

Междинен съкратен финансов отчет

М САТ КЕЙБЪЛ ЕАД

30 юни 2018г.

Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	3
Междинен отчет за финансовото състояние	5
Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	6
Междинен отчет за промените в собствения капитал	7
Междинен отчет за паричните потоци	8
Пояснения към междинния финансов отчет	9

Междинен доклад за дейността

Правен статут

М САТ Кейбъл ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписване с ЕИК № 103131746. Седалището и адресът на управление е гр. София, бул. „Брюксел” № 1.

Основната дейност на дружеството е изграждане на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях: кабелна телевизия, платени ТВ канали, високоскоростен интернет, предоставяне под наем на некомутируеми линии от собствената електронна съобщителна мрежа.

Капитал и акционери

Към 30 юни 2018 г. капиталът на М САТ Кейбъл ЕАД възлиза на 1 000 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност 2 лв. за една акция. Едноличен собственик на капитала е Холдинг Варна АД, ЕИК 103249584.

Орган на управление

М САТ Кейбъл ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав: Холдинг Варна АД, ЕИК 103249584, с представители Ивелина Кънчева Кънчева – Шабан и Милчо Петков Близнаков; Драгомир Пенков Дойчев и се представлява от Милчо Петков Близнаков и Драгомир Пенков Дойчев заедно.

Финансов резултат

Междинният финансов резултат от дейността на М САТ Кейбъл ЕАД към 30 юни 2018г. е печалба в размер на 317 хил. лв.

Сумата на активите на Дружеството към 30 юни 2018г. е 57 707 хил. лв., като към 31 декември 2017г. същите са 58 662 хил.лв. Текущите активи към 30 юни 2018 г. са 8 350 хил. лв. при 4 584 хил. лв. за предходния период. Нетекущите активи са в размер на 49 357 хил.лв. при 54 078 хил.лв. за предходния период, като основна част в тях представляват инвестиции в дъщерно предприятие.

Текущите пасиви към 30 юни 2018г. са в размер на 4 151 хил.лв., като към 31 декември 2017г. същите са 4 585 хил.лв. и се състоят предимно от краткосрочни финансови пасиви. Нетекущите пасиви към 30 юни 2018г. са в размер на 49 499 хил.лв. при 50 337 хил.лв. за предходния период и се състоят предимно от дългосрочни финансови пасиви.

Собственият капитал в края на периода е на стойност 4 057 хил. лв., който формира балансова стойност 8,11 лв. на една акция. В структурно отношение собственият капитал се състои от акционерен капитал в размер на 1 000 хил. лв., резерви – 166 хил. лв. и неразпределена печалба 2 891 хил. лв.

Важни събития за периода от 01 януари 2018 г. до 30 юни 2018г.

През периода от 01.01.2018г. до 30.06.2018г. не са настъпили важни събития и обстоятелства.

Рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че осъществява сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и във евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството ползва заемни средства, което го излага на лихвен риск.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Разкриване на регулирана информация

Всички финансови отчети, както и друга регулирана информация, се предоставят на обществеността, в Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса, и са на разположение на облигационерите в офиса и на интернет-страницата на Дружеството.

24 юли 2018 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:


/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор:



/Младчо Близнаков/




Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	
		30 юни 2018	2017
		хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1	9 749	9 959
Нематериални активи	2	40	44
Инвестиции	3	32 414	37 708
Предплатени разходи	5	352	384
Нетекущи търговски заеми	4	6 690	5 871
Отсрочени данъчни активи		112	112
Нетекущи активи		49 357	54 078
Текущи активи			
Материални запаси		341	361
Вземания и предоставени аванси	6	4 603	3 435
Финансови активи държани за търгуване	7	2 098	-
Пари и парични еквиваленти		1 308	788
Текущи активи		8 350	4 584
Общо активи		57 707	58 662
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал		1 000	1 000
Резерви		166	166
Натрупана печалба		2 891	2 574
Общо собствен капитал		4 057	3 740
<i>Среднопретеглен брой акции</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	8	20 000	20 000
Задължения по търговски заеми	8	18 006	17 663
Задължения по дългосрочни кредити	8	11 465	12 652
Дългосрочни задължения към персонала	8	10	10
Задължения по финансов лизинг	8	18	42
Общо нетекущи пасиви		49 499	50 337
Текущи пасиви	8	4 151	4 585
Общо пасиви		53 650	54 922
Общо собствен капитал и пасиви		57 707	58 662

Съставил: 
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: 
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 24 юли 2018 г.



Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	За 6 месеца към 30 юни 2018 ХИЛ. ЛВ.	За 6 месеца към 30 юни 2017 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от продажби	5 956	5 992
Други приходи	25	8
Разходи за дейността		
Разходи за външни услуги	2 205	2 211
Разходи за персонала	1 633	1 629
Разходи за амортизации	517	558
Разходи за материали	410	350
Себестойност на продадени активи	111	168
Други оперативни разходи	13	9
Общо разходи за дейността	4 889	4 925
Финансови приходи	743	207
Финансови разходи	(1 518)	(677)
Печалба/Загуба преди данъци	317	605
Разходи за данъци върху дохода	-	-
Печалба/Загуба за периода	317	605
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-
Общо всеобхватна печалба/загуба за периода	317	605
Печалба/Загуба на акция	0,63	1,21

Съставил: 
 /Славена Първанова/

Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: 
 /Милчо Близнаков/

Дата: 24 юли 2018 г.




Междинен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хиляди левове	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	1 000	166	2 574	3 740
Печалба за периода	-	-	317	317
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	317	317
Салдо към 30 юни 2018г.	1 000	166	2 891	4 057

Всички суми са представени в хиляди левове	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	1 000	166	2 511	3 677
Печалба за периода	-	-	605	605
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	605	605
Салдо към 30 юни 2017 г.	1 000	166	3 116	4 282

Съставил: 
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: 
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: 
/Милючо Близнаков/

Дата: 24 юли 2018 г.



Междинен отчет за паричните потоци

	За 6 месеца към 30 юни 2018 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 055	8 151
Плащания към доставчици	(3 322)	(4 034)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 548)	(1 533)
Плащания за данък върху дохода	(139)	(114)
Плащания за данъци	(725)	(699)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(11)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 310	1 770
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(259)	(64)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	2	-
Предоставени заеми	(700)	(2 170)
Постъпления от продажба на дялове в дъщерно предприятие	4 422	4 696
Придобиване на дялове в дъщерно предприятие	-	(3 302)
Покупка на финансови активи, държани за продажба	(2 256)	(822)
Продажба на финансови активи	532	798
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 741	(864)
Финансова дейност		
Получени заеми	775	3 006
Плащания по получени заеми	(2 241)	(3 393)
Плащания по финансов лизинг	(53)	(71)
Плащания на лихви	(993)	(400)
Други плащания от финансова дейност	(18)	(21)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 530)	(879)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	521	27
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	788	757
Печалба/загуба от валутна преоценка	(1)	(10)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 308	774

Съставил: 
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: 
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 24 юли 2018 г.



Пояснения към междинния финансов отчет

Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2018 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват сгради, машини, съоръжения и компютри, транспортни средства, стопански инвентар и активи в процес на изграждане. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини, съоръжения и компютри хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Други хил. лв.	Активи в процес на изграждане хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 01 януари 2018	30	17 025	1 046	264	26	1 210	19 601
Постъпили	-	17	-	-	-	288	305
Излезли	-	(60)	-	-	-	-	(60)
Прехвърлени	-	186	-	-	-	(186)	-
Салдо на 30 юни 2018	30	17 168	1 046	264	26	1 312	19 846
Нагрупана амортизация:							
Салдо на 01 януари 2018	11	8 564	819	229	19	-	9 642
Амортизация за периода	1	449	57	5	1	-	513
Амортизация на излезлите	-	(58)	-	-	-	-	(58)
Салдо на 30 юни 2018	12	8 955	876	234	20	-	10 097
Преносна стойност на 30 юни 2018	18	8 213	170	30	6	1 312	9 749

	Сгради	Машини, съоръжения и компютри	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
	хиЛ.ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.
Отчетна стойност:							
Салдо на 01 януари 2017	30	16,695	989	248	26	1,094	19,082
Постъпили	-	24	-	-	-	503	527
Излезли	-	(1)	(7)	-	-	-	(8)
Прехвърлени	-	307	64	16	-	(387)	-
Салдо на 31 декември 2017	30	17 025	1 046	264	26	1 210	19 601
Натрупана амортизация:							
Салдо на 01 януари 2017	9	7 617	703	221	15	-	8 565
Амортизация за периода	2	948	123	8	4	-	1 085
Амортизация на излезлите	-	(1)	(7)	-	-	-	(8)
Салдо на 31 декември 2017	11	8 564	819	229	19	-	9 642
Преносна стойност на 31 декември 2017	19	8 461	227	35	7	1 210	9 959

