



ЕНЕМОНА

**К О Н С О Л И Д И Р А Н Г О Д И Ш Е Н
Д О К Л А Д**

за дейността на

“Енемона”АД

през 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩА ЧАСТ.....	4
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА	86
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА	125
IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН.....	128

Уважаеми Инвеститори,

При консолидирането на финансовите отчети в състава на групата „Енемона“ АД влизат следните дружества:

ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ (%) КЪМ 31.12.2008	ПРОЦЕНТ (%) КЪМ 31.12.2009
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
“АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.98	99.98
„ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД	91.11	91.11
„НЕО АГРО ТЕХ” АД	90.00	90.00
“НЕВРОКОП - ГАЗ АД	90.00	90.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	80.00	80.00
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ” АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	60.80	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00
“БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ” АД	98.68	0

Непряко участие “Енемона” АД има в “Ломско пиво” АД, собственост на “Агро Инвест Инженеринг” АД и в дружествата “ПИРИНПАУЪР” АД, „РЕГИОНАЛГАЗ” АД и „Свиленград Газ” АД чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД.

I. ОБЩА ЧАСТ

НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ И СМД” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Направлението е най-активно развиваното в „Енемона” АД от създаването на компанията до днес. Основните сектори, в които осъществяват дейност с висока добавена стойност, са енергетиката, промишлеността и екологията. Те са специализирани в управлението и изграждането на мащабни и сложни инфраструктурни проекти.

„Енемона” АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator — CBI) на консолидирана база.

Към 31 декември 2009 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството”** на консолидирана база възлиза на 114 млн. лв., което е спад от 16,67% спрямо 30 септември 2009 г.

В сумата не е включен договърът с Министерството на правосъдието с остатъчна стойност 154 млн. лв., за който ръководството на Енемона счита, че има голяма вероятност да бъде предоговорен или прекратен от възложителя.

Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството” (Construction Backlog Indicator — CBI) изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието

изпълнение предстои) и сумата на получените към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

Отчитайки важността на този показател за развитието на „Енемона“ АД и добавената стойност, която носи на акционерите, особено в период на финансово - икономическа криза, Ръководството на емитента се ангажира да следи стойностите и изменението му на тримесечна база.

Направлението включва дружествата „Енемона“ АД, „Енемона Гълъбово“ АД и „Енергомонтажкомплект“ АД.

1. „ЕНЕМОНА“ АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване,*

добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Енемона” АД

3.1. Анализ на Актива

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2009 г. представляват 38.40% от всички активи на дружеството, като спрямо 31.12.2008 г. отбелязват ръст от 11.52%. Причина за увеличението е нарастването на инвестициите в гъщерни и асоциирани предприятия, както и нарасналите „Търговски и други вземания”.

Общите активи на дружеството към 31.12.2009 г. възлизат на 144.8 млн. лева, което е ръст от 9.61% спрямо 31.12.2008 г. Това се дължи основно на увеличението на инвестициите в гъщерни и асоциирани предприятия, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — текущи и нетекущи. Увеличението при „Текущите вземания от клиенти и доставчици”, е с най — голяма абсолютна стойност — 17.8 млн.лв.

3.2. Анализ на Пасива

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. възлиза на 72 980 хил. лева, което представлява 50.40% от активите му, което е ръст спрямо края на 2008 г. с 16.49%. Основният капитал на Емитента е в размер на 11 934 хил. лева.

Нетекущите пасиви към 31.12.2009 г. представляват 4.14% от активите на дружеството. Те намаляват значително спрямо края на 2008 г. главно заради погасяване на задълженията по облигационните заеми.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от Емитента, е под формата на облигационни емисии, банкови заеми и емитиране на различни видове ценни книжа.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.36
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.16
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.17

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са основно приходите от продажби на

продукция, а така също и външно/гългово финансиране пог формата на банкови заеми и облигационни емисии.

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 9.988 млн. лв. печалба или увеличение от 21.21% спрямо данните към 31.12.2008 г. Приходите от дейността на дружеството бележат спад и достигат 93.329 млн. лв. или 6.69%. Спадът се дължи главно на намалелите приходи от продажби.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 82.109 млн. лв., което е 9.85%-тно намаление в сравнение с началото на годината. Спадът се дължи главно на по-малкото разходи за материали, външни услуги и изменението на запасите от продукция и незавършено производство.

Приходи от основна дейност	2009 г.	
	обем (лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	89 810 807	100.00%
<i>в това число:</i>		
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>79 528 629</i>	<i>88.55%</i>
<i>Енергийно ефективни дейности</i>	<i>4 162 193</i>	<i>4.63%</i>
<i>ЕСКО договори</i>	<i>6 119 985</i>	<i>6.81%</i>

— с гарантиран резултат		
-------------------------------	--	--

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	12.02%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	10.70%

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2009г. „Енемона” АД отчита 93.329 млн. лв. приходи от дейността и 11.22 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 9.98 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	50.40%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	6.90%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	13.69%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава ръст на възвращаемостта на активите на Дружеството.

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	49.60%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	8.22%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2009г. показват намаление на съотношението Дълг/Активи. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал над 12 пъти, а общата задлъжнялост на „Енемона” АД е изцяло покрита от собствения капитал на компанията. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона” АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

4.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	63.30%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	23 372 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2009 г. обращаемостта на активите на дружеството нараства до 63.30%. Нетният оборотен капитал отбелязва спад до 23.4 млн. лв.

Източници за снабвяване с материали

Доставчик	Вид стоки	Условия на плащане	Взаимоотношение от бр. год.	Договор (да/не)
"Филкаб" АД	Кабели, проводници и гр. ел. материали	Разсрочено 30 дни	9	рамков договор
"Баумит България" ЕООД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено 45 дни	9	рамков договор
"Хилти България" ЕООД	Пробивна и диамантена техника, консумативи и гр.	Разсрочено 30 дни	9	рамков договор
"Ерато Холдинг" АД	Котли, радиатори, климатична техника и гр.	Разсрочено 30 дни	5	рамков договор
"Киров" АД	Пробивна техника, консумативи и гр.	Разсрочено 30 дни	9	рамков договор
"Евромаркет БРД" ООД	Пробивна техника, консумативи и гр. Строителна механизация	Разсрочено 30 дни	9	рамков договор
"Оргахим" АД	Компоненти за топлоизолационна система	Разсрочено 30 дни	5	рамков договор
"Хенгел" ООД	ПВЦ и алуминиеви профили, обков	Разсрочено 30 дни	5	рамков договор
"Кабелкомерс" ООД	Кабели, проводници и гр. ел. материали	Разсрочено 30 дни	2	рамков договор

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

3.1. Изпълнени договори през 2009 г. на обща стойност над 63.8 млн. лева без ДДС:

В конвенционалната енергетика - 50.5 млн. лева без ДДС:

№	Предмет	Контрагент
1	Подмяна на измервателни трансформатори 400 kV в ОРУ	АЕЦ „Козлогуй“ ЕАД
2	Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2008	АЕЦ „Козлогуй“ ЕАД
3	Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ПГР 2008	АЕЦ „Козлогуй“ ЕАД
4	Ремонт и оборудване на I-ОУ "Васил Левски" гр. Вълчедръм - обособена позиция I	Община Вълчедръм
5	Ремонт на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм - обособена позиция 1 на ОП с предмет: "Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм	Община Вълчедръм
6	Ремонтни дейности по време на плановия ремонт на завода 2008/2009	"Холсим (България)" АД
7	Разширение на метро-София, подобект "Метростанция 13 и Тунелен участък МС 12 и МС 13 км. 15+650 до км. 15+444.840" - част Електро	"Старт Инженеринг" АД

8	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №4: "Доставка и монтаж на оборудване на ОУ "Христо Ботев" - с. Златия , общ. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
9	Ремонт и оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм и ОУ "Христо Ботев" с. Златия", общ. Вълчедръм"; Обособена позиция №3: "Доставка и монтаж на оборудване на II -ОУ "Иван Вазов" гр. Вълчедръм"	Община Вълчедръм
10	СМР на проект: "Реконструкция на общежитие "Чавдар 1" - гр. София	Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната"
11	Погпорна стена по ул. „6-ти септември” в участъка от О.Т.501 до О.Т.511 по РП гр. Лом	Община Лом
12	СМР на обект: "Ремонт бани и тоалетни в Н.О. и фотолаборатория в Р.О. на МБАЛ, гр. Лом"	"МБАЛ Лом" ЕООД
13	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: СОУ "Васил Кънчов" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
14	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №14" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
15	СМР на обект: "Реконструкция на общежитие "Чавдар 1" - гр. София;	Изпълнителна агенция "Социални дейности на

	Допълнителни СМР	Министерството на отбраната"
16	Строително-ремонтни работи на обект:" Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ЦДГ №13 "Вълшебница" - гр. Враца.	Община Враца
17	Строително-ремонтни работи на обект:" Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ОУ "Св.Св. Кирил и методий" - с. Девене".	Община Враца
18	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ОУ "Св.Св. Кирил и методий" -гр. Враца".	Община Враца
19	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на Детска ясла №6 - гр. Враца".	Община Враца
20	Работно проектиране и строителство на Съдебна палата-гр.Ботевград; Споразумение за прехвърляне на права и задължения по договор 2979/15.11.2005 и Анекс №1 от 28.12.2006 с Районен съд Ботевград.	Министерство на правосъдието и Районен съд Ботевград
21	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Девене,община Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
22	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "Детска ясла №6 - гр. Враца", Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца

23	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
24	Внедряване на мерки по енергийна ефективност на обект: "ЦДГ №13" - гр. Враца, Финансиран по проект BG161PO001/1.1-01/2007/002 на ОП "Регионално развитие"	Община Враца
25	Заваръчни дейности по стоманени конструкции на "Система за отвеждане на отпадъци" на територията на ТЕЦ "Марица Изток" 1, гр. Гълъбово СМР на обект "Изграждане на СОИ Блокове 1-4" на територията на "ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД	"Енергоремонт Рагнево" ЕООД
26	Демонтаж и монтаж на щрангове на парна инсталация в отделенията: Детско, Вътрешно и Ортопедия в МБАЛ "Св Николай Чудотворец" ЕООД ГР. Лом	"МБАЛ Лом" ЕООД
27	Изрязване на отвори в бетонна стена с диамантено въже	ДП "Радиоактивни отпадъци", СП "РАО - Козлогуй"

28	Подмяна на дограма в новосъздадени офиси в СБК-1; ЕП1 и лаборатории ФХО, ИНРН и ИМВ в СБК-2.	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
29	Изработка доставка и монтаж на дограма и съпътстващи сроителни елементи за сградата на ОДЗ "Щастливо детство" - гр. Тръстенник.	"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП" ДЗЗД
30	СМР за обекти по "Енергийна програма" - ПГ по хранене и земеделие гр. Лом, Лесотехническа професионална гимназия гр. Берковица, ПГЯЕ "Игор В. Курчатов" гр. Козлогуй	ДЗЗД "Стройкомерс - енергийна ефективност"
31	Изпълнение на инженерно-консултантски услуги и предаване на опит и знания по научно-техническа поддръжка при експлоатацията на 5 и 6 ЕБ на АЕЦ Козлогуй	РНЦ "Курчатовский институт"
32	Инженеринг, изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на Общежитие №2, Общежитие №4 и сграда ППО и МВР на "АЕЦ Козлогуй" ЕАД"	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
33	Реконструкция автономни кондиционери на 5,6 ЕБ - подмяна ръчни клапи с електрически	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
34	Изпълнение на работи по реконструиране на съществуващи сгради и конструкции в АЕЦ "Белене"	Евромин Билд" ДЗЗД
35	"Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 5 ЕБ и общостанционни обекти по	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД

	време на ПГР 2009".	
36	СМР на обект:"Многоетажен магазин на ул. "Гладстон" №34, кв.331, УПИ III - 7А, ГГЦ-Г-6 - I Част; Подобект: Външно ел. хранване - ел. монтажна частна ТП, ел. хранване с кабели СрН - 10kV".	"ПСГ" АД
37	Доставка на резервни части за оборудване СВРК на 5 ЕБ.	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
38	Доставка на помпени агрегати за системата за отвеждане на котлова вода от парогенераторите - RY на 5 и 6 блок и СК-3.	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
39	СМР на обект: "Санитане и енергиен мениджмънт на I ОУ "Никола Първанов" гр. Лом	Община Лом
40	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 4 броя кабелни проходки на 5 и 6 ЕБ	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
41	СМР на обект: "Отделение по анестезиология и интензивно лечение Хирургичен блок на МБАЛ "Рахила Ангелова" АД град Перник.	МБАЛ "Рахила Ангелова" АД
42	СМД за гръмозащита на I ОУ "Никола Първанов" гр. Лом	I ОУ "Никола Първанов"
43	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за помещения на Орган за контрол от вида С - контролен център "Професионална дозиметрия".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
44	Изграждане на слаботокови системи съгласно проекти и спецификации по подобекти в Съдебна палата гр. София	"ТЕЛТЕК" ЕООД
45	Извършване частичен ремонт на хидроизолация на въздушен участък от стълб №1 до стълб №169	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
46	Подмяна ламели на ЦМ 2	"Холсим (България)" АД

47	Поръчка за: "Доставка и монтаж на въздушна отсекателна клапа с електрическо управление за кръгъл въздуховод с диаметър 750 мм и параметри на транспортния въздух: 22600 м3 / част и скорост 7,34м /сек".	ДП "Радиоактивни отпадъци", СП "РАО-Козлогуй
48	Различни Електро, КИП и А работи за м. Октомври 2009.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
49	Допълнително споразумение №1 към договор за Изграждане на слаботокови системи съгласно проекти и спецификации по подобекти в Съдебна палата гр. София.; Допълнително изпълнение на СМР на обект: "Изграждане на Видео наблюдение на Съдебна палата гр. София".	"ТЕЛЕТЕК" ЕООД
50	Изпълнение на дейностите по укрепване на резервоарите за концентриран кубов остатък (ККО)	ДП "Радиоактивни отпадъци", СП "РАО-Козлогуй
51	Изграждане на монорелсов път - комплект за пом. В 054 в СП "РАО - Козлогуй"	ДП "Радиоактивни отпадъци", СП "РАО-Козлогуй
52	Поръчка за: Укрепване на въздуховоди II сутерен в Съдебна палата - гр. София.	Върховен касационен съд на Република България

Изпълнени Договори в сферата на енергийната ефективност за 13.3 млн.лева

	Договор №KIDSF-GA-007C/01/02 от 21.07.2008г. за ЛОТ 2:енергоефективни мерки в	Министерство на
--	---	-----------------

1	обществени сгради в Южна България в рамките на Проект за енергийноефективни мерки в обществени сгради, финансиран от международен фонд "Козлогуй" (увеличаване на договорената цена и промяна в условията на плащане)	икономиката и енергетиката
2	Инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи СМР, на жилищен блок за социално слаби семейства - гр.Добрич, ул."Калиакра" №54	"Жилфонд Инвест" ЕООД
3	СМР на обект: ОДЗ "Юрий Гагарин-База 2", гр.Годеч	Община Годеч
4	Обследване за енергийна ефективност на обект, находящ се в гр. Търговище, кв. Вълбел.	„Тракия Глас България” ЕАД
5	Анекс №2 към договор №2298-ИБ/07.10.2008 г. промяна срока на изпълнение на работите на 120 календарни дни, считано от 17.08.2009 с подписан протокол за стартиране на обследване за енергийна ефективност	„Дунапак Родина” АД
6	Извършване на детайлно обследване за енергийна ефективност на обектите на Възложителя, намиращи се в с. Челопеч, Софийска област	„Челопеч майнинг” ЕАД

7	Инженеринг за изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на Общежитие №2, Общежитие №4 и сграда ППО и МВР на „АЕЦ“ Козлодуй	„АЕЦ“ Козлодуй” ЕАД
----------	--	---------------------

