

# **„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД**

## **ХОЛДИНГ**

### **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30.09.2009 г.**

Финансовият отчет от страница 1 до страница 31 е одобрен и подписан от името на  
„Наш Дом България Холдинг“ АД от:

Изпълнителен директор

Андрей Иванов Тенев



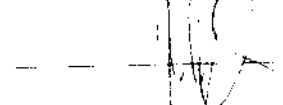
Председател на  
Съвета на директорите

Андрей Иванов Тенев



Съставител

Мая Кръстева Димова



София, 23 октомври 2009 г.

## I. Обща информация

### **Общи положения:**

"Наш Дом България Холдинг" АД е публично дружество по смисъла на чл.110 ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **Съвет на Директорите:**

Към 30.09.2009 година в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенева	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2	Ивайло Емилов Алексиев	Член на Съвета на директорите
3	Евгени Атанасов Райков	Член на Съвета на директорите

### **Съставител:**

Мая Кръстева Димова

### **Юрист:**

Ирина Андреева Тенева

### **Директор връзка с инвеститорите:**

Валентин Павлов Павлов

### **Държава на регистрация на предприятието:**

България

### **Седлище и адрес на регистрация:**

Седлището на Дружеството е гр.София, п.к 1000, ул.Ангел Кънчев № 3  
Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к 1000, ул.Ангел Кънчев № 3.

### **Обслужващи банки:**

ОББ АД

Раифайненц Банк ЕАД

Първа инвестиционна банка АД

### **Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.**

### **Списъчния брой на служителите средно за периода е 20 броя**

### **Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества,

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност незабранена със закон.

**Дата на финансовия отчет:** 30.09.2009 г.

**Текущ период:** Годината започваща на 01.01.2009 г. и завършваща на 30.09.2009 г.

**Предходен период:** Годината започваща  
на 01.01.2008 г. и завършваща на 30.09.2008 г.

**Дата на одобрение за публикуване:** 23 октомври 2009 година.

**Орган одобрил отчета за публикуване:** Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 23 октомври 2009 г.

#### Структура на капитала

"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД, е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13530 от 1996 година.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Алфрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,67%	475 287	476
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени бранжери“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
Всичко:	100,00%	5 481 696	5 482

## II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

### 1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро. Точността на сумите, представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всеички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по

счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

## **2. Изявление за съответствие**

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31.12.2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена..

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Групата за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г. :

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
  - МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
  - МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
  - МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
  - МСС 12 Данъци върху дохода
  - МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
  - МСС 18 Приходи
  - МСС 19 Доходи на наети лица
  - МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
  - МСС 23 Разходи по земи
  - МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
  - МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
  - МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
  - МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
  - МСС 34 Междино счетоводно отчитане
  - МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезпечка на активи
  - МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
  - МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
  - МСС 40 Инвестиционни имоти
  - МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности
- 
- МСС 11 Договори за строителство
  - МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
  - МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

- МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Призвяване и оценка
- МСС 41 Селекото стопанство
- МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
- МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
- МСФО 3 (променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
- МСФО 4 Застрахователни договори
- КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения.

### 3. Приложени съществени политики

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### 3.2 Имоти, машини съоръжения и оборудване

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не е предприело действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката, че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включва в отчета за доходите, когато активът се отписва. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Потекващите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието,

необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насаждения	25
Машины и съоръжения	3-5
Транспортни средства и други активи	4-5
Стопански инвентар	5-7

### Обезценка на нетекущи материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### 3.3 Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

### 3.4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел. Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на

актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

### Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

### 3.5 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определеното за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се принадат;

всякакви свързани разходи за подготвянето на актива за неговото очаквано използване.

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- разменната дейност няма търговека същност;

- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на:

- датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Други	5

### **Обезценка на текущи нематериални активи**

Активи, които имат неопрделен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци. Нематериални активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### **3.6 Финансови активи текущи**

#### **Дялове и участия**

Венчки инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

#### **Търговски и други вземания и кредити**

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;

- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.



Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност. Като текущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

### 3.7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материални запаси включват покупната цена, вноските мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рибати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Прекият разход са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са:

разходи за шпеле и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количество, произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Приближителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, които се очаква да бъде реализирани. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност, вече не са условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразглежданата нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

### 3.8 Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваната употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

### 3.9 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **3.10 Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Дружеството.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на дружеството включва:

Непокрита към датата на финансовия отчет патрупа на печалба от предходни периоди.

