

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

за 2010 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети в страната и чужбина, летищна дейност, продажба на горива”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес intersky@abv.bg, web-site: www.interskybg.com.

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева. Непаричната вноска са състои от следните активи:

- Хотел – ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново
- Авторемонтна работилница с местонахождение село Оброчище
- 70% от капитала на „Актив – Сип” ООД, гр. Варна, регистрирано с решение по ф.д.№3262/2000г. на ВОС

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2009	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	8 369 999	99,99%
физически лица		
други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от четирима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите

Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите
Григор Николаев Господинов – член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в три направления:

- Летищен оператор на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOKATA TBМ 850” и “CIRRUS SR 22”.

- Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2009г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално нацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловец бензин.

Дружеството разполага и с Удостоверение за освободен от акциз краен потребител №BG005800E0059/19.12.2009г. за самолети SIRRUS SR-22 LZ-ALA и SOCATА TBМ-850 LZ-TBM.

С писмо за памерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – „SOKATA TBM 850“ и „CIRRUS SR 22“, съгласно издадено на фирмата Свидетелство за авиационен оператор, дружеството извършва „корпоративни полети“. В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима Финанс“ ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството за 2010 г. са:

„Еър Скорпио“ ЕООД, „Еър Спорт“ ООД, „Симеонов и Дерменджиев“ ООД, „Спектър“ АД, „Авто инженеринг“, „Ипосис“ ООД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: „Еър Скорпио“ - 9.51%, „Еър Спорт“ ООД - 19.80% и „Албена“ АД - 29.31%.

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност за 2010 година

Приходи от обичайна дейност	Годината приключваща на 31 декември 2010		Годината приключваща на 31 декември 2009	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
• Приходи от продажба на селскостопанска продукция				
• Приходи от продажба на стоки, в това число:	258	692	49	165
- авиационен бензин 100LL	258	690	49	159
• Приходи от продажба на услуги, в това число:		396		331
- транспортни услуги със самолет:		209		152
Соката TBM 850		63		16
Сирус SR 22		146		136
- наем летищна площадка		154		154
- летищни такси		15		25
- други		18		
• Други приходи		1373		9
• Финансови приходи		12		65
ОБЩО		2473		570

През 2010г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 27.98%, а относителния дял на приходите от продажба на услуги е 16.01%, от които относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- транспортни услуги – 8.45%
- наем на летищна площадка – 6.23%
- летищни такси - 0.60%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през 2010г. имат приходите от продажбата на активи – 55.50%.

Относителният дял на финансовите приходи е 0.52%

Приходите от продажба на горива и смазочни материали са от продажба на авиационен бензин 100LL и авиационно масло.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/

Транспортните услуги включват корпоративни полети с два самолета - "SOKATA TBМ 850" и "CIRRUS SR 22", съгласно Свидетелство за авиационен оператор.

Сравнителен анализ на достигнатите резултати през 2010г. в сравнение с 2009г.

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД			
	Отчет 2009	Отчет 2010	09/08	2010 - 2009
	I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	504 766	2 473 462	4.90
I. Нетни приходи от продажби:	504 766	2 473 462	4.90	1 968 696
-транспортни услуги със самолет	151 707	209 215	1.38	57 508
<i>а/самолет "Соката TBМ 850"</i>	<i>15 632</i>	<i>63 293</i>	<i>4.05</i>	<i>47 661</i>
<i>б/ самолет "Сирус SR 22"</i>	<i>136 075</i>	<i>145 922</i>	<i>1.07</i>	<i>9 847</i>
-приходи от наеми летищна площ	153 507	153 666	1.01	159
-приходи от летищни такси	24 798	15 289	0.62	-9 509
- приходи от продажба на стоки	165 333	691 744	4.18	526 411
-приходи от продажба на дълготрайни активи		1 372 998		1 372 998
- други приходи	9 421	17 962	1.91	8 541
Финансови приходи	12 587	12 588	1.00	1

Увеличението на нетните приходи от продажби /стоки и услуги/ през 2010г. в сравнение с 2009г. се дължи на няколко обективни обстоятелства, а именно:

- Продажба на хотел - ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново.
- Увеличаване на приходите от транспортни услуги със самолет и по специално приходи от експлоатация на самолет "SOKATA TBМ 850".
- Преминаването на ГСМ станцията в Данъчен склад за горива и увеличаване на съхраняваните и продавани количества авиационно гориво 100 LL от 12 хил. литра на 36 хил. литра.

