

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
 на 31 декември 2015 г.**

	Прило- жения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	18 127	16 058
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 599
Общо нетекущи активи		21 634	19 657
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	-	900
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	5	828	1 704
Парични средства	9	579	1 078
Общо текущи активи		1 437	3 712
ОБЩО АКТИВИ		23 071	23 369
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 727	19 728
Преоценъчни резерви	10	388	339
Премийни резерви	10	472	472
Натрупана печалба (загуба)	10	2 172	2 444
Общо собствен капитал		22 759	22 983
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	218	194
Задължения по отсрочени данъци	21	2	1
Общо нетекущи пасиви		220	195
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	79	179
Задължения по договор за финансов лизинг	11	13	12
Общо текущи пасиви		92	191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 071	23 369

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

08 Март 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор за СОП ЕКУС ООД:
 Красимир Страшилов

17.03.2016



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2015г.**

	Прило- жения	2015г. BGN'000	2014г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	227	276
Други приходи	13	52	317
Приходи общо		279	593
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(14)	(10)
Разходи за външни услуги	15	(164)	(204)
Разходи за амортизация	3	(14)	(15)
Разходи за персонала	16	(174)	(168)
Разходи за преоценка на активи и пасиви	17	(186)	(568)
Други разходи	18		(178)
Оперативни разходи общо		(552)	(1 143)
Резултат от оперативна дейност		(273)	(550)
Финансови приходи	19	4	31
Финансови разходи	19	(2)	(3)
Финансови приходи/разходи, нетно		2	28
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(271)	(522)
Данъци върху дохода	21	(1)	(1)
Нетна печалба/загуба за периода	10	(272)	(523)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи		49	186
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		49	186
Общ всеобхватен доход за периода		(223)	(337)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция</i>	20	<i>(0.12)</i>	<i>(0,03)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Изпълнителен директор:

08 Март 2016 г.

Красимира Панайотова

Дилян Панев

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор за СОП ЕКУС ООД:
 Красимир Страшилов

17.03.2016

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2015г.**

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728	154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за 2014г.		186		(523)	(337)
Други изменения в собствения капитал		(1)			(1)
Салдо на 31.12.2014г.	19 728	339	472	2 444	22 983
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728	339	472	2 444	22 983
Ефект от обратно придобиване на акции	(1)				(1)
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49		(272)	(223)
Салдо на 31.12.2015 г.	19 727	388	472	2 172	22 759

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Изпълнителен директор:

08 Март 2016 г.

Красимира Панайотова

Дилян Панев

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор за СОП ЕКУС ООД:
 Красимир Страшилов

17.03.2016

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2015г.

Приложения	2015г. BGN'000	2014г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	291	367
Плащания на доставчици	(197)	(149)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(174)	(170)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(88)	(92)
Постъпления от възстановен данък в/у добавена стойност	67	117
Платени лихви и неустойки		(376)
Други постъпления / (плащания)	(5)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(106)	(306)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 398)	(1 224)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба	1 017	
Постъпления от продажба на дъщерно дружество		1 372
Плащания при освобождаване на инвестиция в дъщерно дружество		(10)
Постъпления от лихви	4	49
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(377)	187
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	(13)	(11)
Платени лихви и такси по получени заеми	(2)	(3)
Плащания при обратнo придобиване на акции	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(16)	(14)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(499)	(133)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 078	1 211
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	579	1 078

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:  Изпълнителен директор: 

08 Март 2016 г.

Красимира Панайотова Дилиан Панев

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор за СОП ЕКУС ООД:
 Красимир Страшилов



14.03.2015