Представените в отчета за финансовото състояние активи в процес на изграждане, представляват извършени от дружеството разходи за строителство и придобиване на имоти, машини и съоръжения – канални мрежи, които към датата на отчета за финансовото състояние не са завършени и съответно не са въведени в експлоатация.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други	Общо
	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.	хиЛ. ЛВ.
Отчетна стойност:			
Салдо на 01 януари 2018	276	70	346
Постъпили	-	-	-
Прехвърлени	-	-	-
Салдо на 30 юни 2018	276	70	346
Натрупана амортизация:			
Салдо на 01 януари 2018	276	26	302
Амортизация за периода	-	4	4
Салдо на 30 юни 2018	276	30	306
Балансова стойност към 30 юни 2018	-	40	40

	Програмни продукти	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 01 януари 2017	276	44	320
Постъпили	-	26	26
Прехвърлени	-	-	-
Салдо на 31 декември 2017	276	70	346
Натрупана амортизация:			
Салдо на 01 януари 2017	274	22	296
Амортизация за периода	2	4	6
Салдо на 31 декември 2017	276	26	302
Балансова стойност към 31 декември 2017	-	44	44

Другите нематериални активи са формирани главно от придобити лицензи за дейността на дружеството.

3. Инвестиции

Дружеството притежава следните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия:

	30 юни 2018	%	31 декември 2017	%
	хил. лв.		хил. лв.	
Инвестор.БГ АД	32 412	53,32%	37 706	62,03%
М Сат Преслав ООД	2	50%	2	50%
Варна Телеком ЕООД	5	100%	5	100%
<i>Обезценка на инвестиции</i>	<i>(5)</i>	-	<i>(5)</i>	-
	32 414		37 708	

Инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отчитат по себестойност. Инвестор.БГ АД е регистрирано на публична борса.

Акции с номинал 1 лв., представляващи 9,42% от инвестицията в Инвестор.БГ АД са заложени по реда на ЗОЗ като обезпечение по банков кредит.

4. Нетекущи търговски заеми

Към 30 юни 2018 и 31 декември 2017 година дружеството е предоставило заем на търговско дружество в размер на 6 690 хил. лв. (31 декември 2017: 5 871 хил.лв.). Крайният срок за погасяване на заема е 2020 година. Непогасеното лихвено задължение към края на периода е в размер на 584 хил.лв. (31 декември 2017 - 465 хил. лв.). Заемът е необезпечен.

5. Предплатени разходи

Представените в отчета за финансовото състояние предплатени разходи, в размер на 352 хил.лв., представляват застраховка по облигационен заем.

6. Вземания и предоставени аванси

	30 юни 2018	31 декември 2017
	хила. лв.	хила. лв.
Вземания от клиенти	1 934	712
<i>Обезценка на вземанията</i>	<i>(240)</i>	<i>(246)</i>
Вземания от клиенти, нетно	1 694	466
Предплатени разходи	213	310
Вземания по договор за цесия	2 629	2 629
Предоставени аванси	9	3
Предоставени депозити	23	17
Вземания във връзка с данъци върху дохода	18	-
Дивиденди	17	10
Общо	4 603	3 435

7. Финансови активи държани за търгуване

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	30 юни 2018	31 декември 2017
	хила. лв.	хила. лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	2 098	-
	2 098	-

8. Пасиви

Финансовите пасиви са представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2018	31 декември 2017	30 юни 2018	31 декември 2017
	хила. лв.	хила. лв.	хила. лв.	хила. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност				
Задължения по облигационни заеми	132	-	20 000	20 000
Задължения по търговски заеми	-	463	18 006	17 633
Задължения по банков кредити	2 452	2 330	11 465	12 652
Задължения по финансов лизинг	66	97	18	42
Задължения към доставчици и клиенти	693	570		
Задължения към персонала	248	275	10	10
Задължения към осигурителни предприятия	90	92		
Данъчни задължения	175	165		
Приходи за бъдещи периоди	295	593		
Общо пасиви	4 151	4 585	49 499	50 337

Съгласно решение на Управителния съвет на едноличния собственик на капитала Холдинг Варна АД от 20 ноември 2017г. е издадена емисия облигации при следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – М САТ Кейбъл ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- ISIN код на емисията – BG 2100021174;
- Дата на емитиране - 24 ноември 2017 г.;
- Размер на облигационната емисия - 20 000 000 лева;
- Брой облигации - 20 000 броя;
- Вид на облигациите – обикновени;
- Вид на емисията – публична;
- Срок на емисията – 7 години;
- Валута – лева;
- Лихва – фиксиран годишен лихвен процент от 6,50 %;
- Период на лихвено плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно.

