

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 година

1. Информация за дружеството

„ФАР” АД е регистрирана в БОС през 1998 г. и пререгистрирана в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2008 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Буная № 16, ет. 2. През 2020 г. съгласно Решение 761 - ПД от 06 септември 2020 на Комисията за финансов надзор "Фар" АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Женья Димитрова Илиева; Теодора Димитрова Гогова – Евстатиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството има клон в гр. Ямбол и няма представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „ФАР”, АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2021 г., и които са приети от Комитета на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са идентични с тези, прилагани през предходния отчетен период 2020 година.

3. Приходи

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Продукция	3	0
Стоки	3260	0
Услуги	632	15

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Други приходи, в т. ч.,	<u>3</u>	<u>6</u>
<i>продажба на дълготрайни активи</i>	0	6
Общо	<u>3898</u>	<u>21</u>

3.1. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	3097	0
Общо	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Горива, смазочни материали		
Рекламни материали		
Резервни части		
Офис консумативи	1	4
Основни суровини и материали за производство	2	
Вода		
Работно облекло		
Други		
Общо	<u>3</u>	<u>4</u>

5. Разходи за външни услуги

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Такси и комисионни ЦД, БФБ, съдебни	15	12
Наеми	18	17
Телекомуникационни услуги	12	12
Юридически услуги	1	3
Счетоводни и одиторски услуги	15	13
Доставка на електроенергия	18	0
Куриерски и транспортни услуги	92	5
Платени ТБО и ДНИ	0	2
Застраховки	5	0
Услуги във връзка с концесия	0	8
Други	10	0
Общо	<u>186</u>	<u>72</u>

6. Разходи за персонала

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 година

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч. <i>суми за неизползван платен годишен отпуск</i>	115	98
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч. <i>начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск</i>	25	20
Обезщетения		
Общо	<u>140</u>	<u>118</u>
7. Разходи за амортизация		
	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	0	1
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	<u>0</u>	<u>1</u>
8. Други разходи		
	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	0	0
Балансова стойност на продадените активи	0	3
Местни данъци и такси и данъци върху разходите		
Глоби и неустойки		
Санкции за нарушение на нормативни актове		
Разходи за брак на дълготрайни активи		
Разходи за брак на материални запаси	1	
Разходи за провизии		
Други	0	9
Общо	<u>1</u>	<u>12</u>
9. Финансови приходи и разходи		
	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми	3	14
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви от финансови институции	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденди)		
Положителни валутни разлики		
Други	0	0
Общо	<u>3</u>	<u>14</u>

31 декември 2021	31 декември 2020
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.

Финансови разходи

Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	0	0
<i>обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>		
<i>обезценка на вземания по заеми</i>		
<i>обезценка на други вземания</i>		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи:	0	0
Лихви по получени банкови заеми	282	126
Лихви по финансов лизинг		
Лихви по получени търговски заеми	2	5
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		
Лихви по държавни вземания	0	1
Отрицателни валутни разлики	0	0
Други финансови разходи	66	83
Общо	<u>350</u>	<u>215</u>

10. Извънредни приходи и разходи

През отчетния период на 2021 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2021	31 декември 2020
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разход за текущ данък	0	0
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите

00

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машин и съоръ- жения хил. лв.	Трансп. и сред- ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2021	87	915	5480	124			6606
Придобити Трансфери Излезли					2	53	55
Салдо на 31 декември 2021	87	915	5480	124	2	53	6661
<i>Натрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2021		1	1	69			71
Начислена Обезценка Трансфери Изписана през годината							
Салдо на 31 декември 2021		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>69</u>			<u>71</u>
Балансова стойност към 31 декември 2020	<u>87</u>	<u>914</u>	<u>5479</u>	<u>55</u>		<u>0</u>	<u>6535</u>
Балансова стойност към 31 декември 2021	<u>87</u>	<u>914</u>	<u>5479</u>	<u>55</u>	<u>2</u>	<u>53</u>	<u>6590</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи извършени през периода включват разходи, извършени във връзка с обект Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар.

Към края на периода е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Нематериални активи:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 година

Дружеството не притежава нематериални активи.

14. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

15. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството не притежава участия в дъщерни дружества.

16. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството не притежава участия в асоциирани дружества.

17. Вземания по предоставени заеми
Дългосрочни заеми

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

19. Материални запаси

Наличните към материални запаси включват:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Продукция	36	32
Стоки		
Предоставени аванси	903	901
Други		
Общо	<u>939</u>	<u>933</u>

20. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	41	41
<i>Начислена обезценка</i>		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	1	3

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Начислена обезценка

Вземания от персонала

Общо, в т. ч.	<u>42</u>	<u>44</u>
над 1 година		

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

21. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)**Краткосрочни заеми**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Заеми нетно в т.ч.	296	420
<i>Първоначална стойност</i>	296	420
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>		
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми на несвързани лица		
Финансов лизинг		
Общо	<u>296</u>	<u>420</u>

22. Надвнесени (вземания) за данъци

Дружеството има вземания за следните данъци:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък, в т. ч.		
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени данъци върху разходите		
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч.	0	6
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени местни данъци и такси		
Надвнесени данъци върху доходите на физически лица		
Други данъци		
Общо	<u>0</u>	<u>6</u>

23. Парични средства

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	75	72

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	0	21
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>75</u>	<u>93</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>75</u>	<u>93</u>

24. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. над 1 година	0	0
Начислени непадежирани лихви към финансови предприятия	0	117
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>0</u> <u>0</u>	<u>117</u> <u>0</u>

25. Собствен капитал**25.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. През 2021 основния капитал е в размер на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 броя акции всяка с номинал от 1 (един) лев.

