


**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 Декември 2020г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020Г.**

<b>В хил.лева</b>	<b>Бележка</b>	<b>За годината завършваща на 31.12.2020г.</b>	<b>За годината завършваща на 31.12.2019г.</b>
Приходи от продажби	6.1.1	895	825
Други приходи от дейността	6.1.3	146	-
Приходи/разходи от преоценка/обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	439	3 515
<b>Общо приходи</b>		<b>1 480</b>	<b>4 340</b>
Разходи за материали	6.2.1	(146)	(130)
Разходи за външни услуги	6.2.2	(78)	(123)
Разходи за персонала	6.2.3	(37)	(35)
Разходи за амортизации		(6)	(34)
Други разходи	5.2, 6.2.4	(19)	(12)
<b>Общо разходи</b>		<b>(286)</b>	<b>(334)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>1 194</b>	<b>4 006</b>
Други финансови разходи		(1)	(1)
<b>Финансови приходи /(разходи), нетно</b>	<b>2</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Резултат за годината</b>		<b>1 193</b>	<b>4 005</b>
<b>Разходи за данъци</b>	<b>6.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>		<b>1 193</b>	<b>4 005</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>1 193</b>	<b>4 005</b>

Съставил:   
/Иван Игнев /

Ръководител:   
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАБЕЛЕЖКА:  
Регистратор: директор №0598  
Кослинска Ковач  
Управител: Надя Костова



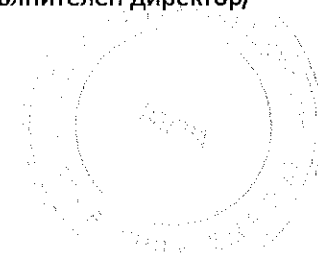
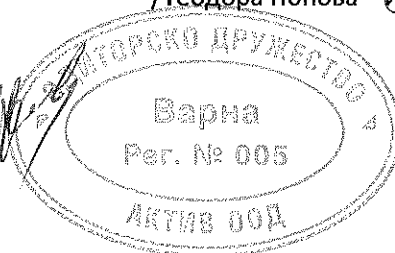
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2020Г.

В хил.лева	Бележка	КЪМ 31.12.2020г.	КЪМ 31.12.2019г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	6.4	16 871	16 432
Машини и оборудване	6.4	18	22
Предплатени разходи	6.2.5	4	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>16 893</b>	<b>16 457</b>
<b>Текущи активи</b>			
Пари и парични еквиваленти	6.6	228	215
Търговски и други вземания	5.1, 6.5.1	221	99
Данъци за възстановяване	6.5.1	0	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>449</b>	<b>316</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>17 342</b>	<b>16 773</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	6.9.1	683	683
Премиен резерв	6.9.2	1 076	1 076
Неразпределена печалба	5.1	14 003	13 251
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>15 762</b>	<b>15 010</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	6.8	1 567	1 732
Приходи за бъдещи периоди	6.1.4	13	31
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 580</b>	<b>1 763</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>17 342</b>	<b>16 773</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/


ЗАВЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0597  
Костадинка Колева  
Управител: Надя Костова

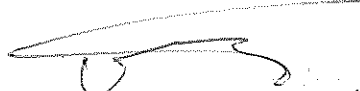


**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020Г.**

В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2020г.	За годината завършваща на 31.12.2019г.
<b><u>Оперативна дейност</u></b>		
Постъпления от клиенти	1 249	1 088
Парични плащания на доставчици	(743)	(750)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(34)	(38)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(26)	(19)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>446</b>	<b>281</b>
<b><u>Инвестиционна дейност</u></b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(1)	(262)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(1)</b>	<b>(262)</b>
<b><u>Финансова дейност</u></b>		
Платени дивиденди	(431)	(562)
Платени банкови такси	(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(432)</b>	<b>(563)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>13</b>	<b>(544)</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 октомври</b>	<b>215</b>	<b>759</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>228</b>	<b>215</b>

Съставил:   
/Иван Игнев /

Ръководител:   
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАВЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0599  
Костадинка Коева  
Управител: Надя Костова



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020Г.**

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2018г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>9 549</b>	<b>11 308</b>
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				4 005	4 005
Плащане на дивиденди	6.9.3			(304)	(304)
Други изменения				1	1
<b>Салдо КЪМ 31.12.2019г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>13 251</b>	<b>15 010</b>
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				1 193	1 193
Плащане на дивиденди	6.9.3			(441)	(441)
<b>Салдо КЪМ 31.12.2020г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>14 003</b>	<b>15 762</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



ЗАБЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0598  
Костадинка Коева  
Управител: Надя Костова