3.2. Подписани договори през 2009 г. на обща стойност над 135,1 млн.лева без ДДС:

В конвенционалната енергетика - 117.2 млн. лева без ДДС:

№	Предмет	Контрагент
1	СМР на обект: ОУ "Отец Паусий" гр. Батак	Община Батак
2	Инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на жилищен блок за социално слаби семейства в град Добрич, ул. "Калиакра" №54	"Жилфонг Инвест" ЕООД
3	Модификация на системата за осветление във входа на ХВО	Alstom Power Bulgaria
4	Почистване на РУНН 0,4 Kv	Alstom Power Bulgaria
5	Поръчка за подмяна на зъбен венец	"Златна Панега Цимент" АД

6	СМР на обект "Изграждане на СОИ Блокове 1-4" на територията на "ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД	като подизпълнител
7	СМР на обект:"Изграждане на СОИ Блокове 1-4" на територията на "ТЕЦ Марица изток 2"ЕАД.	като подизпълнител
8	Допълнително споразумение №2 към договор за СМР на обект: Възлагателно писмо по договор №6000012342 за изпълнение на монтажни работи по КИП и А и ел. част за 3 и 4 блок в ТЕЦ Марица Изток III; Уточняване на стойност.	Enel Produzione S.p.A. - Branch Bulgaria
9	Поръчка за: "Ремонт за скриване на тръби парно с метални ламели, ситна перфорация и тръби отпадна вода с плътен бял ламел в 3 /три/ бр. Апартаменти в ПОК "Легеника".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
10	СМР на обект: "Подмяна на дограма на Административна сграда и сграда Моряци и Водозасти в цех "БПС".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
11	СМР на обект:" П/ст Бойчиновци 220/110kV - Реконструкция на ОРУ 220kV - подмяна на съоразения и строителни конструкции и ОРУ 110kV - подмяна на съоразения и строителни конструкции".	"ЕМУ" АД
	СМР на обекти: "Лот 1 - Изграждане на Гл. клон Б-VI, второстепенните клонове към него и водопроводната мрежа като допълващ елемент в кв . Ораново.; "Лот 2 - Изграждане на Гл. Клон Б-	

<p>12</p>	<p>II, и второстепенните клонове към тях., Гл. Клон Д-I, Гл. Клон Д-II, Гл. Клон Д-III второстепенните клонове към тях, и водопроводната мрежа като допълващ елемент"; "Лот 3 - Изграждане на Гл. клон Б-III и Гл. клон Б-IV и второстепенните клонове към тях Гл. Клон Д-IV, Гл. Клон Д-V, Гл. Клон Д-VI ,Гл. Клон Д-VII второстепенните клонове към тях, и водопроводна мрежа като допълващ елемент". "Лот4- Изграждане на Гл. клон Б - V и второстепенните клонове към него. Гл. клон Д-VIII, Гл. клон Д-IX, Гл. клон Д-X, Гл. клон Д-XI и второстепенните клонове към тях, и водопроводната мрежа като допълващ елемент"; "Лот 5 - Изграждане на Гл. клон СМ - I, второстепенните клонове към тях, и водопроводната мрежа като допълващ елемент".</p>	<p>Община Симитли и "СИМ 2008" ДЗЗД</p>
<p>13</p>	<p>СМР на обекти: "Лот 1 - Изграждане на колектор за отвеждане на пречистените битови отпадни води от ПСОВ, с. Крупник до р. Струма. "Лот 2 - Изграждане на Гл. Клон Б-I, и второстепенните клонове към него, Гл. Клон Д-I, Гл. Клон Д-II, второстепенните клонове към тях, и водопроводната мрежа като допълващ елемент"; "Лот 3 - Изграждане на Гл. клон Б-II и второстепенните клонове към него, и водопроводна мрежа като допълващ елемент". "Лот4- Изграждане на Гл. клон Б - III, второстепенните клонове към него, Гл. клон Д- III, и второстепенните клонове към тях, и водопроводната мрежа като допълващ елемент";</p>	<p>Община Симитли и "СИМ 2008" ДЗЗД</p>
<p>14</p>	<p>Изпълнение на работи по реконструиране на съществуващи сгради и конструкции в АЕЦ "Белене"</p>	<p>"Евромин Билг" ДЗЗД</p>

15	СМР на приемна на възложителя с адрес гр. София, кв. Горубляне, ул. "Обреща" №15	"Виагукт - 99" ЕООД
16	СМР по ел. част и парно на обект: "МБАЛ - гр. Лом - Инфекциозно отделение"	"МБАЛ Лом" ЕООД
17	СМР на обект: "Ремонтни дейности в блок "А" и "Б" - II, III, и IV етаж и инфекциозно отделение на МБАЛ - Лом.	"МБАЛ Лом" ЕООД
18	СМР на обект: "Ремонт помещения и оборудване в спец корпус - 3"	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
19	Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 5 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2009	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
20	СМР на обект: "Реконструкция на общежитие "Чавдар 1" - гр. София; Допълнителни СМР	Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната"
21	Монтаж на кислородна линия в отделенията: Вътрешно стационарно и Детско стационарно в МБАЛ "Св. Николай Чудотворец" ЕООД гр. Лом.	"МБАЛ Лом" ЕООД

22	Демонтаж и монтаж на щрангове на парна инсталация в отделенията: Детско, Вътрешно и Ортопедия в МБАЛ "Св Николай Чудотворец" ЕООД ГР. Лом	"МБАЛ Лом" ЕООД
23	СМР на обект:"Многоетажен магазин на ул. "Гладстон" №34, кв.331, УПИ III - 7А, ГГЦ-Г-6 - I Част; Подобект: Външно ел. захранване - ел. монтажна частна ТП, ел. захранване с кабели СрН - 10kV".	"ПСГ" АД
24	Електро услуги за монтажната група на Alstom	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
25	Поръчка за:" Направа на структурно окабеляване на Съвещателна зала №3 Партер и изтегляне на компютърни кабели за пом.30 и 31 на Сутерен 1 на Съдебна палата".	Върховен касационен съд на Република България
26	Ремонт помещения и оборудване в ЗСР на РО - 5 и 6 блок" на "АЕЦ Козлогуй" ЕАД	"Атоменерго стройпрогрес" ЕАД
27	Реконструкция на ВОИ на парапровод на обект: "ОУ Цанко Церковски" гр. Мизия	ОУ "Цанко Церковски" гр. Мизия
28	Абонаментно техническо обслужване на съоръжения и инсталации в "Смесена /административна и жилищна/ сграда в гр. София бул. "България" №73, УПИ II-7 кв.4, м. "Манастирски ливади - изток".	"Констракшън Апликайшън КонАп" ООД

29	Изрязване на отвори в бетонна стена с диамантено въже	ДП "Радиоактивни и отпадъци", СП "РАО - Козлогуй"
30	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ЦДГ №13 "Вълшебница" - гр. Враца.	Община Враца
31	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ОУ "Св.Св. Кирил и методий" - с. Девене".	Община Враца
32	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на ОУ "Св.Св. Кирил и методий" -гр. Враца".	Община Враца
33	Строително-ремонтни работи на обект: "Внедряване на мерки по енергийна ефективност на Детска ясла №6 - гр. Враца".	Община Враца
34	"Доставка на PVC тръби за подземна заземителна инсталация и направа на муфа във възглеснабдяване"	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
35	"Доставка на медна шина за табла; услуга на "Старт Инженеринг"; доставка на PVC защитна лента за кабелни трасета".	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
36	СМР на обект: "Ремонт на помещения и оборудване в Обстройка на РО, Машинна зала, ЦПС и ДГС на блокове 5 и 6 на "АЕЦ-Козлогуй"ЕАД	"Енергомонтаж-АЕК" АД
37	Заповед за изменение VO-019 към NPBU-CO-00001-KOZ Система за оперативен мониторинг на водохимичен режим по Първи контур (PCS/OLM); Система за мониторинг и резервно подаване на азот и модификация на системата за ХОВ.	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)

38	<p>СМР на обект: "Многоетажен магазин на ул. "Гладстон" №34, кв.331, УПИ III - 7А, ГГЦ - Г - 6- I част, гр. София Подобект: Външно ел. захранване - ел. монтажна частна ТП, ел. захранване с кабели СрН - 10kV".</p>	<p>"ПСГ" АД</p>
39	<p>"Строителство на административна сграда, гаражи и ремонтна работилница за нуждите на дирекция "Гражданска защита" - Област Велико Търново".</p>	<p>Министерство на извънредните ситуации</p>
40	<p>Подмяна на дограма в новосъздадени офиси в СБК-1; ЕП1 и лаборатории ФХО, ИНРН и ИМВ в СБК-2.</p>	<p>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</p>
41	<p>Изработка доставка и монтаж на дограма и съпътстващи строителни елементи за сградата на ОДЗ "Щастливо детство" - гр. Тръстеник.</p>	<p>"Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП" ДЗЗД</p>
42	<p>Доставка на резервни части за оборудване СВРК на 5 ЕБ.</p>	<p>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</p>
43	<p>Доставка на помпени агрегати за системата за отвеждане на котлова вода от парогенераторите - РУ на 5 и 6 блок и СК-3.</p>	<p>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</p>
44	<p>Преустройство на основно училище в дом за възрастни хора с увреждания в село Аспарухово, общ. Мегковец</p>	<p>Община Мегковец</p>

45	СМР на обект: "Ремонт помещения и оборудване по общостанционни обекти в ЕП 2" на "АЕЦ Козлогуй" ЕАД.	"Атоменерго стройпрогрес " ЕАД
46	СМР за обекти по "Енергийна програма" - ПГ по хранене и земеделие гр. Лом, Лесотехническа професионална гимназия гр. Берковица, ПГЯЕ "Игор В. Курчатов" гр. Козлогуй	ДЗЗД "Стройкомер с - енергийна ефективност "
47	Проверка и подмяна, преработване подсъединявания CVA панел, съгласно нова ревизия на схемата за подсъединяване .	ALSTOM Power Bulgaria EOD
48	Временно ел. захранване, заземление, доставка и монтаж опори, модификация на базови рамки.	ALSTOM Power Bulgaria EOD
49	СМР на обект: "Санитране и енергиен мениджмънт на I ОУ "Никола Първанов" гр. Лом	Община Лом
50	Допълнително споразумение за: "Различни допълнителни работи по осветителна система м. Юни".	ALSTOM Power Bulgaria EOD
51	Подмяна на измервателни трансформатори и реконструкция на електрическа мрежа високо напрежение в ОРУ 220 kV	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД

52	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 4 броя кабелни проходки на 5 и 6 ЕБ	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
53	СМР на обект Кметство в с. Софрониево	Кметство с. Софрониево
54	Договорно споразумение за изграждане (доставка и монтаж на инсталация и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс в Блокове 1 до 6 на ТЕЦ "Марица изток 2" ЕАД, България	ТЕЦ "Марица изток 2" ЕАД
55	"Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2009".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
56	Изпълнение на СМР на обект: "Ремонт на помещения и оборудване в Обстройка на РО, Машинна зала, ЦПС и ДГС на блокове 5 и 6" на "АЕЦ - Козлогуй" ЕАД	като подизпълнител
57	Изпълнение на СМР, доставка на материали и съоразения за изграждане на обект: "Изграждане на Апаратно-студиен комплекс 1 в НРТЦ - БНТ".	Българска Национална Телевизия
58	СМР на обект: "Ремонт на Бризгален басейн QF10W02, кабелни кораби по участък XIII на междуцехова естакада, аргонова и кислородна станции, работилници на к.23 и к.27 в МЗ 5,6 блок и други съоръжения и помещения в ЕП - 2" на "АЕЦ-Козлогуй" ЕАД	"СТРОМЕТ - 2004" ООД

59	СМР на обект: "Отделение по анестезиология и интензивно лечение в Хирургичен блок на МБАЛ „Рахила Ангелова” АД град Перник.	МБАЛ „Рахила Ангелова” АД
60	Изграждане на нова циклично-поточна технология (ЦПТ) за транспорт на откривка от рудник „Асарел” до „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час	„Асарел Мегем” АД
61	Електро и КИП и А допълнителни работи за СОИ — ТЕЦ 1	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
62	СМД за гръмозащита на I ОУ „Никола Първанов” гр. Лом	I ОУ „Никола Първанов”
63	СМР — монтаж на климатици на обект: „ОУ „Христо Ботев” с. Расово.	Община Мегковец
64	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за помещения на Орган за контрол от вида С — контролен център „Професионална дозиметрия”.	„АЕЦ Козлогуй” ЕАД
65	Изграждане на слаботокови системи съгласно проекти и спецификации по подобекти в Съдебна палата гр. София	„ТЕЛТЕК” ЕООД
66	Извършване частичен ремонт на хидроизолация на въздушен участък от стълб №1 до стълб №169	„АЕЦ Козлогуй” ЕАД
67	СМР за „Изграждане на складова база “	-
68	Подмяна ламели на ЦМ 2	„Холсим (България)” АД

69	Монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носеща конструкция — регулиране.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
70	Ремонт на осветителна система на контролна сграда на ОРУ 400 kV.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
71	Монтаж на GPS система на БЩУ 2	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
72	Поръчка за: „Доставка и монтаж на въздушна отсекателна клапа с електрическо управление за кръгъл въздуховод с диаметър 750 мм и параметри на транспортния въздух: 22600 м ³ / част и скорост 7,34м /сек”.	ДП „Радиоактивни отпадъци”, СП „РАО-Козлогуй
73	Монтаж на временна платформа на кабелната конструкция между сграда 10 и котел 1	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
74	Различни електродейности за м.юни 2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
75	Монтаж на предпазни въжета и знаци около временен трансформатор 110/20/10 kV	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
76	Различни електрически работи за м. Юни 2009	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
77	Различни Електро, КИП и А работи за м. Октомври 2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
78	Допълнително споразумение №1 към договор за Изграждане на слаботокови системи съгласно проекти и спецификации по подобекти в Съдебна палата гр. София.; Допълнително изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на Видео наблюдение	„ТЕЛТЕК” EOOD

	на Съдебна палата гр. София”.	
79	Предоставяне на работна ръка за монтаж на ел. инсталация за изграждане на МОЛ „Сердика Център”.	„Новатек — клон България”
80	Изпълнение на дейностите по укрепване на резервоарите за концентриран кубов остатък (ККО)	ДП „Радиоактивни отпадъци”, СП „РАО-Козлогуй
81	Изграждане на монорелсов път — комплект за пом. В 054 в СП „РАО — Козлогуй”	ДП „Радиоактивни отпадъци”, СП „РАО-Козлогуй
82	Поръчка за: „Изработка на прозорец от PVC и доставка на оборудване за контролираното му отваряне в сектор „Радиохимия”, ЕП-1”.	„АЕЦ Козлогуй” ЕАД
83	Поръчка за: Укрепване на въздуховоди II сутерен в Съдебна палата — гр. София.	Върховен касационен съд на Република България
84	Извършване на СМР на обект: „Реконструкция на суха камера към резервоари за чиста вода и подмяна на стоманени тръби с полиетиленови в „Ломско пиво” АД”.	„Изолко” ООД
85	Монтаж на кабелни трасета и стълби 450mm-1 етап.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
86	Доставка и монтаж на откраднати шини в сграда 11.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD

87	Ремонт на повредени 10 kV кабели.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
88	Различни електро услуги за периода от 34 до 42 календарна седмица на 2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
89	Електро и КИП и А допълнителни работи за СОИ-ТЕЦ 1-м.11.2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD
90	Изготвяне на проект и осъществяване на необходимите съгласувателни процедури и получаване на разрешение за строеж в гр.Лом и гр.Николаево на фотоволтаични системи.	Balmoral Capital Holdings