Печалба / загуба от периода.

### **3.11 Търговски и други задължения и кредити**

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност, включвана справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на трансакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на трансакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3.12 Правителствени дарения**

През 2009 г. и 2008 г. Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

### **3.13 Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

### **3.14 Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от вестия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползващи отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

### **3.15 Провизии**

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса. Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се произчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **3.16 Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### **3.17 Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО възискват друго.

### **3.18 Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### 3.19 Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди – при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

### 3.20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печал-

бата или загубата за периода, освен до степенята, до която данъка възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### 3.21 Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ към същата дата.

### 3.22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително патруниран

ощи.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Догодкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### 3.23 Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира съгледва дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения преходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период. Грешка от преходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **3.24 Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, трансакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

### **3.25 Сделки по плащания, базирани на акции**

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават вознаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал“).

Дружеството прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като вознаграждение

за капиталови инструменти на самото предприятие (включително акции и опции за акции);

- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в парични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Дружеството признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с парични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала.

### 3.26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

"Наш Дом България Холдинг" АД оповестява следните дъщерни дружества, включени във финансовия отчет:

Дружество	30.06.2009	
	размер	стойност
„Мелпа 90“ АД, гр.София	99,28%	2 144
„Конилю“ АД, гр.Казандък	98,61%	1 390
„НДВ Комерс“ ЕООД, гр.София	100,00%	5
Агрохолд ООД	60%	3
<b>Общо</b>		<b>3 542</b>

Други свързани лица /дружества/ третиранни като свързани лица в финансовия отчет към 30.06.2009 г.:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- "Норберг Текстер Фуудконсултинг" ГмбХ Германия – участие в капитала



- Берри ООД, Сърбия – участие в капитала
- Малцинствено участие:
- "Институт по заваряване" гр. София
  - "Дом Нет" АД гр. София
- Мажоритарен собственик на Групата:
- Андрей Иванов Тевев

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилата някаква цена. Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

### 3.27 Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### 3.28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- изменения в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на извършването на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на исвета съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договърът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се призовават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договърът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

### **3.29 Събития след датата на баланса**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показатели за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### **3.30 Отчет за паричния поток**

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### 3.31 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпните промени в резултат на всяко изменение по всички елементи на собствения капитал.

## III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Баланс

#### 1.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30 септември 2009 г., машините съоръженията и оборудването, стопанските и други активи включват:

	(х.лв.)					
	Земи	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 31.12.2008		91	309	36	55	491
Постъпни		3				3
Излезли		-	(37)	(36)	-	(73)
Салдо към 30.09.2009		94	272	0	55	421
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 31.12.2008		(65)	(222)	-	(33)	(320)
Постъпни		(6)	(21)	-	(4)	(31)
Излезли		-	37	-	-	37
Салдо към 30.09.2009		(71)	(206)	-	(37)	(314)
<b>Балансова стойност към 31.12.2008</b>		26	87	36	22	171
<b>Балансова стойност към 30.09.2009</b>		23	66		18	107

### 1.2 Нематериални активи

Към 30 септември 2009 г. нематериалните активи включват:

	(х.лв)			
	Програмни продукти	Права върху собственост	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 31.12.2008	3	10	17	30
Постъпили	37	-	-	37
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 30.09.2009	40	10	17	67
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 31.12.2008	-	(3)	(3)	(6)
Постъпили	(13)	(1)	(2)	(16)
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 30.09.2009	(13)	(4)	(5)	(22)
Балансова стойност към 31.12.2008	3	7	14	24
Балансова стойност към 30.09.2009	27	6	12	45

### 1.3 Дялове и участия

#### Инвестиции в дъщерни предприятия

(х.лв)

Участия	30.09.2009 г.		31.12.2008	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.28%	2 144	99.28%	2 144
„Конио“ АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390	98.61%	1 390
Агрохолд ООД	60%	3	60%	3
„ПДБ Комерс“ ЕООД	100%	5	100%	5
<b>Общо</b>		<b>3542</b>		<b>3542</b>

#### Инвестиции в асоциирани предприятия

(х.лв)