Разходи за дейността за 2010 г. – сравнителен анализ

	Годината приключваща на 31 декември 2010	Годината приключваща на 31 декември 2009
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	94	58
Разходи за външни услуги	228	110
Разходи за амортизации	94	59
Разходи за персонала	203	191
Други разходи	92	26
Отчетна стойност на продадени стоки	1676	120
Финансови разходи	66	2
Общо:	2453	566

С най- голям дял в разходите за дейността на „Интерскай“ АД през 2010г. са отчетна стойност на продадени стоки – 68.32%, следват разходите за външни услуги – 9.29%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 8.27%, разходи за амортизация и разходите за материали – 3.83%, други разходи – 3.75% и финансови разходи – 2.69%.

През 2010г. се отбелязва съществено увеличение на разходите по основни елементи в сравнение с 2009г. Общото увеличение на разходите се дължи преди всичко на увеличение на отчетната стойност на продадените стоки, поради съществено увеличение на количеството на продаденото гориво, увеличаване на разходите за външни услуги в които са включени платени данъци и акцизи и увеличаване на финансовите разходи, включващи разходи за лихви.

Разходите за материали за текущата година в размер на 94 хил. лева нарастват в сравнение с предходната година с близо 50%. Увеличението се дължи на увеличаване на разходите за авиационно гориво и консумативни материали, както и на разходите направени за закупуване на консумативи за въвеждане в експлоатация на цистерна за опасни товари за превоз на авиационно гориво.

Разходите за външни услуги на обща стойност 228 хил. лева нарастват двойно в сравнение с 2009г. Нарастването се дължи на увеличаване на разходите за застраховки, летищни такси, обучение на пилоти и охрана, както и на нарастването на разходите за акцизи и данъци.

Разходите за амортизации за 2010г. на стойност 94 хил. лева нарастват с около 59% т. като през 2010г. Се въведе в експлоатация „Приемна сграда“ и хангар.

Разходите за персонала за 2010г. в размер на 203 хил. лева намаляват с 6% в сравнение с предходната година.

Други разходи за 2010г. са в размер на 92 хил. лева.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 1 676 хил. лева за 2010г. са разход формиран от продажбата на стоки и активи.

Финансовите разходи за 2010 г. са в размер на 66 хил. лева.

Обслужващи банки през 2010г.

„Уникредит Булбанк“ АД – клон Елин Пелин
„Обединена Българска Банка“ АД – клон Елин Пелин
„ДСК“ – клон Балчик

Дружеството нама кредитни експозиции към банки.

Към 31.12.2010г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг с УниКредит Лизинг АД за закупуване на цистерна за светли горива.

Получени дългосрочни заеми през 2010г.

През 2010г. „Интерскай”АД е получил дългосрочен заем от „Албена” АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2009г. и 2010г.

Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
1	Материални запаси	52	19
2	Търговски и други вземания	247	139
3	Текущи данъчни активи	79	306
4	Парични средства	69	68
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	447	532
6	Краткосрочни задължения	2822	1861
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0
8	Текущи задължения (6+7)	2822	1861
9	Краткотрайни активи	447	532
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	11355	11517
11	Парични средства в % (4/9)	0.15436	0.11623
12	Парични средства в % (4/10)	0.00607	0.00590
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1,5$	0.158	0.285
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	0.139	0.275
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0,2$	0.052	0.201
16	Абсолютна ликвидност 4/6	0.024	0.036

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2010г.