Погписани Договори в сферата на енергийната ефективност за 17.9 млн.лева

№	Предмет	Контрагент
1	Обследване за енергийна ефективност на обект, находящ се в гр. Търговище	„Тракия глас България” ЕАД
2	Анекс към договор за енергоефективни Мерки в обществени сгради в Южна България	МИЕ
3	Инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи СМР на жилищен блок за социално слаби семейства, гр. Добрич	„Жилфонд Инвест” ЕООД

4	Извършване на детайлно обследване за енергийна ефективност на обектите на Възложителя, намиращи се в с.Челопеч, Софийска област	"Челопеч майнинг" ЕАД
5	Изпълнение на обследване за енергийна ефективност в "Мини Марица-изток" ЕАД	"Мини Марица Изток" ЕАД
6	Изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св.Кирил и Методий"- с. Малораг, община Борован	Община Борован
7	Изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация- Червен бряг	Община Червен бряг
8	Анекс №2 към договор №2298-ИБ/07.10.2008 г. промяна срока на изпълнение на работите на 120 календарни дни, считано от 17.08.2009 с подписан протокол за стартиране на обследване за енергийна ефективност	"Дунапак Родина" АД
9	Извършване на енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО "Май", гр.София	Изпълнителна агенция "Социални дейности на МО"

10	Извършване на детайлно обследване за енергийна ефективност на обектите на Възложителя, намиращи се в с.Челопеч, Софийска област	"Челопеч майнинг" ЕАД
11	Изпълнение на обследване за енергийна ефективност в "Мини Марица-изток" ЕАД	"Мини Марица Изток" ЕАД
12	Изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св.Кирил и Методий"- с. Малораг, община Борован	Община Борован
13.	Изпълнение на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация-Червен бряг	Община Червен бряг
14.	Анекс №2 към договор №2298-ИБ/07.10.2008 г. промяна срока на изпълнение на работите на 120 календарни дни, считано от 17.08.2009 с подписан протокол за стартиране на обследване за енергийна ефективност	"Дунапак Родина" АД
15.	Извършване на енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО "Май", гр.София	Изпълнителна агенция "Социални дейности на МО"
16	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност в едно със соларна инсталация за битово горещо водоснабдяване (БГВ) и съпътстващи ремонтни работи за сградите: „Битовка кадастрален №360”, „Битовка кадастрален №361”, „Битовка кадастрален №362”,	„Енергомонтаж — АЕК АД

„Битовка кадастрален №363”, „Битовка кадастрален №366”, и Гараж с битови помещения и компресорно-акумулаторно отделение

Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на гружеството за последните три години)

I Тримесечие 2009 г.

Склучен договор с „ЕМУ” АД за СМР на обект: " П/ст Бойчиновци 220/110kV - Реконструкция на ОРУ 220kV, формиращ 10% от средногодишните приходи за последните три години;

Склучен договор с „Евромин Билд" ДЗЗД за изпълнение на работи по реконструиране на съществуващи сгради и конструкции в АЕЦ "Белене", формиращ над 23% от средногодишните приходи за последните три години;

II Тримесечие 2009 г.

Склучен договор между „Енемона” АД, гр. Козлогуй и Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната” за енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май”, гр. София, формиращ близо 12% от средногодишните приходи за последните три години.

III Тримесечие 2009 г.

На 05.08.2009г. е подписан Договор за “Изграждане (доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на Инсталация за обезводняване на гипс към Блокове 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2” ЕАД, България, между ТЕЦ „Марица Изток 2” ЕАД и „Енемона„АД, гр. Козлогуй. Неговата стойност е над 25 млн. евро, което формира близо 34.72% от средногодишните приходи за последните три години

На 28.08.2009г. е подписан Договор с Българска Национална Телевизия за изграждане на апаратно-студиен Комплекс I в Национален Радио-телевизионен център — БНТ, гр. София.

Стойността на Договора е 6,5 млн.лв.без ДДС, което формира 9.03% от средногодишните приходи за последните три години.

2. “ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на “Енемона” АД.

"Енемона-Гълъбово" АД е приемник на всички дейности и сключени договори, изпълнявани от "Енемона" АД - клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и

граждански обекти. Изпълнява международни проекти в конвенционалната енергетика, проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и инфраструктурата, има успешно реализирани проекти в областта на гражданското строителство.

3.1. Анализ на Актива

Нетекущите активи на „Енемона-Гълъбово” АД към 31.12.2008 г. представляват 49.6% от всички активи на дружеството. Това са предимно машини и съоръжения, новоизградената сграда на РМЦ в Гълъбово с прилежащата и земя, както и транспортни средства.

Общите активи на дружеството към 31.12.2009 възлизат на 14 062 хил.лева при 6 128 хил. лева към 31.12.2008. Това се дължи основно на гореспоменатите нетекущи активи и материали, вземания от клиенти и парични средства в брой.

3.2. Анализ на Пасива

„Енемона-Гълъбово” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. възлиза на 5 498 хил. лева при 1 682 хил. лева към 31.12.2008 г., което представлява 39% от активите му. Основният капитал на дружеството е в размер на 2 100 хил.лева при 563 хил. лева за предходната година. Сумата е по-малка от записания капитал, понеже има невнесен капитал в размер на 150 хил. лева. Има законови резерви в размер на 1103 хил.лв и финансов резултат от текущата година в размер на 2 295 хил.лева.

Нетекущи пасиви към 31.12.2008 г. са в размер на 1 065 хил.лева, които представляват плащанията по финансов лизинг с падеж над 2 години.

Текущите пасиви към 31.12.2009 г. възлизат на 7 499 хил.лева, при 4 446 хил.лева към 31.12.2008 г.. Те се формират основно от задължения към доставчици.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2009	31.12.2008
-------------------	-----------------	-------------------	-------------------

		з.	з.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	0,95	0.94
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0,87	0.81
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0,28	0.37

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона-Гълъбово” АД са основно парични средства и еквиваленти, както и търговските и други вземания.

3.4. Анализ на рентабилността

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона-Гълъбово” АД приключва отчетния период с 2 295 хил. лв. печалба при 1 119 хил. лв. за предходната година.

Приходите от дейността на дружеството са 24 484 хил.лв. при 12 701 хил.лв. за предходната година. Приходите са предимно от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 21 970 хил.лв. при 11 476 хил.лв. от предходна година, като основно се формират от разходи за заплати, разходи за външни услуги и използвани суровини и материали.

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2008 г.	31.12.2008 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	10,27%	9.77%

Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	9,37%	8.80%
--	--	-------	-------

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2009г. „Енемона-Гълъбово” АД отчита 24 484 хил.лв приходи от дейността, 2 514 хил. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 2 295 хил. лв. печалба след данъци /при 12 719 хил. лв. приходи от дейността, 1 243 хил. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 1 119 хил. лв. печалба след данъци към 31.12.2008г./ . На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона-Гълъбово” АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	39%	27.45%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	16,32%	18.26%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	41,74%	66.53%

„Енемона-Гълъбово” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава добра възвращаемост на активите на дружеството. Възвращаемостта на собствения капитал е много висока — 41,74%

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	60,9%	72.55%
Гиъринг	Дългосрочен	19,37%	-

дълг/Собствен
капитал

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона-Гълъбово” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на дружеството съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2009г. съотношението Дълг/Активи намалява в сравнение с предходната година и е в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона-Гълъбово” АД.

Гиърингът — нетекущите пасиви отнесени към собствения капитал към 31.12.2009г. възлизат на 19,37%.

3.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	174%	207,26%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	-409 хил. лева	-257 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2009 г. обращаемостта на активите на дружеството е много висока — 174% /207,26% за 2008г./ . Нетният оборотен капитал е отрицателен в размер на 409 хил.лв. /-257 хил.лв. за 2008г./.

- 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от**

продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	31.12.2009	% от	31.12.2008	%
	с.	общите	с.	изменение
	(хил. лева)	приходи	(хил. лева)	между
				31.12.2008
				и
				31.12.2009
				с.
Нетни приходи от продажби	24484	99.8%	12 701	93%
	23 934	97.6%	12 360	94%
Продукция				
Стоки	0	-	0	-
Услуги	321	1.3%	127	153%
Други	229	0.9%	214	7%
Приходи от финансираня	0	-	0	-
Финансови приходи	50	0.2%	18	178%
Приходи от лихви	50	0.2%	18	178%
Приходи от дивиденди	0	-	0	-
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	-	0	-
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	0	-	0	-
Други	0	-	0	-

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките.

- Неконослидирани приходи по категории дейности:

Приходи от основна дейност	2009 г.		2008 г.	
	обем (хил. лв.)	%	обем (хил. лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	23 934	100.00%	12 360	100.00%
<i>в това число:</i>				
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>23 934</i>	<i>100.00%</i>	<i>12 360</i>	<i>100.00%</i>

Общата сума на възнагражденията на управляващите на „Енемона-Гълъбово” АД за 2008 г. възлиза на 26 044 лева.

„Енемона-Гълъбово” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

► **Източници за снабдяване с материали**

№	Доставчик	Номенклатура	Представител на
1	"БОРИСЛАВ БОРИСОВ-ББ" ЕООД	Метали, бои и грундове, водопроводни фитинги, ел. материали, електроди, дискове и гр.	
2	"ВЮРТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД	Крепителни елементи /гюбели и анкери/, свредла, хиликали и гр.	WURTH-Германия
3	"ХИЛТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД	Пробивна техника, крепителни елементи /гюбели и анкери/, свредла, боркорони, химикали и гр.	HILTI
4	"ВАЙД БУЛ" ЕООД	Кабелни обувки, кабелни връзки, бананки, подове и гр.	Weidmuller; Schrack
5	"ТЪРГОВИЯ" ЕООД - база Козлодуй	Бои и грундове, водопроводни фитинги, ел. материали, електроди, дискове, крепителни елементи, свредла и гр.	
6	ЕТ "СТРОМЕТ-Й. Михайлов"	Бои и грундове, водопроводни фитинги, ел. материали, електроди, дискове, крепителни елементи, свредла и гр.	
7	"Консорциум национална база за инструменти" ООД	Инструменти, свредла и гр.	
8	СД "ТЕХНОАРТ - Киров и сие"	Сухи строителни смеси, шпакловъчни материали, хидро и топло	

		изолации, бои, PVC тръби, газобетон и гр.	
9	"ФИЛКАБ" АД	Кабели и проводници, каб. арматура, каб. системи, ел. апаратура, осв. Техника, ел. инсталационни материали и гр.	SIEMENS;PIRELLI; PHILIPS;ЕЛКАБЕЛ АД;KOPOS KOLIN; SHNEIDER ELECTRIC; ENSTO; EMKA и гр.
10	"РУВЕКС" ООД	Котли, бойлери, горелки и аксесоари, изолирани комини	DE DIETRICH; GLOBAL;UNIPIPE; CUENOD;SAVIO; BOSCH JUNKERS; RAAB и гр.
11	"ДОСЕВ и СИН" ООД	Бои и грундове, елайл лакове и лакове за дърво,лепила, оцветители,автопродукти и гр.	П.КАРАМИНЧЕВ АД, ЖИТИ АД, ОРГАХИМ АД и гр.
12	"КИМТЕХ" ООД	Кабелна арматура СрН и НН, полимерни изолатори, термосвиваеми тръби, саморез. нагрев. кабели и гр.	RAYCHEM, ТУКО ELECTRONICS
13	"ТРЕГА" ООД	Топлоизолац. и пожарозащитни материали, ел. изолац. материали, текстолит, гетинакс, ЛПС и гр.	Bishop,Kautasit, Super, Pix,MSA "Auer", DupontEcotip и гр.
14	"В и В ИЗОМАТИК" ООД	Кабели и кабелни аксесоари и гр.	General Electric, Phoenix Contact, Lapp Kabel, Klauke-Textron, Efen и гр.
		Системи за сградни	

15	"РЕХАУ" ЕООД	инсталации, системи за ниско строителство	REHAU
16	"БАУМИТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД	Топлоизолац. плочи, лепила, разтвори, мазилка, керамика, грундове, бои и гр.	BAUMIT
17	"СТЕМО" ООД	Компютърна и офис техника, софтуер, изграждане на компютърни мрежи и гр.	Hewlett-Packard, Microsoft, MGE UPS systems, 3Com, Cisco, 3M и гр.
18	"ПРОСОФТ 95" ЕООД	Компютърна и офис техника, софтуер, изграждане на компютърни мрежи и гр.	
19	"ОБО Беттерман н България" ЕООД	Кабелносещи системи - скари, канали, колена, тройници и гр.	OBO Bettermann
20	"НЕГС" ООД	Охранни тръби и аксесоари, метални компоненти ABB	ABB , AEMSA EURO 2000
21	"РЕЙКОН" ООД	кабелни трасета, оптични, AMP кабели и гр.	ABB , AMP
22	"ПРЕСТИЖ БИЗНЕС" ЕАД	офис техника, офис мебели и оборудване, канцеларски материали, офис консумативи и гр.	
23	"ВИПИМЕКС	офис техника,	Konica Minolta,

	" ООД	консумативи, софтуер, канцеларски материали и гр.	Panasonic, 3M, Relex и гр.
24	"БЪОЛЕР ТРЕЙДИНГ" ЕООД	Консумативи за заваряване	Bohler Thyssen
25	"ТЕЛТЕК" ООД	Ел. кабели, алармени системи и електронни продукти и гр.	Legrand, Rytina
26	Кооперация Панга- "OFFICE 1 "	Канцеларски материали, офис обзавеждане и гр.	OFFICE 1 SUPERSTORE INTERNACIONAL
27	"ЕРАТО ХОЛДИНГ" АД	Котли твърдо, течно и газозобразно гориво, радиатори, горелки, слъчневи колектори, арматура, помпи, климатици, разширителни съдове и гр.	Собствено производство и внос
28	"ЖЕЛЕЗНИК - М" ООД	Метали и метални изделия	
29	"КРИПС - 4" ООД	Метали, бои и грундове, водопроводни фитинги, ел. материали, електроди, дискове и гр.	
30	"АРГОС 71" ЕООД	Метали, бои и грундове, електроди и гр.	Лакпром, Електроги АД, Селт ООД и гр.
31	"ИТТ - БЪЛГАРИЯ" ООД	Крепешни елементи	Fischer

32	"АСМ" ООД	Ел. изолационни ленти, аерозоли, кабелна арматура, структурни кабелни мрежи, автом. Прегназителни, контактори и гр.	ЗМ, Moeller и гр.
33	ЕТ "СКАТ"	Автомобилни части и аксесоари	
34	"БЪЛГАРИЯ ТЕРМ" ООД	Системи и компоненти за отопление, вентилация, газификация. Хидрофорни системи. Помпи.	Watts, Baxi, Fimet, Vortice, Isofom, Ferrari и гр.
35	"КРОС-3" ООД	Крепешни елементи, пробивни машини, трамбовки, дискове, ъглошлийфи и гр.	Bosch, Golz, Heller, Mefa, NTR и гр.
36	"ТЕРАЗИД" ЕООД	Топлоизолац. плочи, лепила, разтвори, мазилка, керамика, грундове, бои и гр.	
37	"ХЕНДЕЛ" ООД	Профили и аксесоари Vaiss profil, обков за дограма, алуминиеви профили и гр.	Vaiss Profil
38	"СТИЛПЛАС Т 2002" ООД	Изработка, доставка и монтаж на PVC или алуминиева дограма	Профили REHAU, Вайс Профил
39	"СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ НИТЕРА" ООД	Топлоизолационни системи, гипскартон (всички аксесоари за монтаж), мазилки, врати и гр.	Bella Plast, Rockwool, Isover, Ursa, Ardex, Selena, Porta Doors, Sanplast, Technox, Kubala и гр.