Участия	30.09.2009 г.		31.12.2008 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
„Институт по заваряване“ АД, гр.София	5.38%	15	22.33%	15

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

„Дом Нет“ АД, гр.София	50,00%	25	50,00%	25
„Норберт Текстер Фуу,консултинг“, гр.Розок - Германия	44%	108	44%	108
„Берри“ ООД, гр.Белград - Сърбия	50%	577	50%	577
<b>Общо</b>		<b>725</b>		<b>725</b>

**1.3. 1 Нетекущи търговски и други вземания**

Вид	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Нетекущи вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>		(х.лв) 6047
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми	5431	6047
<b>Нетекущи вземания в т.ч.</b>		
<b>Други</b>	69	
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми	282	
<b>Общо</b>	<b>5782</b>	<b>6047</b>

**1.4 Материални запаси**

Вид	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Материали в т.ч.</b>		(х.лв) 25
Основни материали	11	25
<b>Стоки</b>	<b>156</b>	<b>251</b>
Продукция	24	316
Незавършено производство	403	124
<b>Общо</b>	<b>594</b>	<b>716</b>

**1.5 Текущи търговски и други вземания**

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

(х.лв)

Вид	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>522</b>	<b>430</b>
Дивиденди	365	
Вземания по продажби		
Други вземания - инхви	5	
Вземания по заеми	152	
<b>Текущи вземания в т.ч.</b>	<b>452</b>	<b>733</b>
Вземания по продажби	350	486
Отписани несъбираеми вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		11
Съдебни и присъдени вземания	11	
Данъци за възстановяване	40	
Други краткосрочни вземания	91	236
<b>Общо</b>	<b>1014</b>	<b>1163</b>

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2008 г.

### 1.6 Парични средства

(х.лв)

Вид	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Парични средства в брой в т.ч.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
В лева	1	3
Във валута	2	
<b>Парични средства в разплащателни сметки и депозити в т.ч.</b>		
В лева	28	72
Във валута		
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>269</b>	<b>561</b>
<b>Общо</b>	<b>300</b>	<b>636</b>

### 1.7 Собствен капитал

### 1.7.1 Основен капитал

Акционер	30.09.2009 г.				31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял
Андрей Иванов Тевев	5 005 334	5 005	5 005	91,91	5 005 334	5 005	5 005	91,91
Физически лица	475 312	476	476	8,67	475312	476	476	8,67
„Николов БВК“ АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Обединени оранжерии“ ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД	50	-	-	-	50	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 482</b>	<b>5 482</b>	<b>100%</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 482</b>	<b>5 482</b>	<b>100%</b>

### 1.7.2 Резерви

	Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви (х.лв)
Сaldo към 31.12.2008 г.	3 185	548	27	3760
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-
Ефект от отерочени данъци	-	-	-	-
<b>Презчислени резерви към 31.12.2008 г.</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3 760</b>
Увеличения от: Разпределение на печалба	-	-	-	-
Проценка на активи	-	-	-	-
Намалявания от: Покриване на загуби Проценка/Продажба на активи	-	-	-	-
<b>Резерви към 30.09.2009</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3 760</b>

"Наш Дом България Холдинг" АД  
Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.

Пренесени Резерви към 30.09.2009	3 185	548	27	3 760
--	-------	-----	----	-------

**1.7. 3 Финансов резултат**

Финансов резултат	(х.лв)
Финансов резултат	Стойност
<b>Печалба към 31.12.2008 г.</b>	
Увеличения от:	3381
Печалба за периода (01.01 – 31.12.2008 г.)	
Отписан преоценяем резерв	
Намалявания от:	
Разпределение на печалба в резерви	(1506)
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и други намалявания	3381
<b>Печалба към 31.12.2008 г.</b>	<b>(1506)</b>
<b>Загуба към 31.12.2007г.</b>	
Увеличения от:	
Загуба за периода (01.01 – 31.12.2008 г.)	
Промени в счетоводната политика, грешки и други увеличения	
Намалявания от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценяем резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и други намалявания	
<b>Финансов резултат към 31.12.2008 г.</b>	<b>1875</b>
<b>Финансов резултат към 30.09.2009 г.</b>	<b>(428)</b>

