

ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС” АД

Управителният съвет на “Трансстрой – Бургас” АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 102003626, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Успенска” № 8 на основание чл. 223 от ТЗ и чл. 115 от ЗППЦК свиква **извънредно** общо събрание на акционерите на “Трансстрой – Бургас” АД, което ще се проведе на **27.12.2018 г. от 10:00 часа**, в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Бургас, ул. “Успенска № 8, при следния дневен ред и проект за решения:

Точка 1: Приемане на Мотивиран доклад на Управителния съвет на “Трансстрой – Бургас” АД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка – продажба на следния собствен на „Трансстрой- Бургас“ АД недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609** (нула, седем, нула,седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК – Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два)кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа-Бургас, ведно с построените в имота 25(двадесет и пет) **СГРАДИ и ДМА**, а именно:

1. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.1** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за обществено хранене;

2. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.2** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

3. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.3** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

4. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.4** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

5. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.5** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промишлена сграда;

6. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.6** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Складова база, склад;

7. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.7** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ от 39 кв.м (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за търговия;

8. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.8** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промишлена сграда;

9. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.9** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от 1134 кв.м (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промишлена сграда;

10. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.10** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промишлена сграда;

11. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.11** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

12. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.12** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м (сто и два квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промишлена сграда;

13. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.13** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със

застроена площ от 1575 кв.м (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

14. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.14** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

15. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.15** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

16. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.16** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промислена сграда;

17. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.17** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

18. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.18** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промислена сграда;

19. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.19** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена площ от 99 кв.м (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

20. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.20** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м (четиристотин и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

21. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.21** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ от 170 кв.м (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

22. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.22** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

23. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.23** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със

застроена площ от 76 кв.м (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

24. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.24** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Административна, делова сграда;

25. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.25** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м (двадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

26. **Дълготрайни материални активи(ДМА)**, отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой – Бургас“ АД, в т.ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Проект за решение по Точка 1: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема мотивирания доклад на Управителния съвет на „Трансстрой – Бургас“ АД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка – продажба на следния собствен на „Трансстрой- Бургас“ АД недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК – Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два)кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа-Бургас, ведно с построените в имота 25(двадесет и пет) **СГРАДИ и ДМА**, а именно:

1. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.1** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за обществено хранене;

2. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.2** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

3. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.3** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

4. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.4** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

5. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.5** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

6. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.6** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Складова база, склад;

7. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.7** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ от 39 кв.м (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за търговия;

8. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.8** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

9. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.9** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от 1134 кв.м (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

10. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.10** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

11. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.11** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

12. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.12** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м (сто и два квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промислена сграда;

13. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.13** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със застроена площ от 1575 кв.м (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

14. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.14** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

15. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.15** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

16. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.16** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промислена сграда;

17. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.17** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Сграда за енергопроизводство;

18. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.18** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – Промислена сграда;

19. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.19** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена площ от 99 кв.м (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

20. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.20** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м (четиристотин и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

21. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.21** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ от 170 кв.м (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

22. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.22** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

23. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.23** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със застроена площ от 76 кв.м (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Складова база, склад;

24. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.24** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Административна, делова сграда;

25. **Сграда с идентификатор 07079.660.609.25** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м (двадесет квадратни метра), брой етажи – 1(един), предназначение – Промислена сграда;

26. **Дълготрайни материални активи(ДМА)**, отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой – Бургас“ АД, в т.ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Точка 2. Вземане на решение за продажба на посочения имот на цена не по-ниска от пазарната, съобразена с изготвената експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС, при купувач **незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение по точка 2: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД взема решение за продажба на посочения имот на цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000,00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС при купувач **незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Точка 3. Вземане на решение за продажба на посочения имот на цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000.00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, **при купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7, във връзка с чл.114а, ал.6 изр.второ от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Съгласно изискванията на чл. 114а, ал. 6, изречение второ от ЗППЦК и поради липса на конкретна насрещна страна по сделката, изчисляването за целите на чл.114, ал.1 от ЗППЦК, се извършва при прилагане на праговете за сделки с участието на заинтересовани лица. Поради липса в българското законодателство на посочване на конкретна стойност на прагове за сделки с участието на заинтересовани лица, приемаме за сделка със заинтересовани лица максималната продажна цена за имота да е в размер на – 7 665 000 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева) без включен ДДС.

Проект за решение по точка 3: *Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД взема решение за продажба на посочения имот на цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000.00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, при купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 във връзка с чл.114а, ал.6 изр.второ от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.*

Точка 4. Вземане на решение за овластяване на Управителния съвет на “Трансстрой – Бургас” АД и на лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС **при купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение по точка 4: *Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД овластява Управителния съвет на “Трансстрой – Бургас” АД и лицата, които представляват публичното дружество с*

правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС **при купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описан в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.“

Точка 5. Вземане на решение за овластяване на Управителния съвет на „Трансстрой – Бургас“ АД и на лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС **при купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 във връзка с чл.114а, ал.6 изр.второ от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение по точка 5: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД овластява Управителния съвет на „Трансстрой – Бургас“ АД и лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС **при купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 във връзка с чл.114а, ал.6 изр.второ от ЗППЦК**, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описан в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Точка 6. Разни.

Всички акционери се поканват да присъстват лично или чрез представители.

Капиталът на дружеството е 87 714 лв., разпределен в 87 714 безналични, неделими, непревигирани и поименни акции, с номинална стойност 1 лев, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Общият брой на акциите и правата на глас в общото събрание към 13.11.2018 г. – датата на решението на управителния съвет за свикване на Общо събрание, е 87 714 броя.

Имащи право да вземат участие и право на глас в Общото събрание са лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери 14

дни преди датата на Общото събрание. Само лицата, вписани като акционери към 13.12.2018 г. имат право да участват и да гласуват в Общото събрание.

Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат по реда на чл. 223а от ТЗ след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на Общото събрание и да правят предложения за решения по вече включени в дневния ред въпроси. Крайният срок за представяне за обявяване в Търговския регистър на въпросите за включване в дневния ред и предложенията за решения е не по-късно от 15 дни преди откриването на Общото събрание. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на Дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени с настоящата покана или включени допълнително след обявяването им в горепосочения срок в Търговски регистър, освен когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява поставените въпроси да бъдат обсъждани.

Всеки акционер има право по време на Общото събрание да поставя въпроси на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет по всички точки от дневния ред, както и относно икономическото и финансовото състояние на Дружеството, освен за обстоятелствата, които представляват вътрешна информация.

Поканват се всички акционери да вземат участие в Общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица. Съгласно чл. 115г от ЗППЦК акционерите имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в Общото събрание от тяхно име. Уведомяването за извършени упълномощавания може да бъде извършено на e-mail: transstroy@transstroy.com. Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва в 09:00 часа и приключва в 09:55 часа в деня на Общото събрание. Акционерите – юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуална регистрация и документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите – юридически лица се легитимират с писмено и изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на Дружеството от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на закона; удостоверение за актуална регистрация и документ за самоличност на упълномощения. Акционерите – физически лица се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и писмено, изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на Дружеството и отговарящо на изискванията на закона.

Съгласно изискванията на чл. 116, ал.3 от ЗППЦК публикуваме образец на пълномощно за гласуване чрез пълномощник на интернет страницата на Дружеството: <http://www.transstroy.com/>

Не се допуска гласуване чрез кореспонденция, по телефон, факс или чрез електронни средства.

Членовете на надзорния и управителния съвет могат да представляват акционери, само ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Всеки, който представлява акционер или акционери в Общото събрание на Дружеството следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ работни дни преди деня на Общото събрание. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, са на разположение на акционерите за запознаване в сградата на „Трансстрой Бургас“ АД в град Бургас, на ул. „Успенска“, № 8 ет. 2, стая № 1, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:00 часа, считано от датата на публикуване в Търговския регистър на поканата за свикване на Общото събрание на акционерите. Настоящата покана заедно с писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са публикувани на интернет страницата на Дружеството – <http://www.transstroy.com/>.

Съгласно чл.33 от устава на дружеството, Общото събрание е редовно, ако на него присъстват акционери, притежаващи акции, които представляват 51% от капитала на дружеството.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от Търговския закон и чл.115, ал.12 от ЗППЦК, събранието ще се проведе на 14.01.2019 г. от 10:00 часа, на същото място и при същия дневен ред и то е законно, независимо от представения капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.

Николай Милев

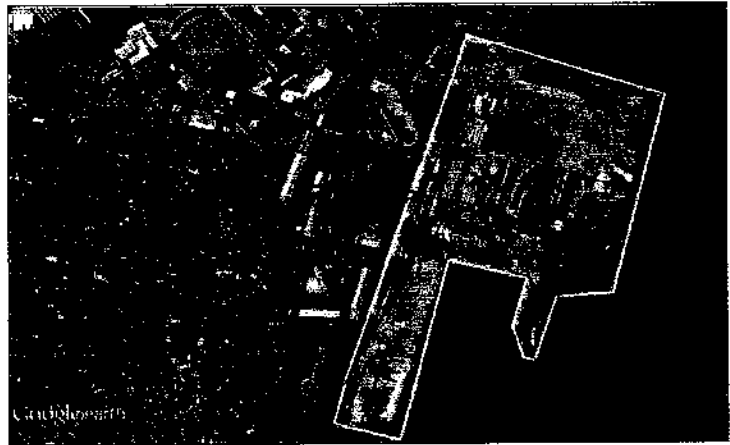
Председател на Управителния съвет и Изпълнителен Директор

Gizdakoff
КОНСУЛТАНТСКО СТУДИО

ΔΟΚΛΑΔ

„Проблемът на инвеститорите е,
че знаят цените, но не и стойностите!“
Чарлз Дей. Dow Jones Industrial Average

www.gizdakoff.com



ОЦЕНКА НА

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (земя и сгради),
гр. Бургас, ПЗ „Победа“

СОБСТВЕНИК

„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД, гр. Бургас

ДАТА

31 юли 2018 год.

ЦЕЛ

определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ВАЛИДНОСТ

към 31 юли 2018 год. за ПРОДАЖБА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

6 169 000 лв.

(шест милиона сто шестдесет и девет хиляди лева)

Забележка: В стойността не е отчетен ДДС.

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Reg. № 900500077 от 08.11.2010 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост
и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции
„ГИЗДАКОВ“ ЕООД ЕИК 115845631



Борис Гиздаков
Управител

РЕЗЮМЕ

ОБЕКТ: **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (земя и сгради)**
Местоположение: **гр. Бургас, ПЗ „Победа“**

Предназначение: административно търговско
 жилищно производствено друго

Естество на имота (на вещните права), които са предмет на оценка:
 сграда/сгради част от сграда
 право на собственост в/у земята с право на строеж

ПИ 07079.660.609 по ККР на гр. Бургас, с площ 120 562 м² (по КК)

СГРАДИ
Застроена площ: **12 291 м²**
РЗП, Бруто площ: **14 341 м²**

Собственик: **„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас**
Адрес: **гр. Бургас, ул. Успенска 8** **тел.:.....**

Възложител: **„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас**
Адрес: **гр. Бургас, ул. Успенска 8** **тел.:.....**

Изпълнител: **“ГИЗДАКОВ” ЕООД**
Адрес: **гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 29** **тел.: 032 65 20 10**

Цел на оценката: **определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**
ИНДИКАТИВНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 6 169 000 лв.

Забележка: **В стойността не е отчетен ДДС.**

Дата на оценката: **31 юли 2018 год.**
Валидност на оценката: **към 31 юли 2018 год. за ПРОДАЖБА**

ЗАДАНИЕ ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

НАИМЕНОВАНИЕ/ЕЛЕМЕНТИ на обекта: Земя и сгради
 Местоположение: гр. Бургас, ПЗ „Победа“

СОБСТВЕНИК: „Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас

Правен статут:

За извършване на пазарната оценка не е представен анализ на правното състояние или правно становище за обекта на оценка, поради което оценката се основава на обстоятелства и факти, описани в представените от Възложителя документи.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 109/29.08.2006 год., „Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас, е признато за собственик на УПИ Х-12, кв. 7 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, целият с площ 120 725 м2.

От СГКК – гр. Бургас е издадена Скица на поземлен имот № 15-517366-27.11.2015 год. на ПИ с идентификатор 07079.660.609 по КККР на гр. Бургас, с площ 120 562 м2, с начин на трайно ползване: за друг производствен, складов обект, с номер по предходен план: 12, кв. 7, парцел X, LXXI, LXXII и адрес: гр. Бургас, ПЗ „Победа“. ПИ е застроен с двадесет и пет сгради.

От дружеството са представени Справка на дълготрайните активи към 31.07.2018 год. и извлечение от ПУП-ПРЗ за имота.

Предмет на оценка са УПИ, ведно с построени в него сгради с площ по КК и инфраструктура.

Всички въпроси за учредени в полза или в тежест на собствениците на ограничени вещни права, вписани тежести и възбрани, за съдебни спорове, касаещи собствеността му или извънсъдебни спогодби, както и отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания, за учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, за предявени реституционни претенции, както и факти, пречатващи прехвърлянето на собствеността или обременяващи пълния обем право на собственост или предполагащи евикция и др., относно обекта, не са предмет на оценката.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас
 ЦЕЛ на оценката: Определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, гр. Пловдив
 ЕКИП, изготвил оценката: инж. БОРИС ГИЗДАКОВ

Стр. инженер по пром. и гражд. строителство;
 Независим оценител на недвижими имоти –
 Сертификат № 100100119/14.12.2009 год.
СТАНИСЛАВА ДИНЕВА – юрисконсулт

ДАТА на огледа: 31 юли 2018 год.

ДАТА на оценката: 31 юли 2018 год.

ДАТА на приключване на оценката: 14 август 2018 год.

ВАЛИДНОСТ на оценката: 31 юли 2018 год. за ПРОДАЖБА

БАЗА НА СТОЙНОСТТА

БАЗА НА СТОЙНОСТТА:

Концепция за оценка на права на собственост и други вещни права в определен правен контекст.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарната стойност би определила цената, на която следва разумно да се очаква извършването на ПРОДАЖБА на абсолютно или ограничено вещно право чрез частен договор към деня на оценката му, ако са налице следните предпоставки:

- наличие на необвързани продавач и купувач с нужната за целта готовност, разумно аргументирана към условията на предстоящата сделка;
- разумен срок, през който да се договори сделката, като се държи сметка за характера на предмета на сделката и състоянието на пазара при неизменяема (статична) стойност по време на срока на договаряне;
- предмета на сделката се предлага свободно на пазара с разумна гласност;
- не се взимат предвид допълнителни оферти от специални купувачи, ръководени от крайни цели;
- възмездното прехвърляне на права по сделката се извършва по ефективен начин чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена да представлява нормалните съображения за продадена собственост, незасегната от специални или натрупващи се финансови или продажбени отстъпки за когото и да е от страните по сделката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка е изготвена въз основа на представените от Възложителя документи и оглед на място.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на Изпълнителя и ползвани в оценката, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо Изпълнителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

Настоящата оценка е изготвена според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Изпълнителят декларира, че:

- в рамките на неговата компетентност и добросъвестност, представената оценка е истинна и пълна;
- е извършил оглед на оценявания имот отвътре и отвън;
- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането му за тази оценка, нито възнаграждението му за извършването ѝ е зависимо от изчислената стойност;
- непредвидените и ограничаващите условия, взети от него предвид, са упоменати в оценката.
- притежаването на този оценителски доклад или копие от него предполага наличие на права за цялостна или частична негова публикация, което изключва и възможността за използването му от трети лица, без последните да са предварително

упълномощени за това от възложителя на настоящата оценка, или действащи по силата на надлежно приложен закон;

- за нуждите на настоящата оценка са преценявани факти, условия и събития, които са съществували към текущата ефективна дата и в този смисъл последвали събития и условия не са и не могат да бъдат взети под внимание;

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения са верни, коректни и неподвеждащи, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в това число права върху интелектуална собственост;

- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено и само от изложените по-горе предположения и ограничаващи предпоставки;

- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлени направляване на стойността, целящо облагодетелстване каузата на възложителя, както и с постигането на положителни финансови ефекти от проследяващи събития;

- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие със съществуващите към момента на оценката международни и национални стандарти за професионално оценяване при спазване на необходимата за целта професионална етика;

- не е предоставяна по-съществена професионална помощ от трети лица при извършването на анализите, както и при формирането на крайните становища и заключения, представени в настоящия доклад;

- не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителните данни и резултатите в настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди интересите на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон, а също така и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от него.

Пазарната оценка не е източник на правна и техническа информация. Оценката не може и не представлява анализ на правното състояние или техническа експертиза.

Оценката е извършена съвестно и обективно и на най-доброто професионално ниво на Изпълнителя. Същият счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящата оценка.

Доколкото оценката е валидна към датата на оценка и е съобразена с нормативната уредба към тази дата, по-късното ѝ използване може да изисква актуализирането ѝ.

Настоящата оценка, определяща **пазарна стойност**, не е ангажирана за бъдещи процедури от правен и друг характер, обслужващи нуждите и интересите на Възложителя. **Валидността на оценката е към датата на оценката и е за продажба.**

Изпълнителят на тази оценка обръща внимание върху факта, че същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и е собственост единствено на Възложителя. Тя не може да бъде копирана и използвана за каквито и да е други цели, освен записаните в нея, без писмено разрешение на Възложителя и без писменото съгласие на Изпълнителя.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

I. Нормативни:

1. Закон за независимите оценители (ДВ, бр. 98/14.11.2008 год.).
2. Български стандарти за оценяване (БСО).

II. Литературни:

1. Милинкън А., Оценка на недвижимо имущество, 1993.
2. Пери Д., Недвижимото имущество като професия, 1993.
3. Стандарти, методи и подходи за оценка, 2008.
4. Илиев Пл., Оценяване на недвижими имоти, 2011.
5. Списание "Независим оценител".
6. Бюлетин "Строителен обзор".
7. Пл. Илиев, Оценяване на недвижими имоти, 2011.

III. Допълнителни:

1. Заснемане на обекта.
2. Информация за строителния пазар и пазара на недвижими имоти.

СПЕЦИАЛНА ТЕРМИНОЛОГИЯ

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Цена - парична сума, поискана, предложена или заплатена за определен обект/актив. Тя е исторически факт, независимо дали е обявена, или е останала в тайна, и се отнася към определен момент и място. В зависимост от финансовите възможности, мотиви или особени интереси на конкретен купувач и продавач заплатената цена може да не съответства на стойността, приписвана на обекта от други хора.

Поземлен имот - част от територията, включително и тази, която трайно е покрита с вода, определена с граници съобразно правото на собственост.

Урегулиран поземлен имот - поземлен имот, за който с подробен устройствен план са определени граници, достъп от улица, път или алея, конкретно предназначение и режим на устройство.

Плътност на застрояването - отношението на сбора от застроените площи на основното и допълващото застрояване спрямо площта на урегулирания поземлен имот, изразено в процент.

Интензивност на застрояване - отношението на разгънатата застроена площ към площта на урегулирания имот, изразено в абсолютно число.

Обект - самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Застроена площ - площта, ограничена от външните очертания на ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж, включително площта на проветрителните шахти и проходите в тези очертания.

Разгъната застроена площ - сборът от застроените площи на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена.

Бруто площ - сбора от площите на всички помещения и отворени пространства (под и над терена).

Възстановителна стойност – разходите към датата на оценката за аналогичен нов актив, имащ най-близката еквивалентна полезност до тази на оценявания актив.

Амортизирана възстановителна стойност - размерът на разходите към датата на оценката за възпроизводство (дублиране) на идентичен на оценявания актив.

Коефициенти на амортизация - коефициенти, определящи отстъпката от стойността на сградата като ново строителство поради амортизация.

Стойност при принудителна продажба - сума, която може да бъде получена за имота, когато поради каквато и да е причина продавачът е под ограничение, изискващо разпореждането с имота. Тя представлява долната граница на реализуемата стойност, която трябва да се получи при продажбата на имота в неговата цялост.