Показатели	2010 г.	2009 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	2461	505
Финансови приходи	12	67
Разходи за дейността	(2453)	(566)
Финансови разходи	(67)	(1)
Печалба от основна дейност - хил. лв.	20	4
Сума на активите - хил. лв.	11355	11517
Собствен капитал - хил. лв.	8109	8094

Финансови показатели

Показатели	2010 г.	2009 г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.0183	0.0080
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0024	0.0005
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0.0068	0.0012
Коефициент на рентабилност на основния капитал	0.0024	0.0005
Показатели за ефективност		
Коефициент за ефективност на разходите	1.0081	1.0071
Коефициент за ефективност на приходите	0.9919	0.9930

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на "Интерскай" АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Дългосрочните задължения представляват заем от „Албена“ АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че инфлацията за 2008 г. и 2009 г. е малка и нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за „Интерскай“ АД, е свързан с развитието на отрасъл „Въздушен транспорт“ и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл „Въздушен транспорт“ се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай“ АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на „Интерскай“ АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременен технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на „Интерскай“ АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов риск

„Интерскай“ АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

IV. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА ЗА 2010Г. И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011Г.

Инвестиционна програма за 2010 год. на „Интерскай“ АД включва няколко основни направления: 1.Изграждане на Приемна сграда /завършване на груб строеж, довършителни работи/ и климатизация на същата. 2.Изграждане и пускане в експлоатация на трафопост. 3.Вертикална планировка 3. Въвеждане в експлоатация на Хангар 3.

По отношение на Приемната сграда, през 2010г. беше завършен грубият строеж и извършени довършителни работи. Сградата беше въведена в експлоатация.

Климатизацията на сградата по Договор с „Климаком“ ЕООД бе изградена.

По отношение на трафопост, същият беше изграден и считано от 08.01.2010г. въведен в експлоатация с Разрешение за ползване.

Инвестиционният проект за вертикална планировка през 2010г. включи преасфалтиране на летателната площадка.

С Разрешение за ползване през 2010г. се въведе в експлоатация и Хангар 3.

Услугите, които предлага "Интерскай" АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2011г. е да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на транспортни услуги с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2011 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на транспортни услуги със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Финансови прогнози за 2011г.

ОБЩО ПРИХОДИ ЗА 2011г. - 1 601 340 лв..

Планираните разходи за 2011г. са както следва:

1.Разходи за материали	-	122 000лв.
2.Разходи за външни услуги	-	420 500лв.
3.Други разходи	-	69 000лв.
4.Разходи за персонал	-	243 831лв.

ОБЩО РАЗХОДИ ЗА 2011г. - 855 331лв..

Отчетна стойност на продадени стоки – 500 000лв.

Прогнозирана БРУТНА ПЕЧАЛБА /преди амортизации, лихви и данъци/ - 246 009лв.

Прогнозирана НЕТНА ПЕЧАЛБА /при амортизации 150 000лв. и лихви в размер на 53 000лв./ - 43 009 лв.

Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При транспортните услуги с малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена на час срещу удобното, бързо и безпроблемно придвижване на клиентите до точки, както в България така и в чужбина.
3. Развитие на дейността в една сравнително празна ниша на авиационния пазар – услугите с авиолинейка. Тази услуга намира все по-голямо търсене и е със сравнително добри приходи.

Основни мероприятия за реализиране на стратегията – инвестиционна програма за 2011г.

1. Изграждане на модулна бензиностанция за продажба на Джет А1.
2. Сертифициране на летищната площадка със статут на летище.

VI. ИНФОРМАЦИЯ , ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ

ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през годината.

2. Основанието за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – представляващ и едноличен собственик на капитала на “Мини-Рали” ЕООД, село Равно поле, община Елин Пелин, област София област, ул. Николай Сандов Велев” № 25, ЕИК 175225026

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – няма

7. Заделени или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ - няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав – 27.11.2011 година

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ” АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2010г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена”АД, „Албена Инвест Холдинг” АД, „Прима финанс” ЕАД, „Албена Тур”АД

10. Информация за правни и арбитражни производства.

Срещу дружеството има заведено гр. дело № 3534/2009 година на РС Елин Пелин, трудово дело за обявяване на заповед за уволнение за незаконна и възстановяване на работа. Ищец Мариана Илиева Станоилова – бивш счетоводител на дружеството.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/

