

Консолидиран междинен доклад за дейността на „Енергони” АД

за четвърто тримесечие на 2012 г., съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие.

На 30.01.2012 г. „Енергони” АД публикува тримесечен отчет.

На 24.02.2012 г. „Енергони” АД публикува тримесечен консолидиран отчет.

На 30.03.2012 г. „Енергони” АД публикува годишен отчет.

На 20.04.2012 г. „Енергони” АД публикува вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу финансови злоупотреби с Финансови инструменти:

ЕВИ Мениджмънт С.А. (Швейцария) като Генерален изпълнител на ЕНЕРГОНИ АД в София постигна споразумение със световна водеща финансова институция за цялостно изпълнение на портфейла енергийни паркове на ЕНЕРГОНИ (2.671 MW). Чрез настоящото споразумение ЕВИ Груп ще гарантира завършването на всички енергийни паркове, собственост на ЕНЕРГОНИ АД, които са напълно лицензирани и готови за изграждане.

Строителството и изграждането „до ключ” ще бъде осигурено от световните водещи партньори в енергийната индустрия от платформата на ЕВИ. Платформата на ЕВИ ще функционира в съответната си област и в съответствие с българското законодателство и изискванията на европейските енергийни стандарти за осигуряването на сертификатите на обекта. Схемата на планираното ново строителство предвижда началото на изграждане на първото ветроенергийно стопанство в Добрин с инсталирана мощност от 54 MW през месец юли от настоящата година и присъединяване на стопанството към енергийната мрежа до месец май 2013 г. Изграждането на второ стопанство от 27 MW, използващо технологии за слънчева енергия, се предвижда да започне в Перник и в Годеч през юли 2012 г., за да бъде

Consolidated Interim Activity Report of „Energoni” AD

For the forth trimester of 2012, according to Art. 100o, paragraph 4, p. 2 of the Public Offering of Securities Act

1. Information about important events which took place during the trimester, cumulatively from the beginning of the financial year till the end of the respective trimester.

On 30.01.2012, the "Energoni" AD publishing quarterly report.

On 24.02.2012, the "Energoni" AD publishing consolidated quarterly report.

On 30.03.2012, the "Energoni" AD publishes an annual report.

On 20.04.2012 "Energoni" AD publishing internal information under Art. 4 of the Act against financial abuse of financial instruments:

EVI Management S.A. (Switzerland) as General Contractor of ENERGO NI AD in Sofia has reached an agreement with a world leading financial institution for the complete delivery of ENERGO NI's Energy Plants portfolio (2.671 MW).

Through this agreement EVI Group will assure the completion of all Energy Plants owned by ENERGO NI AD as fully licensed and ready to build.

Construction and delivery as "Turn Key" development will be provided by EVI Platform energy industry world leading partners.

EVI Platform will operate in their respective domain and in conformity with the Bulgarian law and the European Engineering standard requirements for delivery of site certifications.

New development planning chart forecasts the contraction of the first wind farm site in Dobrin for a power to be installed of 54 MW by July of the current year, the farm will be connected to the Grid by May 2013.

A second farm of 27 MW using solar power technology is forecasted to start construction in Pernik and in Godech by July 2012 in order to be connected to the grid by the end Jan 2013.