Основен ремонт - частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

Активен пазар – пазарът, на който съществуват следните условия: търгуваните на пазара единици са хомогенни, желаещите купувачи и желаещите продавачи са налице по всяко време и цените са достояние на обществеността.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Район: ЦГЧ жилищен район **пром. район**
 предградие село извън нас. място
 Застроеност: над 75% (25+75)% **под 25%**
 Ползване: жилища 0% в т.ч. ж.к. 0% индив. 0%
 търговия 10% услуги 10% пр-во 80%
 админ. 0% офиси 0% други 0%

Развитие: бързо **устойчиво** бавно

Техническа инфраструктура:

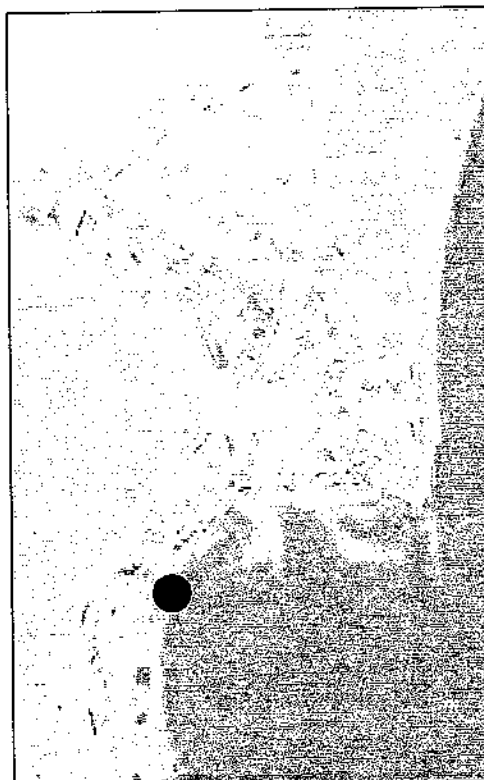
1. Водопроводна мрежа да не
 2. Канализационна мрежа да не
 3. Електроснабдяване да не
 4. Мрежа за стационарни телефони да не
 5. Топлозахранване да не

Вертикална планировка:

1. Улична мрежа с трайни пътни настилки да не
 2. Обществен паркинг да не
 3. Улично осветление да не

Други:

1. Планирани промени в пътните маршрути да не
 2. Информация за потенциално замърсяване да не
 3. Наличие на съпоставими строителни дейности да не



Местоположение на имота

КОМЕНТАР:

Имотът се намира в ПЗ „Победа“ в гр. Бургас.

Достъпът до имота се осъществява от ул. Индустриална, по тупикова улица (срещу затвора), с железопътен транспорт, по изградените ж. п. отклонения от индустриален коловоз или по море, през изградените две корабни места на пристанището в района.

Районът е с предимно производствен характер, с изградена инфраструктура и обекти на комплексното обществено обслужване. Районът е добре поддържан.

Няма данни за локални замърсители на околната среда. Екологичната обстановка в района е добра.

Местоположението на имота е подходящо за производствена дейност, по отношение на евентуален пазарен интерес.

ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПИ 07079.660.609 по КККР на гр. Бургас, с площ 120 562 м² (по КК)

Транспортна достъпност:

отлична мн. добра добра задоволителна лоша

Съответствие на ПИ с правилата на регулацията: да не

Възможност за пристрояване/надстрояване: да не

Разположение спрямо уличната мрежа: на улична регулация

Сходство на ПИ по характеристики със съседните УПИ: да не

Техническа инфраструктура:

1. Водопроводна мрежа да не

2. Канализационна мрежа да не

3. Електроснабдяване да не

4. Мрежа за стационарни телефони да не

5. Топлозахранване да не

Вертикална планировка:

1. Ограда да не

2. Озеленяване да не

3. Настилки да не

Други:

1. Права и задължения, оказващи влияние върху стойността да не

2. Приложена регулация да не

3. Проекти или промени, планирани за обекта да не

КОМЕНТАР:

В ПИ е изпълнено строителство за производствени и складови дейности.

Теренът е равнинен.

Транспортната достъпност до имота е добра, както с личен, така и с обществен транспорт. Около сградите в имота има възможност за паркиране, а в имота са изградени и гаражи.

Техническата инфраструктура е изградена и включва мрежи и съоръжения за водопроводни инсталации за питейна вода и за промишлена вода, канализация, ВН и НН, стационарни телефони, TV и интернет.

Изпълнени са вътрешнозаводски стоманобетонни пътища, ограда и цялостно осветление на района, монтирано на метални стълбове.

До поземления имот, чрез разклонителна стрелка от южния край на имота, влиза железопътна линия, преминаваща близо до северозападната му граница, с два обслужващи коловоза до средата на имота.

Състоянието на инфраструктурата удовлетворява пълноценното функциониране на сградите в имота.

СГРАДА 07079.660.609.1 (Столова с кухня)

Застроена площ:
Етажност:
Конструкция:
Технология:
Година на построяване:

873 м2
един етаж
стоманобетонна
монолитна
1987



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж, в обема ѝ са разположени складови помещения. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата не е в добро физическо състояние.

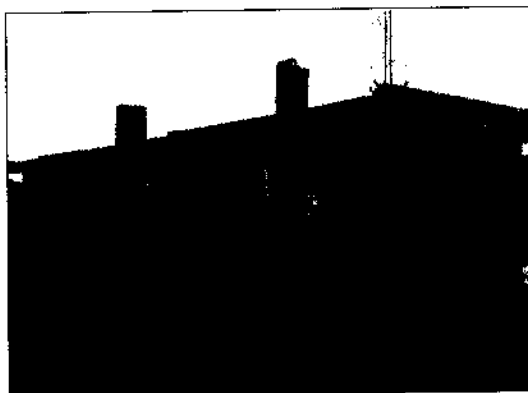
За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения и енергийно саниране.

Към датата на оценката сградата не се ползва по предназначение.

СГРАДА 07079.660.609.2 (Магазин)

Застроена площ:
Етажност:
Конструкция:
Технология:
Година на построяване:

43 м2
един етаж
стоманобетонна
монолитна
1989



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с три обособени помещения, баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

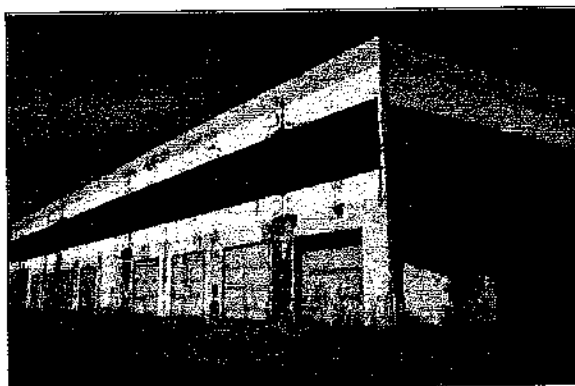
Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за офис помещения.

СГРАДА 07079.660.609.3 (Промислена сграда – Сервизна работилница)

Застроена площ:	2 515 м2
Етажност:	един етаж
Конструкция:	стоманобетонна
Технология:	сглобяема
Година на построяване:	1987



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с дванадесет обособени помещения, баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е от стоманобетонни елементи, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опас-

ност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката част от сградата е отдадена под наем и се ползва за ремонтни дейности по автомобили и строителна техника.

СГРАДА 07079.660.609.4 (Пароцентрала)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

225 м²
един етаж
стоманобетонна
сглобяема
1987



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с обособени помещения за ползване за производство на топлоенергия. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в лошо физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни инвестиции за функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.5 (Автокантар)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

36 м²
един етаж
стоманобетонна
монолитна
1987



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с две обособени помещения, със санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние, ползва се по предназначение и не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва като автокantar.

СГРАДА 07079.660.609.6 (Двуетажен склад)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

1 444 м²
два етажа
стоманобетонна
монолитна
1983



КОМЕНТАР:

Сградата е на два етажа с обособени помещения на първия и втори етажи, предназначени за складове, с баня и санитарен възел. В двата края на сградата има два платформените асансьори за обслужване на помещенията на второ ниво. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва по предназначение.

СГРАДА 07079.660.609.7 (Бензиностанция)

Застроена площ:

39 м²

Етажност:

един етаж

Конструкция:

стоманобетонна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1987



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с две обособени помещения, с баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.8 (Дърводелски цех)

Застроена площ:

732 м²

Етажност:

един етаж

Конструкция:

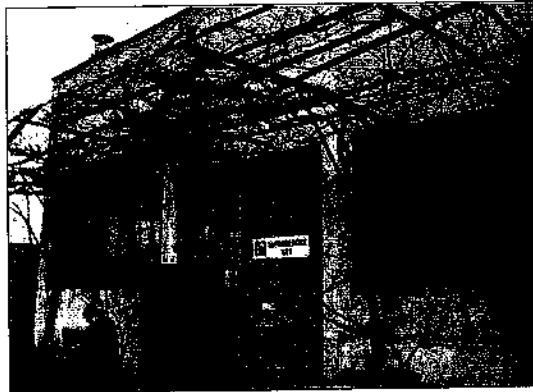
стоманобетонна

Технология:

сглобяема

Година на построяване:

1982



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж, разделена на три обособени помещения, с баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е от стоманобетонни елементи, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за дърводелски цех.

СГРАДА 07079.660.609.9 (Железарски цех)

Застроена площ:

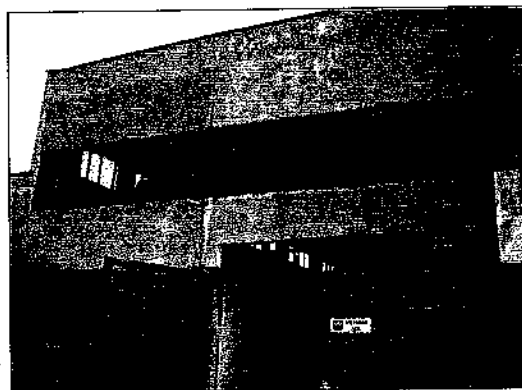
Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

1 133 м²
 един етаж
 стоманобетонна
 сглобяема
 1982



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж, състои се от производствен цех за железарски работи, с битово помещение, баня и санитарен възел. В халето има едногредов мостов кран, стоящ върху крановия път, с номинална товароподемност 5 тона. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е от стоманобетонни елементи, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за склад.

СГРАДА 07079.660.609.10 (Арматурен цех)

Застроена площ:

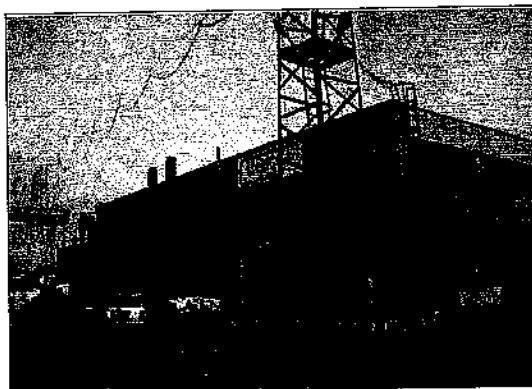
Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

1 109 м²
един етаж
стоманобетонна
сглобяема
1982



КОМЕНТАР:

Сградата е цех за производство на заготовки от арматура и метални конструкции, с битово помещение, баня и санитарен възел. В халето има едностранен мостов кран, стоящ върху крановия път, с номинална товароподемност 5 тона. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за производство на заготовки от арматура и метални конструкции.

СГРАДА 07079.660.609.11 (Трафопост)

Застроена площ:

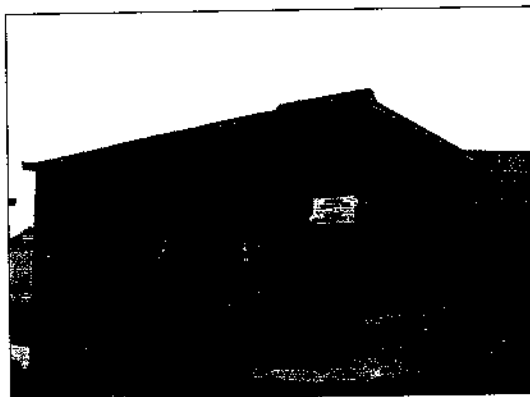
Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

159 м²
един етаж
стоманобетонна
монолитна
1981, ремонт 2015



КОМЕНТАР:

Сградата е за преобразуване и разпределяне на електрическата енергия от разпределителната мрежа към крайните консуматори. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние и се ползва по предназначение, без да са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за трафопост.

СГРАДА 07079.660.609.12 (Бетонов център)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

102 м2

два етажа

стоманобетонна

монолитна

1981



КОМЕНТАР:

Сградата е на два етажа с функционално обособени помещения, с баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползва-

не по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата не е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.13 (Склад навес за стр. материали)

Застроена площ:

1 575 м²

Етажност:

един етаж

Конструкция:

стоманобетонна

Технология:

сглобяема

Година на построяване:

1980



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с пет обособени складови помещения. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за складови помещения.

СГРАДА 07079.660.609.14 (Промислена сграда – Склад тип холандски)

Застроена площ:

317 м²

Етажност:

един етаж

Конструкция:

стоманена

Технология:

сглобяема

Година на построяване:

1980



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж и се състои от складово помещение, битова стая, баня и санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманена, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за складово помещение.

СГРАДА07079.660.609.15 (Склад тип холандски)

Застроена площ:

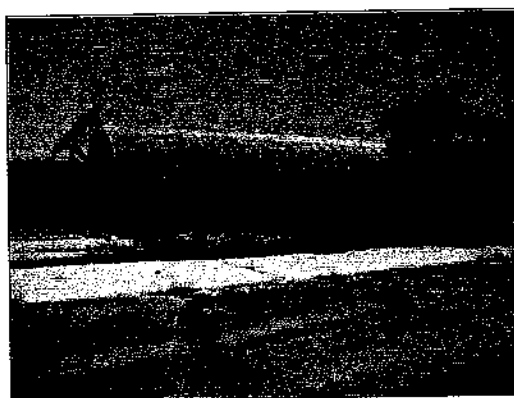
Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

386 м2
 един етаж
 стоманена
 сглобяема
 1980



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж и е складово помещение. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманена, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по

предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за склад.

СГРАДА 07079.660.609.16 (Строителна лаборатория)

Застроена площ:

251 м2

Етажност:

два етажа

Конструкция:

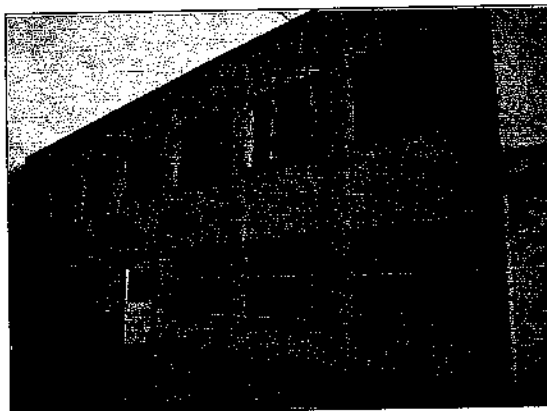
стоманобетонна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1981



КОМЕНТАР:

Сградата е на два етажа с обособени помещения на всеки етаж, организирани за нуждите на лабораторията, с баня и санитарен възел на всеки етаж. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в много добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.17 (Компресорна централа)

Застроена площ:

141 м2

Етажност:

един етаж

Конструкция:

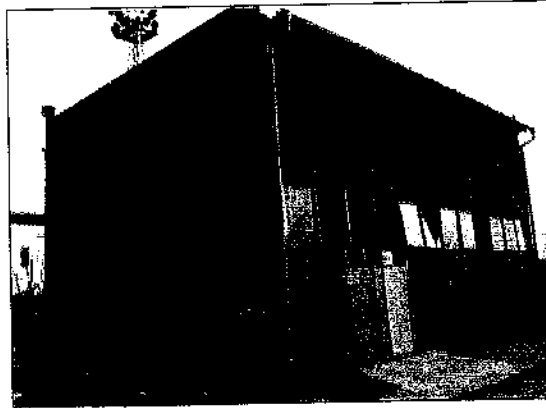
стоманобетонна

Технология:

сглобяема

Година на построяване:

1981



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж, с предназначение за компресорна станция. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е сглобяеми стоманобетонни елементи, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата не е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.18 (Битова сграда)

Застроена площ:

253 м²

Етажност:

два етажа

Конструкция:

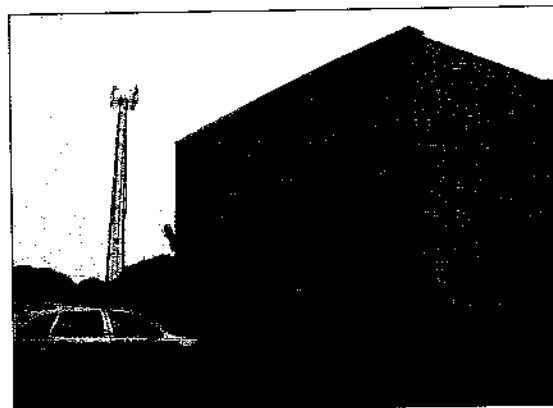
стоманобетонна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1983, ремонт 2012



КОМЕНТАР:

Сградата е на два етажа с обособени помещения, с баня и санитарен възел. Частично е изпълнена външна топлоизолация по западната и северната фасади.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за офис помещения.

СГРАДА 07079.660.609.19 (склад)

Застроена площ:

99 м2

Етажност:

един етаж

Конструкция:

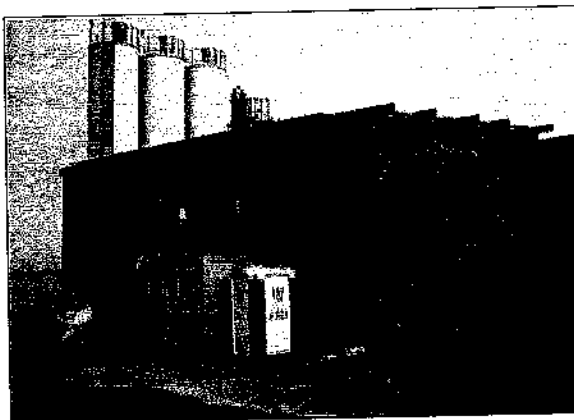
масивна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1983



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с предназначение за склад. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е масивна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата не е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за склад.

СГРАДА 07079.660.609.20 (Промислена сграда)

Застроена площ:

409 м2

Етажност:

един етаж

Конструкция:

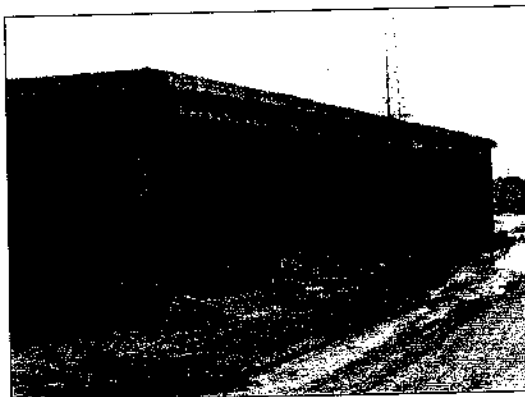
стоманобетонна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1989



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с шест обособени помещения, които са се ползвали за автомивка. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата не е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за склад.

СГРАДА 07079.660.609.21 (Склад)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

170 м2
един етаж
стоманена
сглобяема
1986



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж, предназначена за склад. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманена, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по

предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за направа на железарски принадлежности.

СГРАДА 07079.660.609.22 (Складова база, склад)

Застроена площ:

Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

159 м2
един етаж
стоманена
сглобяема
1986



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж и се ползва за ремонтни и складови дейности. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманена, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема стоманена конструкция, със запълване на полетата с тухлен зид 12 см.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за ремонтни и складови дейности.

