

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

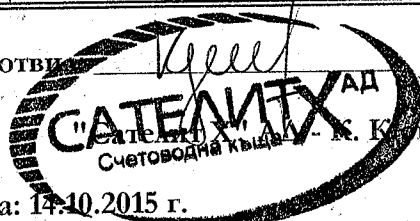
## Отчет за финансовото състояние

	30.09.2015	31.12.2014
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	36 092	22 893
Нематериални активи	-	1
Раходи за придобиване на ДМА	64	64
Имущество	39	-
	<b>36 195</b>	<b>22 958</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	3 158	6 335
Данъци за възстановяване	755	532
Пари и парични средства	550	508
Предплатени разходи	130	114
	<b>4 593</b>	<b>7 489</b>
<b>Общо активи</b>	<b>40 788</b>	<b>30 447</b>

## Отчет за финансовото състояние

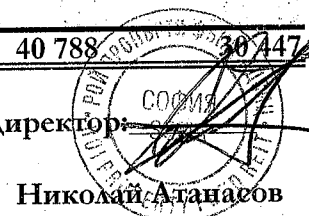
	30.09.2015	31.12.2014
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	616	616
Резерв	7 708	-
Неразпределена печалба/загуба	(2 663)	(397)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>5 661</b>	<b>219</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	33 140	29 640
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>33 140</b>	<b>29 640</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Получен аванс	635	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	2	-
Краткосрочни заеми	1 263	459
Търговски и други задължения	87	129
<b>Текущи пасиви</b>	<b>1 987</b>	<b>588</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>35 127</b>	<b>30 228</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>40 788</b>	<b>30 447</b>

Изготвил



Дата: 14.10.2015 г.

Изпълнителен директор:



Николай Атанасов

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за печалбата и загубата

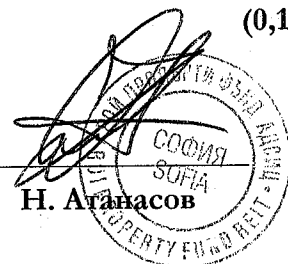
	30.09.2015	30.09.2014
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приходи от продажби на услуги	13	-
Други приходи	-	-
Разходи за външни услуги	(132)	(82)
Разходи за персонала	(24)	(7)
Разходи за амортизация	(806)	-
Други разходи	-	(2)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>(949)</b>	<b>(91)</b>
Финансови разходи	(1 317)	-
<b>Загуба/печалба за годината преди данъци</b>	<b>(2 266)</b>	<b>(91)</b>
<b>Загуба/печалба за годината</b>	<b>(2 266)</b>	<b>(91)</b>

	2015	2014
	ЛВ	ЛВ
Доход/(загуба) на акция	(3,68)	(0,15)

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Дата: 14.10.2015 г.

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

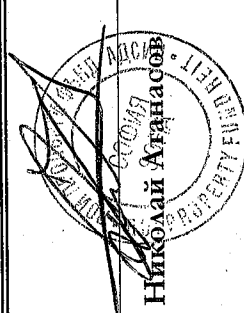
Отчет за промените в собствения капитал

Венчки суми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв	Неразир-делена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2015 г.	616		(397)	219
Печалба/ загуба за годината до 30.09.2015 г.			(2 266)	(2 266)
Последващи оценки на активи		7 708		7 708
Салдо към 30.09.2015 г.	616	7 708	(2 663)	5 661

Изготви  
**САТЕМАТХ**  
"Счетоводни фирми" К. Крумова-Слиева

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 14.10.2015 г.

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

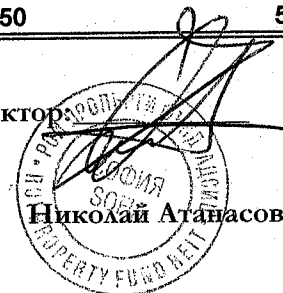
## Отчет за паричните потоци

	30.09.2015	30.09.2014
	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	655	0
Плащания към доставчици	(3 565)	(26)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(25)	(1)
Платени/Възстановени данъци	6	-
Други плащания от оперативна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 929)</b>	<b>(27)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	4 763	-
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(1 792)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 971</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>42</b>	<b>(27)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>508</b>	<b>78</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>550</b>	<b>51</b>

Изготвил:



Изпълнителен директор



Николай Атанасов

Дата: 14.10.2015 г.