<p><i>присъединено към мрежата до края на януари 2013 г.</i></p> <p>На 24.04.2012 г. „Енергони” АД публикува тримесечен отчет.</p> <p>На 27.04.2012 г. „Енергони” АД публикува годишен консолидиран отчет.</p> <p>На 16.05.2012 г. „Енергони” АД публикува покана за ОСА.</p> <p>На 28.05.2012 г. „Енергони” АД публикува тримесечен консолидиран отчет.</p> <p>На 26.06.2012 г. „Енергони” АД публикува Протокол от ОСА.</p> <p>На 04.07.2012 г. „Енергони” АД публикува информация за получени оставките на Емануел Джанос и Карим Мехран, като членове на СД на „Енергони” АД.</p> <p>На 12.07.2012 г. „Енергони” АД публикува РЕШЕНИЕ№ 10237/12.07.2012 Върховният административен съд на Република България - Петчленен състав.</p> <p>На 23.07.2012 г. „Енергони” АД публикува тримесечен отчет.</p> <p>На 25.07.2012 г. „Енергони” АД публикува Вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу финансови злоупотреби с финансови инструменти.</p> <p>На 2012-08-28 Енергони публикува Тримесечен консолидиран отчет на дружеството.</p> <p>На 2012-09-04 Енергони публикува вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу финансови злоупотреби с Финансови инструменти.</p> <p><i>В изпълнение на Решение на извънредно общото събрание на акционерите от 28.10.2011 г. и съобразявайки се с икономическата обстановка Съвета на директорите на „Енергони” АД реши:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Увеличението на капитала на Дружеството да се извърши на няколко етапа, като първият етап да е увеличение на капитала с 54'756'300 лева. За всяка съществуваща акция на „Енергони” АД ще бъде издадено едно право. Десет права ще дават възможност за записване на 1 нова акция от капитала на Дружеството.</i> • <i>Номиналната стойност на една нова акция е 1 лв. Емисионната стойност на една нова акция е 1 лв.</i> • <i>Увеличението ще се счита за успешно в случай че са записани и заплатени минимум 5'475'630 нови акции.</i> <p><i>Избор на инвестиционен посредник, който да обслужва първия етап от</i></p>	<p>On 24.04.2012, the "Energoni" AD publishing quarterly report.</p> <p>On 27.04.2012 "Energoni" AD publishes an annual consolidated report.</p> <p>On 16.05.2012, the "Energoni" AD published a call for GMS.</p> <p>On 28.05.2012 “Energoni” AD published consolidated quarterly report.</p> <p>On 26.06.2012 “Energoni” AD published a report for GMS</p> <p>On 04.07.2012 “Energoni” AD published information for the receiving of Emmanuel Tzanos and Karim Mahran retirements as members of the Board of Directors of “Energoni” AD.</p> <p>On 12.07.2012 “Energoni” AD published DECISION№ 10237/12.07.2012 by Supreme Administrative Court of Bulgaria – Five-member jury.</p> <p>On 23.07.2012 “Energoni” AD published quarterly report.</p> <p>On 25.07.2012 “Energoni” AD published internal information under Art. 4 of the Act against financial abuse of financial instruments.</p> <p>On 2012-08-28 Energoni published Company’s trimester report</p> <p>On 2012-09-04 Energoni published Internal information under Art. 4 of the Law against market abuse with financial instruments:</p> <p><i>In pursuance of Decision of extraordinary general meeting of shareholders of 28.10.2011 and reckon with the economical situation, the Board of Directors of “Energoni” AD resolved as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>The Company’s capital increase shall be executed on few stages, as the first stage shall be an increase of capital with BGN 54'756'300. For each existing share of “Energoni” AD a right shall be issued. Ten new rights will give the opportunity for subscription of 1 new share of the Company’s capital.</i> • <i>The nominal value for 1 new share is BGN 1. The value issuing for one new share is BGN 1.</i> • <i>The increase will be considered successful in case a minimum of 5'475'630 new shares are registered and paid.</i> <p><i>Selection of investment intermediary, who will</i></p>
--	--

увеличението на капитала ще бъде извършен след анализ на получени оферти от инвестиционни посредници. В тази връзка „Енергони“ АД приканва инвестиционните посредници с капитал не по-малък от предвидения в чл. 8, ал. 1 от Закона за пазарите на финансови инструменти, желаещите да обслужват увеличението на капитала да заявят желанието си и условията, при които работят пред Директора за връзки с инвеститорите (<http://www.energoni.com/investor-relations-director.html>).

Решението съгласно чл. 112б от ЗППЦК ще бъде оповестено след избора на инвестиционен посредник, който да обслужва първия етап от увеличението на капитала.

На 2012-09-11 Енергони публикува покана и материали за свикване на ИОСА.

На 2012-09-18 Енергони публикува покана и материали за свикване на ИОСА с допълнителна точка в дневния ред.

На 2012-10-15 Енергони публикува протокол от ОСА и приложими те му документи.

На 2012-10-29 Енергони публикува Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа.

На 2012-11-13 Енергони публикува Вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу финансови злоупотреби с Финансови инструменти

На 2012-11-28 Енергони публикува Тримесечен консолидиран отчет на публично дружеството.