СГРАДА 07079.660.609.23 (Складова база, склад)

Застроена площ:

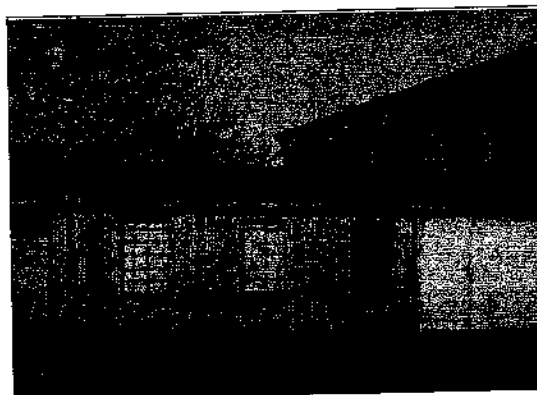
Етажност:

Конструкция:

Технология:

Година на построяване:

76 м2
един етаж
паянтова
сглобяема
1986



КОМЕНТАР:

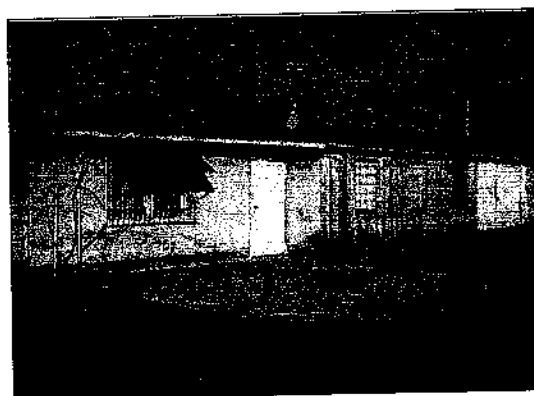
Сградата е на един етаж за склад. Не е изпълнена външна топлоизолация. Конструкцията на сградата е паянтова, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е сглобяема. Сградата е в добро физическо състояние. За ползването ѝ по предназначение са необходими значителни функционални подобрения. Към датата на оценката сградата се ползва за склад.

СГРАДА 07079.660.609.24 (Канцеларии)

Застроена площ:
 Етажност:
 Конструкция:
 Технология:
 Година на построяване:

25 м²
 един етаж
 стоманобетонна
 монолитна
 1986



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж и се е ползвала като магазин. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползва-

не по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими значителни функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата не се ползва.

СГРАДА 07079.660.609.25 (КПП)

Застроена площ:

20 м²

Етажност:

един етаж

Конструкция:

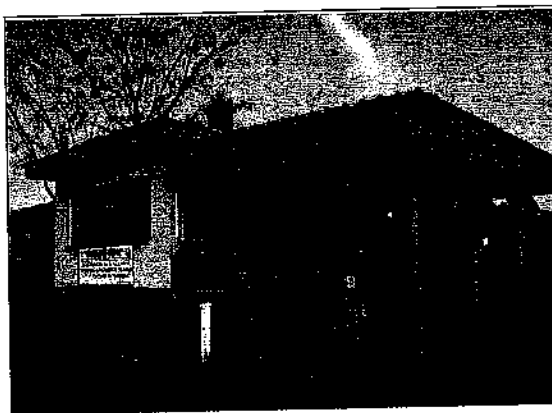
стоманобетонна

Технология:

монолитна

Година на построяване:

1989, ремонт 2015



КОМЕНТАР:

Сградата е на един етаж с обособени помещения и предназначение за Контролно пропускателен пункт, със санитарен възел. Не е изпълнена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, не е проверявана на действащите строително-технически норми, но не представлява опасност при ползване по предназначение. Не са констатирани съществени видими дефекти и недостатъци.

Технологията на изпълнение е монолитна.

Сградата е в добро физическо състояние.

За ползването ѝ по предназначение не са необходими функционални подобрения.

Към датата на оценката сградата се ползва за КПП.

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

Възможно най-пълно и ефективно използване на имота от гледна точка на физическите характеристики: за производствени и складови дейности.

Допустимо ползване с оглед на действащи правила, ред и норми, установени от закона: за производствени и складови дейности.

Разрешено ползване: за материално-техническа база.

КОМЕНТАР:

Най-пълното и ефективно ползване на имота е за производствени и складови дейности.

СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ**СИЛНИ СТРАНИ**

- добро местоположение;
- добра транспортна достъпност;
- изградена инфраструктура в района и в имота.

СЛАБИ СТРАНИ

- висока степен на амортизация на сградите;
- голям трудноликвиден имот.

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

ПАЗАРНИ УСЛОВИЯ

Липсва публична информация за пазарните цени от извършени сделки с недвижими имоти в България. Единствената статистически обработена информация се публикува от НСИ и представлява данни за средната пазарна цена на жилищни имоти в областните градове за календарна година.

Липсва практическа възможност за справки за сделки с имоти със сходни характеристики в Агенцията по вписванията, поради класификацията на регистъра по имена на продавача, а не по кадастрални идентификатори.

Преобладаващата част от сделките се изповядват на данъчна оценка.

Поради липсата на достатъчно достоверна и статистически обработена публична информация за цени по сделки с аналогични недвижими имоти в района на оценявания се налага да се извърши сравнение на база съществуващата информация за цени от пазарно предлагане (цени „продава“), респ. пазарно търсене („цени „купува““), подобрена с изчистване на съществено различаващи се екстремни стойности.



Резултат от Вашето търсене на:

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**,

Местоположение: **град Бургас**

Под райони: **ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - ЮГ**,

Особености: **За пром.строителство**

Квадратура: от **5000 кв.м**, **Да не се показват обяви, докладвани за проблем**,

Безплатно търсенето On-line известяване

Страница на резултата от търсене:

<https://www.i>

Средна цена на имотите в извадката: **1494725 euro**
Средна цена на кв.м: **37 euro**.

749 850 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
град Бургас, Промислена зона - Юг

24995 кв.м, до автомагистрала Тракия, 311556 Продавам поземлен имот в района на главен път Бургас-София в зона за промишлено строителство. Парцелът е с отлична локация, правилна форма, равен. Лицето на парцела е 92 м., до комуникации. В непосредствена близост има изградени предприятия и складови бази.

Изработено е мотивирано предложение за промяна на предназначението на имота:

- * Плътност - 50%
- * Кинт - 2
- * Височина - 10 м

На разположение съм за допълнителни въпроси и организиране на огледи. Вторичен пазар; За промишлено строителство; Целогодишно ползване

Искате сделка без посредник? Ще направим експертна оценка на Вашия имот от лицензиран оценител. Можете да подадете и безплатна частна обява без комисиона в mirelaBG.

Продавач: Тел.: **0895525900**, <http://mirela-burgas.imot.bg>
публикувана в 4:02 часа на 31 Март, 2018 год.

2 239 600 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
град Бургас, Промислена зона - Юг



55990 кв.м, главен път Бургас-София, 311564 Продавам поземлен имот в района на главен път Бургас-София в зона за промишлено строителство. Парцелът е с отлична локация, правилна форма, равен. Лицето на парцела е 107 м към главния път.

Изработено е мотивирано предложение за промяна на предназначението на имота:

* Плътност - 30%

* Кинт - 3

* Височина - 15 м

На разположение съм за допълнителни въпроси и организиране на огледи. Вторичен пазар; За промишлено строителство

Искате сделка без посредник? Ще направим експертна оценка на Вашия имот от лицензиран оценител. Можете да подадете и безплатна частна обява без комисиона в mirelaBG.

Продавач: Тел.: **0895525900**, <http://mirefa-burgas.imot.bg>

публикувана в 4:02 часа на 31 Март, 2018 год.

Тази информация се привежда към условията за нормално очаквана и разумно допустима ликвидност на оферираните цени. Получената осъвременена цена е средната пазарната цена, на която горепосочените имоти може да бъдат продадени в настоящия момент. Настоящите нива са изпреварващо високи в пазарния цикъл. Темпът на нарастване на цените вероятно ще се успокои, но като цяло активността ще се запази и имотният пазар отново ще бъде сред най-атрактивните за инвестиции пазари, като местното търсене ще продължава да бъде основна движеща сила.

КОМЕНТАР:

Секторът на недвижимите имоти е класически "пазар на махалото". Заедно с пазара на ценни книжа, той има склонност да стига стихийно от една крайност до друга поради факта, че се движи от голям брой непрофесионални участници. При всеки успех и скок в цените се преобразува в очаквания за нов и стимулира предлагането да се увеличава, след което следва срив на пазара с изпреварващо свиване на търсенето.

Предходната 2017 г. се оказа добра за пазара на недвижими имоти. От една страна, прогнозите за ръст в цените се сбъдната, а от друга развитието на пазара на ипотечно кредитиране надхвърли и най-смелите очаквания. Причината за подобна тенденция не е само миграцията от по-малките към по-големите населени места, но също така и липсата на значително количество имоти ново строителство. До голяма степен ръстът в обема сделки също доведе до поскъпване в сегмента.

Оценяваният обект е обичаен промишлен имот – материално-техническа база.

В настоящия момент липсва активен пазар за продажба или отдаване под наем на аналогични имоти.

Приложени СТАНДАРТИ за оценяване:

- **БЪЛГАРСКИ** стандарти за оценяване (БСО).

Приложени ПОДХОДИ за оценяване:

- **СРАВНИТЕЛЕН** подход - извежда индикативна стойност, като сравнява актива, предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация;

- **РАЗХОДЕН** подход - извежда индикативна стойност, използвайки икономическия принцип, че купувач не би платил за даден актив повече от раз-

ходите за придобиване на актив с равностойна полезност, независимо дали чрез покупка или изграждане;

Използвани МЕТОДИ за оценяване:

- Метод на сравнимите продажби за земята;
- Метод на вещната стойност за сградите и инфраструктурата.

МЕТОД НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ

Сравнителната стойност на земята е получена по метода на сравнимите продажби (МСП) чрез посредствено сравнение, като са ползвани предложения за продажби на аналогични недвижими имоти, коригирани съобразно разликите в характеристиките им.

Сравнителната стойност е съобразена с:

- правото на собственост;
- пазара на земя: населено място, район, големина, статус, регулация, предназначение, средна цена "продава" и др.;
- пазарния статус на оценяваната земя: местоположение, търговска среда, транспортна достъпност, големина, демографска среда и др.

При прилагане на метода се изхожда от цени на продажба на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на продажба, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Сравнителната стойност е определена след привеждане на средните офертни цени към очаквана нормална ликвидна стойност.

Алгоритъмът за определяне на нормалната ликвидна стойност в най-общ план включва:

- дисконтиране на очакваните приходи от продажба към датата на оценката;
- намаляване на брутните приходи за приложимите преки и непреки разходи;
- коригиране с изчислените корекционни коефициенти.

В настоящата оценка средната цена "продава" е осъвременена с мораторна лихва за пропуснати ползи при забава на вземания по очакваната сделка 10,00% и 12 месечен период за продажба, след което е намалена с 5% разходи за продажба за привеждането ѝ към настоящо пазарно ниво.

Направените корекции на средната пазарна цена на аналогични имоти в района отчитат индивидуалните качества на оценявания имот.

От направените пазарни проучвания е видно, че липсва активен пазар на поземлени имоти в района с предназначение и големина, сходни с оценявания. Оценяваният имот е три пъти по-голям от средната площ на най-големите аналогични имоти, предлагани в момента на пазара. Големината на имота предполага сериозни намерения и възможности на потенциалния инвеститор. Това ограничава кръга от потенциални купувачи, поради което срокът за реализация на сделка в условията на съществуващия пазар е приет 24 месеца.

Съгласно действащия ПУГ-ПЗ се запазват съществуващите сгради в имота. По тази причина се ограничава възможността за реализиране на максималните устройствени показатели и най-вероятно Кинт след реализиране на бъдещо застрояване ще бъде под единица. При съществуващото застрояване към датата на оценката Кинт = 0,1.

Същевременно, добрата оценителска практика предполага да се съблюдава схващането, че стойността на земята е в определена зависимост спрямо общата стойност на имота (земя и подобренията в нея – сгради и инфраструктура). Това се налага особено, когато не съществуват достатъчно на брой обекти за сравнение. При промишлените имоти стойността на земята е в границите между 3% и 12% от стойността на целия имот в хипотезата на максимално възможно и допустимо застрояване,

Резултатите от оценката на земята по МСП са показани в табл. 1.

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на ЗЕМЯТА

3 257 069 лв.

(три милиона двеста петдесет и седем хиляди и шестдесет и девет лева)

МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Вещната стойност на сградите представлява амортизираната им възстановителна стойност и включва разходите за създаване на нов строителен продукт към датата на оценката, с отчитане на физическото, функционалното и икономическото му обезценяване. Стойността на нов строителен продукт е получена чрез средностатистически данни за цената на единица нов строителен продукт по уедрени показатели. В нея са включени преки разходи (труд, материали и механизация), допълнителни разходи (административно-управленски), печалба, както и съпътстващи разходи – проектиране, строителен надзор, инвеститорски контрол, такси и др.

При определяне на нетната стойност на сградите са взети предвид следните обстоятелства: конструктивно решение; технология за изпълнение; потенциално времетраене на строителството; физическо състояние; функционална пригодност; възможности за генериране на доходи.

Използвана е информацията от "Строителен обзор", кн. 7-8/2017 год.

Към тях е включена настоящата стойност на разходите по финансиране. Тази стойност е определена при период на инвестиционния процес от 3 до 24 месеца конкретно за всяка сграда и 10,00% мораторна лихва.

Физическото обезценяване на сградите отразява остаряването им като функция на времето в резултат на качеството на проектиране и изпълнение, естественото стареене, стопанисването, необходимите разходи за ремонт към датата на оценката и др.

Функционалното обезценяване отчита функционалните недостатъци на сградите и представлява разходите за тяхното отстраняване.

Икономическото обезценяване на сградите отразява намаляване в стойността на оценявания актив вследствие на изменения в икономическите фактори, влияещи върху стойността. От всичките 25 сгради не се ползват 21, поради което за тях е определено икономическо обезценяване.

Отчетени са разходите за ремонт за една полуразлушена сграда.

Резултатите от оценката на сградите са показани в табл. 2.

АМОТИЗИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ на СГРАДИТЕ

2 912 152 лв.

(два милиона деветстотин и дванадесет хиляди сто петдесет и два лева)

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

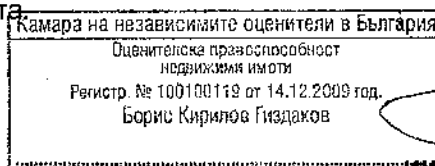
С оглед на правните, техническите и пазарните характеристики на активите и целта на оценката, в съответствие с БСО, за обща пазарна стойност на недвижимите имоти (земя и сгради) е приета закръглената сума от сравнителна стойност на земята и амортизираната възстановителна стойност на сградите.

Определянето на пазарната стойност е показано в табл. 3.

ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (с неподвеждащо закръгление)
6 169 000 лв.
(шест милиона сто шестдесет и девет хиляди лева)

Забележка: В стойността не е отчетен ДДС.

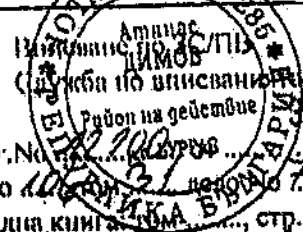
Оценителят декларира, че няма частен интерес по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, който интерес да попречи на извършването на оценката.



инж. БОРИС ГИЗДАКОВ

Стр. инженер по пром. и гражд. строителство;
Независим оценител на недвижими имоти –
Сертификат № 10100119/14.12.2009 год.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Нотариална такса по ЗИПД Удостоверяван материален интерес: 1016987	
Пропорц. такса: 1337,99	Вх. рег. No 109
Обикн. такса: 3	Акт No 109
Доп. такса:	Партидна книга No 7628
Венчко: 1337,99	Такса за вписване по ЗДТ: 1017
Сметка No	Кр. No 109
Кл. No	Съдия по вписванията

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,**

№ 109, том V, рег. № 109, дело № 109 от 29.08.2006г.

Днес 29.08.2006г /двадесет и девети август две хиляди и шеста година/, **АТАНАС ДИМОВ** - нотариус, вписан в регистъра на Нотариална камара с рег. No 285 и район на действие Бургаски районен съд, в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Сердика" No2Б, стаж 2* по повод молбата на Васил Русев Илиев от гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл.4, вх.3, ст.5, с ЕГН: 6709080847, в качеството му на изпълнителен директор на "Трансстрой-Бургас" АД със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Успенска" No8, вписан в Регистъра за търговските дружества под No29, том I, стр.280 по ф.д. No3249/1994г. по описа на БОС, с ЕФН: 0294032491, с БУЛСТАТ: 102003626, с д. No1021028912, и приложените документи, на основание чл.483, ал.1 от ГПК, одобрих този нотариален акт, с който признавам: "Трансстрой-Бургас" АД със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Успенска" No8, вписан в Регистъра за търговските дружества под No29, том I, стр.280 по ф.д. No3249/1994г. по описа на БОС, с ЕФН: 0294032491, с БУЛСТАТ: 102003626, с д. No1021028912, представлявано от изп. директор Васил Русев Илиев от гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл.4, вх.3, ст.5, с ЕГН: 6709080847, представлявано от изп. директор, за собственик на следния недвижим имот:
-ТЕРЕН-представляващ УПИ X-12/десет римско за имот дванадесет/, в кв.7/седми/, по плана на Промислен зона "Победа"-гр.Бургас, целия урегулиран от 120 725 кв.м./сто и двадесет хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра/, при граници:изток-Черно море; юг-Черно море и УПИ XIV-8; запад-УПИ VIII-9, имот пл.№76;свсвр-Черно море и имот пл.№20.*****
 Данъчната оценка на гореспоменания имот, съгласно удостоверение за данъчна оценка с 1 016 987 лв./едни милион шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева/*****
 При одобряването на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особните изисквания на закона:

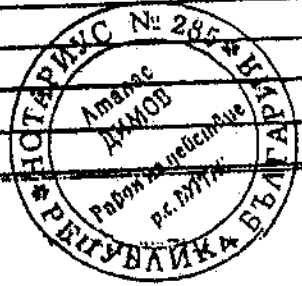
ВЯРНО С ОригиналА



1. Удостоверение за актуално състояние на "Трансстрой-Бургас" АД от 05.05.2006г. издадено от Окръжен съд-Бургас; 2. Акт за държавна собственост № 450/13.04.1995г.; 3. Заповед №РД-11-861/08.11.2002г. на Областен управител на област с административен център Бургас; 4. Извлечение от информационен доклад; 5. Нотариален акт №86, том IV, рег. №3595, пот. д. №621 от 12.07.2006г. Атанас Димов-нотариус вписан под №285 в регистъра на НК, с район на действие БРС; 6. Нотариален акт №44, т. V, рег. №4386, н. д. №76/17.08.2006г. на Атанас Димов-нотариус вписан под №285 в регистъра на НК, с район на действие БРС; 7. Извлечение от счетоводния баланс на дружеството; 8. Скица на имота №634/23.08.2006г. на Община Бургас, ГД "Възраждане"; 9. Удостоверение за данъчна оценка №9600/26.07.2006г на Община Бургас*****

НОТАРИУС:

[Handwritten signature]



11.12.2008
 Нотариус с район на действие Бургас
 № 285 на Нотариалната палата
 Територия на този процес, смята се
 на основание (чл. 10, ал. 1, т. 1)
 с местожителство гр. (с.)
 като в правосъдната система за
 всички и др. съдебни
 акт. №. 3

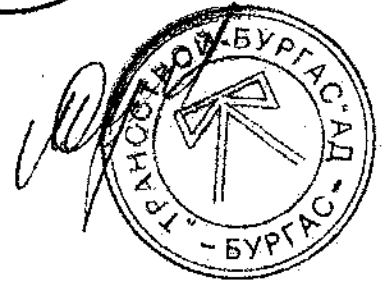
Метрешка Петрова

[Handwritten signature]

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
 ГИМКА БЪНДЕВА



ВЕРНО С ОРЪГИНАЛА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, вт.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-517366-27.11.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 07079.660.609

Гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-2213-06.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

