

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	51 874	58 101
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	4 362	3 140
Нетекущи активи		56 236	61 241
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	1 524	4 918
Активи държани за продажба	7	7 710	-
Пари и парични средства	9	92	42
Текущи активи		9 326	4 960
Общо активи		65 562	66 201

Отчет за финансовото състояние

		31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Собствен капитал			
Основен капитал	10	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		5 794	5 607
Общо собствен капитал		23 049	22 862
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	29 736	30 538
Нетекущи пасиви		29 736	30 538
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	12	4 006	4 115
Търговски и други задължения	13	2 608	2 523
Дивидент	14	6 163	6 163
Текущи пасиви		12 777	12 801
Общо пасиви		42 513	43 339
Общо собствен капитал и пасиви		65 562	66 201

Приложенията на страница от 5 до 46 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

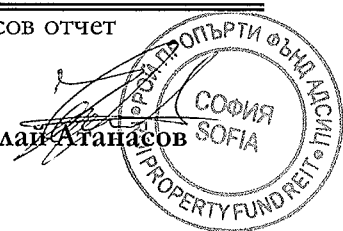
Дата: 29.03.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 29.03.2021 г.

Регистриран одитор

Стоян Стоянов

Стоян
Стоянов
Регистриран одитор



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

		31.12.2020	31.12.2019
	Пояснение	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	15	1 496	2 644
Приходи от дейността	16	608	401
Други приходи	17	195	34
Разходи за материали	18	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	19	(422)	(525)
Разходи за персонала	20	(38)	(39)
Други разходи	21	(380)	(371)
Загуба/печалба от обичайна дейност		1 458	2 142
Финансови разходи	22	(1 271)	(1 660)
Загуба/печалба за годината		187	482
Общо всеобхватен доход за годината		187	482
Доход/(загуба) на акция			
Основен доход на акция	23	0,03	0,08

Приложенията на страница от 5 до 46 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Изпълнителен директор:

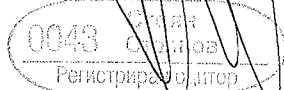
Николай Атанасов

Дата: 29.03.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 29.03.2021г.

Регистриран одитор

Стоян Стоянов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.12.2020	31.12.2019
Пояснение	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4131	6576
Плащания към доставчици	(560)	(506)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(40)	(41)
Платени/възстановени данъци	227	325
Други разходи	(293)	(183)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 465	6 171
Инвестиционна дейност		
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	(1 222)	(3 140)
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 222)	(3 140)
Финансова дейност		
Получени заеми	3 400	18 147
Плащания по получени заеми	(4 593)	(20 987)
Плащания на лихви	(941)	(1 874)
Други плащания за финансова дейност	(59)	(44)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 193)	(4 758)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	50	(1 727)
Парични средства в началото на периода	42	1 764
Ефект от очаквани кредитни загуби		5
Парични средства в края на периода	9	42

Приложенията на страница от 5 до 46 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 29.03.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 29.03.2021г.

Регистриран одитор

Стоян Стоянов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2019 г.	6 163	11 092	11 288	28 543
<hr/>				
Емисия на акции	-	-	-	-
Печалба/загуба за годината до 31.12.2019 г.	-	482	482	482
Разпределяне на дивидент	-	(6 163)	(6 163)	(6 163)
Салдо към 31.12.2019 г.	6 163	11 092	5 607	22 862
<hr/>				
Салдо към 01.01.2020 г.	6 163	11 092	5 607	22 862
Печалба/загуба за годината до 31.12.2020 г.	-	-	187	187
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	187	187
Салдо към 31.12.2019 г.	6 163	11 092	5 794	23 049

Приложенията на страници от 5 до 46 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов
Част Спандра кълба

Дата: 29.03.2021 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от 29.03.2021г.

Регистриран одитор

Стоян Стоянов