На 2012-12-17 Енергони публикува Вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу финансови злоупотреби с Финансови инструменти:

В изпълнение изискванията на чл.148б и чл.100т от ЗППЦК, Ви информираме, че на 17.12.2012 г. в ЕНЕРГОНИ АД постъпиха уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по чл. 145 ЗППЦК от:

Михаил Георгопадакос – Изпълнителен директор на ЕНЕРГОНИ АД, с което ни уведомява, че дяловото участие на Михаил Георгопадакос в капитала на дружеството е достигнало 27.20 %.

На 2013-01-29 Енергони публикува Тримесечен отчет.

През отчетния период „Енергони“ АД е разкривало информация, която може да бъде

attend to the first stage of capital increase, will be accomplished after the analysis of the offers received from investment intermediaries.

In this context “Energoni” AD invites investment intermediaries with capital of not less than the statutable by Art. 8, paragraph 1 of Markets in Financial Instruments Act, and willing to attend to the capital increase, to declare their willingness and the conditions to which they operate to the Director Investor Relations (<http://www.energoni.com/investor-relations-director.html>).

The decision under Art. 112б of POSA will be announced after the selection of investment intermediary, who will attend to the first stage of capital increase.

On 2012-09-11 Energoni published invitation and materials for the calling of EGMS.

On 2012-09-18 Energoni published invitation and materials for the calling of EGMS with additional issue to the agenda.

On 2012-10-15 Energoni published minutes of GMS and its applicable documents

On 2012-10-29 Energoni published the Company’s quarterly report and an issuer of securities.

On 2012-11-13 Energoni published Internal information under Art. 4 of the Act against financial abuse of financial instruments

On 2012-11-28 Energoni Company’s published trimester consolidated report.

On 2012-12-17 Energoni published Internal information under art. 4 of the Law against market abuse with financial instruments:

In execution of the requirements of Art. 148б of POSA we inform You, that on 17.12.2012 ENERGO NI AD received notices for disclosure of shareholding in a public Company under Art. 145 of POSA by:

Michail Georgopadacos – CEO of ENERGO NI AD, by which the shareholding in the Company’s fund of Michail Georgopadacos has reached 27.20 %, was announced.

On 2013-01-29 Energoni published the Company’s quarterly report.

During the reporting period "Energoni" AD has revealed information that can be read at the

прочетена на следния и-нет адрес:

<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/2363/0/0/0/1.html>

СПИСЪК

на дъщерните предприятия на „Енергони“ АД,
участващи в консолидирания отчет

“Електрон – България” АД

“Олпауер – България” АД

- „Болкан Солар“ АД, „РНК Електрик“ АД и „Еко Солар Енерджи“ АД - дъщерни дружества на „Електрон-България“ АД
- „Болкан Енерджи“ АД и „София Уинд Парк“ АД – дъщерни дружества на „Олпауер-България“ АД

1.1. ДМА през **четвърто** тримесечие на **2012** г.

Към 31.12.2012 г. ЕНЕРГОНИ АД и дъщерните фирми имат следните имоти, машини, съоръжения и оборудване:

Група	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Земя	70	-	70
Сгради	42	16	26
Съоръжения	9	4	5
Компютри и периферия	12	9	3
Транспортни средства	17	17	-
Стопански инвентар	107	28	79
ДА в процес на изграждане	3367	-	3367
Общо:	3624	74	3550

(хил. лв.)

1.2. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги се признава в отчета за приходи и разходи

following web address:

<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/2363/0/0/0/1.html>

LIST

subsidiaries of "Energoni" AD participating in the consolidated report

"Electron Bulgaria" AD

"Alpower Bulgaria" AD

- "Bolkan Solar" AD, "RNK Electric" AD and "Eko Solar Energy" AD - subsidiary companies of "Electron Bulgaria" AD

- "Bolkan Energy" AD and "Sofia Wind Park" AD - subsidiary companies of "Alpower Bulgaria" AD

1.1 Fixed assets during the **forth** trimester of **2012**

As of 31.12.2012 ENERGO NI AD and its subsidiary companies have the following properties, plants, and equipment:

Group	Carrying value	Amortization	Net book value
Land	70	-	70
Buildings	42	16	26
Equipment	9	4	5
Computers and peripheral appliances	12	9	3
Vehicles	17	17	-
Fixtures and fittings	107	28	79
Tangible fixed assets in progress	3367	-	3367
Total:	3624	74	3550

1.2 Revenues

The group is currently reporting on financial incomes from regular business activities by activity's type.