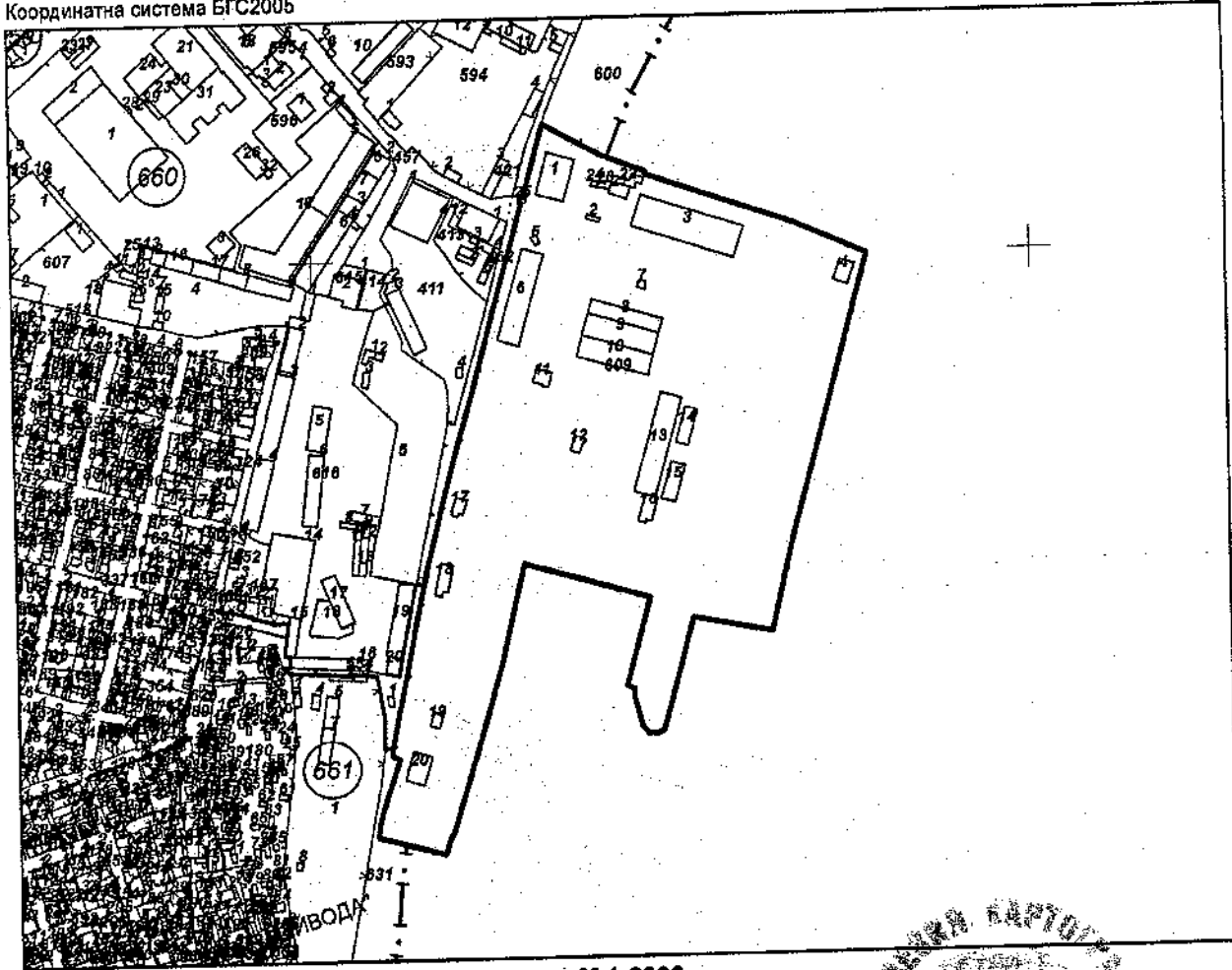
Адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Победа"

Площ: 120562 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

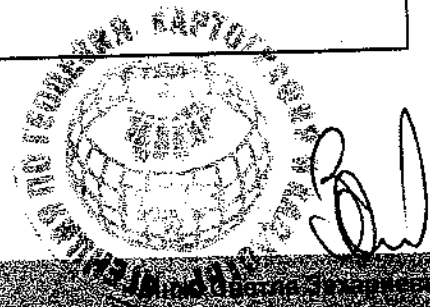
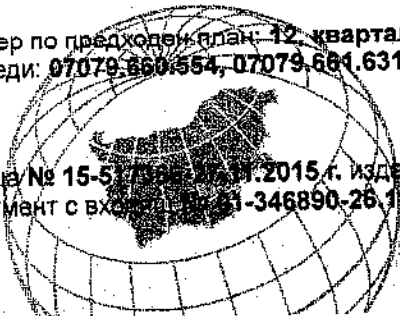
Координатна система БГС2005



М 1:6000

Номер по предходен план: 12, квартал: 7, парцел: X, LXXI, LXXII
Съседи: 07079.660.554, 07079.661.631, 07079.660.462, 07079.660.600

Скица № 15-517366-27.11.2015 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 31-346890-26.11.2015 г.





Собственици:

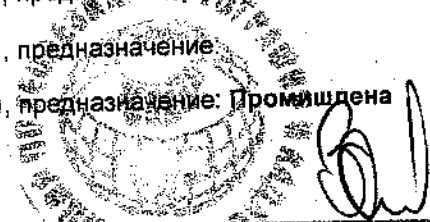
1. **102003626, ТРАНССТРОЙ-БУРГАС АД**

площ 120725 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 106 том 31 рег. 12100 дело 7628 от 30.08.2006г., издаден от Служба по вписванията Бургас

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07079.660.609.1: застроена площ 873 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
2. Сграда 07079.660.609.2: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
3. Сграда 07079.660.609.3: застроена площ 2515 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
4. Сграда 07079.660.609.4: застроена площ 225 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
5. Сграда 07079.660.609.5: застроена площ 36 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
6. Сграда 07079.660.609.6: застроена площ 1444 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад
7. Сграда 07079.660.609.7: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
8. Сграда 07079.660.609.8: застроена площ 732 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
9. Сграда 07079.660.609.9: застроена площ 1133 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
10. Сграда 07079.660.609.10: застроена площ 1109 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
11. Сграда 07079.660.609.11: застроена площ 159 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
12. Сграда 07079.660.609.12: застроена площ 102 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда
13. Сграда 07079.660.609.13: застроена площ 1575 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
14. Сграда 07079.660.609.14: застроена площ 317 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
15. Сграда 07079.660.609.15: застроена площ 386 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
16. Сграда 07079.660.609.16: застроена площ 251 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда
17. Сграда 07079.660.609.17: застроена площ 141 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
18. Сграда 07079.660.609.18: застроена площ 253 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда
19. Сграда 07079.660.609.19: застроена площ 99 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
20. Сграда 07079.660.609.20: застроена площ 409 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
21. Сграда 07079.660.609.21: застроена площ 170 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
22. Сграда 07079.660.609.22: застроена площ 159 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
23. Сграда 07079.660.609.23: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
24. Сграда 07079.660.609.24: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
25. Сграда 07079.660.609.25: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



Справка за ДА НСС1 приложение 7.2 за периода 01.07.2018-31.07.2018

Сметка	Инв. No	Наименование	Отч. ст. с-до	Аморт. с-до	Аморт. КТ	Аморт. ДТ	Аморт. с-до	Преоц. ст-ст	Баланс 31.07.2018
201	20105	ТЕРЕН МТБ-120725 КВ.М.	2 623 614,44					0,00	2 623 614,44
201	20108	МТБ Складова база Победа - почистване	250 000,00					0,00	250 000,00
			2 873 614,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 873 614,44
203	20309	СКЛАД НА ВЕС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ	40 181,31	36 683,92	134,52	0,00	36 818,44	36 818,44	3 362,87
203	20310	СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ МТБ	13 668,52	12 301,57	45,57	0,00	12 347,14	12 347,14	1 321,38
203	20311	ТРАФПОСТ НН МТБ	1 945,83	1 769,94	6,51	0,00	1 776,45	1 776,45	169,38
203	20312	ТРАФПОСТ ВН МТБ	1 548,80	1 404,74	5,15	0,00	1 409,89	1 409,89	138,91
203	20314	ДЪРВОД.ЖЕЛЕЗ.АРМАТ.ЦЕХ-ХАЛЕ	88 003,83	80 349,30	294,41	0,00	80 643,71	80 643,71	7 360,12
203	20319	ДЪЖЕТАЖЕН СКЛАД МТБ	118 438,80	96 326,36	394,87	0,00	96 721,23	96 721,23	21 717,57
203	20320	СЕРВИЗНА Р-ЦА МТБ	98 254,90	93 032,58	326,40	0,00	93 358,98	93 358,98	4 895,92
203	20321	КПП МТБ	4 747,90	4 334,63	15,90	0,00	4 350,53	4 350,53	397,37
203	20322	БЕНЗИНОСТАНЦИЯ МТБ	974,23	889,59	3,26	0,00	892,85	892,85	81,38
203	20331	БИТОВА СГРАДА ЖП ПОЛИГОН МТБ	11 131,49	10 089,19	37,23	0,00	10 126,42	10 126,42	1 005,07
203	20332	СТОЛОВА С-КУХНЯ МТБ	29 105,10	23 682,62	96,83	0,00	23 779,45	23 779,45	5 325,65
203	20333	МАГАЗИН МТБ	1 384,35	1 241,29	4,61	0,00	1 245,90	1 245,90	138,45
203	20338	РЕМОНТ ПОКРИВ СКЛАД СТР.М-ЛИ	3 755,00	2 315,78	12,51	0,00	2 328,29	2 328,29	1 426,71
203	20339	КОМПР.Ц-ЛА МТБ	1 985,24	1 224,52	6,61	0,00	1 231,13	1 231,13	754,11
203	20341	Ремонт на покрив арматурен цех	16 158,80	1 508,08	53,86	0,00	1 561,94	1 561,94	14 596,86
203	20344	Ремонт на покрив Дърводелски цех	25 840,00	1 378,08	86,13	0,00	1 464,21	1 464,21	24 375,79
203	20345	Ремонт на покрив на сграда 609.6 на МТБ	3 770,00	62,85	12,57	0,00	75,42	75,42	3 694,58
203	20346	Ремонт на покрив на сграда 609.3 на МТБ	13 000,00	86,66	43,33	0,00	129,99	129,99	12 870,01
203	20347	Ремонт на покрив сграда МТБ	8 500,00	56,66	28,33	0,00	84,99	84,99	8 415,01
203	20346	Ремонт на покрив на сграда 609.3 на МТБ	26 506,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 506,66
203	20345	Ремонт на покрив на сграда 609.6 на МТБ	20 826,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 826,67
			529 727,43	368 738,36	1 608,60	0,00	370 346,96	370 346,96	159 380,47

MC
LXXI 12

гадово производствена база

660

MC

Пч

1-3/12.00	70%
2,4	15%
Е	П

7

Граница на зона "А" съгласно чл. 10 от ЗУЧК

1
12.00м

1
12.00м

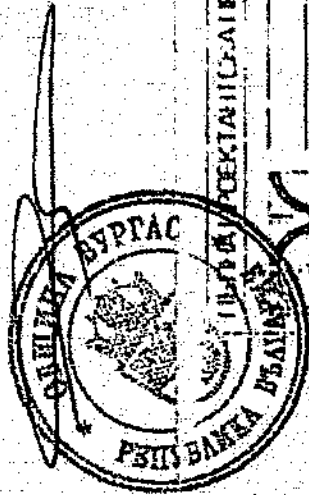
MC

ОДОБРЯВАМ:

Изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-12, кв.7 по плана на Промислена зона „Победа“ – гр.Бургас, с идентификатор 07079.660.7 по ККР, което изменение се състои в разделяне на УПИ Х-12 – отреден за складово-производствена база на УПИ Х-12, LXXI-12 – отредени за складово-производствена база и УПИ LXXII-12 – за инфраструктура, с проектни идентификатори съответно 07079.660.603, 07079.660.602 и 07079.660.604, като ПЗ предвижда запазване на съществуващи сгради в новообразуваните УПИ Х-12 и LXXI-12 и ново застрояване в УПИ Х-12, при градоустройствени показатели за зона Пч – посочени в матрица и таблица – съгласно зелените, сини, черни и червени линии и надписи върху приложения към тази заповед проект.

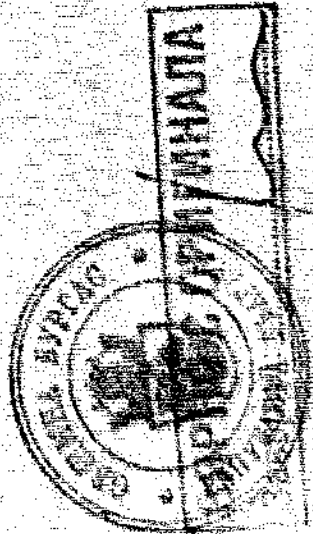
Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица, чрез Община Бургас пред Административен съд – гр.Бургас.

ИНЖ.КОСТАДИН МАРКОВ
Заместник-кмет



ПРОЕКТАНТ: А. КАРАГЪЗОВА

арх. АННА Х КАРАГЪЗОВА
Рег. № 02202
Дата.....
Подпис.....



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: ПУП-ПРЗ за УПИ Х-12 в кв. 7 по плана на ПЗ "ПОБЕДА" - гр. Бургас		
СИГНАТУРА	Част град. фаза: ОП М 1:1000	Дата: 07.11. Лист 3
ПРОЕКТАНТ	арх. А. Карагъзова	

Устројство зона	Етапност (височина в м)	ГРАДОУСТРОЈСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			Начин на застровање
		Плътн. на застр. max. %	Кинг	Озел. площ min %	
Пч	≤3(12.00)	≤70	≤2.4	≥15	e

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ

№ по ред	№ на	Идентификатор	Инив. №	Земля	Балансова стойност към 31.07.2018 год., лв.	Ценови индикатор за стойност на земята в статута на пазарно предложение, лв/м2	Очакван срок за реализация на сделката в условията на съществуващия пазар, мес.	Мораторна лихва за пропуснати ползи при забавяне на вземанията по очакваната сделка, %	Дисконтен фактор за привлекателност на даден момент на пазарна оценка	Осъвременена стойност на земята на база сравнения с пазарни аналози, лв/м2	Разходи по осъществяване на сделката 5% от приетия ценови индикатор, лв/м2	Индикаторна стойност на земята на нуждите на оценката, лв/м2	Коефициент за трансформация на достъпността	Коефициент за трансформация на големината	Коефициент за демографска среда	Индикаторна пазарна стойност на земя, лв/м2	Коефициент за наситеност на търговската среда	Коефициент за трансформация на достъпността	Коефициент за трансформация на големината	Коефициент за демографска среда	Индикаторна пазарна стойност на земя, лв/м2	Индикаторна пазарна стойност на земя, лв/м2	Индикаторна пазарна стойност на земя, лв/м2	Индикаторна пазарна стойност на земя, лв/м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	109/2006	07079.660.609	20105	Терен МТБ	2 623 614,44	72,37	24	10,00%	0,819	59,30	2,97	56,34	-0,20	0,03	0,00	0,00	-0,20	0,00	0,00	35,48	24 582	24 84	95 980	3 257 069
2	109/2006	07079.660.609	20108	база "Победа" - почистване	250 000,00																		Към инв. № 20105 3 257 069	
				Всичко, лв.:	2 873 614,44																24 582	95 980		

ОЦЕНКА НА СТРАДИТЕ ПО МЕТОДА НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

№ по ред	№ по ски ца	Ина №	Идентификатор	Наименование	Балансова стойност към 31.07.2018 год., лв.	Застр. площ м2	РЗП, м2	Год. на с-во	Год. на ремонт	Год. на на ремонт	Технически данни				Разходен подход на оценка							Индикати вна аморт. възст. с-т, лв.							
											Констр укция	Обща физ. експл. год., год.	Остат. физ. експл. год., год.	Етап на по-СЕК	Нетни разходи за строителст во, лв.	Срок за изпълн ение на строителст во, мес.	Ръст на разходите в края на периода, лв.	Настоящ а с-та на ръста на разходите за строителст во, лв.	Брутна стойност на разходите за строителст во, лв.	Физ. изх. Кф2	Физ. изх. Кф3		Фунц. обез. Кфу	Иконом. обез. Кжк	Разходи за ремонт, лв.				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	13	20309	07079.660.609	Склад мавес стр. м-ли	3 362,87	1 575	1 575	1 575	1980	няма	ССБ	4,00	50	12	13	722 854	12	75 692	68 518	791 372	0,67	0,80	0,90	0,00	0,26	0	168 785		
1	13	20338	07079.660.609.13	ремонт покрив склад стр. м-ли	1 426,71	251	502	502	1981	няма	МСБ	3,00	60	23	18	243 088	6	12 410	11 808	264 895	0,80	0,60	0,90	0,00	0,26	0	63 637		
2	16	20310	07079.660.609.16	Струментна лаборатория	1 321,38	159	159	159	1981	2015	МСБ	5,00	60	23	4	80 562	6	4 114	3 915	84 506	0,50	0,06	0,20	0,00	0,00	0	56 781		
3	11	20311	07079.660.609.11	Трафопост НН	138,91	732	732	732	1982	няма	ССБ	6,00	50	14	13	402 481	12	42 145	38 150	440 631	0,62	0,80	0,90	0,00	0,26	0	105 364		
4	8	20314	07079.660.609.8	Дъждовелски цех	7 360,12	1 133	1 133	1 133	1982	2015	ССБ	9,00	50	14	13	777 420	12	81 406	73 660	851 109	0,62	0,06	0,20	0,00	0,00	0	462 203		
5	9	20344	07079.660.609.9	ремонт на покрив Дъждовелски цех	24 375,79	1 108	1 109	1 109	1982	няма	ССБ	9,00	50	14	13	760 952	12	79 682	72 129	833 081	0,62	0,80	0,90	0,00	0,26	0	199 188		
6	10	20314	07079.660.609.10	Арматурен цех	14 596,86	1 444	2 888	2 888	1983	няма	ССБ	14,00	50	15	13	2 577 131	24	567 976	485 405	3 042 536	0,60	0,80	0,90	0,00	0,26	0	765 787		
7	6	20319	07079.660.609.6	ремонт на покрив Арматурен цех	21 717,57	2 515	2 515	2 515	1987	няма	ССБ	10,00	50	19	13	1 839 978	12	192 670	174 407	2 014 385	0,50	0,80	0,90	0,00	0,26	0	604 305		
8	3	20320	07079.660.609.3	Сервизна работилница	4 895,92	99	99	99	1983	няма	МСБ	3,50	60	25	10	30 351	3	765	746	31 097	0,46	0,80	0,90	0,00	0,26	0	203 220		
9	19	20346	07079.660.609.19	ремонт на покрив на сграда 609.3 на МТБ	28 506,66	397,37	99	99	1983	няма	МСБ	3,50	60	25	10	30 351	3	765	746	31 097	0,46	0,80	0,90	0,00	0,26	0	203 220		
10	21	20345	07079.660.609.21	ремонт на покрив на сграда 609.6 на МТБ	3 694,58	170	170	170	1986	няма	СС	6,00	40	8	14	99 625	6	5 086	4 839	104 464	0,72	0,80	0,90	0,00	0,26	0	19 186		
11	22	20321	07079.660.609.22	ремонт на покрив на сграда 609.6 на МТБ	20 828,67	159	159	159	1986	няма	СС	6,00	40	8	14	93 179	6	4 757	4 526	97 705	0,72	0,80	0,90	0,00	0,26	0	17 944		
12	23	20321	07079.660.609.23	Склад	0,00	76	76	76	1986	няма	П	3,00	40	8	10	21 587	3	544	531	22 117	0,72	0,80	0,90	0,00	0,26	0	3 996		
13	7	20322	07079.660.609.7	Склад	0,00	39	39	39	1987	няма	МСБ	3,00	60	29	18	18 885	3	476	464	19 360	0,39	0,80	0,90	0,00	0,26	0	5 599		
14	18	20331	07079.660.609.18	Бензиностанция	81,38	253	506	506	1983	2012	МСБ	3,00	60	25	18	245 025	6	12 509	11 902	266 926	0,46	0,12	0,48	0,00	0,00	0	168 313		
15	1	20332	07079.660.609.1	Битова сграда ЖП полигон	1 005,07	873	873	873	1987	няма	МСБ	4,70	60	29	18	517 927	6	26 442	25 158	543 084	0,39	0,80	0,90	0,00	0,26	0	157 121		
16	2	20347	07079.660.609.2	Столова с-ва	5 325,65	43	43	43	1989	няма	МСБ	2,60	50	31	18	19 719	3	497	485	20 204	0,36	0,80	0,90	0,00	0,26	0	6 090		
17	17	20339	07079.660.609.17	ремонт на покрив сграда МТБ	138,45	141	141	141	1981	няма	ССБ	2,00	50	13	13	64 713	12	6 776	6 134	70 847	0,64	0,41	0,90	0,00	0,00	0	28 485		
18	4	-	07079.660.609.4	Магазин	754,11	225	225	225	1987	няма	ССБ	7,00	50	21	13	133 938	6	6 838	6 506	140 443	0,50	0,80	0,90	0,00	0,00	0	54 132		
19	5	-	07079.660.609.5	Компютерна централа	0,00	36	36	36	1987	няма	МСБ	2,60	60	31	18	16 508	3	416	406	16 915	0,38	0,80	0,90	0,00	0,26	0	4 899		
20	12	-	07079.660.609.12	Паркинг	0,00	102	204	204	1981	няма	МСБ	3,00	60	25	18	98 788	6	5 043	4 798	103 583	0,50	0,80	0,90	0,00	0,26	0	28 069		
21	14	-	07079.660.609.14	Автоконтър	0,00	317	317	317	1982	няма	МСБ	3,93	40	6	11	41 219	3	1 088	1 014	42 233	0,86	0,80	0,90	0,00	0,26	0	5 344		
22	15	-	07079.660.609.15	Ветонна центр-р	0,00	386	386	386	1980	няма	ССБ	3,93	40	4	11	50 191	3	1 285	1 234	51 425	0,93	0,80	0,90	0,00	0,26	0	5 282		
23	20	-	07079.660.609.20	Склад холандски	0,00	409	409	409	1987	няма	МСБ	4,00	60	31	11	53 672	3	1 353	1 320	54 992	0,39	0,80	0,90	0,00	0,26	0	15 481		
24	24	-	07079.660.609.24	Склад холандски	0,00	25	25	25	1986	няма	МСБ	3,00	60	30	18	12 106	3	305	298	12 404	0,41	0,80	0,90	0,00	0,26	0	3 515		
25	25	-	07079.660.609.25	Автоматика	0,00	20	20	20	1989	няма	МСБ	2,50	60	33	18	9 172	3	231	226	9 397	0,36	0,06	0,20	0,00	0,00	0	7 25		
					Всичко, лв.	159 380,47	12 291	14 341	14 341							8 931 095		1 130 440	978 606	9 909 702								54 132	2 912 15