40	ЕТ "АВАЛОН- Александър Пачев"	Автомобилни части и аксесоари	
41	ЕТ "СТЕФАЛ- Ирена Георгиева"	Фаянс, теракота, смесители, аксесоари за баня, мивки, душове, санитарен порцелан, обков и гр.	FAYANS, Кастелон Керамикс, Forma Vita, Вигума Идеал и гр.
42	"Мултимех " ООД	Стъклопакети	
43	"Меркуриус София" АД	Канцеларски материали, офис обзавеждане и гр.	
44	"Балкан Стийл Инженеринг " ЕООД	Ламарина, профили, винкели	
45	ЕТ "Анис - Светослав Димитров"	Крепежни елементи	
46	"Интерме тал" ООД	Метални изделия	
47	"Елмарк Груп - България" ЕООД	Електропрекъсвачи и гр.	

48	"Оргахим" АД	Топлоизолац. плочи, лепила, разтвори, мазилка, керамика, грундове, бои и гр .	
49	"Кабелсам - 2004" ООД	Ел. Кабели	
50	"АСО - Строителн и елементи" ЕООД	Елементи за отводнителни с-ми	
51	"В и В Комерс" ЕООД	Сухи строителни смеси, шпакловъчни материали, хидро и топло изолации, газобетон и гр.	Ксела България; Баугент; Кнауф; Фибран; Балкан Стийл Инженеринг Аустротерм; Коелнер
52	"Ел Ди Джу" ООД	Кабели, прекъсвачи, контактори, каб елна арматура и гр.	
53	"Евромарке т - БРД" - ООД	Машини, компресори, инструменти	Bosch, Fein, Fini, Pferd, Karcher и гр.
54	"ДИД - 73" ЕООД	Стъкла, огледала, орнаменти	

55	ЕТ "Евро Инженеринг - Христомир Николаев"	Мълниезащитни съоразения	
56	"Киров" АД	Строителна механизация, строителна техника, инструменти, консумативи, заваръчни апарати	
57	"Кабелкоме рс" ООД	Кабели, прекъсвачи, контактори, каб елна арматура и гр.	

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

► Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Завършените Договори през 2009 г. са на обща стойност над 24 млн. лева без ДДС.

№	Възложител	Обект, Местонахождение	стойност
1	"Енел Марица Изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС "В"	118 000,00

2	"Енел Марица изток 3" АД	Основен ремонт на базер КРС Б	118 800,00
3	АЛСТОМ	Направа отвори в бетон във Въглеснабдяване	134 701,79
4	МИЦУИ	Монтаж и демонтаж на временна топлоизолация на Абсорбер 2	143 098,00
5	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Изграждане на помещение за оборудването за емисионен контрол на СОИ-1 - кота 25, газоход на вход и кота 81-мокър комин	79 145,00
6	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Вертикална планировка и изграждане на площадка за временно мобилно селище в района на склад "Втора употреба" в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	186 780,00
7	"Енемона" АД	Ремонтно-възстановителни работи в Професионална гимназия по механотехника и транспорт "Н.Й.Вапцаров" гр. Стара Загора	339 687,69
8	АЛСТОМ	Електрозахранване селище на AES	59 000,00
9	АЛСТОМ	Монтаж на анкерни болтове и закладни части на жп линия в района на Въгленодаване	189 500,00
10	АЛСТОМ	Направа на изкоп и обратен насип на траншея за полагане на заземителен кабел	97 791,50
11	"ТЕЦ Марица	РЗУ на валково сито ВС 40	386 440,57

	изток 2 "ЕАД	Б	
12	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	РЗУ на валково сито ВС 40 В	386 440,57
13	МИЦУИ	Монтаж на коляно за Комин 2	539 564,76
14	"Енел Марица изток 3" АД	Ремонт на блок № 1 за група обекти: Котелно оборудване - ППС ляво, ел.оборудване - електрофилтри, Ремонт на Блок № 2 за група обекти: Котелно оборудване - ППС дясно, вентилатори, Ремонт на блок № 3 - група обекти: Котелно оборудване - ППС дясно	218 494,04
15	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже ТЕЦ 1	92 719,00
16	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Среден ремонт на конвективна шхта ляво и подмяна на долен пакет на ВЕ /фронт и тил с вх.колектори/ на КА-12	77 200,00
17	Енел Продуционе	Електро и КИП пуско наладъчни дейности за м. Март 2009 - блок 4	59 769,46
18	"Енел Марица изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС Б	118 800,00
19	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Направа на временна естакага	194 629,35
20	"Енел Марица изток 3" АД	Ремонт на ел.двигатели блок 1, блок 2 и блок 3 съгласно техническа спецификация	50 000,00

21	АЛСТОМ	Монтаж на акумулаторни батерии 400 V за БЩУ 2	83 912,93
22	Селс Хаустехник ГмбХ	Монтаж на тръбопроводи на територията на завод за гипсокартон Марица, 29 4 605 814	121 541,00
23	КНАУФ България ЕООД	Електроинсталации в помещения GT6, GT8.1, GT9 и GT10	134 251,75
24	МИЦУИ	Изграждане на скеле за ремонт на вътрешен усилващ пръстен на Абсорбер 1	71 428,00
25	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже ТЕЦ 1	70 000,00
26	АЛСТОМ	Монтаж на тръбопровод, връщащ вода от ХВО до шахта, източна страна на Брикел	61 491,75
27	КНАУФ България ЕООД	Вентилационна инсталация	214 993,75
28	МИЦУИ	Топлоизолация на кожусите на ДВ на блокове 3 и 4	203 760,12
29	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже	50 000,00
30	Инсталация и транспортна техника - Артур Лойбъл ГмбХ	Монтаж на транспортър за суровина на територията на Завод за гипсокартон	72 594,00
31	АЛСТОМ	Монтаж на временен водопровод за	73 386,63

		противопрахова защита във възлеподаване	
32	АЛСТОМ	Производство и доставка на кабелни шахти	156 000,00
33	КНАУФ България ЕООД	Доставка, монтаж, пускане в експлоатация и предаване на Климатична инсталация	527 682,93
34	АЛСТОМ	Монтаж на временен антипрахов тръбопровод - 3 етап	72 821,15
35	МИЦУИ	Изграждане на скеле в Абсорбер 02 за зоната на вътрешния укрепващ пръстен и зоната на разпръскващи колектори	71 420,19
36	"Енел Марица изток 3" АД	Подмяна на тръбопровод за сярна киселина и монтаж на дозаторна и смесителни установки	78 474,90
37	"Енел Марица изток 3" АД	Проектиране и монтаж на осветителна, силова и отоплителна инсталации в халетата на Механична работилница и Ковашко- пресово отделение	67 633,22
38	"Енел Марица изток 3" АД	Проектиране и монтаж на осветителна, силова и отоплителна инсталации в халетата на Механична работилница и Ковашко- пресово отделение	67 633,22

Подписани договори през 2009 г. на обща стойност над 31 млн. лева без ДДС:

№	Възложител	Обект, Местонахождение	Стойност
1	АЛСТОМ	Направа отвори в бетон във Въглеснабдяване	134 701,79
2	МИЦУИ	Монтаж и демонтаж на временна топлоизолация на Абсорбер 2	143 098,00
3	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Изграждане на помещение за оборудването за емисионен контрол на СОИ-1 - кота 25, газоход на вход и кота 81-мокър комин	79 145,00
4	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Вертикална планировка и изграждане на площадка за временно мобилно селище в района на склад "Втора употреба" в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	186 780,00
5	"Енемона" АД	Ремонтно-възстановителни работи в Професионална гимназия по механотехника и транспорт "Н.Й.Вапцаров" гр. Стара Загора	339 687,69
6	АЛСТОМ	Електрозахранване селище на AES	59 000,00
7	АЛСТОМ	Монтаж на анкерни болтове и закладни части на жп линия в района на Въглеподаване	189 500,00
8	АЛСТОМ	Направа на изкоп и обратен насип на траншея за полагане на заземителен кабел	97 791,50

9	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	РЗУ на валково сито ВС 40 Б	386 440,57
10	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	РЗУ на валково сито ВС 40 В	386 440,57
11	МИЦУИ	Монтаж на коляно за Комин 2	539 564,76
12	"Енел Марица изток 3" АД	Ремонт на блок № 1 за група обекти: Котелно оборудване - ППС ляво, ел.оборудване - електрофилтри, Ремонт на Блок № 2 за група обекти: Котелно оборудване - ППС дясно, вентилатори, Ремонт на блок № 3 - група обекти: Котелно оборудване - ППС дясно	289 278,00
13	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже ТЕЦ 1	92 719,00
14	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Среден ремонт на конвективна шхта ляво и подмяна на долен пакет на ВЕ /фронт и тил с вх.колектори/ на КА-12	77 200,00
15	Енел Прогуционе	Електро и КИП пуско наладъчни дейности за м. Март 2009 - блок 4	59 769,46
16	"Енел Марица изток 3" АД	Основен ремонт на багер КРС Б	118 800,00
17	"Енел Марица изток 3" АД	Текуща поддръжка на гумено лентови транспортъори във Въглеснабдяване (РО 013168/20.05.2009)	275 218,67

18	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Направа на временна естакага	194 629,35
19	"Енел Марица изток 3" АД	Ремонт на ел.двигатели блок 1, блок 2 и блок 3 съгласно техническа спецификация	50 000,00
20	АЛСТОМ	Монтаж на акумулаторни батерии 400 V за БЩУ 2	83 912,93
21	Селс Хаустехник ГмбХ	Монтаж на тръбопроводи на територията на завод за гипсокартон Марица, 29 4 605 814	121 541,00
22	КНАУФ България ЕООД	Електроинсталации в помещения GT6, GT8.1, GT9 и GT10	1 34 251,75
23	"Енел Марица изток 3" АД	Текущо поддържане на валкови сита и гробилки ÷-ва и ÷÷-ра степен във Въглеснабдяване	155 000,00
24	МИЦУИ	Изграждане на скеле за ремонт на вътрешен усилващ пръстен на Абсорбер 1	71 428,00
25	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже ТЕЦ 1	70 000,00
26	АЛСТОМ	Монтаж на тръбопровод, връщащ вода от ХВО до шахта, източна страна на Брикел	61 491,75
27	КНАУФ България ЕООД	Вентилационна инсталация	214 993,75
28	МИЦУИ	Топлоизолация на кожусите на ДВ на блокове 3 и 4	203 760,12

29	АЛСТОМ	Изкоп с ширина до 0,6 м за полагане на заземително въже	50 000,00
30	Инсталация и транспортна техника - Артур Лойбъл ГмбХ	Монтаж на транспортър за суровина на територията на Завод за гипсокартон	72 594,00
31	АЛСТОМ	Монтаж на временен водопровод за противопохова защита във възлеподаване	73 386,63
32	АЛСТОМ	Производство и доставка на кабелни шахти	156 000,00
33	КНАУФ България ЕООД	Доставка, монтаж, пускане в експлоатация и предаване на Климатична инсталация	527 682,93
34	АЛСТОМ	Монтаж на временен антипрахов тръбопровод - 3 етап	72 821,15
35	Възложител	Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове 1 до 6 на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	19 136 826,00
36	МИЦУИ	Изграждане на скеле в Абсорбер 02 за зоната на вътрешния укрепващ пръстен и зоната на разпръскващи колектори	71 420,19
37	"Енел Марица изток 3" АД	Подмяна на тръбопровод за сярна киселина и монтаж на дозаторна и смесителни установки	78 474,90
38	АЛСТОМ	Монтаж на тръбопроводи с малки сечения в СОИ ТЕЦ 1	146 000,00

39	"Енел Марица изток 3" АД	Проектиране и монтаж на осветителна, силова и отоплителна инсталации в халетата на Механична работилница и Ковашко-пресово отделение	67 633,22
40	"Енел Марица изток 3" АД	Проектиране и монтаж на осветителна, силова и отоплителна инсталации в халетата на Механична работилница и Ковашко-пресово отделение	67 633,22
41	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	Аварийно възстановителни работи на външната повърхност на Комин №1 Н=325 метра	197 654,80
42	"Енел Марица изток 3" АД	Подмяна на сгруоизвозни тръбопроводи	2 346 996,00

През 2009 г. бе удължен срокът на усвояване на ползвания кредит-овърграфт до 24.09.2010 г., представляващ част от Рамковия Договор с "Алианс Банк България" АД в размер на 1 000 000 лв.

През отчетния период „Енемона-Гълъбово” АД сключи Договор с „Уникредит Булбанк” АД, за предоставяне на кредит под формата на многоцелева кредитна линия както следва:

1. Вид кредит — Многоцелева кредитна линия
 - а. Революиращ кредит
 - б. За издаване на банкови гаранции.

2. Размер на кредитния лимит — до 500 000 EUR
 - а. За оборотни средства — до 250 000 EUR
 - б. За издаване на банкови гаранции, включително за гаранционен период и контрагаранции по нареждане — до 500 000 EUR

3. Срок — до 02.05.2012 г.

► **Стратегия, инвестиционни цели и перспективи за развитие на гружеството**

А. Производствена програма

Производствената програма на „Енемона-Гълъбово“ за 2010 г. включва обекти, които са договорени и стартирали през 2009 г., както и планираните общи обеми до края на 2010 г., както следва:

№	Възложител	Обект, Местонахождение	стойност	Очакван за изпълнение обем за 2010г.
1	"ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2" ЕАД	РЗУ на валково сито ВС 40 В	386 440,57	386 440,57
2	"ЕНЕЛ МАРИЦА ИЗТОК 3" АД	Текуща поддръжка на гумено-лентови транспортъори във Въглеснябдяване	275 218,67	65 000,00
3	"ЕНЕЛ МАРИЦА ИЗТОК 3" АД	Текущо поддържане на валкови сита и дробилки в ТЕЦ 3	155 000,00	81 500,00
4	ДЗЗД Синерджи	Рехабилитация на КА 10		100 000,00
5	"Енел Марица Изток 3" Аг	Подмяна на сгруоизвозни тръбопроводи по приложена техническа спецификация	2 346 000,00	2 346 000,00
6	АЛСТОМ	Тръбопроводи с малки сечения	150 000,00	150 000,00

7	Възложител	Изграждане (Доставка и монтаж на инсталация и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс блокове 1-6 на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД		5 000 000,00
8	ALSTOM Power Generation AG, клон България	Изграждане на електрочаст на гва енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток 1"	6 157 485,00	1 767 880,00
9	ALSTOM Power Generation AG, клон България	Доставка - закупуване на материали за изграждане, аксесоари за терминиране, вторични кабелни трасета, опори за вторичните кабелни трасета	2 489 855,69	170 413,47
10	ALSTOM Power AG, клон България	Осветление и захранване ниско напрежение. Спецификация: Q49	3 282 510,00	1 048 700,00
11	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	Електро и КИПуА Услуги и материали СОИ	1 558 544,21	1 065 042,00
12	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъктове по противопожарни бариери	131 485,00	44 990,40

13	ТЕЦ "Марица Изток 2" ЕАД и ТЕЦ "Енел Марица Изток 3" АД	Ремонтни програми		6 000 000,00
				18 225 966,44

В. План за действие

Работата в условията на финансова и икономическа криза и разразилата се рецесия, проявяваща се основно в свиване на пазарите, предимно на строителни услуги, както и затруднен достъп до средства за кредитиране на строителния бизнес, налагат преразглеждане на инвестиционната и кадровата политика за развиване на устойчива дейност в „Енемона-Гълъбово” АД. Заложена инвестиционна програма за 2009 г. в Дружеството беше отложена, а предвидената за 2010 г. е ограничена до 100 000 лв.

Кадровата политика в дружеството се изразява в това към регулиране на персонала до едно ядро от висококвалифицирани специалисти и работа с подизпълнители.

