

И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

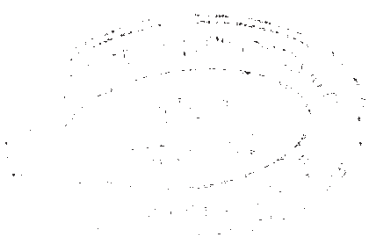
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго


	Пояснения	2010	2009
Приходи от наем	3	2,738	2,598
Приходи от лихви		56	50
Разходи за амортизация	6	(531)	(532)
Оперативни разходи	4	(737)	(624)
Разходи за лихви		(500)	(567)
Печалба за годината		1,026	925
Друг всеобхватен доход			
Хеджиране на паричен поток	7	(26)	(172)
Общо всеобхватен доход за годината		1,000	753
Доходи на акция – основни и с намалена стойност			
	10	0.30	0.27

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор


 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител



Одитор:

 23.02.2011



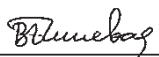
Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.


И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,388	1,319
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		37	51
Инвестиционни имоти (нетно)	6	13,928	14,459
ОБЩО АКТИВИ		15,353	15,829
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за дивидент	11	923	832
Други задължения	8,12	322	402
Деривативни финансови инструменти	7	358	332
Банкови заеми	7	8,053	8,640
Общо пасиви		9,656	10,206
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	3,450	3,450
Премии по емисии		2,412	2,412
Хедж резерв		(358)	(332)
Финансов резултат		193	93
Общо собствен капитал		5,697	5,623
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		15,353	15,829

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор


 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител

Одитор:

 23.02.2011



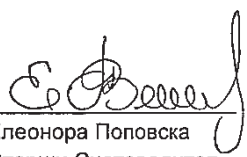
И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	3,450	2,412	(160)	90	5,792
Хеджиране на паричен поток	-	-	(172)	-	(172)
Печалба за годината	-	-	-	925	925
Дивидент	-	-	-	(922)	(922)
31 Декември 2009г.	3,450	2,412	(332)	93	5,623
Хеджиране на паричен поток	-	-	(26)	-	(26)
Печалба за годината	-	-	-	1,026	1,026
Дивидент	-	-	-	(926)	(926)
31 Декември 2010г.	<u>3,450</u>	<u>2,412</u>	<u>(358)</u>	<u>193</u>	<u>5,697</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор


 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител

Одитор:
 Стефан
 23.02.2011




И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

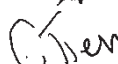
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		1,026	925
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:			
Амортизация	6	531	532
Намаление (увеличение) на други вземания и разходи за бъдещи периоди		14	(15)
(Намаление) увеличение на други задължения	8,12	(80)	113
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>1,491</u>	<u>1,555</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Плащания по банкови заеми		(587)	(587)
Изплатен дивидент	11	(835)	(897)
Нетен паричен поток от финансова дейност		<u>(1,422)</u>	<u>(1,484)</u>
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ			
		69	71
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		<u>1,319</u>	<u>1,248</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	<u>1,388</u>	<u>1,319</u>
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платена лихва		<u>500</u>	<u>567</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор

Одитор:


 23.02.2011


 Елена Попова
 Главен одитор