**1.8 Петекущи търговски и други задължения**

Вид	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Задължения към свързани предприятия в г.ч.</b>		
Задължения по доставки	-	-
Задължения по получени търговски заеми	192	-
Задължения по облигационни заеми	-	124
<b>Други дългосрочни задължения в г.ч.</b>	<b>126</b>	<b>-</b>
Задължения по доставки	-	1
Пасиви по отсрочени данъци	1	-
<b>Общо</b>	<b>319</b>	<b>125</b>



### 1.9 Текущи търговски и други задължения

Вид	(х.лв)	
	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Задължения към свързани предприятия в т.ч.</b>		<b>741</b>
Задължения по доставки и дивиденди	80	741
Задължения по получени търговски заеми		<b>440</b>
<b>Краткосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>544</b>	<b>440</b>
Задължения по доставки	37	6
<b>Задължения към персонала</b>		
в т.ч. по компенсируеми отпуски		<b>387</b>
<b>Данъчни задължения за:</b>		
Данък добавена стойност	9	
Данък върху доходите на физическите лица	317	381
Корпоративен данък	3	
<b>Задължения към осигурителни предприятия</b>	<b>116</b>	<b>220</b>
Други краткосрочни задължения в т.ч.	116	220
Други краткосрочни задължения	<b>1106</b>	<b>1794</b>
<b>Общо</b>		

#### 1.9.1 Данъчни задължения

Вид	(х.лв)	
	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Данъчни задължения в т.ч.</b>	<b>317</b>	<b>387</b>
Данък добавена стойност		6
Данък разходи ЗКПО	317	381
Корпоративен данък	317	387
<b>Общо</b>		

## 2. Отчет за приходи и разходи

### 2.1 Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	(х.лв)	
	01.01. 30.09.2009 г.	01.01. 30.09.2008 г.
Продукция	124	17
Стоки	89	923
Услуги	67	55
Материали и други	152	149
<b>Общо</b>	<b>432</b>	<b>1144</b>

### Себестойност на продажбите

(х.лв)		
Себестойност на продажбите на:	01.01 – 30.09.2009 г.	01.01 – 30.09.2008 г.
Производство	311	15
Стоки	88	871
Материали и други	29	58
<b>Общо</b>	<b>428</b>	<b>944</b>

### 2.3 Финансови приходи / разходи

(х.лв)		
Финансови приходи от:	01.01 – 30.09.2009 г.	01.01 – 30.09.2008 г.
Лихви	17	71
Дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		6303
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
Други		
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>6375</b>

(х.лв)		
Финансови разходи от:	01.01 – 30.09.2009 г.	01.01 – 30.09.2008 г.
Лихви	12	6
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други	3	49
<b>Общо</b>	<b>15</b>	<b>55</b>

## IV. Други оповестявания

### 1. Разходи за суровини, материали и консумативи

(х.лв)		
Вид разход	01.01 – 30.09.2009 г.	01.01 – 30.09.2008 г.
Основни материали за производство	14	33
Съomagателни материали	75	65
Горивни и смазочни материали	10	14
Резервни части		4
Ел. енергия	5	3
Топлоенергия	5	4

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

Офис материали и консумативи	2	7
Други материали	4	3
<b>Общо</b>	<b>115</b>	<b>133</b>

**2. Разходи за външни услуги**

(х.лв)

Вид разход	01.01	30.09.2009 г.	01.01	30.09.2008 г.
Счетоводни услуги		18		19
Нает транспорт		3		35
Ремонти				4
Реклама		27		23
Съобщителни услуги		9		43
Консултантски и други договори		14		66
Ишлеме		6		4
Писма		88		137
Данъци и такси				7
Охрана				
Агроемисловни мероприятия		193		117
Застраховки		8		6
Други разходи		5		69
<b>Общо</b>		<b>371</b>		<b>530</b>

**3. Други разходи**

(х.лв)

Вид разход	01.01	30.09.2009 г.	01.01	30.09.2008 г.
Разходи за командировки		3		22
Представителни разходи		3		13
Брак		25		111
Недокументално оформени разходи				
Липса на активи				
ДДС - липса на активи				
Проценка на материални запаси				
Разходи по ДРА				
Отписани вземания				
Отписани правни насаждения				
Други		8		66
<b>Общо</b>		<b>39</b>		<b>212</b>

**4. Разход за данъци**

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
Данъци от печалбата		381
Изменение за сметка на отсрочени данъци		-
<b>Общо</b>		<b>381</b>