Забелжително:
Страдите са изпълнени стандартно - без подобрения и лукс.

Конструкция:
ССБ - стобяема стоманобетонна
МСБ - монолитна стоманобетонна
СС - стобяема стоманена
П - паянтова

Таблица 3

ВЕЩНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

№ по НА	ОБЕКТ	Земя, лв.	Стради, лв.	Инфраструктура, лв.	Индикативна вещна стойност, лв.
1	2	3	4	5	6
1	ИТБ	3 257 069	2 912 152	в оценка МСО	6 169 221
	Всичко, лв.:	3 257 069	2 912 152		6 169 221

Gizdakoff
КОНСУЛТАНТСКО СТУДИО

ΔΟΚΛΑΔ

„Проблемът на инвеститорите е,
че знаят цените, но не и стойностите!“
Чарлз Дей, Dow Jones industrial Average

www.gizdakoff.com

ОЦЕНКА НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

СОБСТВЕНИК

„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД, гр. Бургас

ДАТА

31 юли 2018 год.

ЦЕЛ

определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ВАЛИДНОСТ

към 31 юли 2018 год. за ПРОДАЖБА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

496 000 лв.

(четирисотин деветдесет и шест хиляди лева)

€ 253 000

при центр. курс на БНБ €1 = 1,95583 лв.



инж. Борис Гиздаков
Управител

ЗАДАНИЕ ЗА ОЦЕНКА**ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА**

НАИМЕНОВАНИЕ/ЕЛЕМЕНТИ на обекта:

МСО
за стопанска дейност

СОБСТВЕНИК:

„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас

Правен статут:

Правото на собственост върху оценените активи се доказва със съответните извлечения от балансови с/ки: с/ка 204 - Машини и оборудване, с/ка 206 - Компютърна техника, с/ка 208 - Стопански инвентар, с/ка 209 - Други ДМА и с/ка 207.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на настоящата оценка, се основават на разбирането за абсолютност на притежаваните вещни права върху разглежданите ДМА по отношение на техния титуляр, което намира съответната документална подкрепа в извлечение от счетоводството на дружеството.

По-горе изброените данни са предоставени от възложителя на оценката и са приети за достоверни. Настоящото тълкувание на правното състояние на обекта не представлява ПРАВЕН АНАЛИЗ и важи само за нуждите на оценката.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД, гр. Бургас
Определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЦЕЛ на оценката:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ГИЗДАКОВ“ ООД, гр. Пловдив

ОЦЕНИТЕЛ, изготвил актуализацията: доц. д-р инж. ТАНЯ ПАНАЙОТОВА

Независим оценител на машини и съоръжения –
Сертификат № 300100082/14.12.2009 год.

ДАТА на огледа:

31 юли 2018 год.

ДАТА на оценката:

31 юли 2018 год.

ДАТА на приключване на оценката:

14 август 2018 год.

ВАЛИДНОСТ на оценката:

към 31 юли 2018 год. за ПРОДАЖБА

БАЗА НА СТОЙНОСТТА

БАЗА НА СТОЙНОСТТА:

Концепция за оценка на права на собственост и други вещни права в определен правен контекст.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарната стойност би определила цената, на която следва разумно да се очаква извършването на продажба на абсолютно или ограничено вещно право чрез частен договор към деня на оценката му, ако са налице следните предпоставки:

- наличие на необвързани продавач и купувач с нужната за целта готовност, разумно аргументирана към условията на предстоящата сделка;
- разумен срок, през който да се договори сделката, като се държи сметка за характера на предмета на сделката и състоянието на пазара при неизменяема (статична) стойност по време на срока на договаряне;
- предмета на сделката се предлага свободно на пазара с разумна гласност;
- не се взимат предвид допълнителни оферти от специални купувачи, ръководени от крайни цели;
- възмездното прехвърляне на права по сделката се извършва по ефективен начин чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена да представлява нормалните съображения за продадена собственост, незасегната от специални или натрупващи се финансови или продажбени отстъпки за когото и да е от страните по сделката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка е изготвена въз основа на представените от Възложителя документи и оглед на място.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на Изпълнителя и ползвани в оценката, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо Изпълнителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

Настоящата оценка е изготвена според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Изпълнителят декларира, че:

- в рамките на неговата компетентност и добросъвестност, представената оценка е истинна и пълна;
- е извършил оглед на оценяваните активи;
- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценяваните активи;
- нито наемането му за тази оценка, нито възнаграждението му за извършването ѝ е зависимо от изчислената стойност;
- непредвидените и ограничаващите условия, взети от него предвид, са упоменати в оценката.
- притежаването на този оценителски доклад или копие от него предполага наличие на права за цялостна или частична негова публикация, което изключва и възможността за използването му от трети лица, без последните да са предварително упълномощени за това от възложителя на настоящата оценка, или действащи по силата на надлежно приложен закон;
- за нуждите на настоящата оценка са преценявани факти, условия и събития, които са съществували към текущата ефективна дата и в този смисъл последвали събития и условия не са и не могат да бъдат взети под внимание;
- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения са верни, коректни и неподвеждащи, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в това число права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено и само от изложените по-горе предположения и ограничаващи предпоставки;

- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлени направляване на стойността, целящо облагодетелстване каузата на възложителя, както и с постигането на положителни финансови ефекти от проследяващи събития;

- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие със съществуващите към момента на оценката международни и национални стандарти за професионално оценяване при спазване на необходимата за целта професионална етика;

- не е предоставяна по-съществена професионална помощ от трети лица при извършването на анализите, както и при формирането на крайните становища и заключения, представени в настоящия доклад;

- не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителните данни и резултатите в настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди интересите на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон, а също така и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от него.

Пазарната оценка не е източник на правна и техническа информация. Оценката не може и не представлява анализ на правното състояние или техническа експертиза.

Оценката е извършена съвестно и обективно и на най-доброто професионално ниво на Изпълнителя. Същият счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящата оценка.

Доколкото оценката е валидна към датата на оценка и е съобразена с нормативната уредба към тази дата, по-късното ѝ използване може да изисква актуализирането ѝ.

Настоящата оценка, определяща пазарна стойност, не е ангажирана за бъдещи процедури от правен и друг характер, обслужващи нуждите и интересите на Възложителя. **Валидността на оценката е към датата на оценката и е за продажба.**

Изпълнителят на тази оценка обръща внимание върху факта, че същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и е собственост единствено на Възложителя. Тя не може да бъде копирана и използвана за каквито и да е други цели, освен записаните в нея, без писмено разрешение на Възложителя и без писменото съгласие на Изпълнителя.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

I. Нормативни:

1. Закон за независимите оценители (ДВ, бр. 98/14.11.2008 год.).
2. Български стандарти за оценяване (БСО).

II. Допълнителни:

Оценката на МСО е извършена въз основа на предоставените документи, лични впечатления от огледи и моментните пазарни свидетелства:

- година на производство (придобиване);
- техническо състояние на ДМА;
- комплектност на ДМА;
- предразположеност към повреди;
- степен на потребност за производството или бизнес обслужването;
- състояние по ТБТ;
- степен на автоматизация и модернизация;
- експертна оценка от огледа на място;
- писмо на възложителя с опис на ДМА.

Оценителят не поема отговорност за верността на предоставените данни и информация.

СПЕЦИАЛНА ТЕРМИНОЛОГИЯ

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Цена: Парична сума, поискана, предложена или заплатена за определен обект (актив). Тя е исторически факт, независимо дали е обявена, или е останала в тайна, и се отнася към определен момент и място. В зависимост от финансовите възможности, мотиви или особени интереси на конкретен купувач и продавач заплатената цена може да не съответства на стойността, приписвана на обекта от други хора.

Стойност при принудителна продажба - сума, която може да бъде получена за имота, когато поради каквато и да е причина продавачът е под ограничение, изискващо разпореждането с имота. Тя представлява долната граница на реализуемата стойност, която трябва да се получи при продажбата на имота в неговата цялост.

ОПИСАНИЕ НА МСО

ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ

1. Технически характеристики:	Състояние:
1. Технологична точност	<input checked="" type="checkbox"/> отлично <input type="checkbox"/> мн.добро <input type="checkbox"/> добро <input type="checkbox"/> задоволително <input type="checkbox"/> лошо
2. Важност за производството	Степен: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6
3. Опазване на околната среда	<input type="checkbox"/> отлично <input checked="" type="checkbox"/> мн.добро <input type="checkbox"/> добро <input type="checkbox"/> задоволително <input type="checkbox"/> лошо
4. Предразположеност към повреди	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ
5. Модерност	<input type="checkbox"/> отлично <input type="checkbox"/> мн.добро <input checked="" type="checkbox"/> добро <input type="checkbox"/> задоволително <input type="checkbox"/> лошо
6. Отговаря ли на правните норми	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
7. Транспортна достъпност	<input checked="" type="checkbox"/> отлично <input checked="" type="checkbox"/> мн.добро <input type="checkbox"/> добро <input type="checkbox"/> задоволително <input type="checkbox"/> лошо

Оценяваните дълготрайни материални активи представляват машини и съоръжения обезпечавщи стопанската дейност на фирмата. Основните машини и съоръжения предмет на настоящата оценка работят в условията на прекъснат режим на работа. Всички са окомплектовани, сервизирани, сертифицирани и отговарящи на установените технологични изисквания. Въведени са в експлоатация през периода 1980-2015 година.

В комплекса движимо имущество са включени следните групи активи:

- технологични единици;
- машини и оборудване със спомагателен характер.

ОЦЕНКА НА МСО

Оценката на движимото имущество е направена чрез прилагане на "Метода на амортизираната заместителна стойност".

Като първа стъпка при формирането на пазарната стойност на оценяваните активи следва да се приеме остойността им чрез определяне на необходимо-присъщите разходи за тяхното пазарно придобиване към момента на извършване на оценката, т. е. определянето на тяхната заместителна стойност. Заместителната стойност на новия актив представлява и най-високата гранична стойност в оценката му. За да се преобразува заместителната стойност в "пазарна стойност" е необходимо тя да се редуцира със съответната степен на овехтяване с цел адекватното съпоставяне на стойността на актива като нов с вида, състоянието, характера и качествата му към датата на оценката. Отчитат се физическа и морална обезценки. Моралното обезценяване отразява загубата на стойност на част от активите вследствие на технологично и функционално изхабяване.

Физическото обезценяване се базира на субективната преценка на оценителя за физическото състояние на активите. При определянето му са приложени два подхода. При първия подход се използва качествена скала, на чиито степени съответства определен диапазон физическо изхабяване, респективно годност, изразена в проценти. При втория подход физическото износване се определя като съотношение между действителния период на използване на активите и общия експлоатационен срок, определен в съответствие с тяхното физическо състояние към датата на оценката, при което се приспадат разходите за основен ремонт и комплектовка с липсващи, счупени или напълно амортизирани части.

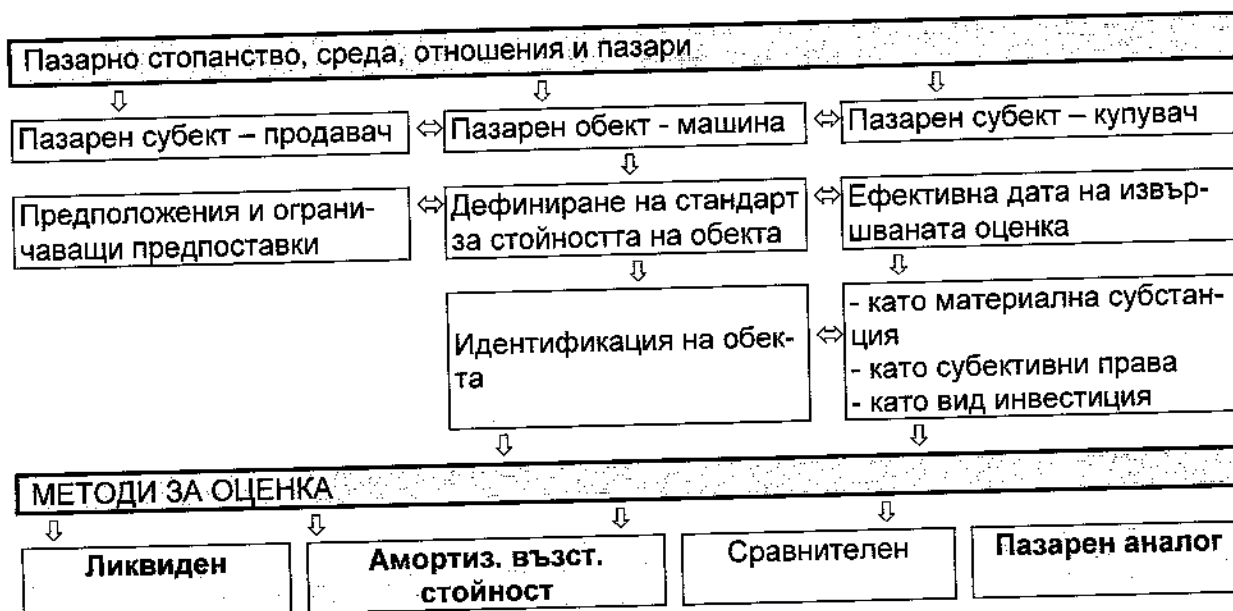
Оценката на движимото имущество, представляващи дълготрайни материални активи е представена в Таблици 1, 2, 3, 4 и 5.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Пазарната стойност е главният фокус в оценителката практика и като същност може да се третира в две основни направления – икономическо и правно. Представената по-долу дефиниция има подчертан икономически характер и е съгласувана с българските и международни стандарти за стойността в оценителката практика.

⇒ Дефиниция: Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Оценката на един ДМА в качеството му на форма за притежание на пари в неявен вид, по своята най-дълбока същност представлява процес по определяне стойността на специфичен интерес към тях възникнал в конкретен момент от времето и подчинен на аргументирана цел в условията на установена икономическа ситуация при отчитане всички характеристики на ДМА с присъщите му форми за управление и експлоатация, както и потенциалните възможности за равностойни инвестиционни алтернативи. В този смисъл, следвайки възприетата дефиниция за стойността и целта на настоящата оценка, професионалното задължение по определяне мястото на най-вероятна среща по ценовата ос между потенциални продавач и купувач с оглед реализацията на възмездна сделка по прехвърляне на вещни права върху разглежданите ДМА изисква да бъдат систематизирани известните в световната практика подходи и методи за оценка, като успоредно с това бъде направен разумен избор на подходящи, които за нуждите на конкретния случай са маркирани в представената по-долу схема за процедури, анализи за класификация и избор на подходи и методи за оценка.



Представените избори имат подчертано субективен характер, който се основава до голяма степен на наличието от опит в подобни оценки и разработки, но като цяло се подчинява на множеството от обективно действащи фактори и условия, характеризиращи и същностно определящи оценяваните машини и съоръжения. В този смисъл, избраните методики формират в чисто условен аспект определена структура и последователност от анализи и разчети, които съчетават спецификата на оценяваните вещи с характеристиките на разглежданите ДМА до степен, осигуряваща необходимия пазарен баланс между използваната информация и възможните аспекти на получените в оценъчния процес стойности.

Като първа стъпка в анализа за стойността на оценяваните активи в порядък на последователност следва да се приеме остойностяването му чрез определяне на необходимо – присъщите разходи за неговото създаване или подмяна към момента на оценка. Основната идея на възприетия метод се определя от предположението за взаимна обвързаност между вероятната пазарна цена на инструментите и всички разходи, произтичащи от акта на неговото създаване или подмяна, редуцирани със съответна степен на овехтяване с цел адекватно съпоставяне на гореспоменатите разходи с вида, състоянието, характера и качеството на разглежданите ДМА към момента на извършваната оценка.

РАЗХОДИТЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ се дефинират като разходи, които се появяват при придобиването на ДМА и пускането им в експлоатация. Към тях се числят и допълнителните разходи по закупуване. Намаленията по закупуването се изваждат от разходите по закупуването.

Следователно:

$$PЗ = \text{Цена} + \text{Разходи за пускане} + \text{Допълнителни разходи} - \text{Намаление (отстъпка) по закупуване}$$

Тук не се включват разходите по поддръжката на ДМА. Определяне цената и отстъпките (отбивите) не е проблематично. Проблематични обаче се оказват изчисленията на разходите за пускане в експлоатация и допълнителните разходи. Разходите за пускане в експлоатация, това са на първо място разходи за фундамент, за монтаж, за осигуряване на необходимите технологични връзки и т.н.

За актуализация на пазарната стойност на представените ни ДМА, съобразно тяхната специфика, са използвани следните методи за оценка:

МЕТОД НА АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Използването на този метод преобразува заместителната стойност на всеки ДМА (актуализирана пазарна цена на ново изделие) включващ РЗ (разходите за закупуване или набавената му стойност), коригирана с физическото, моралното и икономическо му обезценяване към датата на оценката.

Моторното превозно средство е оценено на база заместителна стойност. Тази стойност се основава на предположението, че ДМА струват не повече от заместването им с нови със същите или възможно най-близки функции и технически и икономически параметри на оценяваните ДМА.