За запазване на посигнатите добри резултати и през 2010 г. е необходимо да се продължи спазването на следните приети правила:

1. Да се спазват стриктно сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;

- 2.** Да се правят инвестиции в механизация, изграждане на производствени бази и други дълготрайни материални активи само, ако те са абсолютно необходими, а съществуващите активи са оптимално оползотворени;
- 3.** Да се подържат по-високи нива на парични наличности, които са съгласувани и координирани от централно управление на ИГ Енемона;
- 4.** Да се ускори събираемостта на вземанията, както и да се идентифицират рискови инвеститори, с оглед намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- 5.** Да се сключват договори с максимално изтеглени напред във времето плащания за изпълнение и максимално обезпечение на всички задължения на инвеститорите;
- 6.** Да се застрахова финансовия риск на значими вземания на ИГ Енемона;
- 7.** Да се работи приоритетно с финансови институции (банки) в добро финансово състояние, както на компанията, така и на компанията-майка;
- 8.** Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции, други компании, чиято платежоспособност е била проверена и доказана);
- 9.** При установяване на неплатежоспособност на даден инвеститор или проблеми със събираемостта на вземанията на ИГ Енемона, незабавно да се търси

съдействие от висшето ръководство на групата с цел събиране на вземанията или обезпечаването им по подходящ начин;

- Да се сключват само договори, в които конкретно и ясно са записани срокове за разплащане и неустойки в идентичен размер за двете страни.

С. Инвестиционна програма

Вида и стойностите на необходимите инвестиции, които “Енемона — Гълъбово” АД трябва да направи за обезпечаване на Производствената си програма през 2010 г. разпределени по тримесечия, са следните:

Разходи за инвестиции
на “Енемона-Гълъбово” АД
за 2010 година

Инвестиции	2009	Q1	Q2	Q3	Q4	Общо за 2010
	(000'ВGN)	(000'ВGN)	(000'ВGN)	(000'ВGN)	(000'ВGN)	(000'ВGN)
1 Оборудване, инструменти						
2 Механизация						
3 Офис оборудване						
4 Ремонт база				100		100
5 Други						
Общо	0	0	0	100	0	100

Обща стойност на предвидените инвестиции на „Енемона-Гълъбово” АД за 2010 г. възлизат на 100 000 лв.

Д. Програма за развитие на човешките ресурси

Компанията започва дейността си с екип от двама специалисти, като постепенно се разраства и към 31.12.2008 колективът на Енемона-Гълъбово АД наброява около 630 човека — ръководен, експертен и изпълнителски персонал.

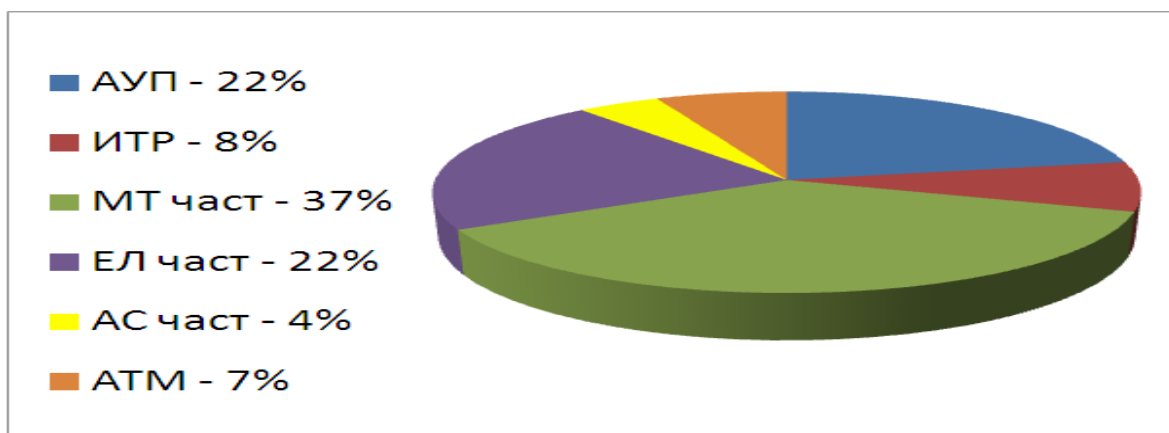
Към края на четвъртото тримесечие на 2009г. в „Енемона-Гълъбово” АД работят около 472 (при 533 лица за предходното) в това число:

Ръководители: 55;

Аналитични специалисти: 27;

Техници и други приложни специалисти: 12;
 Административен персонал: 16;
 Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 344;
 Професии неизискващи специална квалификация: 18.

Около 20 % от персонала на дружеството е с висше и инженерно-техническо образование, като АУП са 22 %, ИТР — 8%, МТ част — 37%, ЕЛ част 22%, АС част — 4 %, АТМ — 7%



През 2010 година, предвид разразилата се финансова и икономическа криза, „Енемона-Гълъбово” АД, предвижда редуциране на броя на персонала до 400 човека висококвалифицирани, мотивирани и лоялни специалисти и работа с подизпълнители в пиковите месеци. По този начин се очаква повишаване на производителността и рентабилността на дружеството като цяло.

► **Научноизследователска и развойна дейност, патенти и лицензи**

Вибродиагностиката е дейност за ранно откриване на повреди във въртящи системи чрез контролиране на вибрационното състояние. Своевременното диагностициране на повишените вибрации води до предотвратяване на преждевременното

дефектиране на лагери, зъбни предавки, валове и други елементи на въртящите механизми.

В “Енемона-Гълъбово” АД работи екип от добре обучени специалисти, които чрез модерна измервателна апаратура могат да определят геометрията и вибрационното състояние на всеки вид въртящи се механизми, да анализират резултатите и да дефинират техническата им надеждност.

► **Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

„Енемона-Гълъбово” АД има двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорния съвет с мандат до 08.05.2011г. е в състав:

Дичко Прокопиев Прокопиев.
Цветан Каменов Петрушков;
Богдан Дичев Прокопиев;

Управителния съвет с мандат до 08.05.2011г. е в състав:

Виолетка Стоянова Димитрова.
Илиан Борисов Марков;
Йордан Величков Йорданов;
Богомил Ставров Първанов;
Стефан Павлов Иванов;

С решение на НС от Протокол с дата 10.07.2009г. е освободен Йордан Величков Йорданов като член УС и е избран Людмил Иванов Стоянов.

С решение на НС от Проткол с дата 14.07.2009г. Людмил Иванов Стоянов е овластен с представителни функции.

След извършените промени УС е в състав:

Людмил Иванов Стоянов;

Виолетка Стоянова Димитрова;
Илиан Борисов Марков;
Богомил Ставров Първанов;
Стефан Павлов Иванов;

Дружеството се представява от:

Люгмил Иванов Стоянов — Председател на Управителния съвет;
Илиан Борисов Марков — Изпълнителен Директор.

**1. Информация за размера на възнагражденията, получени
общо през годината от членовете на съветите:**

За 2009 година членовете на Надзорния и Управителния Съвети на „Енемона-Гълъбово” АД са получили възнаграждения, както следва:

ИМЕ				ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ
Дичко	Прокопиев	Член на	Надзорен	80 880,00 лв
Прокопиев		Съвет		
Цветан	Каменов	Член на	Надзорен	80 880,00 лв
Петрушков		Съвет		
Богдан Дичев	Прокопиев	Член на	Надзорен	80 880,00 лв
		Съвет		
Виолетка	Стоянова	Член	на	137 980,00 лв
Димитрова		Управителен	Съвет	
Илиан Борисов	Марков	Член	на	137 980,00 лв
		Управителен	Съвет	
Йордан Величков	Йорданов	Член	на	57 351,70 лв

Управителен Съвет			
Люгмил Иванов Стоянов	Член	на	65 760,90 лв.
Управителен Съвет			
Стефан Павлов Иванов	Член	на	136 135,00 лв
Управителен Съвет			
Богомил Ставров	Член	на	137 980,00 лв
Първанов	Управителен Съвет		

3. „ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ” АД (ЕМКО)

„Енергомонтажкомплект” АД (ЕМКО), със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни протишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на “Енемона” АД.

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция.

Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО“ Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Общата сума на възнагражденията на СД на ЕМКО АД за 2009 г. възлиза на 182 хил. лева.

Приходите от основна дейност на дружеството за 2009 г. са в размер на 6 689 хил. лева, като за 2008 приходите са 10 179 хил. лева или се наблюдава спад от 52%. Нетната печалба за периода също намалява от 1 109 хил. лева на 507 хил. лева или с 119%. Основната причина за резултатите, в посока намаление, е световната икономическа криза, която попречи на дружеството да реализира основни договори с Водстрой АД за петролни бази в страната.

Структурни промени във физическия обем на произведената продукция през 2009 не са правени, тъй като през последните години производствената програма е запълнена с производство на елементи за екофилтри, фундаменти детайли за газове и парни турбини, резервоари за петролни продукти и съдове под налягане.

Физическият обем на продукцията от 1 500 тона за 2009 г. се разпределя по структурни единици и възложители, както следва:

№	Продукти	Обем	Възложител
1.	Анкерни кутии и фундаментални рами за парни и газове турбини	85 тона	АЛСТОМ — Швейцария за техни обекти в Гана, Франция и др.
2.	Елементи за електрофилтри	1 392 тона	АЛСТОМ — Швейцария и Финландия
3.	Други стоманени	23 тона	Български

конструкции	фирми
-------------	-------

През 2009 г. структурният обем на дейността на ЕМКО АД е разширен с изпълнението на монтажни работи по произведените от дружеството по поръчка на АЛСТОМ електрофилтри и резервоари за обект — „Марица Изток-1”, като задачата продължава и ще завърши.

Показателите за средната численост на зетия персонал и средната работна заплата в дружеството са както следва:

Показатели	2009 г.	2008 г.
Специалисти — ръководен персонал	12	10
Специалисти	10	7
Административен персонал	3	3
Работници	200	185
ОБЩО средносписъчен състав	200	225
Разходи за труд — хил. лева	1 915	2 124
Средна работна заплата - лева	798	786

Разходи за инвестиции

Извършените разходи за придобиване на ДМА през 2009 г. са в общ размер на 369 хил. лева, финансирани със собствени средства за изграждане на нова база за металообработване.

Тъй като производството в дружеството се формира на базата на поръчки от клиенти по индивидуални чертежи, основната грижа на ръководството е насочена в сферата на обновяването на техниката за производство и технологиите.

През 2010 г. за тези цели се предвидена инвестиция в размер на 600 хил. лева, като за всяка следваща година средствата трябва да бележат тенденция на непрекъснато нарастване.

НАПРАВЛЕНИЕ "ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ" В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Направлението е второ по значение в Икономическата Група на Енемона. В него се включват следните дейности:

- 1) Енергоефективни дейности, развивани от Дирекция Енергоефективни дейности в структурата на „Енемона“ АД;
- 2) Търговия с ел. енергия и природен газ;
- 3) Разработка на енергийни проекти;

Направлението включва дружествата “Енемона Ютилитис” ЕАД, „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД, “Пирин Пауър” АД, “ТФЕЦ Никопол” ЕАД, „Солар Енерджи” ООД, “Еско Инженеринг” АД и „Нео Агро Тех” АД.

Водещо дружество в Направлението е “Енемона Ютилитис” ЕАД.

1. "ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС" ЕАД

“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което

да закупува електрическа енергия. „Енемона Ютилитис“ ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.

„Енемона Ютилитис“ ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. Едноличен собственик на капитал е „Енемона“ АД

През месец август 2008г. бе променена формата на управление на дружеството и се създаде **двустепенна система на управление:**

Надзорен съвет с членове: Дичко Прокопиев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Прокопи Дичев Прокопиев

и **Управител съвет** с членове Богдан Дичев Прокопиев, Благой Гаврилов Голубарев и Константин Валериев Константинов.

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8000 лева и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв.

Текуща стопанска политика

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия и стартира ефективната си дейност по доставка на крайни потребители в България.

През 2007 г. беше подписан първият Договор за доставка на енергия в Република Гърция.

През 2008 г. бяха реализирани редица договори за доставка на енергия в Гърция, Македония, Сърбия.

През 2007 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД започна реализацията на проект „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“, до началото на 2009 г. са изградени и пуснати в експлоатация двата основни подобекта на проекта — Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, гр. Симитли и Газорегулаторен и снабдителен пункт, гр. Гоце Делчев.

За осъществяване на дейностите по доставката на компресиран природен газ (КПГ), дружеството закупи и необходимите транспортни средства за превоза на газа до своите обекти. Съоръженията обезпечаващи доставките са седем полуремаркета с монтирани на тях „батерии“ от бутилки за превоз на КПГ при налягане от 20 МРа, два камиона с надстройка кран за превоз на мобилни „батерии“ от бутилки и камион-влекач.

Общата стойност на проекта възлиза на 6 млн.лв., инвестирани през периода 2007 — 2009 г.

Проектът създаде нови работни места в региона на обхвата си. Експлоатацията и поддръжката на двете станции се извършва от персонал, подбран от местното население, като ангажираните служители — ръководител и оперативен персонал.

През 2009 г. проекта „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“ приключи с инвестиционната си част и навлезе в търговската си фаза. „Енемона Ютилитис“ ЕАД се насочи към увеличаване обема на продажбите си, от КПГ и осигуряване на нови потребители.

През годината се сключиха важни договори с ключови клиенти и се постигна разширение на обхвата на доставките извън границите на България. Дружеството ще извършва услугата компресиране на природен газ за свои клиент от Македония.

През 2009 г. дружеството подписа първите си годишни договори за доставка на електрическа енергия зад граница, както и за внос на енергия от Румъния. В средата на годината, компанията разшири портфолиото си от крайни клиенти на вътрешния пазар на електрическа енергия. „Енемона Ютилитис“ ЕАД е изключителен доставчик на повече от 20 големи промишлени консуматора.

Реализираните приходи от търговия с електрическа енергия възлизат в размер на 61 075 хил. лв.

Основни клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД са „Микроенергия“ ЕООД, „Елсистеми технологжи“ ООД, „Монбат“ АД, „Софийска вода“ АД, „Биовет“ АД, Мол Варна, Белана и гр.

