

## Пояснения на финансов отчет към 31/12/2008г. на „Б. Л.Лизинг” АД

### I Общи бележки

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с Решение № 1/15.06.2000г. на Софийски градски съд, като “Б.Л.ЛИЗИНГ” ООД, по ф.д. № 8134 по описа за 2000г. Капитал: 10 000 лв./десет хиляди/. Основен предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими вътре и вън от страната, осъществяване на производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации и фирми и населението, организиране ефективно използване на свободни мощности, извършване финансова дейност във връзка с осъществяването на лизингови операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности операции и сделки, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от действащото в страната законодателство . Седалище на управление: гр.София, ул.”Искър” № 14. Дружеството се представлява от управителя Цветан Рашков Рашков.

С Решение № 2/19.07.2005 се променят съдружниците на дружеството. След направените промени съдружници в дружеството са: “Юнит Кепитълс” АД и “Евро Лийз Кепитълс” ООД.

С Решение №3/10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 лв. /триста хиляди/.

С Решение № 4/ 01.03.2006г. се вписва прекратяване без ликвидация на „Б.Л. Лизинг” ООД поради преминаване на цялото му имущество върху Акционерно дружество с фирма „ Б. Л. Лизинг” при условията на общото правоприемство. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Цветан Рашков Рашков.

С Решение на № 5/15.06.2006г. се вписва увеличение на капитала от 300 000/триста хиляди/лева на 530 000/петстотин и тридесет хиляди/ лева.

След продажбата на акции на дружеството /извършена на 06/12/07г./, капитала става еднолична собственост. С решение № 6 /04.02.08г. на СГС се вписва решението от заседание на съвета на директорите на едноличния собственик на капитала и акционерно дружество „Б. Л. Лизинг” АД става Еднолично акционерно дружество „Б. Л. Лизинг.

На 08/05/08г. е вписана промяна в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с рег.№ 161117, отразяваща прехвърлянето на акции от капитала на дружеството от едноличния собственик към други лица. Дружеството продължава дейността си като „Б. Л. Лизинг” АД.

В решение на съвета на директорите от 03/07/2008г. бе извършено увеличение на акционерния капитал до 840 000 лева. Това обстоятелство бе регистрирано в Агенцията по вписванията с рег. № 162724/29.08.08г.

## II. Изготвяне на финансови отчети

Дружеството изготвя финансовите си отчети при спазване на изискванията на МСС и българското законодателство. Финансовите отчети представят вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството. Отчетите са съставени в хиляди левове.

## III Активи.

### Нетекущи активи

За всички групи дълготрайни материални активи дружеството е възприело препоръчителния подход: след първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по себестойност без всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

За нематериални активи дружеството е възприело препоръчителния подход: след първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по себестойност без всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Към датата на баланса е направен преглед на справедливата стойност и е установено, че тя не се различава съществено то балансовата стойност на активите. Прилаган е линеен метод на амортизация, а полезните животи по групи са следните:

1. Първа категория активи – 4%;
2. Втора категория активи - 30%;
3. Трета категория активи - 10%;
4. Четвърта категория активи - 50%.
5. Пета категория активи - 25%.
6. Шеста категория активи – 100/години правно ограничение
7. Седма категория активи – 15%

Движението на ДМА и ДНА през годината е следното:

		/Хил.лв./	
	Отчетна ст-ст	Натрупана амортизация	Балансова стойност
1. Салдо към 01.01.2008	262	170	92
2. Постъпили през периода	201	52	149
3. Излезли през периода	173	95	78
4. Салдо към 31.12.2008	290	127	163

Разходите за ремонт и текущо поддържане се отчитат като текущи разходи.

Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетните вземания от клиенти по договори за финансов лизинг са в размер на 18 778 хил.лв. Лихвите, които предстоят да бъдат събрани чрез лизингови вноски са в размер на 2 930 хил.лв. Срочноста на договорите за финансов лизинг е от една година до пет години. Всички договори съдържат клауза/опция за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения. Дружеството ни има един сключени два договор за оперативен лизинг. Договорите са за неотменим срок от три години. Автомобилите, предмет на тези договори се водят в счетоводните регистри на дружеството ни и се амортизират съгласно амортизационната политика на дружеството. Отчетната стойност на тези активи 43 хил.лв., а натрупаната амортизация към 31.12.2008г. е 3 хил.лв.

Като нетекущ актив е класифициран и предоставения заем на „Субару моторс“ ООД. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г. и ДОПК др §1 т.3. г). Размерът на непогасената главница по този договор е в размер на 1 020 хил.лв.

#### IV Текущи активи

Текущите активи в дружеството са:

/хил.лв./

<b>Търговски и други вземания в т. ч.:</b>	<b>1626</b>
Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица	515
Вземания по предоставени търговски заеми	
Вземания от клиенти и доставчици	219
Вземания от клиенти и доставчици свързани лица	736
Вземания от свързани лица- разчети по лихви	113
Вземания по съдебни спорове	19
Други краткосрочни вземания	24

Предоставените търговски заеми към свързани лица са описани в таблицата по- долу:

Свързано лице	Договор за заем от дата:	Размер на непогасената главница към 31.12.08г.	Размер на неплатената лихва към 31.12.08г.	Лихвен %
„Киа моторс България“ АД	14.10.2008г.	300 хил.лв.	6 хил. лв.	10%
„Евrorенталс“ ООД	06.12.2007г.	215 лих.лв.	23 хил. лв.	12%
„Субару моторс“ ООД	07.09.2005г.		84 хил. лв.	12%

Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г. и ДОПК др §1 т.3. г).

Пари и парични еквиваленти – валутните позиции са преизчислени по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2008г.

Текущите данъчни вземания са в размер на 1 хил. лв. и представляват данък добавена стойност за възстановяване по започнали процедури по възстановяването му.