Освен цената на закупуване на нови ДМА, заместителната стойност включва и разходите по доставката, монтирането, свързването към енергийни източници, функционални проби и др.

Пазарната стойност на активите е получена след амортизиране на заместителната стойност, т. е. намерено е обезценяването на актива, дължащо се на физическото, моралното и икономическото изхабяване, съответстващо на оценяваните ДМА.

Изхабяването е определено по следния начин:

а/ физическо изхабяване - приложен е методът на наблюдението (експертен оглед). Извършен е оглед на активите заедно с технически лица по съответните площадки, за да се определи физическото им състояние. Успоредно с огледа са констатирани основните ремонти, техническите отклонения и поддръжката на съответния актив.

б/ морално изхабяване - изразява се в загубата на стойност на актива, вследствие на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното изхабяване.

в/ икономическо изхабяване - изразява се в намаление на стойността на актива, вследствие на външни фактори - конкуренция, увеличаване на цените на суровините, материалите, енергията, инфлацията, законови промени и др.

Икономическото изхабяване е определено за групи активи, чрез използване на подхода ненатоварване на капацитета.

Като основна формула за изчисление на новите пазарни стойности е използвана следната:

$$Пц = Сз \times Кг,$$

където:

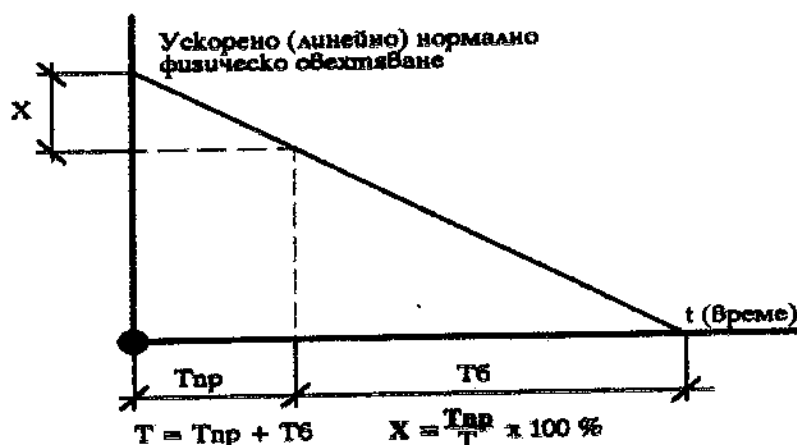
Пц - пазарна цена,

Сз - заместителна стойност (актуализирана пазарна цена на ново изделие). В разглежданата оценка като заместителна стойност е използвана стойността на пазарен аналог, т.к. активите са придобити в период, който може да се приеме като достоверен,

Кг - интегриращ коефициент на годност, отчитащ физическото и моралното изхабяване и икономическото обезценяване на всеки един обект на оценка (от 0 до 1), определен по експертен път:

$$Кг = \frac{Кфг + Кмг + Ки об.}{3}$$

Кфг - коефициент на физическа годност се определя като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:



$$D_f = \frac{A_e}{L_t} \times 100 (\%),$$

където:

D_f - физическо изхабяване;
 A_e - ефективна възраст;
 L_t - общ експлоатационен срок.

В настоящия случай са определени и подробно фиксирани коефициенти на K_g , както следва:

- степен на физическото им износване;
- степен на моралното износване;
- степен на икономическото изхабяване.

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ДМА

Получените резултати за стойността на ДМА съгласно анализите, представени в предходната точка от доклада, позволяват да бъде направено общо заключение за пазарната стойност на същите в състоянието и вида им към фиксираната дата за оценка при отчитане на поставените цели и задачи в заданието и в съответствие със схемата за претегляне на индикативните стойности от приложените методи за оценка, отразяваща субективната преценка на оценителите за нормалните очаквания по отношение тежестта на резултатите по отношение максималното за целта приближаване на приетия стандарт за стойността и приложените аспекти на настоящата оценка.

След анализ на резултатите от получените стойности на оценяване за всеки един ДМА съобразно спецификата им, окончателните им стойности са посочени в съответния протокол за оценка, приложен към настоящия оценителски доклад, и се явяват неразделна част от него (Таблицы 1, 2, 3, 4 и 5).

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на МСО (с неподвеждащо закръгление)

496 000 лв.

(четирисотин деветдесет и шест хиляди лева)

МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ

Стойност при принудителна продажба е сумата, която може да бъде получена за имота, когато поради каквато и да е причина продавачът е под ограничение, изискващо разпореждането с имота. Тя представлява долната граница на реализуемата стойност, която трябва да се получи при продажбата на имота в неговата цялост.

Принципната разлика на метода на ликвидационната стойност от метода ЧСА (чистата стойност на активите) е в целта на оценяването - ликвидация и разпродажба на имуществото поотделно в краткосрочни календарни срокове.

Стойността при принудителна продажба се получава като сума, която може да бъде получена за имота, когато поради каквато и да е причина продавачът е под ограничение, изискващо разпореждането с имота. Тя може също така да се определи като оценка на пазарната стойност при специални допускания, съгласно рамката на Международните стандарти за оценяване. Ако ликвидацията продължи в по-дълъг период от време, е уместно посочените величини да бъдат актуализирани (дисконтирани) към датата на оценката, чрез актуализация на изготвената оценка.

В зависимост от продължителността на ликвидацията на активите на предприятието, тя може да бъде нормална, ускорена и бърза. В първия случай времето за продажба на активите е достатъчно за получаване на възможно най-добрите продажни цени. Във втория случай времето за ликвидация е ограничено, което налага активите да се продават с големи отбиви и общите постъпления обикновено са по-малки. В последния случай е необходимо ликвидността да се постигне в изключително най-кратки срокове.

В настоящия случай при тази ликвидация е възприета продължителност, съобразена с изискваните от Търговския закон процедури и срокове за ликвидация на предприятията.

При тези активи се предвижда нормална ликвидация. При определяне на ликвидационната стойност са отчетени следните фактори:

- търсенето на ДМА, използвани в прякото производство, е неограничено и степента на приспособяемост е доста висока;
- местоположение на активите;
- физическо състояние и морално състояние.

Приложена е следната формула за определяне на ликвидационната стойност на активите:

$$\text{СПП} = \text{ПС} \times \text{Кл}$$

където: СПП - стойност при принудителна продажба, лв.;

ПС - пазарна стойност, лв.;

Кл - коефициент на ликвидност.

Стойността при принудителна продажба на движимото имущество е получена от пазарната стойност, като е съобразена с:


- най-ниски цени от проведени търгове на аналогични машини и съоръжения;
- възможности за по-нататъшно използване на ДМА за аналогични цели в други реално функциониращи и проспериращи фирми.

СТОЙНОСТ ПРИ ПРИНУДИТЕЛНА ПРОДАЖБА на МСО
(с неподвеждащо закръгление)

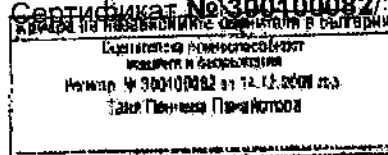
424 000 лв.

(четирисотин двадесет и четири хиляди лева)

Оценителят декларира, че няма частен интерес по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, който интерес да попречи на извършването на оценката


доц. д-р инж. **ТАНЯ ПАНАЙОТОВА**
Независим оценител на машини и съоръжения –

Сертификат № **300100082**/14.12.2009 год.



ПРИЛОЖЕНИЯ

Справка за ДА НСС1 приложение 7.2 за периода 01.07.2018-31.07.2018

Сметка	Инв. No	Наименование	Отч. ст. с-до	Аморт. с-до	Аморт. КТ	Аморт. ДТ	Аморт. с-до	Преоц. ст-ст	Баланс 31.07.2018
204	204036	КРАН ПОРТАЛЕН 12.5Т	2 688,57	2 688,57	0,00	0,00	2 688,57	2 688,57	0,00
204	204040	КРАН МОСТОВИ 5Т.	1 101,38	1 101,38	0,00	0,00	1 101,38	1 101,38	0,00
204	204044	КРАН МОСТОВИ 5Т 301	1 101,79	1 101,79	0,00	0,00	1 101,79	1 101,79	0,00
204	204062	КРАН КОЗЛОВИ 8Т	3 229,08	3 229,08	0,00	0,00	3 229,08	3 229,08	0,00
204	204168	ГЕНЕРАТОР GESAN	2 043,00	2 043,00	0,00	0,00	2 043,00	2 043,00	0,00
204	204171	Електронна везна PLS 360-3	1 329,96	1 329,96	0,00	0,00	1 329,96	1 329,96	0,00
204	204172	АВТОМАТИЧНА БАРИЕРА	1 820,00	1 820,00	0,00	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00
204	204173	АВТОМАТИЧНА БАРИЕРА С РАМО 5м	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00
204	204190	КРАН КОЗЛОВИ 8Т	2 307,92	2 307,92	0,00	0,00	2 307,92	2 307,92	0,00
204	204207	Автовезна с фундамент тип НРРО	11 042,83	4 969,29	138,04	0,00	5 107,33	5 107,33	5 935,50
204	204208	Автовезна с фундамент тип НРРО	946,00	425,70	11,83	0,00	437,53	437,53	508,47
204	204209	Автоматична бариера с рамо 6 м.	1 402,50	631,08	17,53	0,00	648,61	648,61	753,89
204	204210	Автоматична бариера с рамо 5 м.	1 402,50	631,08	17,53	0,00	648,61	648,61	753,89
			32 115,53	23 978,85	184,93	0,00	24 163,78	24 163,78	7 951,75
206	20652	С-МА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	4 163,05	4 163,05	0,00	0,00	4 163,05	4 163,05	0,00
			4 163,05	4 163,05	0,00	0,00	4 163,05	4 163,05	0,00
207	207003	КОЛОВОЗНО РАЗВ.1670 М1	17 590,20	17 590,20	0,00	0,00	17 590,20	17 590,20	0,00
207	207004	КЕЙОВА СТЕНА	217 156,45	217 156,45	0,00	0,00	217 156,45	217 156,45	0,00
207	207007	КОР.ЖЕЛЕЗОБЕТ. 278 М2 В.ВЪЗЕЛ	4 301,82	4 301,82	0,00	0,00	4 301,82	4 301,82	0,00
207	207008	МРЕЖА ВН	611,21	611,21	0,00	0,00	611,21	611,21	0,00
207	207009	МРЕЖА НН	1 206,73	1 206,73	0,00	0,00	1 206,73	1 206,73	0,00
207	207011	КАНТАР 130 М2	3 908,00	3 908,00	0,00	0,00	3 908,00	3 908,00	0,00
207	207015	ОТВОДНИТЕЛНА ГАЛЕРИЯ	12 771,34	12 771,34	0,00	0,00	12 771,34	12 771,34	0,00
207	207016	ОТВОДНИТЕЛНА ГАЛЕРИЯ	19 768,24	19 768,24	0,00	0,00	19 768,24	19 768,24	0,00
207	207021	1 ПЪТ ПОД.КР.ЗА ПОР. КР.125 М1	2 985,00	2 985,00	0,00	0,00	2 985,00	2 985,00	0,00
207	207022	2 ПОД. КР. ЗА ПОРТ.КР 75 М1	1 791,00	1 791,00	0,00	0,00	1 791,00	1 791,00	0,00
207	207023	3 ПЪТ ПОД. ЗА ПОРТ.КР. 95 М1	2 268,60	2 268,60	0,00	0,00	2 268,60	2 268,60	0,00

207	207024	4 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ. КР 96 М1	2 292,47	2 292,47	0,00	0,00	2 292,47	2 292,47	0,00	0,00
207	207025	5 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ. КР 80 М1	1 910,41	1 910,41	0,00	0,00	1 910,41	1 910,41	0,00	0,00
207	207026	6 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ. КР 132 М1	3 152,15	3 152,15	0,00	0,00	3 152,15	3 152,15	0,00	0,00
207	207027	ПЪТ ЗА СКЛ. ЗА ЦИМ. 180 М2	857,53	857,53	0,00	0,00	857,53	857,53	0,00	0,00
207	207028	ПЛОЩАДКА ЗА ТЕЖКОВТВ Е-ТИ 720 М2	1 568,91	1 568,91	0,00	0,00	1 568,91	1 568,91	0,00	0,00
207	207029	Ж Б ПОЛИГОН ЗА ЕЛ. 3168 М2	2 579,03	2 579,03	0,00	0,00	2 579,03	2 579,03	0,00	0,00
207	207032	РАМПА ЕСТАКАДНА 823 М2	858,05	858,05	0,00	0,00	858,05	858,05	0,00	0,00
207	207038	ПОДКРАНОВ ПЪТ 20.5Т КР. 17М1	2 479,45	2 479,45	0,00	0,00	2 479,45	2 479,45	0,00	0,00
207	207039	ПЛОЩАДКОВО ВЕК 600 М1	7 107,28	6 893,76	23,72	0,00	6 917,48	6 917,48	189,80	127,57
207	207041	ПОДКРАНОВИ КАНАЛИ БЕТ. КОР. 619.М	2 953,87	2 816,49	9,81	0,00	2 826,30	2 826,30	104,89	29,63
207	207042	ПОМПЕНА СТАНЦИЯ 36 М2	4 503,35	4 383,47	14,99	0,00	4 398,46	4 398,46	68,97	0,00
207	207043	ПЪТ. ВР. ул. "ИНДУСТРИАЛНА" 300М1	4 441,64	4 397,20	14,81	0,00	4 412,01	4 412,01	0,00	0,00
207	207044	БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ Ф.100 600 М1	4 126,43	4 043,66	13,80	0,00	4 057,46	4 057,46	0,00	0,00
207	207049	АВТОМИВКА 300 М2	1 086,55	1 086,55	0,00	0,00	1 086,55	1 086,55	0,00	0,00
207	207051	ВЕРТ. ПЛАНИРОВКА	9 155,55	9 155,55	0,00	0,00	9 155,55	9 155,55	0,00	0,00
207	207052	ЖП ПРЕЛЕЗ	822,07	822,07	0,00	0,00	822,07	822,07	0,00	0,00
207	207053	ПОДКРАНОВ ПЪТ 100 М3	5 253,56	5 253,56	0,00	0,00	5 253,56	5 253,56	0,00	0,00
207	207054	ДЪЖДОВНА КАНАЛИЗАЦИЯ Ф.300	19 986,25	18 717,72	66,76	0,00	18 784,48	18 784,48	1 201,77	0,00
207	207056	РАМПА ЗА ГСМ МТБ	983,87	983,87	0,00	0,00	983,87	983,87	0,00	0,00
207	207057	ЖП КОЛОВОЗИ 150 М1	4 429,04	4 221,91	14,80	0,00	4 236,71	4 236,71	192,33	0,00
207	207059	РЕЗОРВАР 24 М3	618,97	618,97	0,00	0,00	618,97	618,97	0,00	0,00
207	207060	РЕЗОРВАР 24 М3	618,97	618,97	0,00	0,00	618,97	618,97	0,00	0,00
207	207061	РЕЗОРВАР 24 М3	618,97	618,97	0,00	0,00	618,97	618,97	0,00	0,00
207	207062	РЕЗОРВАР 24 М3	618,97	618,97	0,00	0,00	618,97	618,97	0,00	0,00
207	207063	ОГРАДА	605,43	559,09	2,01	0,00	561,10	561,10	44,33	0,00
207	207064	ПОДКРАНОВ ПЪТ МТБ	1 164,58	1 164,58	0,00	0,00	1 164,58	1 164,58	0,00	0,00
207	207065	ПОДКРАНОВ ПЪТ МТБ	500,68	500,68	0,00	0,00	500,68	500,68	0,00	0,00
207	207067	НАСИПНО РАЗТОВАРИЩЕ	7 419,40	7 369,93	24,74	0,00	7 394,67	7 394,67	24,73	0,00
207	207068	ПОДПОРНА СТЕНА МТБ	1 859,31	1 859,31	0,00	0,00	1 859,31	1 859,31	0,00	0,00
207	207069	КОЛОВОЗНО РАЗВИТИЕ	4 226,25	4 071,76	14,04	0,00	4 085,80	4 085,80	140,45	12,77
207	207072	ВЪНШ. ПАРО И ГОПЛОПР. ф150 1500М	766,63	751,30	2,56	0,00	753,86	753,86	0,00	0,00
207	207074	ТРЪБОПРОВОД КОМП. ЦЕНТРАЛА 310М	1 244,78	1 244,78	0,00	0,00	1 244,78	1 244,78	0,00	0,00
207	207075	ВТОРО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ	1 109,12	1 038,54	3,71	0,00	1 042,25	1 042,25	66,87	7,96
207	207076	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	88,64	80,38	0,30	0,00	80,68	80,68	0,00	0,00
207	207077	ВОДОПРОВОДЕН СОНДАЖ	1 260,54	1 260,54	0,00	0,00	1 260,54	1 260,54	0,00	0,00

207	207078	АВТОКАНТАР-БУДКА 15 М2	1 055,68	1 055,68	0,00	0,00	1 055,68	1 055,68	0,00	1 055,68	0,00
207	207079	ПАРКИНГ ЗА ЛЕКИ КОЛИ	1 275,68	1 267,17	4,26	0,00	1 271,43	1 271,43	0,00	1 271,43	4,25
207	207080	ПЛОЩАДКОВИ ОВ ВИК	1 612,38	1 612,38	0,00	0,00	1 612,38	1 612,38	0,00	1 612,38	0,00
207	207081	ПЛОЩАДКОВИ ОВ И ВИК ВРЪЗКИ	13 926,15	13 926,15	0,00	0,00	13 926,15	13 926,15	0,00	13 926,15	0,00
207	207082	ОГРАДА	1 280,75	1 280,75	0,00	0,00	1 280,75	1 280,75	0,00	1 280,75	0,00
207	207083	ПОДПОРНИ СТЕНИ С ВЪЛНОБОИ	27 526,88	27 526,88	0,00	0,00	27 526,88	27 526,88	0,00	27 526,88	0,00
207	207084	АВТОМИВКА 300 М2	1 086,52	1 086,52	0,00	0,00	1 086,52	1 086,52	0,00	1 086,52	0,00
207	207085	ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	9 155,55	8 667,31	30,52	0,00	8 697,83	8 697,83	0,00	8 697,83	457,72
207	207086	СКЛАД ХОЛАНДСКИ МТБ	1 885,55	1 785,04	6,28	0,00	1 791,32	1 791,32	0,00	1 791,32	94,23
207	207087	СКЛАД ХОЛАНДСКИ МТБ	1 855,85	1 756,89	6,19	0,00	1 763,08	1 763,08	0,00	1 763,08	92,77
207	207091	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500 М	1 282,87	1 235,96	4,26	0,00	1 240,22	1 240,22	0,00	1 240,22	42,65
207	207092	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	658,69	634,66	2,18	0,00	636,84	636,84	0,00	636,84	21,85
207	207093	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	658,65	634,62	2,18	0,00	636,80	636,80	0,00	636,80	21,85
207	207094	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	693,38	668,03	2,30	0,00	670,33	670,33	0,00	670,33	23,05
207	207095	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	653,93	630,01	2,17	0,00	632,18	632,18	0,00	632,18	21,75
207	207096	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	693,38	668,03	2,30	0,00	670,33	670,33	0,00	670,33	23,05
207	207097	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	411,07	396,06	1,36	0,00	397,42	397,42	0,00	397,42	13,65
207	207098	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	399,09	384,52	1,32	0,00	385,84	385,84	0,00	385,84	13,25
207	207099	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	90,43	87,08	0,30	0,00	87,38	87,38	0,00	87,38	3,05
207	207100	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	90,43	87,08	0,30	0,00	87,38	87,38	0,00	87,38	3,05
207	207101	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	96,80	92,90	0,33	0,00	93,23	93,23	0,00	93,23	3,57
207	207102	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	343,13	330,54	1,14	0,00	331,68	331,68	0,00	331,68	11,45
207	207103	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	756,79	729,02	2,52	0,00	731,54	731,54	0,00	731,54	25,25
207	207104	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1 723,77	1 683,56	5,74	0,00	1 689,30	1 689,30	0,00	1 689,30	34,47
207	207105	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	835,81	816,32	2,78	0,00	819,10	819,10	0,00	819,10	16,71
207	207106	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	835,78	816,29	2,78	0,00	819,07	819,07	0,00	819,07	16,71
207	207107	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1 017,68	993,92	3,39	0,00	997,31	997,31	0,00	997,31	20,37
207	207108	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	878,65	858,18	2,92	0,00	861,10	861,10	0,00	861,10	17,55
207	207109	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	931,72	909,99	3,10	0,00	913,09	913,09	0,00	913,09	18,63
207	207110	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	591,66	577,84	1,97	0,00	579,81	579,81	0,00	579,81	11,85
207	207111	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	593,58	579,76	1,97	0,00	581,73	581,73	0,00	581,73	11,85
207	207112	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	122,42	119,98	0,41	0,00	120,39	120,39	0,00	120,39	2,03
207	207113	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	122,42	119,98	0,41	0,00	120,39	120,39	0,00	120,39	2,03
207	207114	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	110,36	108,16	0,37	0,00	108,53	108,53	0,00	108,53	1,83
207	207115	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	747,61	730,15	2,49	0,00	732,64	732,64	0,00	732,64	14,97

