

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2016 г.

	Приложения	31 декември 2016 BGN '000	31 декември 2015 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	1 355	893
Търговски и други вземания	4	3 300	1 305
Инвестиционни имоти	5	65 610	65 554
Имоти, машини и съоръжения	6		1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>70 265</b>	<b>67 753</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	209	283
Получени аванси	7	4 827	3 749
Задължения за дивиденди	7	6 315	5 018
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>11 351</b>	<b>9 050</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	21 929	21 718
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>58 914</b>	<b>58 703</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>70 265</b>	<b>67 753</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 17 март 2017 г.

Дата на съставяне: 9 март 2017 г.

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев



Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
към 31 декември 2016 г.**

	Приложения	31 декември	31 декември
		2016	2015
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 614	6 615
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти		85	91
Други приходи от дейността		326	21
	10	<u>7 025</u>	<u>6 727</u>
Разходи за външни услуги		(391)	(903)
Разходи за персонала		(70)	(93)
Разходи за амортизации		(1)	-
Други разходи		(36)	(96)
<b>Общо разходи</b>	11	<u>(498)</u>	<u>(1 092)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>6 527</u>	<u>5 635</u>
Финансови приходи		1	1
Финансови разходи		(2)	(175)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	12	<u>(1)</u>	<u>(174)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>6 526</u>	<u>5 461</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>6 526</u>	<u>5 461</u>
<b>Доход на акция</b>	9 BGN	<u>0.20</u>	<u>0.17</u>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 17 март 2017 г.

Дата на съставяне: 9 март 2017 г.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 31 декември 2016 г.

Приложения	31 декември 2016 BGN '000	31 декември 2015 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 631	9 086
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(370)	(1 380)
Плащания, свързани с възнаграждения	(72)	(94)
Постъпления от лихви	-	1
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	1	31
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>5 189</b>	<b>7 640</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	291	17
Постъпления от финансови инструменти		3 353
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна</b>	<b>291</b>	<b>3 370</b>
Изплатени облигационен заем		(9 779)
Плащания за лихви, комисиони и др.		(497)
Изплатени дивиденди	(5 018)	(2 697)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата</b>	<b>(5 018)</b>	<b>(12 973)</b>
<b>дейност</b>		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	462	(1 963)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	893	2 856
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1 355</b>	<b>893</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 17 март 2017 г.

Дата на съставяне: 9 март 2017 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2016 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премиен резерв BGN'000	Неразпредел ена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2015 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 018)	(5 018)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 461	5 461
Печалба за периода	-	-	5 461	5 461
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
Печалба за периода	-	-	6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 17 март 2017 г.

Дата на съставяне: 9 март 2017 г.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