9. Печалба/загуба на акция

Печалбата/загубата на акция е изчислена като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на печалбата/загубата на акция, както и нетната печалба/загуба, е представена, както следва:

	За 6 месеца до 30 юни 2018	За 6 месеца до 30 юни 2017
Печалба/загуба, подлежаща на разпределение (в лв.)	317 000	605 000
Среднопретеглен брой акции	500 000	500 000
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,63	1,21

10. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват акционери, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други свързани лица.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

10.1. Сделки с акционери

	30 юни 2018	30 юни 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Получен заем	775	3 006
Приходи/Разходи за лихви	(317)	(213)
Възстановен заем	(719)	(2 345)

10.2. Сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица

	30 юни 2018	30 юни 2017
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Приходи от услуги	64	31
Приходи от продажба на материали	3	-
Приходи от лихви	119	176
Приходи от дивиденди	7	10
Разходи за услуги	141	106
Предоставени заеми	700	2 170

10.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 юни 2018	30 юни 2017
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(43)	(43)
Осигуровки	(3)	(3)
Общо краткосрочни възнаграждения	(46)	(46)

11. Разчети със свързани лица в края на периода

Към 30 юни 2018г. разчетите на Дружеството могат да бъдат представени както следва:

	30 юни 2018	31 декември 2017
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	6 690	5 871
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	23	6
- асоциирани предприятия	24	10
- други свързани лица под общ контрол	11	8
Общо текущи вземания от свързани лица	6 748	5 895
Нетекущи задължения към:		
- акционери	18 006	17 633
Текущи задължения към:		
- дъщерни предприятия	123	99
- други свързани лица под общ контрол	93	44
- ключов управленски персонал	7	7
Общо задължения към свързани лица	18 229	17 783

12. Условни активи и условни пасиви.

По договор за банков кредит от 26 септември 2013г. в размер 6 770 хил. евро са учредени следните обезпечения:

- залог на 483 667 бр. акции, представляващи 96,73 % от капитала на М САТ Кейбъл ЕАД, собственост на ХОЛДИНГ ВАРНА АД;
- залог на 10 000 бр. акции, представляващи 32 % от капитала на Варна риълтис ЕАД, собственост на ХОЛДИНГ ВАРНА АД;
- първи по ред залог по реда на ЗОЗ на търговско предприятие ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД;
- втори по ред залог по реда на ЗОЗ на търговско предприятие М САТ Кейбъл ЕАД;
- първа и втора по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на трето лице;
- първи по ред залог по реда на ЗОЗ на движими вещи – ДМА, представляващи машини, съоръжения и оборудване, включени в ЕСМ на М САТ Кейбъл ЕАД

Във връзка с договор за банков кредит от 20 декември 2013 г. в размер на 8 748 хил. лв. са учредени следните обезпечения:

- Първи по ред залог на 450 400 бр. поименни безналични акции, представляващи 9,42 % от капитала на Инвестор.бг АД;
- трети по ред залог по реда на ЗОЗ на търговско предприятие М САТ Кейбъл ЕАД;

Към 30 юни 2018 г. са учредени следните обезпечение по договори за банков кредит на Холдинг Варна АД:

- първи по ред залог на търговското предприятие М САТ Кейбъл ЕАД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
- договор за поръчителство.

Дружеството е поръчител по договор за банков кредит на Варна риълтис ЕАД от 29.11.2013г.

Издадената емисия облигации през 2017 г. е обезпечена със застраховка „Разни финансови загуби” сключена със ЗАД Армеец.

През периода няма предявени гаранционни и правни искове към Дружеството.

13. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период няма настъпили съществени събития.

14. Одобрение на финансовия отчет

Междинния финансов отчет на Дружеството към 30 юни 2018г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 24 юли 2018г.