Revenue recognition is performed by adherence to the adopted accounting policy for the following revenue types:

Incomes from goods and other assets sales - property transfer and buyer's assets transferring.

When providing short-term services in the Income

пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на баланса. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.

Приходите се отчитат на принципа на съпоставимост в момента на тяхното възникване до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Към 31.12.2012 г. групата има приходи от продажби на услуги в размер на 5 х. лв., реализирани от „Болкан Солар” АД и 27 хил. лв. други приходи, реализирани от „РЕС Електрик” АД. Групата има други финансови приходи – 1 хил. лв.

2. Информация за сключените сделки със свързани лица (чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК и чл. 33, ал. 3 от Наредба № 2):

Към 31.12.2012 г. групата има следните вземания и задължения със свързани лица:

(хил. лв.)

Свързано лице	Тек уци взем ания я	Нетек уци взема ния	Общо взема ния
МакКап ЕАД	-	2	2
Общо:	-	2	2

(хил. лв.)

Свързано лице	Текущ и задълж ения	Нет еку щи задъ лже ния	Общо задълж ения
МакКап ЕАД	102215	126	102341
Михаил Георгопапада кос	10094	1525	11619
Йоанис Дагредзакис	-	1017	1017

Statement shall be recognized the part that corresponds to the level of provided services at the date of Balance sheet statement. Level of provision is determined on the executed work research basis. In case of significant uncertainties regarding revenues reception, revenues shall not be recognized.

Revenues are reported on continuous posting principle on the basis of their possible economic profitability and if they could be accurately measured. They are evaluated at fair value of received or to be received

As of 31.12.2012 the group has revenues from rendering of services amounted to BGN 5 thousand, generated by "Bolkan Solar" AD and BGN 27 thousand other revenues, generated by "RES Elektrik" AD. The group has other generated finance revenue – BGN 1 thousand.

2. Information on transactions concluded between related persons (Art. 100o, paragraph 4, p.3 of Regulation № 2):

As of 31.12.2012 the group has the following receivables and payables with related parties:

(Thousand BGN)

Related parties	Cur rent recei vabl es	Non- curre nt receiv ables	Total receiv ables
MakKap EAD	-	2	2
Total:	-	2	2

(Thousand BGN.)

Related parties	Current payable s	Non - curr ent paya bles	Total payable s
MakKap EAD	102215	126	102341
Mihail Georgopapada kos	10094	1525	11619
Yoanis Dagredzakis	-	1017	1017

Уърлд Трейдинг Опортюнити фонд	137	293	430
Емануел Джанос	-	59	59
IFIT Advisory AG	25	-	25
Общо:	112471	3020	115491

World Trading Opportunity Fund	137	293	430
Emmanuel Tzanos	-	59	59
IFIT Advisory AG	25	-	25
Total:	112471	3020	115491

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през следващия финансов период.

ПАЗАРЕН РИСК. Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира с рисковите фактори, на които е изложена компанията, посредством проектите, които тя възнамерява да осъществи.

Дейността на „Енергони“ АД е свързана основно с енергийния пазар в България, посредством намеренията за инвестиции на дружеството в проекти в енергийния сектор - по-специално ветрогенераторни паркове. През последните няколко години в страната стартират значителен брой проекти в тази посока, като основен фактор за това е политиката по стимулиране на развитие на тази дейност, както в България, така и в целия Европейски съюз. Пазарният риск за тази дейност се свежда до промени в регулаторната рамка, що касае задълженията енергоразпределителните дружества да изкупуват произведената от ветрогенератори електроенергия при фиксирана цена. Конкуренцията на този пазар не би могла да бъде дефинирана като ключов рисков фактор за тази дейност, поради така регламентираното задължително изкупуване на този вид енергия.

Глобалната финансова криза би имала своето негативно въздействие върху този вид дейност, като то се свежда до възможностите за оптимизиране на инвестиционните и експлоатационните разходи по поддръжката на ветрогенераторните паркове.