Справка за основните клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД за 2009

Електроенергия

Клиент	Приход /хил. лв/
Rudnar Group AD	20 433
Gen-I d.o.o	16 304
Биовет АД	8 558
Монбат АД	2 142
Елсистеми технологжи ООД	1 488
Микроенергия ООД	1 463
Пресков АД	1 449
Пластхим Т АД	1 396
Софийска вода АД	1 366
Девня цемент АД	1 261
Фазерлес АД	1 245
HSE Balkan Energy d.o.o	620
Едисон Трейдинг България ЕАД	508
Енерджи маркет АД	435
Херти АД	392
Дунарит АД	389
Statkraft Markets GmbH	367
Пирин текс ЕООД	356
ЗММ Стомана АД	338
Greek Alternative Energy S.A	293
Осъм АД	165
Завод за хартия Белово АД	42
Милър Мол Варна УАН ЕАД	31
Джи Еф Еф АД	18

Клиент	Приход /хил. лв/
Челопеч Майнинг ЕАД	12
Топаз Мел ООД	4
ОБЩО	61 075

Компресиран природен газ

Клиент	Приход /хил. лв/
Пирин-текс ЕООД	442
Метан ООД	305
Овергаз Инк. АД	110
Други /на гребно	184
ОБЩО	1 041

Доставчици на електрическа енергия и природен газ за 2009 година

Доставчици на електрическа енергия за 2009 година
АЕЦ Кологуй ЕАД
Енергийна Финансова Група АД
ЧЕЗ Трейд България АД
Енерджи Сърплай ЕООД
Щаткрафт Саут Ийст Юрпн ЕООД
Топлофикация Русе АД
Енерджи Маркет АД
НЕК ЕАД
ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД
Енерго-Про България ЕАД
Rudnar Group AD
Gen-I d.o.o

Доставчици на природен газ за 2009 година

Булгаргаз ЕАД

Контрагенти по Договори за доставка през 2009 година**Електроенергия**

Вътрешен пазар	
1	Елсистеми технологжи ООД
2	Микроенергия ООД
3	Софийска вода АД
4	Пластхим Т АД
5	Пресков АД
6	Дунарит АД
7	Пирин текс ЕООД
8	ЗММ Стомана АД
9	Херти АД
10	Джи Еф Еф АД
11	Монбат АД
12	Фазерлес АД
13	Биовет АД
14	Девня цимент АД
15	Осъм АД
16	Енерджи маркет АД
17	Завод за хартия Белово АД
18	Челопеч Майнинг ЕАД
19	Милър Мол Варна УАН ЕАД
20	Топаз Мел ООД
21	Едисон Трейдинг България ЕАД
Външен пазар	
1	Rudnar Group AD
2	Gen-I d.o.o
3	HSE Balkan Energy d.o.o

- | | |
|----------|------------------------------|
| 4 | Statkraft Markets GmbH |
| 5 | Greek Alternative Energy S.A |

Компресиран природен газ

Вътрешен пазар	
1	Метан ООД
2	Пирин-текс ЕООД
3	Овергаз Инк. АД
4	Пирин Резиденс ООД
5	Неврокоп-газ АД

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2009	31.12.2008
1. Нетекущи активи /хил. лв/	8 319	7 890
2. Текущи активи /хил. лв/	16 144	7 032
3. Обща сума на актива /хил. лв/	24 463	14 922
4. Собствен капитал /хил. лв/	6 128	3 015
5. Нетекущи пасиви /хил. лв/	3 748	4 397
6. Текущи пасиви /хил. лв/	14 587	7 510
7. Общо приходи от дейността /хил. лв/	63 392	28 369
8. Общо разходи от дейността /хил. лв/	61 044	26 437
9. Нетна печалба за периода/хил.лв/	2 113	1 740
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.11	1.09
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.03	0.06
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.09	0.12
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.75	0.80

Приходите на дружеството за 2009 г. са разпределени както следва:

Приходи	Сума /хил. лв/
Приходи от продажби, в т.ч.:	62 994
- Приходи от продажби на стоки:	62 116
❖ на електрическа енергия	61 075
❖ на компресиран природен газ	1 041
Приходи от продажби на услуги:	848
Приходи от продажба на ДМА:	30
Приходи от финансираня:	244
Финансови приходи:	154

Перспективи за развитие

След реализиране на проекта „Виртуален газопровод“ задачата, която стои пред „Енемона Ютилитис“ ЕАД е да увеличи продажбата на природен газ от станциите си и да създаде нови клиенти в целия регион на Югозападна България. Усилията на мениджмънта са насочени и към осигуряване на потребители и извън територията на България.

За новия отоплителен сезон 2010-2011 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД ще започне продажба на природен газ, чрез обекта си в гр. Гоце Делчев, на дружеството „Неврокоп-газ“ АД, притежаващо лицензи за „разределение“ и „снабдяване“ с природен газ за територията на община Гоце Делчев.

НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел — „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за

инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления — недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

За изминалия период, дялът на Направлението в общите приходи на икономическата група на „Енемона” АД е 0.5%.

1. „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АДСИЦ

“Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.6.

На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.eesf.biz и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни веб-портала - www.bull.investor.bg.

2. „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ” АДСИЦ

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.fini.bg и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.Bull.investor.bg.

НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ“ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

В него се отнасят дружествата “Агро Инвест Инженеринг” АД и притежаваната от него пивоварна „Ломско пиво” АД, като притежава 2 386 965 броя акции или 53.04%.

1. “АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

“Агро Инвест Инженеринг” АД, със седище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Варош” № 1, е акционерно дружество, образувано на 03.06.2005 г. Капиталът му е 5 500 000 лв. във вид на акции с номинална стойност 1 лв., от които 99.98 % притежава “Енемона” АД. Основният предмет на дейност е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи; производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия със селскостопанска продукция, производство, изкупуване, преработка и търговия с месо и месни изделия (след получаване на разрешение от компетентните държавни органи); производство, съхранение и търговия с посадъчен материал (семенен разсад); извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земеделска земя; механизирани услуги със селскостопанска техника; внос и износ на селскостопанска техника (машини и инвентар); инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство; отглеждане и преработване на маслодайни култури; производството и търговия с биогорива, търговия и услуги с торове и препарати за растителна защита; озеленяване; изграждане, поддържане и експлоатация на напоителни системи и съоръжения и подаване на вода за нуждите на поливното земеделие; превоз на стоки,

пътници и товари в страната и чужбина със собствен и/или нает транспорт; информационни и консултантски услуги в областите селско стопанство, агробизнес и екология; както и всички групи незабранени от закона дейности.

Текуща стопанска политика

▶ Настоящи и очаквани инвестиции — включително в ДМА, както и източниците/начините за финансиране

Дружеството приоритетно инвестира в закупуването на земеделска земя и селскостопанска техника. През 2009 г. са закупени 2 144,578 га земеделска земя на стойност 2 711 хил. лв., като общият брой декари собствена земя към 31.12.2009 г. е 31 500,300 га, с балансова стойност 16 881 хил. лв.

Отчетната стойност на инвестициите в производствено оборудване, инвентар и транспортни средства към 31.12.2009 г. е в размер на 2 446 хил. лв., като задълженията се погасяват коректно при спазване на погасителните планове.

▶ Текущи и предстоящи сделки на дружеството

По-голямата част от продукцията се реализира посредством сключени дългосрочни, рамкови договори за покупко-продажба с водещи фирми от региона. Основните клиенти и контрагенти през отчетния период са “Ломско пиво” АД, гр. Лом, „Растма-май” АД, гр. Бойчиновци, „Кремер София” ЕООД, „Октопод Инвест Холдинг” АД, „Олива” АД, „Билдком” ЕООД и др.

▶ Финансова информация

Общата сума на приходите от продажби е увеличена с 26 % спрямо същия показател отчетен за 2008г. В абсолютна сума увеличението на приходите възлиза на 705 хил. лв. и произтича от увеличаването на обработваемите площи с 9 945 га, добрата реколта и съответно

Високите средни добиви на отглежданите култури, като приходите от финансираня от правителството възлизат на 767 хил.лв., от които по системата за единно плащане на площ — 735 хил. лв., субсидия за покриване на лихви на целеви кредит от ДФЗ за земеделска техника в размер на 32 хил. лв.

Що се отнася до анализа на разходите за дейността, прави впечатление, че направените разходи за дейността превишават получените приходи от основна дейност по икономически елементи.

Структурата на разходите отчита намаление на относителните разходи за материали с 19% и увеличение на разходите за услуги с 29%. Причина се явява наемането на чужда техника за прибиране на продукцията и на допълнителни складове за нейното съхранение. Също така, се увеличават „Други разходи”, гължащо се на извършената обезценка на произведената селско-стопанска продукция 2008/2009 г., ниските изкупни цени и увеличението на цените на суровините — семена, торове, препарати и др. спрямо отчетната 2008 г.

През разглеждания период разходите за лихви се увеличават с 10.6%.

► Екологосъобразност на фирмата

Екологосъобразността на „Агро Инвест Инженеринг” АД, се изразява в строгото спазване на агротехническите изисквания, отглеждането на отделните култури след подходящи предшественици, както и извършване на отделните обработки в сеитбооборота. Торенето на почвите е съгласно почвените анализи. Използването на хербициди, фунгициди и инсектициди е само при необходимост. Опаковъчните материали от химическите препарати се изхвърлят и изгарят на строго определени места. Не се замърсяват водоеми и други водоизточници. Не се извършва изгаряне на стърнищата, а растителните отпадъци /слама/ се балират и заскладяват в базата на дружеството.

В своята производствена дейност, фирма „Агро Инвест Инженеринг” АД, прилага съвременна земеделие, основаващо се на „Добрите фермерски практики”, наложени като мярка от ЕС.

Имайки предвид всичко това, може да се каже, че производството и дейността на фирмата е екологосъобразна и се спазват основните екологични изисквания.

2. “ЛОМСКО ПИВО” АД

“Енемона” АД има непряко участие в **“Ломско пиво” АД**, чрез контролираното дружество “Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на “Ломско пиво” АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Ал. Стамболийски” № 43, с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов гестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност и други.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.lomskopivo.com и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

Основните сфери на развитие на ИГ са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България. Инвестициите до сега са били фокусирани и в бъдеще ще останат насочени в дейности, в които компанията има добър опит и силни конкурентни предимства. В условията на криза, компанията допълнително се фокусира върху основните си Направления — „Инженеринг и строително-монтажни дейности”, „Енергетика и енергийна-ефективност”, „Управление на активи” и „Други”.

**НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИ
НА ГРУПА „ЕНЕМОНА” АД**

„Енемона” АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, дружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона” АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система”

Патентованите изобретения са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона” АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Създадените технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона” АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паротурбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина”

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топлоцентрали и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали” към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

“Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОЕЕ-001/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.1 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

“Енемона” АД притежава Сертификат за Акредитация №СА-ОСС-0057/10.01.2006 г. от Агенцията по енергийна ефективност за извършване на обследване за енергийна ефективност за енергийни потребители по чл.6, т.2 от Наредба №21/12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност и за извършване на сертифициране на сгради. Срокът на валидност на акредитацията е 10.01.2011 г.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА

РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Презлед на развитието и резултатите от дейността на Икономическа Група „Енемона“

1. Анализ на Актива

Нетекующите активи на „Енемона“ АД към 31.12.2009 г. представляват 45.34% от всички активи на дружеството, като спрямо 31.12.2008 г. отбелязват ръст от 15.79%. Причина за увеличението е нарастването на финансовите активи на дружеството на консолидирана база, които се увеличават над 5 пъти в сравнение с началото на 2009 г.

Общите активи на дружеството към 31.12.2009 г. възлизат на 230.7 млн. лева, което е ръст от 17.97% спрямо 31.12.2008 г. Това се дължи основно на увеличението на финансовите активи, както и на увеличението на имоти, машини, съоръжения и оборудване. С 50.96% нарастват „Търговски и други вземания“, като Вземанията от клиенти и доставчици са с най-голям относителен дял(77.42%).

2. Анализ на Пасива

„Енемона“ АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Спецификата на сферите на дейност, в които оперират предприятията от Икономическата група, както и проектите, в които участват, се характеризира с висока капиталоемкост и голям времеви лаг на възвращаемост. Големият мащаб на проектите в сферата на енергийното строителство — основна дейност на компаниите, изисква големи финансови ресурси, които се осигуряват главно от привлечени средства, особено в момент на продължителна световна икономическа криза. Не трябва да се пренебрегва и фактът, че финансовата възвръщаемост от дейностите се отлага за по-дълъг период във времето, в сравнение с други отрасли и сектори.

Като цяло, финансовите показатели на „Енемона” АД са над средните за сферата на дейност на групествата.

Собственият капитал на групеството към 31.12.2009 г. възлиза на 96 497 хил. лева, което представлява 41.83% от активите му, което е спад спрямо края на 2008 г. Основният капитал на емитента е в размер на 11 934 хил. лева.

Малцинственото участие към 31.12.2009 г. възлиза на 6 452 хил. лева, което е увеличение от 13.59% спрямо същия период на 2008 г.

Нетекущите пасиви към 31.12.2009 г. представляват 8.28% от активите на групеството. Те бележат значителен спад спрямо края на 2008 г. главно заради задълженията от получени заеми от банки и небанкови финансови институции и задължения по облигационни заеми.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от емитента, е под формата на облигационни емисии.

3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.16
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.97
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.22

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които групеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи

могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/гългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

4. Анализ на рентабилността

4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 16.996 млн. лв. печалба преди облагане с данъци или увеличение от 2 095 хил. лева спрямо данните към 31.12.2008 г. Нетната печалба на Групата е 15 225 хил.лв.

Приходите от дейността на Групата достигат 190 359 млн. лв. и бележат ръст от 37.9 млн. лв. (27.96%). Увеличението се дължи главно на нарастнали приходи от продажба на стоки, услуги и продукция.

Разходите за дейността на дружеството са на стойност 173.4 млн. лв., като основен ефект оказва ръстът на разходите за възнаграждения, които са увеличени с 16.1 млн. лв. в сравнение с предходния период.

4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	8.91%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	8%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Групата да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към

31.12.2009 г. ИГ Енемона” АД отчита 134.713 млн. лв. приходи от дейността и 16.996 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 14.816 млн. лв. печалба след данъци и малцинствено участие. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона”АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на дружеството.

4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	41.83%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	6.42%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	15.35%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност. Възвращаемостта на инвестирания капитал на консолидирана база, определена като печалба преди изплащане на лихви и данъци, разделена на общите активи минус текущите задължения, е 18.06% за 2009 г.

5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	55.38%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	19.79%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на емитента съответно

към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2009г. показват известно увеличение на съотношението Дълг/Активи, но в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона” АД. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал над 5 пъти. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на групата, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2009 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	80.41%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	17 445 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2009 г. обращаемостта на активите на дружеството се увеличава от 62.72% до 57.61%. Нетният оборотен капитал отбелязва спад от 11 794 млн. лв.

2. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

	31.12.2009 г.	% изменение	31.12.2008 г.
1. Продукция	118 886	3.25	115 139

2. Стоки	62 116	121.43	28 052
3. Услуги	2 642	344.78	594
4. Други	1 869	32.43	2 766
Нетни приходи от продажби	185 513	26.59	146 551

3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Към 31.12.2009 г. няма източници за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, относителният дял на които да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сделки между емитента и свързани лица за периода 01.01.2009 — 31.12.2009 г.

1. Продажба на дълготрайни материални активи, в полза на дъщерното дружество „Енемона - Гълъбово” АД със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, РЕПУБЛИКА Но 120. , разделени в две групи:

- Основни машини за производствена дейност
- Стопански инвентар и оборудване

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предложи сделката да се извърши при следните ценови нива:

- Транспортни средства - 249 000 лева;
- Машини, съоръжения и оборудване - 476 200 лева;
- Компютърна техника и оборудване — 70 400 лева.

2. Продажба на права по лизингови договори;

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при следните ценови нива:

№	Наименование	Пазарна стойност (лева)
1.	По Договор за лизинг на Лек автомобил Лада ВАЗ	4 190.00
2.	По Договор за лизинг на Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V — 3 броя	27 810.00
3.	По Договор за лизинг на Chevrolet Aveo 1,4 I S Direct 16V	10 470.00
4.	По Договор за лизинг на Opel Vectra Cosmo 2,2 DI	15 700.00
5.	По Договор за лизинг на Автокран DEMAG AC80 S/N	469 000.00

	75 254	
6.	По Договор за лизинг на Пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH 2,8 HDI 127 к.с.	20 500.00
7.	По Договор за лизинг на Мобилен кран АТТ 400	218 500.00
8.	По Договор за лизинг на Автокран Liebherr LTM 1030-2.1 + Автовишка Ruthmann	339 300.00
9.	По Договор за лизинг на Мобилен автокран модел К5205	180 350.00
ОБЩО		1 285 820.00

3. Продажба на дълготрайни нематериални активи (вземания) на дъщерното дружество „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АД СИЦ

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при следните параметри:

№	Наименование	Пазарна стойност (лева)
1.	Вземане по Договор 1	3 080 435.04
2.	Вземане по Договор 2	394 790.41
3.	Вземане по Договор 3	728 134.52
4.	Вземане по Договор 4	151 966.89
5.	Вземане по Договор 5	441 361.45
ОБЩО		4 796 688.31

Сделките са сключени на основание решение на ИОСА, проведено на 10 март 2009 г. на което СД на „Енемона” АД бе овластен да извърши описаните сделки в полза на свързани, заинтересувани лица.