207	207116	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	660,39	644,96	2,20	0,00	647,16	647,16	13,23
207	207117	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	526,56	508,91	1,77	0,00	510,68	510,68	15,88
207	207118	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	268,86	259,91	0,90	0,00	260,81	260,81	8,05
207	207119	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	268,86	259,91	0,90	0,00	260,81	260,81	8,05
207	207120	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	284,61	274,22	0,94	0,00	275,16	275,16	9,45
207	207121	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	268,42	258,58	0,89	0,00	259,47	259,47	8,95
207	207122	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	284,61	274,22	0,94	0,00	275,16	275,16	9,45
207	207123	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	220,53	213,18	0,74	0,00	213,92	213,92	6,61
207	207124	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	163,83	158,38	0,55	0,00	158,93	158,93	4,90
207	207125	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	65,77	63,57	0,22	0,00	63,79	63,79	1,98
207	207126	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	65,77	63,57	0,22	0,00	63,79	63,79	1,98
207	207127	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	224,50	216,31	0,74	0,00	217,05	217,05	7,45
207	207128	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	140,85	135,74	0,46	0,00	136,20	136,20	4,65
207	207129	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	804,11	774,69	2,67	0,00	777,36	777,36	26,75
207	207130	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	380,37	366,46	1,26	0,00	367,72	367,72	12,65
207	207131	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	380,37	366,46	1,26	0,00	367,72	367,72	12,65
207	207132	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	434,66	418,77	1,44	0,00	420,21	420,21	14,45
207	207133	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	409,90	396,15	1,38	0,00	397,53	397,53	12,37
207	207134	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	434,66	418,77	1,44	0,00	420,21	420,21	14,45
207	207135	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	363,89	350,53	1,21	0,00	351,74	351,74	12,15
207	207136	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	278,82	268,65	0,92	0,00	269,57	269,57	9,25
207	207137	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	56,68	54,82	0,19	0,00	55,01	55,01	1,67
207	207138	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	56,68	54,82	0,19	0,00	55,01	55,01	1,67
207	207139	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	45,10	43,43	0,15	0,00	43,58	43,58	1,52
207	207140	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	215,06	207,91	0,72	0,00	208,63	208,63	6,43
207	207141	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	352,02	339,10	1,17	0,00	340,27	340,27	11,75
207	207142	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1 105,66	1 046,73	3,68	0,00	1 050,41	1 050,41	55,25
207	207143	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	587,48	556,20	1,96	0,00	558,16	558,16	29,32
207	207144	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	587,48	556,20	1,96	0,00	558,16	558,16	29,32
207	207145	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	597,61	565,69	2,00	0,00	567,69	567,69	29,92
207	207146	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	563,61	533,61	1,88	0,00	535,49	535,49	28,12
207	207147	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	597,61	565,69	2,00	0,00	567,69	567,69	29,92
207	207148	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	457,34	432,90	1,53	0,00	434,43	434,43	22,91
207	207149	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	350,58	331,94	1,17	0,00	333,11	333,11	17,47
207	207150	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	77,95	73,81	0,26	0,00	74,07	74,07	3,88

207	207151	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	77,95	73,81	0,26	0,00	74,07	3,88
207	207152	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	34,04	31,74	0,12	0,00	31,86	2,18
207	207153	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	295,73	279,97	0,99	0,00	280,96	14,77
207	207154	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	819,21	775,49	2,73	0,00	778,22	40,99
207	207155	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	472,39	447,19	1,58	0,00	448,77	23,62
207	207156	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	415,08	392,92	1,39	0,00	394,31	20,77
207	207157	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	442,79	419,19	1,48	0,00	420,67	22,12
207	207158	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	417,57	395,25	1,40	0,00	396,65	20,92
207	207159	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	442,79	419,19	1,48	0,00	420,67	22,12
207	207160	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	368,58	348,98	1,23	0,00	350,21	18,37
207	207161	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	254,87	241,35	0,85	0,00	242,20	12,67
207	207162	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	57,75	54,44	0,19	0,00	54,63	3,12
207	207163	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	57,75	54,44	0,19	0,00	54,63	3,12
207	207164	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	52,92	50,47	0,18	0,00	50,65	2,27
207	207165	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	219,10	207,34	0,74	0,00	208,08	11,02
207	207166	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	300,89	284,81	1,01	0,00	285,82	15,07
207	207167	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	3 598,95	3 526,80	12,03	0,00	3 538,83	60,12
207	207168	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1 635,48	1 602,69	5,47	0,00	1 608,16	27,32
207	207169	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	293,73	287,82	0,99	0,00	288,81	4,92
207	207170	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1 108,98	1 086,75	3,71	0,00	1 090,46	18,52
207	207171	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	35 606,50	21 596,95	118,73	0,00	21 715,68	13 890,82
207	207172	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	924,49	905,92	3,10	0,00	909,02	15,47
207	207173	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	924,49	905,92	3,10	0,00	909,02	15,47
207	207174	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	230,91	226,26	0,78	0,00	227,04	3,87
207	207175	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	230,91	226,26	0,78	0,00	227,04	3,87
207	207176	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	288,52	282,73	0,97	0,00	283,70	4,82
207	207177	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	203,63	199,58	0,68	0,00	200,26	3,37
207	207178	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	317,53	311,20	1,06	0,00	312,26	5,27
207	207179	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	173,74	170,23	0,59	0,00	170,82	2,92
207	207180	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	173,74	170,23	0,59	0,00	170,82	2,92
207	207181	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	288,52	282,73	0,97	0,00	283,70	4,82
207	207182	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	115,68	113,76	0,38	0,00	114,14	1,54
207	207183	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	337,77	326,52	1,13	0,00	327,65	10,12
207	207184	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	145,86	141,01	0,49	0,00	141,50	4,36
207	207185	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	135,72	130,72	0,45	0,00	131,17	4,55

207	207186	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	182,57	176,42	0,62	0,00	177,04	177,04	5,53
207	207187	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	172,16	165,84	0,57	0,00	166,41	166,41	5,75
207	207188	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	182,57	176,42	0,62	0,00	177,04	177,04	5,53
207	207189	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	99,63	95,95	0,33	0,00	96,28	96,28	3,35
207	207190	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	105,09	101,25	0,35	0,00	101,60	101,60	3,49
207	207191	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	52,47	50,02	0,18	0,00	50,20	50,20	2,27
207	207192	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	52,47	50,02	0,18	0,00	50,20	50,20	2,27
207	207194	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	67,71	65,69	0,22	0,00	65,91	65,91	1,80
207	207195	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	90,35	87,00	0,30	0,00	87,30	87,30	3,05
207	207196	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	123,80	119,24	0,41	0,00	119,65	119,65	4,15
207	207197	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	249,56	236,20	0,84	0,00	237,04	237,04	12,52
207	207198	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	117,43	111,11	0,40	0,00	111,51	111,51	5,92
207	207199	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	89,84	85,27	0,30	0,00	85,57	85,57	4,27
207	207200	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	119,41	113,46	0,40	0,00	113,86	113,86	5,55
207	207201	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	112,61	106,99	0,37	0,00	107,36	107,36	5,25
207	207202	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	119,41	113,46	0,40	0,00	113,86	113,86	5,55
207	207203	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	68,49	65,11	0,23	0,00	65,34	65,34	3,15
207	207204	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	97,37	91,52	0,33	0,00	91,85	91,85	5,52
207	207205	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	15,59	14,55	0,05	0,00	14,60	14,60	0,99
207	207206	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	15,59	14,55	0,05	0,00	14,60	14,60	0,99
207	207207	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	6,82	6,07	0,03	0,00	6,10	6,10	0,72
207	207208	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	59,09	56,17	0,19	0,00	56,36	56,36	2,73
207	207209	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 т КРАН	80,99	76,66	0,27	0,00	76,93	76,93	4,06
207	207210	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	3 525,01	3 300,72	11,80	0,00	3 312,52	3 312,52	212,49
207	207211	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 608,40	1 501,70	5,34	0,00	1 507,04	1 507,04	101,36
207	207212	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 608,40	1 501,70	5,34	0,00	1 507,04	1 507,04	101,36
207	207213	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 778,38	1 665,24	5,95	0,00	1 671,19	1 671,19	107,19
207	207214	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 677,12	1 565,82	5,57	0,00	1 571,39	1 571,39	105,73
207	207215	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 778,38	1 665,24	5,95	0,00	1 671,19	1 671,19	107,19
207	207216	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 593,01	1 487,31	5,29	0,00	1 492,60	1 492,60	100,41
207	207217	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1 023,59	955,69	3,40	0,00	959,09	959,09	64,50
207	207218	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	260,63	244,01	0,87	0,00	244,88	244,88	15,75
207	207219	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	260,63	244,01	0,87	0,00	244,88	244,88	15,75
207	207220	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	101,23	94,87	0,33	0,00	95,20	95,20	6,03
207	207221	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	879,99	821,49	2,93	0,00	824,42	824,42	55,57

207	207222	ВТОРО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ	1 205,84	1 129,18	4,03	0,00	1 133,21	1 133,21	72,63
207	207223	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	297,30	277,60	0,99	0,00	278,59	278,59	18,71
207	207224	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	102,16	95,35	0,34	0,00	95,69	95,69	6,47
207	207225	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	102,16	95,35	0,34	0,00	95,69	95,69	6,47
207	207226	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	129,70	121,00	0,44	0,00	121,44	121,44	8,26
207	207227	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	122,33	114,64	0,40	0,00	115,04	115,04	7,29
207	207228	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	129,70	121,00	0,44	0,00	121,44	121,44	8,26
207	207229	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	122,33	114,64	0,40	0,00	115,04	115,04	7,29
207	207230	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	74,65	69,99	0,25	0,00	70,24	70,24	4,41
207	207231	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	16,92	16,15	0,06	0,00	16,21	16,21	0,71
207	207232	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	16,92	16,15	0,06	0,00	16,21	16,21	0,71
207	207233	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	20,15	19,11	0,07	0,00	19,18	19,18	0,97
207	207234	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	64,19	59,68	0,21	0,00	59,89	59,89	4,30
207	207235	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	17,57	16,53	0,05	0,00	16,58	16,58	0,99
207	207236	ПЛОЩАДКА ЗА ТЕЖКОТВ. Е-ТИ 720 М 2	1 568,91	1 458,77	5,24	0,00	1 464,01	1 464,01	104,90
207	207238	ОБШИВКА КЕЙОВА СТЕНА	5 982,74	3 689,07	19,94	0,00	3 709,01	3 709,01	2 273,73
207	207239	Ремонт кантар 130 м2	7 098,28	4 377,10	23,66	0,00	4 400,76	4 400,76	2 697,52
207	207240	Нова ограда елбариера	3 914,39	2 414,22	13,04	0,00	2 427,26	2 427,26	1 487,13
207	207241	ОГРАДА И ПОРТАЛ КЕЙОВА СТЕНА	4 214,86	2 599,25	14,05	0,00	2 613,30	2 613,30	1 601,56
207	207242	ПОДВИЖНА ЕЛБАРИЕРА	1 750,17	593,84	5,84	0,00	599,68	599,68	1 150,49
207	207247	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	141,76	136,54	0,47	0,00	137,01	137,01	4,75
207	207252	Бетонова настилка на МТБ	13 237,62	2 294,62	44,13	0,00	2 338,75	2 338,75	10 898,87
207	207253	Елинсталация	500,00	86,84	1,67	0,00	88,51	88,51	411,49
207	207254	Въздуховодна и вентилационна система	6 166,66	1 069,02	20,56	0,00	1 089,58	1 089,58	5 077,08
207	207255	СМР на територията на пристанище	111 917,16	50 362,70	1 398,97	0,00	51 761,67	51 761,67	60 155,49
			704 964,40	597 667,14	2 134,95	0,00	599 802,09	599 802,09	105 162,31
208	20801	СЛЪНЧЕВА ИНСТАЛАЦИЯ	2 435,75	2 435,75	0,00	0,00	2 435,75	2 435,75	0,00
208	20805	КЛИМАТИЗАТОР РАЗДЕЛЕН	1 670,86	1 670,86	0,00	0,00	1 670,86	1 670,86	0,00
208	20811	КЛИМАТИЗАТОР	1 167,00	1 167,00	0,00	0,00	1 167,00	1 167,00	0,00
208	20812	КЛИМАТИЗАТОР	1 167,00	1 167,00	0,00	0,00	1 167,00	1 167,00	0,00
208	20838	КОНТЕЙНЕР ЗА ОТПАДЪЦИ	4 994,40	4 994,40	0,00	0,00	4 994,40	4 994,40	0,00
208	20839	Система за видеонаблюдение на пристанище	2 435,66	1 096,08	30,45	0,00	1 126,53	1 126,53	1 309,13
			13 870,67	12 531,09	30,45	0,00	12 561,54	12 561,54	1 309,13

209	20908	Ограда - Метална конструкция	3 770,00	282,75	47,13	0,00	329,88	329,88	3 440,12
			3 770,00	282,75	47,13	0,00	329,88	329,88	3 440,12

Общо без с-ка 201 1 288 611,08 1 007 361,24 4 006,06 0,00 1 011 367,30 1 011 367,30 277 243,78

Общо със с-ка 201 4 162 225,52 1 007 361,24 4 006,06 0,00 1 011 367,30 1 011 367,30 3 150 858,22

КОЛИЧЕСТВЕННО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

№ Инв.№	НАИМЕНОВАНИЕ	Година на	кол. /бр./	Анало Г	НВСга/ за 1-	Фи в %	Фи-ст/ст	МО в %	МО в стойност	ИО в %	ИО в ст/ст	ПС за 1-ца	ПС приета	СПП лв.
1	3													
1	204036	31.12.1979	1,00	2 689	60 493	61	36 901	26	15 728	17	1353	6 511	6 511	5 565
2	204040	31.12.1982	1,00	1 101	24 781	63	15 612	26	6 443	17	469	2 257	2 257	1 929
3	204044	31.12.1982	1,00	1 102	24 790	63	15 618	26	6 445	17	469	2 258	2 258	1 930
4	204062	31.12.1985	1,00	3 229	32 452	61	19 796	21	6 815	17	1005	4 837	4 837	4 134
5	204168	29.05.2008	1,00	2 043	2 145	36	772	11	236	17	196	941	941	805
6	204171	01.06.2008	1,00	1 330	1 396	36	503	11	154	17	127	613	613	524
7	204172	06.06.2008	1,00	1 820	1 911	36	688	11	210	17	174	839	839	717
8	204173	19.09.2008	1,00	1 700	1 785	36	643	11	196	17	163	783	783	670
9	204190	31.12.1980	1,00	2 308	23 195	61	14 149	21	4 871	17	718	3 457	3 457	2 955
10	204207	04.05.2015	1,00	11 043	11 595	5	580	2	232	17	1855	8 929	8 929	7 631
11	204208	04.05.2015	1,00	946	993	5	50	2	20	17	159	765	765	654
12	204209	04.05.2015	1,00	1 403	1 473	5	74	2	29	17	236	1 134	1 134	969
13	204210	04.05.2015	1,00	1 403	1 473	5	74	2	29	17	236	1 134	1 134	969
												34 458	34 458	29 451

ОБЩО МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ, лв.:

КОЛИЧЕСТВЕННО - СТОИНОСТНА СМЕТКА НА КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА

№ Инв. No	НАИМЕНОВАНИЕ	Година на	кол. /бр./	Анало г.	НВС/а/ за 1-	ФИ в %	ФИ-ст/ст	МО в %	МО в стойност	ИО в %	ИО в ст/ст	ПС за 1-ца	ПС приета	СПП лв.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	20652	С-МА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	29.08.2007	1	4 163	4371	48	2098	26	1137	17,20	###	941	941	804
		ОБЩО СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР, лв.:											941	941	804

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА СТОПАНАСКИ ИНВЕНТАР

№ Инв.№	НАИМЕНОВАНИЕ	Година на	кол. /бр./	Анало г	НВС/ а/	ФИ в %	ФИ-ст/ст	МО в		ИО в		ПС		СПП лв.	
								%	стойност	%	стойност	за 1-ца	приета		15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	20801	СЛЪНЧЕВА ИНСТАЛАЦИЯ	31.12.1982	1	2 436	3 654	60	2 192	30	1 096	17	63	303	303	259
2	20805	КЛИМАТИЗАТОР РАЗДЕЛЕН	02.08.1999	1	1 671	2 590	48	1 243	30	777	17	98	472	472	403
3	20811	КЛИМАТИЗАТОР	18.07.2002	1	1 167	1 225	45	551	20	245	17	74	355	355	304
4	20812	КЛИМАТИЗАТОР	18.07.2002	1	1 167	1 225	45	551	20	245	17	74	355	355	304
5	20838	КОНТЕЙНЕР ЗА ОТПАДЪЦИ	15.05.2010	2	2 497	1 311	36	472	15	197	17	110	532	1 064	909
6	20839	СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ПРИСТАНИЩЕ	04.05.2015	1	2 436	2 557	5	128	1	26	17	413	1 991	1 991	1 701
		ОБЩО СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР, лв.:				#####		5 138		2 585	103	832	4 007	4 539	3 879

КОЛИЧЕСТВЕННО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА ДРУГИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

№ Инв.Но	НАИМЕНОВАНИЕ	Година на	кол. /бр./	Анало г	НВС/а/ за 1-	ФИ в %	ФИ-ст/ст	МО в %	МО в стойност	ИО в %	ИО в ст/ст	ПС за 1-ца	ПС приета	СПП лв.	
															на
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	20908	Ограда - метална конструкция	30.11.2013	1	3 770	3 959	5	190	2	79	2	74	3 616	3 616	3 090
ОБЩО ДРУГИ ДМАР лв.:															
													3 616	3 616	3 090

