 4 0 0
 БУЛСТАТ: 1 8 3 9 1 2 1 9 5 1 5 5 4 7

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2020 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	138	138	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	138	138	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	136	136	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	616	616	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	616	616	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	710	710	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	710	710	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	395	395	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	138	138	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	31	31	0	
Задължения към персонала	6-2151	16	16	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	207	207	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	4	4	0	
- други данъци	6-2156	203	203	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3	3	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	809	809	0	
Всичко за III:	6-2170	1914	1914	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1914	1914	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

02.7.2020 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2020 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Камен Каменов ЕООД
 02.7.2020г. | 106, ж. Паркоз Кошут Мей
 ЕИК 81579400
 КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД | 051 5647

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2020 година

	31.3.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 428	5 428
2. Имоти, машини и оборудване	52	54
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	52	54
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 480	5 482
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	138	106
- вземания по продажби	138	106
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	478	453
- вземания от клиенти	136	111
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	616	559
ОБЩО АКТИВИ	6 096	6 041

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2020 година

	31.3.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премиен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 972	3 040
4. Текуща печалба / (загуба)	-64	-68
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 182	4 246
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	710	710
- по доставки	710	710
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	169	149
- към доставчици	138	120
- получени аванси	31	29
- наеми		
4. Задължения за данъци	207	239
- ДДС	4	21
- МДТ	202	202
- ДОД	1	16
5. Задължения към персонала	16	4
6. Задължения към социалното осигуряване	3	44
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	809	649
- лихви по облигационен заем		
- други	809	649
Общо текущи задължения	1 914	1 795
ОБЩО ПАСИВИ	1 914	1 795
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 096	6 041

Дата на съставяне: 02.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

/Милена Антова/
Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Дамаш Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел: (+359 2) 951 55 55
/Камен Каменов / +359 21 991 55 47

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2020 - 31.03.2020 година

Показатели	31.3.2020 BGN '000	31.3.2019 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	52	17
1. Продукция		
2. Услуги	52	17
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	0
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(116)	(47)
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(73)	(30)
4. Разходи за амортизация	(2)	
5. Разходи за заплати	(15)	(15)
6. Разходи за осигуровки	(2)	(2)
7. Други разходи за дейността	(24)	
Загуба от оперативна дейност	(64)	(30)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	0	0
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	(64)	(30)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(64)	(30)
	0	0
Общ всеобхватен доход	(64)	(30)

Дата на съставяне: 02.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2020 - 31.03.2020 година

	31.03.2020 BGN'000	31.03.2019 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици		
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	<u>0</u>	<u>0</u>

Дата на съставяне: 02.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
/ Камен Каменов /
Тел: (+359 2) 951 55 31 факс: (+359 2) 951 55 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2020 - 31.03.2020 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2020	1200	74		2972	4246
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(64)	(64)
1. Загуба за периода				(64)	(64)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2020	1200	74	0	2908	4182

Дата на съставяне: 04.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София, 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел: Камен Каменов, факс: (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2020 - 31.03.2020 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в начало на периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	в края на периода (11)			в края на периода (12)
I. Имоти, машини и оборудване															
1				0			0					0		0	
2				0			0					0		0	
3				0			0					0		0	
4	64			64			64	10	2			12		52	
5				0			0					0		0	
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	10	2	0	0	12	0	52	
II. Нематериални активи															
1				0			0					0		0	
2				0			0					0		0	
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Други нетекущи активи															
1	5 428			5 428			5 428					0		5 428	
Общо за група III:	5 428	0	0	5 428	0	805	5 428	0	0	0	0	0	0	5 428	
Общ сбор (I+II+III)	5 492	0	0	5 492	0	805	5 492	10	2	0	12	0	0	5 480	

Дата на съставяне: 02.07.2020 г.

Съставител: Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