(х.лв)

### 5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

#### Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Андрей Иванов Тенев

#### Дъщерни предприятия на предприятието

„Мелта 90“ АД, гр.София  
 „Копило“ АД, гр.Казанлък  
 „НДБ – Комерс“ ЕООД, гр.София

#### Асоциирани предприятия на предприятието:

„Институт по заваряване“ АД, гр.София  
 „Дом Нет“ АД, гр.София  
 „Норберт Текетер Фуудконсултинг“, гр.Ропцок - Германия  
 „Берри“ ООД, гр.Белград - Сърбия

#### Ключов ръководен персонал на предприятието:

Андрей Иванов Тенев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор  
 Прина Андреева Тенева - Ръководител правна служба и капиталови участия  
 Валентин Павлов Павлов - Директор Връзки с инвеститорите

Вид доход	30.09.2009 г.	31.12.2008 г.
Общо възникващи приходи на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	9	63
Краткосрочни приходи на паети лица	9	63
Доходи след пенсиране на работа	-	-

(х.лв)

Сума на неуредени салда със свързани лица

(х.лв)

"Наш Дом България Холдинг" АД  
 Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.

Задължения към свързани лица	01.01 – 30.09.2009 г.	Обезпечения / Гаранции
„Мелта 90“ АД	24	
„Конио“ АД	55	
Агрохолд		
ПДБ Комерс	1	
<b>Всичко задължения към свързани лица:</b>	<b>80</b>	

(х.лв)

Вземания от свързани лица	01.01 – 30.09.2009 г.	Обезпечения / Гаранции
„Конио“ АД	5576	
„Мелта 90“ АД	290	
„НДБ-Комерс“ ЕООД	38	
Агрохолд ПДООД	49	
<b>Всичко вземания от свързани лица:</b>	<b>5953</b>	

(х.лв)

Получени заеми от свързани лица	01.01 – 30.09.2009г.	Лихвен процент
„Андрей Иванов Тепев	176	Софибор + 5 пункта
Донка Тепева	14	Софибор + 5 пункта
<b>Всичко получени заеми:</b>		

(х.лв)

Предоставени заеми на свързани лица	01.01 - 30.09.2009 г.	Лихвен процент
„Мелта 90“ АД - краткосрочен	126	Софибор + 5 пункта
„Агрохолд ПД. ООД - краткосрочен	6	Софибор + 5 пункта
„Берри“ ООД - краткосрочен	282	6%
„НДБ Комерс“ ЕООД - краткосрочен	20	Софибор + 5 пункта
<b>Всичко предоставени заеми:</b>		

#### 6. Доход на акция

Основните доходи на акция трябва са изчислени, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, са включени при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

Печалба / Загуба преди данъчно облагане:

(428) х.лв.

Коригиране с:

Нагрупувана загуба от минали години

х. лв.

Задължителни отчисления по закон:

*"Наш Дом България Холдинг" АД*  
*Бележки към финансов отчет към 30.09.2009 г.*

- корпоративен данък х. лв.
  - отерочени данъци (428)х.лв.
- Четна печалба / загуба :

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

Салдо за периода	Акции в обръщение	Брой месеци в обръщение	Среднопретеглен бр/месеци	Среднопретеглен бр акции / месеци
01.01 - 30.09.2009	5 481 696	9	0.75	4 111 272

Изчисляване на доход от акция:

- Четна печалба / загуба: (428) х.лв.
- Среднопретеглен бр.акции/мес 4 111 272
- Доход на акция: (0.11)в

### **7. Условни активи и пасиви**

Общата стойност на условните активи и пасиви е 1 831 х.лв, от които:

- Активи със стойност под 500 лв. – 24 х.лв;
- Специфични активи – 6 х.лв;
- Гаранции за добро управление – 13 х.лв;
- Отписани вземания с изтекъл срок необезпечени – 1 788 х.лв.

### **8. Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки съгласно МСС №8**

Дружеството оповестява, че през отчетния период не са очетоводени фундаментални грешки.

### **9. Събития след датата на баланса**

Не са известни на дружеството значими събития настъпили след изготвяне на баланса.

### **10. Поети ангажименти**

Дружеството няма поети ангажименти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

### **11. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството изпитва сериозни финансови затруднения.