КОЛИЧЕСТВЕННО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА СЪОРЪЖЕНИЯ

№	Инв.№	НАИМЕНОВАНИЕ	кол. /бр./	Аналог	НВС/а/ за 1-ца	ФИ В %	МО В %	МО В тоянос	ИО В %	ИО В ст/ст	ПС		СПП лв.	
											за 1-ца	приета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	207003	КОЛОВОЗНО РАЗВ.1670 М1	1	17 590	18 470	24	4 433	10	1 847	13	1 536	10 654	10 654	9 108
2	207004	КЕИОВА СТЕНА	1	217 156	228 014	24	54 723	10	22 801	13	18 962	131 528	131 528	112 417
3	207007	КОР.ЖЕЛЕЗОБЕТ. 278 М2 В.ВЪЗЕЛ	1	4 302	4 517	24	1 084	10	452	13	376	2 606	2 606	2 227
4	207008	МРЕЖА ВН	1	611	642	24	154	10	64	13	53	370	370	316
5	207009	МРЕЖА НН	1	1 207	1 267	24	304	10	127	13	105	731	731	625
6	207011	КАНТАР 130 М2	1	3 908	4 103	24	985	10	410	13	341	2 367	2 367	2 023
7	207015	ОТВОДНИТЕЛНА ГАЛЕРИЯ	1	12 771	13 410	24	3 218	10	1 341	13	1 115	7 735	7 735	6 611
8	207016	ОТВОДНИТЕЛНА ГАЛЕРИЯ	1	19 768	20 757	24	4 982	10	2 076	13	1 726	11 973	11 973	10 234
9	207021	1 ПЪТ ПОДКР.ЗА ПОР. КР.125 М1	1	2 985	3 134	24	752	10	313	13	261	1 808	1 808	1 545
10	207022	2 ПОД. КР. ЗА ПОРТ.КР 75 М1	1	1 791	1 881	24	451	10	188	13	156	1 085	1 085	927
11	207023	3 ПЪТ ПОД. ЗА ПОРТ.КР. 95 М1	1	2 269	2 382	24	572	10	238	13	198	1 374	1 374	1 174
12	207024	4 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ.КР 96 М1	1	2 292	2 407	24	578	10	241	13	200	1 389	1 389	1 187
13	207025	5 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ.КР 80 М1	1	1 910	2 006	24	481	10	201	13	167	1 157	1 157	989
14	207026	6 ПЪТ ПОДКР. ЗА ПОРТ.КР 132 М1	1	3 152	3 310	24	794	10	331	13	275	1 909	1 909	1 632
15	207027	ПЪТ ЗА СКЛ. ЗА ЦИМ.180 М2	1	858	900	24	216	10	90	13	75	519	519	444
16	207028	ПЛОЩАДКА ЗА ТЕЖКОВТ В-ТИ 720 М2	1	1 569	1 647	24	395	10	165	13	137	950	950	812
17	207029	Ж Б ПОЛИГОН ЗА ЕЛ.3168 М2	1	2 579	2 708	24	650	10	271	13	225	1 562	1 562	1 335
18	207032	РАМПА ЕСТАКАДНА 823 М2	1	858	901	24	216	10	90	13	75	520	520	444
19	207038	ПОДКРАНОВ ПЪТ 20.5Т КР. 17М1	1	2 479	2 603	24	625	10	260	13	217	1 502	1 502	1 284
20	207039	ПЛОЩАДКОВО Вик 600 М1	1	7 107	7 463	24	1 791	10	746	13	621	4 305	4 305	3 679
21	207041	ПОДКРАНОВИ КАНАЛИ БЕТ.КОР. 619.М	1	2 954	3 102	24	744	10	310	13	258	1 789	1 789	1 529
22	207042	ПОМПЕНА СТАНЦИЯ 36 М2	1	4 503	4 729	24	1 135	10	473	13	393	2 728	2 728	2 331
23	207043	ПЪТ.ВР. ул."ИНДУСТРИАЛНА" 300М1	1	4 442	4 664	24	1 119	10	466	13	388	2 690	2 690	2 299
24	207044	БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ Ф.100 600 М1	1	4 126	4 333	24	1 040	10	433	13	360	2 499	2 499	2 136
25	207049	АВТОМИВКА 300 М2	1	1 087	1 141	24	274	10	114	13	95	658	658	562
26	207051	ВЕРТ.ПЛАНИРОВКА	1	9 156	9 613	24	2 307	10	961	13	799	5 545	5 545	4 740
27	207052	ЖП ПРЕЛЕЗ	1	822	863	24	207	10	86	13	72	498	498	426
28	207053	ПОДКРАНОВ ПЪТ 100 М3	1	5 254	5 516	24	1 324	10	552	13	459	3 182	3 182	2 720
29	207054	ДЪЖДОВНА КАНАЛИЗАЦИЯ Ф.300	1	19 986	20 986	24	5 037	10	2 099	13	1 745	12 105	12 105	10 346
30	207056	РАМПА ЗА ГСМ МТБ	1	984	1 033	24	248	10	103	13	86	596	596	509

31	207057	ЖП КОЛОВОЗИ 150 М1	1	4 429	4 650	24	1 116	10	465	13	387	2 683	2 683	2 293
32	207059	РЕЗОРВАР 24 М3	1	619	650	24	156	10	65	13	54	375	375	320
33	207060	РЕЗОРВАР 24 М3	1	619	650	24	156	10	65	13	54	375	375	320
34	207061	РЕЗОРВАР 24 М3	1	619	650	24	156	10	65	13	54	375	375	320
35	207062	РЕЗОРВАР 24 М3	1	619	650	24	156	10	65	13	54	375	375	320
36	207063	ОГРАДА	1	605	636	24	153	10	64	13	53	367	367	313
37	207064	ПОДКРАНОВ ПЪТ МТБ	1	1 165	1 223	24	293	10	122	13	102	705	705	603
38	207065	ПОДКРАНОВ ПЪТ МТБ	1	501	526	24	126	10	53	13	44	303	303	259
39	207067	НАСИПНО РАЗТОВАРИЩЕ	1	7 419	7 790	24	1 870	10	779	13	648	4 494	4 494	3 841
40	207068	ПОДПОРНА СТЕНА МТБ	1	1 859	1 952	24	469	10	195	13	162	1 126	1 126	963
41	207069	КОЛОВОЗНО РАЗВИТИЕ	1	4 226	4 438	24	1 065	10	444	13	369	2 560	2 560	2 188
42	207072	ВЪНШ.ПАРО И ТОПЛОПР. Ф150 1500М	1	767	805	24	193	10	80	13	67	464	464	397
43	207074	ТРЪБОПРОВОД КОМП.ЦЕНТРАЛА 310М	1	1 245	1 307	24	314	10	131	13	109	754	754	644
44	207075	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 109	1 165	24	279	10	116	13	97	672	672	574
45	207076	ВЪНШНО СТТ ЗАХРАНВАНЕ	1	89	93	24	22	10	9	13	8	54	54	46
46	207077	ВОДОПРОВОДЕН СОНДАЖ	1	1 261	1 324	24	318	10	132	13	110	763	763	653
47	207078	АВТОКАНТАР-БУДКА 15 М2	1	1 056	1 108	24	266	10	111	13	92	639	639	547
48	207079	ПАРКИНГ ЗА ЛЕКИ КОЛИ	1	1 276	1 339	24	321	10	134	13	111	773	773	660
49	207080	ПЛОЩАДКОВИ ОВ ВИК	1	1 612	1 693	24	406	10	169	13	141	977	977	835
50	207081	ПЛОЩАДКОВИ ОВ И ВИК ВРЪЗКИ	1	13 926	14 622	24	3 509	10	1 462	13	1 216	8 435	8 435	7 209
51	207082	ОГРАДА	1	1 281	1 345	24	323	10	134	13	112	776	776	663
52	207083	ПОДПОРНИ СТЕНИ С ВЪЛНОБОИ	1	27 527	28 903	24	6 937	10	2 890	13	2 404	16 673	16 673	14 250
53	207084	АВТОМИВКА 300 М2	1	1 087	1 141	24	274	10	114	13	95	658	658	562
54	207085	ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	1	9 156	9 613	24	2 307	10	961	13	799	5 545	5 545	4 740
55	207086	СКЛАД ХОЛАНДСКИ МТБ	1	1 886	1 980	24	475	10	198	13	165	1 142	1 142	976
56	207087	СКЛАД ХОЛАНДСКИ МТБ	1	1 856	1 949	24	468	10	195	13	162	1 124	1 124	961
57	207091	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500 М	1	1 283	1 347	24	323	10	135	13	112	777	777	664
58	207092	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	659	692	24	166	10	69	13	58	399	399	341
59	207093	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	659	692	24	166	10	69	13	58	399	399	341
60	207094	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	693	728	24	175	10	73	13	61	420	420	359
61	207095	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	654	687	24	165	10	69	13	57	396	396	339
62	207096	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	693	728	24	175	10	73	13	61	420	420	359
63	207097	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	411	432	24	104	10	43	13	36	249	249	213
64	207098	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	399	419	24	101	10	42	13	35	242	242	207
65	207099	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	90	95	24	23	10	9	13	8	55	55	47
66	207100	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	90	95	24	23	10	9	13	8	55	55	47
67	207101	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	97	102	24	24	10	10	13	8	59	59	50
68	207102	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	343	360	24	86	10	36	13	30	208	208	178

69	207103	ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХР.КАБЕЛ 20КВ 500М	1	757	795	24	191	10	79	13	66	458	458	392
70	207104	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	1 724	1 810	24	434	10	181	13	151	1 044	1 044	892
71	207105	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	836	878	24	211	10	88	13	73	506	506	433
72	207106	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	836	878	24	211	10	88	13	73	506	506	433
73	207107	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	1 018	1 069	24	256	10	107	13	89	616	616	527
74	207108	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	879	923	24	221	10	92	13	77	532	532	455
75	207109	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	932	978	24	235	10	98	13	81	564	564	482
76	207110	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	592	621	24	149	10	62	13	52	358	358	306
77	207111	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	594	623	24	150	10	62	13	52	360	360	307
78	207112	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	122	129	24	31	10	13	13	11	74	74	63
79	207113	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	122	129	24	31	10	13	13	11	74	74	63
80	207114	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	110	116	24	28	10	12	13	10	67	67	57
81	207115	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	748	785	24	188	10	78	13	65	453	453	387
82	207116	МРЕЖА НН ЕЛ.500М	1	660	693	24	166	10	69	13	58	400	400	342
83	207117	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	527	553	24	133	10	55	13	46	319	319	273
84	207118	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	269	282	24	68	10	28	13	23	163	163	139
85	207119	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	269	282	24	68	10	28	13	23	163	163	139
86	207120	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	285	299	24	72	10	30	13	25	172	172	147
87	207121	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	268	282	24	68	10	28	13	23	163	163	139
88	207122	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	285	299	24	72	10	30	13	25	172	172	147
89	207123	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	221	232	24	56	10	23	13	19	134	134	114
90	207124	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	164	172	24	41	10	17	13	14	99	99	85
91	207125	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	66	69	24	17	10	7	13	6	40	40	34
92	207126	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	66	69	24	17	10	7	13	6	40	40	34
93	207127	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	225	236	24	57	10	24	13	20	136	136	116
94	207128	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 15 М	1	141	148	24	35	10	15	13	12	85	85	73
95	207129	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	804	844	24	203	10	84	13	70	487	487	416
96	207130	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	380	399	24	96	10	40	13	33	230	230	197
97	207131	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	380	399	24	96	10	40	13	33	230	230	197
98	207132	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	435	456	24	110	10	46	13	38	263	263	225
99	207133	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	410	430	24	103	10	43	13	36	248	248	212
##	207134	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	435	456	24	110	10	46	13	38	263	263	225
##	207135	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	364	382	24	92	10	38	13	32	220	220	188
##	207136	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	279	293	24	70	10	29	13	24	169	169	144
##	207137	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	57	60	24	14	10	6	13	5	34	34	29
##	207138	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	57	60	24	14	10	6	13	5	34	34	29
##	207139	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	45	47	24	11	10	5	13	4	27	27	23
##	207140	ПРОЖЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	215	226	24	54	10	23	13	19	130	130	111

##	207141	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	352	370	24	89	10	37	13	31	213	213	182
##	207142	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	1 106	1 161	24	279	10	116	13	97	670	670	572
##	207143	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	587	617	24	148	10	62	13	51	356	356	304
##	207144	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	587	617	24	148	10	62	13	51	356	356	304
##	207145	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	598	627	24	151	10	63	13	52	362	362	309
##	207146	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	564	592	24	142	10	59	13	49	341	341	292
##	207147	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	598	627	24	151	10	63	13	52	362	362	309
##	207148	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	457	480	24	115	10	48	13	40	277	277	237
##	207149	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	351	368	24	88	10	37	13	31	212	212	181
##	207150	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	78	82	24	20	10	8	13	7	47	47	40
##	207151	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	78	82	24	20	10	8	13	7	47	47	40
##	207152	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	34	36	24	9	10	4	13	3	21	21	18
##	207153	ПРОЕКТОРНО ОСВЕТЛЕНИЕ Н 24 М	1	296	311	24	75	10	31	13	26	179	179	153
##	207154	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	819	860	24	206	10	86	13	72	496	496	424
##	207155	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	472	496	24	119	10	50	13	41	286	286	245
##	207156	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	415	436	24	105	10	44	13	36	251	251	215
##	207157	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	443	465	24	112	10	46	13	39	268	268	229
##	207158	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	418	438	24	105	10	44	13	36	253	253	216
##	207159	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	443	465	24	112	10	46	13	39	268	268	229
##	207160	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	369	387	24	93	10	39	13	32	223	223	191
##	207161	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	255	268	24	64	10	27	13	22	154	154	132
##	207162	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	58	61	24	15	10	6	13	5	35	35	30
##	207163	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	58	61	24	15	10	6	13	5	35	35	30
##	207164	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	53	56	24	13	10	6	13	5	32	32	27
##	207165	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	219	230	24	55	10	23	13	19	133	133	113
##	207166	ВЪНШ.КАБ ОТ ТРАФОПОСТ ДО Ц.	1	301	316	24	76	10	32	13	26	182	182	156
##	207167	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1	3 599	3 779	24	907	10	378	13	314	2 180	2 180	1 863
##	207168	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1	1 635	1 717	24	412	10	172	13	143	991	991	847
##	207169	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1	294	308	24	74	10	31	13	26	178	178	152
##	207170	ВЪНШ. ПАРО И ТОПЛОПР.Ф.150 1500М	1	1 109	1 164	24	279	10	116	13	97	672	672	574
##	207171	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	35 607	37 387	24	8 973	10	3 739	13	3 109	21 566	21 566	18 433
##	207172	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	924	971	24	233	10	97	13	81	560	560	479
##	207173	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	924	971	24	233	10	97	13	81	560	560	479
##	207174	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	231	242	24	58	10	24	13	20	140	140	120
##	207175	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	231	242	24	58	10	24	13	20	140	140	120
##	207176	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	289	303	24	73	10	30	13	25	175	175	149
##	207177	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	204	214	24	51	10	21	13	18	123	123	105
##	207178	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	318	333	24	80	10	33	13	28	192	192	164

##	207179	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	174	182	24	44	10	18	13	15	105	105	90
##	207180	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	174	182	24	44	10	18	13	15	105	105	90
##	207181	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	289	303	24	73	10	30	13	25	175	175	149
##	207182	ПЛОЩАДКОВ ТРЪБОПРОВОД Ф.150	1	116	121	24	29	10	12	13	10	70	70	60
##	207183	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	338	355	24	85	10	35	13	29	205	205	175
##	207184	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	146	153	24	37	10	15	13	13	88	88	76
##	207185	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	136	143	24	34	10	14	13	12	82	82	70
##	207186	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	183	192	24	46	10	19	13	16	111	111	95
##	207187	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	172	181	24	43	10	18	13	15	104	104	89
##	207188	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	183	192	24	46	10	19	13	16	111	111	95
##	207189	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	100	105	24	25	10	10	13	9	60	60	52
##	207190	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	105	110	24	26	10	11	13	9	64	64	54
##	207191	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	52	55	24	13	10	6	13	5	32	32	27
##	207192	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	52	55	24	13	10	6	13	5	32	32	27
##	207194	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	68	71	24	17	10	7	13	6	41	41	35
##	207195	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	90	95	24	23	10	9	13	8	55	55	47
##	207196	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	124	130	24	31	10	13	13	11	75	75	64
##	207197	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	250	262	24	63	10	26	13	22	151	151	129
##	207198	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	117	123	24	30	10	12	13	10	71	71	61
##	207199	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	90	94	24	23	10	9	13	8	54	54	47
##	207200	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	119	125	24	30	10	13	13	10	72	72	62
##	207201	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	113	118	24	28	10	12	13	10	68	68	58
##	207202	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	119	125	24	30	10	13	13	10	72	72	62
##	207203	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	68	72	24	17	10	7	13	6	41	41	35
##	207204	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	97	102	24	25	10	10	13	9	59	59	50
##	207205	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	16	16	24	4	10	2	13	1	9	9	8
##	207206	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	16	16	24	4	10	2	13	1	9	9	8
##	207207	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	7	7	24	2	10	1	13	1	4	4	4
##	207208	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	59	62	24	15	10	6	13	5	36	36	31
##	207209	ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ 20 Т КРАН	1	81	85	24	20	10	9	13	7	49	49	42
##	207210	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	3 525	3 701	24	888	10	370	13	308	2 135	2 135	1 825
##	207211	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 608	1 689	24	405	10	169	13	140	974	974	833
##	207212	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 608	1 689	24	405	10	169	13	140	974	974	833
##	207213	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 778	1 867	24	448	10	187	13	155	1 077	1 077	921
##	207214	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 677	1 761	24	423	10	176	13	146	1 016	1 016	868
##	207215	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 778	1 867	24	448	10	187	13	155	1 077	1 077	921
##	207216	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 593	1 673	24	401	10	167	13	139	965	965	825
##	207217	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 024	1 075	24	258	10	107	13	89	620	620	530

##	207218	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	261	274	24	66	10	27	13	23	158	158	135
##	207219	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	261	274	24	66	10	27	13	23	158	158	135
##	207220	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	101	106	24	26	10	11	13	9	61	61	52
##	207221	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	880	924	24	222	10	92	13	77	533	533	456
##	207222	ВТОРО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	1	1 206	1 266	24	304	10	127	13	105	730	730	624
##	207223	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	297	312	24	75	10	31	13	26	180	180	154
##	207224	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	102	107	24	26	10	11	13	9	62	62	53
##	207225	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	102	107	24	26	10	11	13	9	62	62	53
##	207226	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	130	136	24	33	10	14	13	11	79	79	67
##	207227	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	122	128	24	31	10	13	13	11	74	74	63
##	207228	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	130	136	24	33	10	14	13	11	79	79	67
##	207229	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	122	128	24	31	10	13	13	11	74	74	63
##	207230	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	75	78	24	19	10	8	13	7	45	45	39
##	207231	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	17	18	24	4	10	2	13	1	10	10	9
##	207232	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	17	18	24	4	10	2	13	1	10	10	9
##	207233	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	20	21	24	5	10	2	13	2	12	12	10
##	207234	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	64	67	24	16	10	7	13	6	39	39	33
##	207235	ВЪНШНО СТП ЗАХРАНВАНЕ	1	18	18	24	4	10	2	13	2	11	11	9
##	207236	ПЛОЩАДКА ЗА ТЕЖКОТВ. Е-ТИ 720 М 2	1	1 569	1 647	11	175	6	99	13	173	1 201	1 201	1 026
##	207238	ОБШИВКА КЕИОВА СТЕНА	1	5 983	6 282	11	666	6	377	13	660	4 579	4 579	3 914
##	207239	Ремонт кантар 130 м2	1	7 098	7 453	11	790	6	447	13	783	5 433	5 433	4 643
##	207240	Нова ограда елбарьера	1	3 914	4 110	11	436	6	247	13	432	2 996	2 996	2 561
##	207241	ОГРАДА И ПОРТАЛ КЕИОВА СТЕНА	1	4 215	4 426	11	469	6	266	13	465	3 226	3 226	2 757
##	207242	ПОДВИЖНА ЕЛ.БАРИЕРА	1	1 750	1 838	11	195	6	110	13	193	1 340	1 340	1 145
##	207247	КАБЕЛ НН СТОЛ 150 М1	1	142	149	11	16	6	9	13	16	108	108	93
##	207252	Бетонова настилка на МТБ	1	13 238	13 900	11	1 473	6	834	13	1 461	10 132	10 132	8 659
##	207253	Ел.инсталация	1	500	525	11	56	6	32	13	55	383	383	327
##	207254	Въздуховодна и вентилационна система	1	6 167	6 475	11	686	6	388	13	680	4 720	4 720	4 034
##	207255	СМР на територията на пристанище	1	1 111 917	1 175 513	11	12 456	6	7 051	13	12 349	85 657	85 657	73 211
					740 213									
		ОБЩО СЪОРЪЖЕНИЯ, лв.:										451 973	451 973	386 302