РЕГУЛАТОРЕН РИСК. Изложеността на дружеството на този риск се определя от регулаторните режими, регламентиращи дейността на дружеството и опасността от промени в тях в посока на затягане на тези режими и въвеждане на допълнителни изисквания за дейността им.

3. Description of the principal risks and uncertainties, which the Company is going to face during the next financial period.

MARKET RISK. The market risk is related to changes in the market conditions to the company and is associated with risk factors, to which the company is exposed as to the projects it intends to implement.

The activity of „Energoni” AD is mainly related to the energy market in Bulgaria as to the intentions of the company to invest in energy sector projects - in particular wind parks.

In the last few years in a Bulgaria there has been a significant number of projects in that sector, as the main factor thereof is the policy for stimulating this activity, both in Bulgaria and in the European Union.

The market risk to this activity is confined to changes in the regulatory framework regarding the obligations of energy distribution companies to buy the electricity produced by wind generators at a fixed price.

Competition in this market sphere could not be defined as a key risk factor, because of the regulated mandatory purchase of this type of energy.

The global financial crisis would have its negative impact on this type of activity, as it is reduced to optimizing the investment and exploitation costs, related to maintenance costs for wind parks.

REGULATORY RISK. The company's exposure to this risk is determined by the regulatory regimes, establishing the company's activity and the risk of changes in them as to tightening these regimes and introducing additional requirements to this activity.

<p>Регулаторният риск по отношение на ветрогенераторните паркове е свързан с опасността да отпаднат редица преференциални условия за продажбата на енергията, произведена от ветрогенератори - както по отношение на количествата, които задължително се изкупуват, така и по отношение на изкупната цена на тази енергия.</p> <p>ФИРМЕН РИСК. Този риск е свързан с естеството на дейност на „Енергони“ АД и по-специално с проектите, в които дружеството възнамерява да инвестира, като за всяка от инвестициите е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да бъде в съответствие с поетия риск. Проявлението на риска се асоциира с получаването на по-ниска възвръщаемост от очакваната или респективно неполучаване на възвръщаемост от инвестицията. Фирменият риск се свързва основно с диверсификацията на портфейла от проекти, в които „Енергони“ АД възнамерява да инвестира. Управлението на фирмения риск се свързва с активното управление на инвестициите, наемане на висококвалифицирани специалисти при вземане на управленски решения на стратегическо ниво и засилен контрол върху прилагане на приетите планове и стратегии за развитие на емитента.</p> <p>ЛИКВИДЕН РИСК. Проявлението на ликвидния риск по отношение на дейността на „Енергони“ АД се свързва с възможността за липса на навременни и / или достатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на „Енергони“ АД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза, могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на дружеството. Противоположност на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и оптималното управление на паричните потоци от дейността.</p>	<p>The regulatory risk as for wind parks is linked to the risk of repeal of the preferential conditions for selling wind energy – as to the quantities, which must be purchased, and to the purchase price of that energy.</p> <p>COMPANY RISK. This risk is related to the nature of „Energoni”’s activity and in particular of the projects, in which the company intends to invest. It is important that for each investment the returns on the invested capital and resources should be proportional to the risk taken. The manifestation of risk associated with receiving a lower return than expected, or respectively, receiving no return on investment.</p> <p>The Company risk is mainly associated with the diversification of the portfolio of the projects, in which „Energoni” AD intends to invest. The management of the company's risk is associated with an active investments management, employing highly qualified specialists for reaching management decisions at a strategic level, as well as an enhanced control on applying the stipulated development plans and of the issuer.</p> <p>LIQUIDITY RISK. The manifestation of liquidity risk in respect to „Energoni” AD’s activities is associated with a possible lack of timely and / or sufficient funds available for meeting all current obligations of the Company. This risk may occur, both in significant delays in payments from the debtors of the company, and with a mismanagement of the cash flow, coming from the basic, investment, and financial activities of „Energoni” AD.</p> <p>An improper cash flow management and a possible liquidity crisis may lead to realization of unexpected loss and lost profits to the Company. Counteracting the manifestation of liquidity risk may be maintaining minimum cash at any time and an optimal cash flow management.</p>
--	---

.....
 Михаил Георгопадакос / Mihail Georgopadacos

