

И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.  
(Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Приходи от наем	2,598	2,535
Приходи от лихви	50	61
Разходи за амортизация	(532)	(532)
Оперативни разходи	(624)	(590)
Разходи за лихви	<u>(567)</u>	<u>(577)</u>
<b>Печалба</b>	<b><u>925</u></b>	<b><u>897</u></b>



Венета Илиева  
Представляващ Изпълнителния Директор  
Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

15.01.2010г.



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
 БАЛАНС  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	1,319	1,248
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	51	36
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>14,459</u>	<u>14,991</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b><u>15,829</u></b>	<b><u>16,275</u></b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължение за дивидент	832	807
Други задължения и приходи за бъдещи периоди	402	289
Деривативни финансови инструменти	332	160
Банкови заеми	<u>8,640</u>	<u>9,227</u>
<b>Общо пасиви</b>	<u>10,206</u>	<u>10,483</u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	3,450	3,450
Премии по емисии	2,412	2,412
Хедж резерв	(332)	(160)
Финансов резултат	<u>93</u>	<u>90</u>
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>5,623</u>	<u>5,792</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b><u>15,829</u></b>	<b><u>16,275</u></b>



Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

15.01.2010г.



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
<b>31 Декември 2007г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>392</b>	<b>91</b>	<b>6,345</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	(552)	-	(552)
Печалба	-	-	-	897	897
Дивидент	-	-	-	(898)	(898)
<b>31 Декември 2008г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>(160)</b>	<b>90</b>	<b>5,792</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	(172)	-	(172)
Печалба	-	-	-	925	925
Дивидент	-	-	-	(922)	(922)
<b>31 Декември 2009г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>(332)</b>	<b>93</b>	<b>5,623</b>



Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

15.01.2010г.



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Печалба	925	897
Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Амортизация	532	532
Увеличение на вземанията и разходите за бъдещи периоди	(15)	(6)
Увеличение (намаление) на други задължения и приходи за бъдещи периоди	<u>113</u>	<u>(2)</u>
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u><b>1,555</b></u>	<u><b>1,421</b></u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания по банкови заеми	(587)	(586)
Изплатен дивидент	<u>(897)</u>	<u>(909)</u>
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<u><b>(1,484)</b></u>	<u><b>(1,495)</b></u>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>71</b>	<b>(74)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>1,248</u>	<u>1,322</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>1,319</u></u>	<u><u>1,248</u></u>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>		
Платена лихва	<u><u>567</u></u>	<u><u>577</u></u>



Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

15.01.2010г.