## V Текущи пасиви

Текущите пасиви в дружеството са:

	/хил. лв/
<b>Текущи пасиви:</b>	<b>263</b>
Задължения към доставчици и клиенти	3
Задължения към доставчици и клиенти – свързани лица	2
Задължения към персонала и осигурители	12
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	243
- разчети по застрахователни премии	15
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	228
Текущи данъчни задължения/корпоративен данък/	3

## VI Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са дългосрочни задължения към банки, задълженията по облигационни заеми и задълженията по договори за финансов лизинг. Към 31.12.2008г. дружеството има непогасен един договор за банков кредит с Обединена Българска Банка АД. Задължението по главницата по този договор е в размер на 2 982 хил. лв.

Дружеството е страна по четири договора за финансов лизинг, като лизингополучател на моторни превозни средства. Общият размер на нетното задължение е в размер на 648 хил.лв. Дължимата лихва по договора е в размер на 96 хил.лв. Б.Л.Лизинг АД няма просрочени задължения по договорите за финансов лизинг. Със съгласието на лизингодателя – „Пиреос лизинг България” ЕАД, две от получените МПС са отдадени на финансов сублизинг.

Нетекущ пасив са също и получените депозити по два сключени договора за оперативен лизинг. С оглед на факта, че неотменимният срок по тези договори е 36/тридесет и шест/ месеца, то получените депозити се класифицират като нетекущи.

## VII Разходи

Структурата на извършените разходи по икономически елементи е следната:

		хил. лв.
№	Видове разходи	Текуща година
<b>1.</b>	<b>Разходи за материали и консумативи в т.ч.:</b>	<b>34</b>
1.1.	разходи за канцеларски материали	4
1.2.	разходи за гориво и енергия	2
1.3.	др. разходи за материали/пожарогасители, пощ. марки и др./	28
<b>2.</b>	<b>Разходи за външни услуги в т. ч.:</b>	<b>261</b>
2.1.	разходи в КАТ	17
2.2.	разходи за телефони и пощ. услуги	8
2.3.	разходи за наем	17

2.4.	разходи за застраховки	15
2.5.	др. разходи за външни услуги/маркировки, такси ЦРОЗ, интернет, заверки на ГФО, куриерски услуги и др./	91
2.6.	Възнаграждения банка довереник на облигационерите	66
2.7.	Такса пласиране на емисия	29
2.8.	Разходи за консумативи офис/префактурирани от наемодател/	13
2.9.	Разходи за комисионни	3
2.10.	Разходи по договори за оперативен лизинг	2
<b>3.</b>	<b>Разходи за персонала в т. ч.:</b>	<b>332</b>
3.1.	разходи за работни заплати	297
3.2.	разходи за осигуровки	35
<b>4.</b>	<b>Разходи за амортизации</b>	<b>54</b>
<b>5.</b>	<b>Други разходи за дейността</b>	<b>11</b>

## VIII Приходи

Приходите са реализирани от:

1. Продажба на стоки: реализираните приходи са в размер на 12 576 хил. лв.
2. Продажба на услуги: реализирани приходи в размер на 802 хил. лв. в т.ч.
  - Лизингова такса за регистрация, маркиране, информационно обслужване на автомобили, предмет на лизингови договори: 99 хил.лв;
  - Комисионна управление на лизингови договори: 185 хил.лв;  
Заб: Въвеждането на тази комисионна е наложено от необходимостта за гарантиране на един сигурен приход събиран в началото на лизинговия период, защитаващ Дружеството до голяма степен от влиянието на плаващия размер на дължимите лихви по облигационните емисии. Поради този факт, оборота от тази комисионна следва да участва при формирането на коефициента „приходи от лихви към разходи за лихви”.
    - комисиони по договор за застрахователен агент на ЗАД Виктория:507 хил.лв.
    - Приходи от договори за оперативен лизинг:11 хил.лв.
3. Други приходи от продажби: реализираните приходи са в размер на 123 хил. лв. и са основно с източник:
  - приходи от неустойки за закъснения при плащане на лизингови вноски: 118 хил.лв.
  - други в размер на 5 хил.лв.

Активите, предназначени за продажба чрез финансов лизинг се завеждат като стоки, по цена на придобиване и изписват със същата сума. При договорите за финансов лизинг се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор.

## IX Финансови приходи и разходи

Те отразяват:

Разходи за лихви по банкови заеми, финансов лизинг и др. лихви общо в размер на 1 760 хил.лв. Това перо участва при формирането на коефициент ” приходи от лихви към разходи за лихви”.

Други разходи по финансови операции, свързани с обслужването по открити банкови сметки и такси за управление по получени заеми са в размер на – 111 хил.лв.

Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове- 3 хил. лв.

Приходи от лихви по договори за финансов лизинг, разплащателни сметки и предоставени заеми – 2 008 хил.лв. Това перо участва при формирането на коефициент ” приходи от лихви към разходи за лихви”,заедно с размера на признатия приход от „Комисионни управление по лизингови договори”.

Положителни разлики от промяна на валутните курсове- 1 хил. лв.

#### **X Разходи за данъци**

Върху финансовия резултат е отчислен корпоративен данък за 2008 финансова година. Дружеството прави авансови вноски за корпоративен данък. Дължимата сума за донасяне, окончателно изчислена съгласно годишната данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО ще бъде внесена в срок до 31.03.2009г.

#### **XI Свързани лица**

Б. Л. Лизинг АД съгласно ДР §1 т. 3, г) от ДОПК е свързано лице с „Киа Моторс България” АД „Субару Моторс” ООД и „Евроренталс” ООД.

14.01.2009г.  
София

Изп. Директор:.....

/Цветан Рашков/

Съставител:.....

/Дияна Боянова/