4. Продажба на дълготраен материален актив

Продажба на дълготраен материален актив - Урегулиран поземлен имот, както и изграждащият се върху него Ремонтно-механичен цех, състоящ се от Хале и Двуетажна обслужваща административно-битова сграда, необходими за извършване на основната дейност на дружеството „Енемона — Гълъбово” АД.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне пазарната цена на посочения ДМА, като възложи изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната цена на независим лицензиран оценител на недвижими имоти. В резултат на осъществената оценка на недвижимия имот справедливата пазарна стойност е както следва:

№	Наименование	Пазарна стойност (лева)
1.	Справедлива пазарна стойност на земята	131 400
2.	Справедлива пазарна стойност на металното хале	436 900
3.	Справедлива пазарна оценка на Двуетажната административно-битова сграда	209 600
ОБЩО ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ		777 900

Съгласно направената експертна оценка справедливата стойност на имота възлиза на 777 900 лева. Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при цена 777 400 лева

5. Сделка за обезпечаване на кредит от „Ломско пиво” АД

Сделката е за обезпечаване на кредит от „Ломско пиво” АД с дълготрайни материални активи, както следва:

- Масивна сграда — производствен корпус и
- Масивна сграда - сграда за бутилиране, в полза на „Енемона” АД при отпускането на кредит в размер до 3 500 000 евро, като основно, средствата ще бъдат използвани за издаване на банкови гаранции и акредитиви, от ТБ ОББ АД.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, е изготвена пазарна оценка на посоченото имущество, с цел ипотекването му като обезпечение по кредита за „Енемона“ АД, от независим лицензиран оценител - „Консултантска къща Амрита“ ООД, като крайната пазарна стойност е определена на 1 918 800 евро за производствения корпус и 1 060 000 евро за сградата за бутилиране.

Ефективната дата на оценките е 10.03.2009 г.

Сделките са сключени на основание решение на редовно ОСА, проведено на 30 юни 2009 г. на което СД на „Енемона“ АД бе овластен да извърши описаните сделки в полза на свързани, заинтересувани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

В групата на „Енемона“ АД, финансовите отчети се изготвят по МСС и задбалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Участията на “Енемона” АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ (%) КЪМ	
	31.12.2008	31.12.2009
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД	100.00	100.00
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
“АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.98	99.98
„ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД	91.11	91.11
„НЕО АГРО ТЕХ” АД	90.00	90.00
“НЕВРОКОП - ГАЗ АД	90.00	90.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	80.00	80.00
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕНЕРГОМОНТАЖКОМПЛЕКТ” АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	60.80	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00
“БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ” АД	98.68	0

Непряко участие “Енемона” АД има в “Ломско пиво” АД, собственост на “Агро Инвест Инженеринг” АД и в дружествата “ПИРИНПАУЪР” АД, „Регионалгаз” АД и „Свиленград Газ” АД чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД.

**Участията на “Енемона” АД под 50% от капитала
в други дружества**

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2008	Процент (%) към 31.12.2009
„АЛФА - ЕНЕМОНА” ООД	40.00	40.00
„СОФГЕО - ЛИНТ 2006” ООД	26.00	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90





8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

8.1 Облигационни заеми

Към 31 декември 2009 г. „Енемона” АД има емитирани две облигационни емисии, неконвертируеми и регистрирани за търговия на Българската Фондова Борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

Първа облигация

Облигация, емитирана на 20.05.2005 г. с падеж 20.05.2010 г. Остатъчната главница към 31 декември 2009 г. в размер на 500 хил. лв. Параметрите по нея са :

-  емитирана в лева;
-  фиксирана лихва - 9.25%,
-  шестмесечно изплащане на лихва;
-  обезпечена - Застраховка „Финансов риск”

Втора облигация

Облигацията е емитирана на 29.06.2006 г. и се падежира на 29.06.2011 г.. Към 31 декември 2009 г. е погасено едно главнично

плащане и остатъкът възлиза на 8 801 хил. лв. Параметрите по нея са :

- ✚ емитирана в евро;
- ✚ плаваща лихва - 6-месечен EURIBOR + 4.75%;
- ✚ шестмесечно изплащане на лихва;
- ✚ необезпечена;

Погрoбна информация по облигационните емисии може да намерите на интернет-страницата на „Енемона” АД — www.enemona.bg, раздел „За инвеститори” — Проспекти и емисии.

8.2 Банкови заеми

▪ УниКредит Булбанк АД

Към 31 декември 2009 г. Дружеството е усвоило 11 207 хил. лв. по три кредитни линии, договорени с УниКредит Булбанк. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 9 511 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от УниКредит Булбанк, Дружеството е учредило ипотeka върху земя и сгради и Залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е 31 август 2010 г..

▪ ОББ АД

Обвърдграфтът от ТБ ОББ АД е с лимит 3 500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31.12.2009 г., Дружеството е усвоило 6 013 хил. лв. Обвърдграфтът е с падеж 15 май 2010 г.. Като обезпечение по обвърдграфта, Дружеството е учредило ипотeka върху земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество „Ломско пиво” АД.

▪ „БАНКА ДСК” ЕАД

Кредитите от Банка ДСК са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 8

050 хил. евро като към 31 декември 2009 г., Дружеството е усвоило 9 173 хил. лв. Като обезпечение по кредитите от Банка ДСК Дружеството е издало Запис на заповед, Залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, Залог на имоти, машини и съоръжения и Застраховка финансов риск. Договорите за кредит са с падежи 25.11.2010 и 05.11.2014.

▪ **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

По Договор за кредитна линия със Ситибанк клон — София към 31.12.2009 г., Дружеството няма усвоени суми. Лимитът по кредитната линия е 9 429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011 г..

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 2.5% до 3.75%.

▪ **Фонд “Енергийна Ефективност”**

Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на Проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2009 сумата на остатъците по главниците се равнява на 456 299 лева.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми

- “Енемона”АД е отпуснала заем на “**Ескона Консулт**” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 17.06.08 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент 10%, със срок за погасяване 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Хемус газ” АД** с Договор от 07.12.2007 год. в размер на 62 000 лв. при лихвен процент - 10% , с едногодишен срок.
- Заем на **“Пирин Пауър” АД** съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 27.10.06 год. на стойност 10 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;

Договор от 16.02.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5% лихва;

Договор от 25.06.07 год. на стойност 1 000 лв. при лихвен процент - 10%;

Договор от 14.08.07 год. на стойност 2 000 лв. при лихвен процент - 10%;

Договор от 12.09.07 год. на стойност 8 000 лв. при лихвен процент - 5% ;

Погасяването на заемите по горесцитираните Договори е със срок до 31.12.2009 год.

- Заем на **“Еско инженеринг” АД**, съгласно изброените по-долу Договори:

Договор от 06.02.2008 год. на стойност 150 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 27.03.2008 год на стойност 50 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 20.12.2008 год.;

Договор от 30.06.2008 год на стойност 200 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 27.08.2008 год. на стойност 15 000 лв., при лихвен процент - 10% със срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

- Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен

процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 19.10.2009 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент - 9% срок на погасяване до 31.12.2009 год.;

- Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 12.10.2009 год. на стойност 350 000 лв. при лихвен процент — 7.5% и срок за погасяване 12.04.2010 г.

- Заем на **Аргия” ООД**

Договор от 17.06.2004 год. на стойност 5 000 лв. при лихвен процент - ОЛП и срок на погасяване 31.12.2008 год.

- Заем на **“Гео Линт” ООД**

Договор от 09.05.2007 год. на стойност н38 700 лв. при лихвен процент 5% и едногодишен срок.

- Заем на **“Изолко” ООД**

Договор от 01.10.2009 год. на стойност 10 000 лв. при лихвен процент 10% и срок на погасяване 31.12.2009 г..

Договор от 20.11.2009 год. на стойност 800 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г..

Договор от 02.12.2009 год. на стойност 175 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2009 г..

- Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2,0с 4 на програма „Лидер” на ПРСР.

Получени заеми**Заем от “Изолко” ООД**

Договор от 26.11.2009 год. на стойност 500 000 лв. при лихвен процент 6% и срок на погасяване 31.01.2010 г..

Договор от 02.10.2009 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 12% и срок на погасяване 31.12.2009 г..

Заем от “Енергомонтаж АЕК” АД

Договор от 09.12.2009 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент - 9% и срок на погасяване до 31.12.2009 г.;

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Към края на 2009 г. „Енемона” АД емитира първия дериватен инструмент на Българския капиталов пазар — емисия варианти.

С Решение № 916-Е /09.11.2009 г. на КФН бе одобрен Проспект за публично предлагане на варианти от „Енемона” АД, като размерът на емисията бе 5 966 800 броя с емисионна стойност 0,17 лв. Предлагането се извърши при описаните в потвърдения Проспект условия, като се записаха 5 966 792 варианта. На последната дата за заплащане на записаните ценни книжа - 30 декември 2009 г. по откритата Набирателна сметка в ТБ ОББ АД, блокираната сума възлизаше на 1 014 354,64 лева. Съгласно одобрения Проспект, приходите ще бъдат използвани за оборотни цели на „Енемона” АД.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

В Проспекта за публично предлагане на акциите на „Енемона” АД, одобрен от КФН с Решение 1331-Е от 31.10.2007 г., не са посочени конкретни прогнози.

Дружеството има прогнози за неконсолидираните си финансовите резултати в Проспектите по гвата облигационни заеми от 2005 и 2006 г., както следва (в хил. лева):

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2009 г. (I обл.заем)	Прогнозни данни 2009 г. (II обл.заем)	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2009 г.	Съпоставка
1. Собствен капитал	12 323	17 805	72 980	+492%/+310%
2. Дългосрочни пасиви	4 187	2 775	5 996	+43%/+116%
3. Краткосрочни пасиви	10 566	17 624	65 824	+523%/+274%
4. Привлечени средства (2+3)	14 753	20 399	71 820	+387%/+252%
5. Балансова стойност	27 076	38 204	144 800	+435%/+279%
6. Нетна печалба	3 250	3 824	9 988	+207%/+161%
7. Разходи за лихви	277	1 074	3 148	-1 036%/-193%
8. Показател за покритие на лихвените плащания (6/7)	14.83	4.56	3.17	-368%/-44%
9. Финансов	1.07	0.78	0.98	-9% / +25.64%

ливъридж				
10.Коефициент пасиви към активи	0.54	0.66	0.50	-8%/-32%

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от ИГ могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на дружеството-майка, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите и Управителните органи, които са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, както и конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които са изложени дружествата при осъществяване на търговските им операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

И през 2009 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансова криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружествата в ИГ предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джу АД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2009 г. ИГ Енемона разполага с парични средства на стойност 22 205 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация със значително увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набирание на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на Групата.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Дружествата в ИГ следват своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурите на компаниите, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на ИГ Енемона се гарантират от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

На Извънредното общо събрание на акционерите на „Енемона” АД, проведено на 10 март 2009 г. Съветът на директорите на компанията предложи за одобрение Одитен комитет, който бе избран за срок от три години в състав от двама души — Стефан Бонев и Ива Янчева.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

На 21.12.2009 г. „Енемона” АД проведе Извънредно общо събрание, на което на мястото на депозирания на 28 август 2009 г. оставка, Независим член на Съвета на директорите на компанията — Валентин Михайлов Стоянов, бе избран Иван Димитров Петров.

Мотивът за взетото решение от Валентин Стоянов е избирането му като Главен експерт в Комисията по икономическа политика, енергетика и туризъм към 41-то Народно събрание на Република България.

Съветът на директорите на „Енемона” АД се състои от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;

Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;

Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени възнаграждения за 2009 година от членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД, както следва:

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от....	В качеството си на.....	Годиш на облага ема сума от ДУК	От тантие ми след облагане на печалба та за 2008 г. изплате ни в 2009 г.
Дичко Прокопиев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Главен Изпълнителен Директор и Председател на СД	19 400	133 000
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на НС	4 280	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Председател на НС	42 840	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на НС	2 620	
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Председател на НС	55 320	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМП ЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	17 746	
	"Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Председател на НС	17 272	
	Всичко		159 478	133 000
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	16 300	91 000
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	7 860	

Цветан Каменов Петрушков	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Зам. Председател на НС	4 280	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Член на НС	42 840	
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	2 620	
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Зам. Председател на НС	55 320	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМП ЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	17 746	
	"ФИНИ" АДСИЦ, гр.София	Зам.Председател на СД	5 240	
	" Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Зам. Председател на НС	17 272	
	Всичко		169 478	91 000
Люdmил Иванов Стоянов	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Изпълнителен Директор и член на СД	16 300	91 000
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на УС	40 760	
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМП ЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	17 746	
	Всичко		74 806	91 000
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Член на СД	7 860	56 000
	АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София	Председател на СД	7 860	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Член на НС	4 280	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Зам. Председател на НС	42 840	

	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Зам. Председател на НС	2 620	
	" Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Член на НС	17 272	
	Всичко		82 732	56 000
Илиан Борисов Марков				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 860	56 000
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на УС и Изпълнителен директор	114 000	
	"Енемона" АД, клон Гълъбово	Управител	10 200	
	Всичко		132 060	56 000
Богомил Арсенов Спирдонов				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 860	56 000
	Всичко		7 860	56 000
Маргарита Иванова Динева				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 860	56 000
Валентин Михайлов Стоянов				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 860	56 000
Георги Замфиров Горанов				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	член на СД	7 860	56 000
Богдан Дичев				
	"Енемона" АД, гр.Козлогуй	Прокурист	8 880	
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на УС	3 977	
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлогуй	Председател на УС	90 920	

Прокопиев	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на УС	2 620	
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Член на НС	55 320	
	"Ломско пиво" АД, гр.Лом	Член на СД	2 400	
	"Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Член на НС	34 182	
	Всичко		198 299	

***б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината,
дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;***

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от....	В качеството си на.....	Дължими брутни възнаграждения за 2009 г., изплатени в 2010 г.
Дичко Прокопиев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Главен Изпълнителен Директор и Председател на СД	6 000
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на НС	480
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй	Председател на НС	16 000
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на НС	480
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Председател на НС	26 000
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМ ПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	6 321
	"Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Председател на НС	8 000
	Всичко		63 281
	Цветан Каменов Петрушков	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД
АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София		Изпълнителен Директор и Зам.Председател на СД	1 440
"Еско Инженеринг" АД, гр.София		Зам. Председател на НС	480
"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй		Член на НС	16 000
"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол		Зам. Председател на НС	480

	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Зам. Председател на НС	26 000
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМ ПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	6 321
	"ФИНИ" АДСИЦ, гр.София	Зам.Председател на СД	960
	"Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом	Зам. Председател на НС	8 000
	Всичко		64 681
Людмил Иванов Стоянов	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Изпълнителен Директор и член на СД	5 000
	"ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО" АД, гр. Гълъбово	Член на УС	25 000
	"ЕНЕРГОМОНТАЖКОМ ПЛЕКТ" АД, гр.Белене	Член на СД	6 321
	Всичко		36 321
	Прокопи Дичев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Член на СД
АДСИЦ "ФЕЕИ", гр.София		Председател на СД	1 440
"Еско Инженеринг" АД, гр.София		Член на НС	480
"Енемона Ютилитис" ЕАД, гр.Козлодуй		Зам. Председател на НС	16 000
"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол		Зам. Председател на НС	480
"Агро Инвест Инженеринг" АД, гр.Лом		Член на НС	8 000
Всичко			27 840