Акционери в дружеството с над 5 % от капитала са:

Акционер	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 дял от капитала
Славка Георгиева	50,96 %	50,96 %
Марияна Тодорова Литова	8 %	8 %
Станислав Тодоров	8 %	8 %
Кристиян Чернев	8 %	8 %
Нафтатрейдинг АД	17 %	17 %
Други	8,04 %	8,04 %
	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

25.2. Резерв от последващи оценки

Дружеството няма резерв от последващи оценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 година

25.3. Законови резерви

Законовите резерви към края на периода са в размер на 62 хил. лв. (2020 г. - 62) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

27. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

28. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

29. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	3 183	4377
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>3 183</u>	<u>4377</u>
Краткосрочни задължения		
Задължения за начислени непадежирани лихви	0	117
Задължения за падежирани лихви	0	38
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>0</u>	<u>155</u>
Общо задължения	<u>3 183</u>	<u>4532</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2020 и 2021 година е в диапазона 5-6 %. Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за револвираща кредитна линия с Първа инвестиционна Банка с общ кредитен лимит в размер на 5 200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 01.12.2027 г. От общия кредитен лимит сума в размер на 1 420 хил. лева е предназначена за банкови гаранции и акредитиви. На 05.08.2021 г. е подписан анекс, с който се

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

прекратява правото на ползване на банкови гаранции и акредитиви поради изтичане на валидността на издадените такива. Част от остатъка от разрешената сума в размер на 3 780 хил. лв., предоставена като кредитната линия, е погасена предсрочно, а срокът за издължаване по договора е удължен до 01.10.2030 г. Към 31.12.2021 г. дължимата сума по кредитната линия е в размер на 3 183 хил. лв.

30. Задължения по финансов лизинг

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

31. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу. Получените заеми са без обезпечение.

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч. до 1 година	0	0
над 1 година		
Задължения към несвързани лица до 1 година	121	143
над 1 година	121	143
Общо	<u>121</u>	<u>143</u>

32. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към доставчици	31	39
Получени аванси	0	0
Други		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>31</u>	<u>39</u>

Всички задължения към доставчици са текущи и към датата на изготвяне на настоящите пояснителни сведения са заплатени.

33. Задължения към свързани лица

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към акционерите	362	605
Задължения към други свързани предприятия	23	118
Общо, в т. ч.	<u>385</u>	<u>723</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

над 1 година

00**34. Задължения към персонала**

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	0	0
<i>задължения за заплати</i>	21	6
<i>начисления за неизползвани компенсирани отпуски</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>21</u>	<u>6</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към дата на съставянето му съответства на справедливата им цена.

35. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	14	6
<i>текущи задължения за периода</i>		
<i>начисления за неизползвани компенсирани отпуски</i>		
Общо	<u>14</u>	<u>6</u>

36. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим корпоративен данък		0
Дължим данък върху добавената стойност	32	
Дължими местни данъци и такси		
Дължими данъци върху доходите на физически лица	4	2
Дължими данъци върху разходите		
Дължими данъци при източника		
Лихви		
Общо	<u>36</u>	<u>2</u>

37. Финансирания

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

Като финансираня в баланса към датата на изготвянето му са представени, получените финансираня по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2021 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи до 1 година		
над 1 година		
Финансираня за амортизируеми активи до 1 година	<u>2 743</u>	<u>1 413</u>
над 1 година		
Общо	<u>2 743</u>	<u>1 413</u>

38. Финансови инструменти и управление на рисковете

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за отчетния период са, както следва:

	<i>31.12.2021 г.</i>	<i>31.12.2020 г.</i>
Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)		
Продажба на ДМА		(8)
Извършени услуги		
Получени заеми	1	163
Върнати получени заеми	(96)	(45)
Предоставени заеми		1
Върнати предоставени заеми		
Платени аванси		
Сделки с акционерите (хил. лв.)		
Покупка на ДМА	-	-
Покупка на финансови активи	-	-
Продажба на финансови активи		
Получени заеми	212	762
Върнати получени заеми	(455)	(157)
Върнати предоставени заеми		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 година

Към датата на съставяне на отчета неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2020	2021	2020	2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Основен съдружник	0	0	605	<u>362</u>
Други свързани лица	3	1	<u>118</u>	<u>23</u>
Общо	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>723</u>	<u>385</u>

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството към края на периода, включена в разходите за персонала, възлиза на 36 хил. лв. (2020: 41 хил. лв.).

40. Условни вземания и задължения

40.1. Условни вземания

Дружеството няма условни вземания

40.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения

41. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса

42. Други оповестявания

Дата на съставяне 26.01.2022 г.

Съставител:.....
„Велкоңсултинг“ ЕООД –
Велина Иванова Велкова



Ръководител:.....

Красимир Николаев Дочев

