

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината завършваща на 31.12.2008 година

в хиляди лева

	Приложения	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
		BGN'000	BGN'000
Приходи	(11)	1 419	11 310
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	5 151	4 937
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба		2 553	6 777
Отчетна стойност на продадените имоти		-368	-5 952
Разходи за материали и консумативи	(13)	-1 455	-1 692
Разходи за външни услуги	(14)	-3 873	-3 362
Разходи за персонала	(15)	-35	-33
Разходи за амортизации	(2)	-47	-50
Други разходи	(16)	-328	-692
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)	84	137
Печалба /(загуба) преди данъци		3 101	11 380
Печалба/ (загуба) за периода		3 101	11 380

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал	3 101	11 380
-----------------------------------	-------	--------

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (2) и от (11) до (17) на съответните страници.

дата: 06.03.09 г.

Ръководител:

Стефан Папанезова

Съставил:

Мария Паунова



14.03.2009 год

Блек Сий Инвестмънт АДСИЦ гр. София

БАЛАНС

към 31 Декември 2008 година
в хиляди лева

	Приложения	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1)	111	108
Сума на нетекущите активи		111	108
Текущи активи			
Имоти, придобити с цел продажба	(3)	29 584	22 450
Търговски вземания	(4)	1 511	995
Вземания от свързани предприятия	(5)	196	196
Парични средства	(6)	38	1 210
Сума на текущите активи		31 329	24 851
ОБЩО АКТИВИ		31 440	24 959
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал		14 950	650
Резерви		2 913	2 303
Неразпределена печалба/загуба/		9 544	12 547
Общо собствен капитал	(7)	27 407	15 500
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	(8)	303	359
Задължения към свързани предприятия	(9)	3 730	9 100
Задължения към персонала и осигурителни институции			
Сума на текущите пасиви		4 033	9 459
Сума на пасивите		4 033	9 459
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 440	24 959

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (1) и от (3) до (9) на съответните страници.

дата: 06.03.09 г.

Ръководител:

Стефан Папалев

Съставил:

Мария Паунова



Висш директор: Анастас
14.03.2009 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2008 година

в хиляди лева

Приложения	<u>Основен капитал</u> BGN'000	<u>Законови резерви</u> BGN'000	<u>Други резерви</u> BGN'000	<u>Преоценъчен резерв</u> BGN'000	<u>Неразпределена печалба/загуба</u> BGN'000	<u>Общо собствен капитал</u> BGN'000
Салдо на 01.01.2007 г.	650		488		19317	20 455
Емисия на акции						0
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		1815			-18150	-16 335
Печалба/(загуба) за периода					16335	11 380
					11380	
Салдо на 31.12.2007 г.	650	1 815	488	0	12 547	15 500
Салдо на 01.01.2008 г.	650	1 815	488	0	12 547	15 500
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		610			-6104	-5494
Увеличение на капитала	14300				5494	14300
Печалба/(загуба) за периода					3101	3 101
Салдо на 31.12.2008 г.	14 950	2 425	488	0	9 544	27 407

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложение (7) на съответната страница.

дата: 06.03.09 г.

Ръководител:

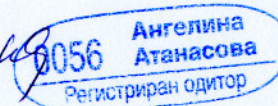
Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



Закрепен: Ангелина
14.03.2009 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2008 година
в хиляди лева

Приложения	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	2 407	32 319
Плащания на контрагенти	(12 334)	(23 686)
Плащания на персонала и на социални осигуровки	(35)	(35)
Получени / Платени лихви, такси и дивиденди, свързани с оперативна дейност	(5 410)	(16 371)
Други постъпления/(плащания), нетно	(49)	34
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(15 421)	(7 739)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-51	-13
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(51)	(13)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	14 300	
Нетни парични потоци от финансова дейност	14 300	0
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства	(1 172)	(7 752)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 210	8 962
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	(6) 38	1 210

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (6) на съответната страница.

дата: 06.03.09 г.

Ръководител:

Стефан Попалев

Съставил:

Мария Паунова



Завършва: Ангелина
14.03.2009 год.