Илиан Борисов Марков	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	член на СД	1 440
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на УС и Изпълнителен директор	25 000
	"Енемона" АД, клон Гълъбово	Управител	1 700
	Всичко		28 140
Богомил Арсенов Спирдонов	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	член на СД	1 440
	Всичко		1 440
Маргарита Иванова Динева	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	член на СД	1 440
Валентин Михайлов Стойанов	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	член на СД	1 440
Георги Замфиров Горанов	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	член на СД	1 440
Богдан Дичев Прокопиев	"Енемона" АД, гр.Козлодуй	Прокурист	760
	"Еско Инженеринг" АД, гр.София	Председател на УС	480
	"Енемона Ютилитис " ЕАД, гр.Козлодуй	Председател на УС	20 000
	"ТФЕЦ НИКОПОЛ" ЕАД, гр.Никопол	Председател на УС	480
	"ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО"АД, гр. Гълъбово	Член на НС	26 000
	"Ломско пиво" АД, гр.Лом	Член на СД	480
	" Агро Инвест	Член на НС	16 000

Инженеринг" АД, гр.Лом		
Всичко		64 200

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

По б. **в** „Енемона” АД няма суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД към 31.12.2009

з:

Трите имена на членовете на СД и Прокурист	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2008	31.12.2009
Дичко Прокопиев Прокопиев	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	60,134%	60,134
	„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй	96,0%	%
	„Енемона Старт” АД		96,0%
	„Изолко” ООД		13,00%
	„Енергомонтаж-АЕК” АД		4,50%
Цветан Каменов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	2,02%	2,02%
	„Ресурс Инженеринг” ЕООД	0,389% 100%	0,389% 100%

Петрушков	„Изолко” ООД „Еско Инженеринг” АД	4,50% 1,00%	
Люdmил Иванов Стоянов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй „Енида Инженеринг” АД „Изолко” ООД „Енергомонтаж-АЕК” АД	0,548% 4,80% 4,50% 0,95%	0,546%
Богомил Арсенов Спиргонов	„Енемона” АД, гр.Козлогуй	0,134%	0,126%
Илиан Борисов Марков	„Енемона” АД, гр.Козлогуй „ЕНЕМОНА — ГЪЛЪБОВО” АД „АТОМТОПЛОПРОЕКТ” ООД	0,170% 6,67% 4,80%	0,170%
Прокопи Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр.Козлогуй „Енида Инженеринг” АД „Рацио Консулт” ООД „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй „ФЕЕИ” АДСИЦ	0,218% 4,20% 4,00% 2,00% 0,01%	0,392%
Богдан Дичев Прокопиев	„Енемона” АД, гр.Козлогуй „Изолко” ООД „Енида Инженеринг” АД „Рацио Консулт” ООД „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй	0,332% 2,50% 2,10% 4,00% 2,00%	0,332%
Георги Замфиров Горанов			
Маргарита Иванова Динева			
Валентин Михайлов Стоянов			

**Участия в управителни и контролни органи на членовете на СД и
Прокурист на „Енемона” АД- към 31.12.2009 г.**

Дичко Прокопиев Прокопиев

- „Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
- „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй - Управител и съдружник
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на НС
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на НС

Цветан Каменов Петрушков

- „Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — Заместник Председател на НС
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Член на НС
- „ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор
- „ФИНИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС
- „Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр.София — Управител и Едноличен собственик на капитала
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД

Людмил Иванов Стоянов

- „Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Член на СД
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово — Член на УС
- „ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД

Прокопи Дичев Прокопиев

- „Енемона” АД — Член на СД
- „Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Заместник Председател на НС
- „ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София — Председател на СД
- „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй — Съдружник
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Член на НС
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — Член на НС

Илиан Борисов Марков

- „Енемона” АД — Член на СД
- „Енемона” АД, клон Гълъбово - Управител
- „Атомтоплопроект” ООД, гр.София — Съдружник
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Член на УС и Изпълнителен Директор

Богомил Арсенов Спиргонов

- „Енемона” АД — Член на СД

Богдан Дичев Прокопиев

- „Енемона” АД — Прокуриснт
- „Изолко” ООД, гр.Козлогуй - Съдружник
- „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на УС
- „Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй - Съдружник
- „Ломско пиво” АД, гр.Лом - Член на СД
- „Еско Инженеринг” АД, гр. София - Председател на УС
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Член на НС

- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Председател на УС
- „Рацио Консулт“ ООД, гр. София — Съдружник
- „Неврокооп - Газ“ АД — Член на СД
- „Свиленград-Газ“ АД — Член на СД
- „ПиринПауър“ АД — Член на СД
- „Хемусгаз“ АД — Член на СД

Маргарита Иванова Динева

- „Енемона“ АД — Член на СД

Георги Замфиров Горанов

- „Енемона“ АД — Член на СД

Валентин Михайлов Стоянов - сменен с решение на ИОСА, проведено на 21 декември 2009 с Иван Димитров Петров

- „Енемона“ АД — Член на СД

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на

емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

„Енемона” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за Директор „Връзки с инвеститорите” в „Енемона” АД, включително телефон и адрес за кореспонденция

Светлана Крумова Александрова
Тел. + 359 2 80 54 864
e-mail: s.aleksandrova@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА

1. „ЕНЕМОНА” АД

За периода януари - декември 2009 г. търговията с акциите на „Енемона” АД на „Българска фондова борса — София” АД бележи ръст, като най-високи стойности, над 12 лв., регистрира в средата на месец октомври, като към края на 2009 г. цената на акциите се установява около 9 лева.

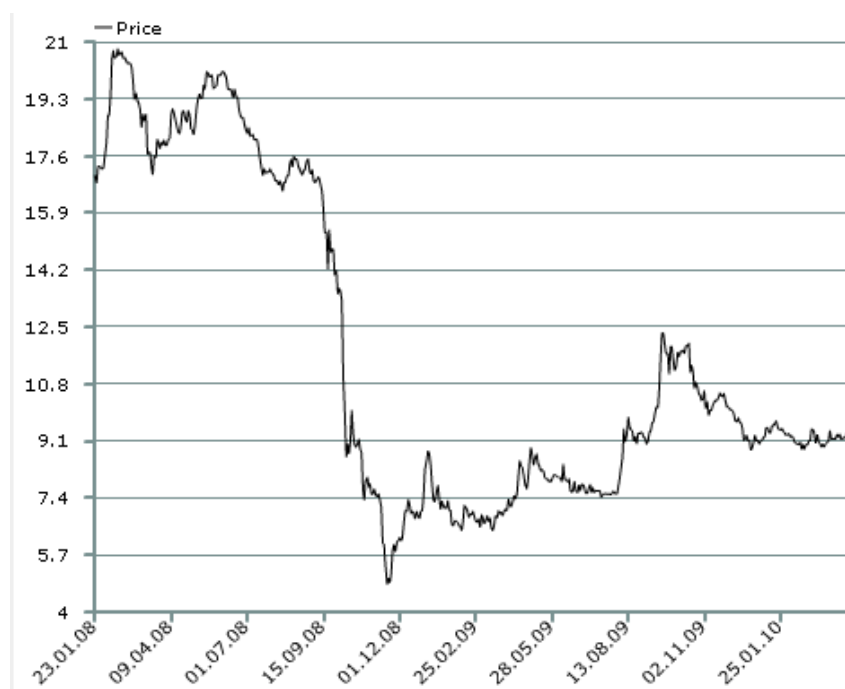
За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 6 334 357.74 лева, като среднодневния оборот е 25 136,34 лева. Сделките са 4 777, като среднодневният брой е 18.96. Средната цена на ценните книжа за периода е 8.906 лева.

	януари - март 2009 г.	април — юни 2009 г.	юли - септември 2009 г.	октомври — декември 2009 г.
Общо сделки	1 175 броя	876 броя	1 404 броя	1 322 броя
Общо изтъргувани				

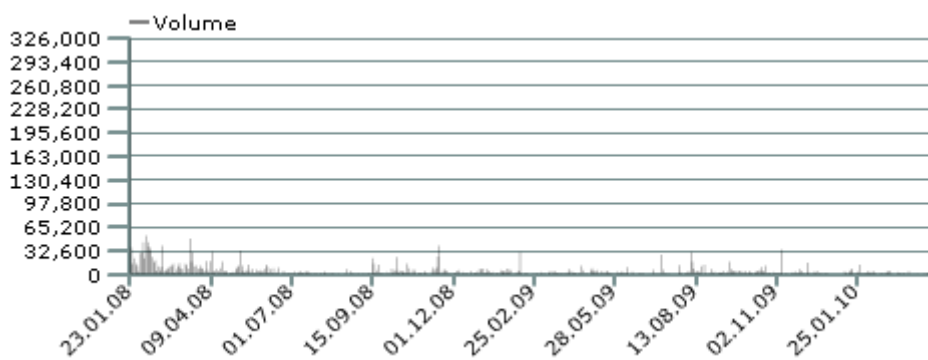
акции	158 637 броя	127 899 броя	247 284 броя	177 404 броя
Средна цена	7.163 лева	8.102 лева	9.314 лева	10.474 лева
Обща сума на сключените сделки	1 136 406 лева	1 036 306.76 лева	2 303 371.91 лева	1 858 275.74 лева

Източник: www.infostock.bg

Изменение в цената на акциите за 2009 г.



Изтързвани обеми през 2009 г.



Източник: www.investor.bg

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София бе взето решение емисията обикновени акции на „Енемона” АД да бъде добавена в състава на индекса SOFIX, считано от 23 септември 2008 г., като през 2009 г. емисията продължава да бъде в представителния индекс.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100. Представява съотношение между сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-float-а на дружествата, включени в него, към текущия ден и сумата от пазарната капитализация, коригирана с free-float-а на същите дружества към предходния ден. Включени са най-ликвидните емисии с капитализация, не по-малка от 50 млн. лв. и не по-малко от 500 акционери.

SOFIX е най-успешният индекс на Борсата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

Важни моменти от дейността на компанията, свързани с ценните книжа

Към края на 2009 г. „Енемона” АД емитира първия дериватен инструмент на Българския капиталов пазар — емисия варанти. Проектът е важен за целия пазар, тъй като се създава нов Сегмент — т. нар. Времеви пазар..

С Решение № 916-Е /09.11.2009 г. на КФН бе одобрен Проспект за публично предлагане на варанти от „Енемона” АД. Емисията е в размер на 5 966 800 броя с емисионна стойност 0,17 лв. Всеки вариант дава право на притежателя си да запише една акция от бъдещо увеличение на капитала на дружеството срещу 18.50 лв., което ще се извърши при описаните в Потвърдения Проспект условия.

В резултат на предвиденото и реализирано през 2010 г. увеличение на капитала на „Енемона” АД с привилегировани акции се задейства клаузата за защита от разводняване в Проспекта за издаване на вариантите. Така цената на изпълнение на вариантите се понижи с 3,92% до 17,774 лв. за акция, спрямо 18,50 лв. Вариантите могат да бъдат упражнени в рамките на следващите шест години.

Варантите първоначално ще се търгуват на Неофициален пазар на БФБ до създаването на Пазар на деривати.

След Проспекта за емитиране на варанти, с Решение № 931-Е от 18 ноември КФН одобри Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции от „Енемона” АД. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции са планирани за месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на „Енемона” АД, с протокол от заседание на 17 април 2008 г., взе решение компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление”, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София” АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма

за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г, то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на “БФБ—София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложи Кодекс на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 45.

„Енемона“ АД спазва основните постановления на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона“ АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните

доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия през 2008 г. ЗНФО, дружеството създаде Одитен комитет. Той бе избран на ИОСА на „Енемона” АД, проведено на 10 март 2009 г.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица бе един от основните ангажменти на корпоративното управление и през тази година.

“Енемона” АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права:

- 1)Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2)Участие при избора на управителните органи;
- 3)Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4)Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5)Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона” АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация:

информационна агенция/медия

„Инвестор.БГ” АД, публична

интернет адрес

www.bull.investor.bg

компания, притежаваща голям брой
информационни уеб-портала

СД на „Енемона“ АД счита, че с дейността си през 2009 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2009 г. компанията е оповестявала всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на компанията — www.eneмона.bg, е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите“, чрез което акционери и заинтересувани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2009 година е била в

съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

В Отчетите за дейността на управляващите на „ФЕЕИ” АДСИЦ, „ФИНИ” АДСИЦ и „Ломско пиво” АД за 2009 година подробно е описано изпълнението на приетите от Съвета на директорите на дружествата Програми за добро корпоративно управление.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на публичните дружества в групата, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2009 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 11 933 600 (единадесет милиона деветстотин тридесет и три хиляди и шестотин) лв. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 381	3 876 127
2.	юридически лица	231	8 057 473
	Общо:	2 829	11 933 600

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100042073**.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31 декември 2009 г. в процес на вписване е емисията варанти, емитирани от компанията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружествата или груп акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

«ЕНЕМОНА» АД

Акционери	към 31.12.2009
	% участие
"Глобал Кепитъл" ООД гр.Козлогуй	18.34
Дичко Прокопиев Прокопиев	60.13

„ФЕЕИ” АДСИЦ

Акционери	към 31.12.2008
	% участие
"Енемона" АД гр.Козлогуй	70.76
СИП ООД	7.42

„ЛОМСКО ПИВО” АД

Акционери	към 31.12.20078
	% участие
"Агро инвест инженеринг” АД	53.04
„К - Трейдинг” АД	9.99

„ФИНИ” АДСИЦ

Акционери	към 31.12.2008
	% участие
"Енемона" АД гр.Козлогуй	69.23
Марин Колев	18.00
Цвятко Васков Петров	7.97

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружествата нямат акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружествата нямат система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружествата нямат ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружествата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Всички публични дружества от групата имат едностепенна система на управление.

Органите на Дружествата са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компаниите се управляват от Съвет на директорите, избран от общото събрание на акционерите както следва по дружества:

„Енемона” АД**Членове на Съвета на директорите**

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;

Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;

Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;

Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;

Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;

Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;

Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;

Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Главен Изпълнителен Директор;

Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор;

Людмил Иванов Стоянов — Изпълнителен Директор;

Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист.

Съгласно чл.37, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до *100 000 000 (сто милиона)лв.* чрез издаване на нови акции.

През 2007 г. СД е вземал решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции през м. октомври.

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ**Членове на Съвета на директорите**

Деян Боянов Върбанов - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на Директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Деян Боянов Върбанов — Изпълнителен Директор;

Цветан Каменов Петрушков - Изпълнителен Директор;

Съгласно чл.45, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до 150 000 000 (сто и петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

През 2007 г. СД е вземал решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции.

Членове на Съвета на директорите

Петър Георгиев Радулов — Председател на Съвета на директорите;

Дарин Илиев Димитров — Член на Съвета на директорите;

Александър Маринов Богоев — Заместник Председател на Съвета на директорите;

Александър Константинов Цолов — Член на Съвета на директорите;

Богдан Дичев Прокопиев - Член на Съвета на директорите.

Георги Велков Велковски - Член на Съвета на директорите

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно, от:

Петър Георгиев Радулов — Председател на Съвета на директорите

Кирил Матеев - Прокурист

Съгласно чл.12а, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за

увеличаване на капитала на дружеството до 6 000 000 (шест милиона) лева чрез издаване на нови акции, а също и че СД може да взема решение за издаване на варанти, които да дават право да се записват нови акции на Дружеството в съотношение, по цена и при други условия, определени от Съвета на директорите

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АД СИЦ

Членове на Съвета на директорите

Румен Петков Рашков - Председател на Съвета на Директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Анна Митова Кожухарова- Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Румен Петков Рашков - Изпълнителен Директор

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Съгласно чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване регистърния капитал на Дружеството до номинален размер от 150 000 000 /сто и петдесет милиона/ лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружествата нямат съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между Дружествата и управителните органи и техните служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съвет на директорите на „Енемона” АД :

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на
Директорите;

6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на
Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на
Директорите;

8. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на
Директорите;

9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на
Директорите;