

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

1. Информация за дружеството

„ФАР” АД гр. Бургас е регистрирана в Търговския регистър през 2004 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Буная № 16, ет. 2. През 2019 г. съгласно Решение 761 - ПД от 06 септември 2019 на Комисията за финансов надзор "Фар" АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Елена Руменова Спасова; Теодора Димитрова Гогова – Евстатиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с последните изменения и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

3. Приходи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Продукция	0	0
Стоки	86	90
Услуги	28	44
Увеличение на запасите от продукция	0	0
Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	475	1,512
Други приходи, в т. ч.,	<u>188</u>	<u>240</u>
<i>продажба на дълготрайни активи</i>	188	240
Общо	<u>777</u>	<u>1,886</u>

4. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Горива, смазочни материали		
Електроенергия		
Рекламни материали		
Резервни части		
Офис консумативи	4	6

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Основни суровини и материали за производство

Вода

Работно облекло

Други

Общо	<u>4</u>	<u>6</u>
-------------	-----------------	-----------------

5. Разходи за външни услуги

	31 декември 2019	31 декември 2018
	хил. лв.	хил. лв.
Такси и комисионни	17	
Наеми	15	13
Телекомуникационни услуги	6	10
Юридически услуги	8	16
Счетоводни услуги	7	10
Суми по договор с подизпълнител	475	1,360
Консултантски услуги	10	0
Суми по граждански договори	7	0
Застраховки	0	1
Услуги във връзка с концесия	13	0
Други	14	66
Общо	<u>572</u>	<u>1,476</u>

6. Разходи за персонала

	31 декември 2019	31 декември 2018
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	86	75
<i>суми за неизползван платен годишен отпуск</i>		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	17	14
<i>начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>103</u>	<u>89</u>

7. Разходи за амортизация

	31 декември 2019	31 декември 2018
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	3	13
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	<u>3</u>	<u>13</u>

8. Други разходи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Командировки		2
Балансова стойност на продадените активи	637	186
Местни данъци и такси и данъци върху разходите		
Глоби и неустойки		
Санкции за нарушение на нормативни актове		
Разходи за брак на дълготрайни активи		
Разходи за брак на материални запаси		
Разходи за провизии		
Други		
Общо	<u>637</u>	<u>188</u>

9. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми	14	26
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви по обезценени финансови активи		
Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденди)		
Положителни валутни разлики		
Други	0	141
Общо	<u>14</u>	<u>167</u>

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Финансови разходи		
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	0	0
<i>обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>		
<i>обезценка на вземания по заеми</i>		
<i>обезценка на други вземания</i>		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи:	402	
Лихви по получени банкови заеми	159	54
Лихви по финансов лизинг		
Лихви по получени търговски заеми	11	70
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		
Лихви по ревизионни актове		
Отрицателни валутни разлики	1	
Други финансови разходи	74	100
Общо	<u>647</u>	<u>224</u>

10. Извънредни приходи и разходи

През 2019 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Разход за текущ данък	0	3
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	<u>0</u>	<u>3</u>

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръ- жения хил. лв.	Трансп. сред- ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2019	358	273	20	168		1610	2429
Придобити						475	475
Трансфери							
Излезли	<u>271</u>	<u>259</u>	<u>11</u>	<u>44</u>		<u>43</u>	<u>628</u>
Салдо на 31 декември 2019	87	14	9	154		2042	2276
<i>Натрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2019		12	2	85			99
Начислена		3					3
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината		<u>13</u>	<u>1</u>	<u>17</u>			<u>31</u>
Салдо на 31 декември 2019		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>68</u>			<u>71</u>
Балансова стойност към 31 декември 2018	<u>358</u>	<u>261</u>	<u>18</u>	<u>83</u>		<u>1610</u>	<u>2330</u>
Балансова стойност към 31 декември 2019	<u>87</u>	<u>12</u>	<u>8</u>	<u>56</u>		<u>2042</u>	<u>2205</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват разходи, извършени във връзка с обект изграждане на Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар, на стойност 2 042 хил. лв. (2018 г.: 1 566 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Към 31.12.2019 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Нематериални активи:

	31 декември 2019	31 декември 2018
	хил. лв.	хил. лв.
Концесия находище „Крачола“	9	9

Дружеството има предоставена държавна концесия за добив на инертни материали за НАХОДИЩЕ "КРАЧОЛА", УЧАСТЪК "ЦЕНТРАЛЕН", област Ямбол, община Тунджа, с. Бояджик, за срок от 35 години.

14. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

15. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни Дружества	31 декември 2019		31 декември 2018	
	хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1. Интерконсултинг			210	52
2. Фар ИТ			90	90
3. Фар ИМ			100	100
Общо	<u>0</u>		<u>400</u>	

През 2019 година всички инвестиции в дъщерни дружества са продадени.

16. Инвестиции в асоциирани дружества

Инвестиции в асоциирани дружества	Седалище	31 декември 2019		31 декември 2018	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.Еко Агро Фудс	Ямбол			3	50
2.Инкотекс	Котел			3	50
3.Агрифар	Бургас			1	50
Общо		<u>0</u>		<u>7</u>	

През 2019 година всички инвестиции в асоциирани дружества са продадени.

17. Вземания по предоставени заеми**Дългосрочни заеми**

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

19. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2019 и 2018 година материални запаси включват:

	31 декември 2019 ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2018 ХИЛ. ЛВ.
Стоки, в т.ч.		
<i>Машини за преработка на отпадъци</i>	0	86
<i>Други стоки</i>		
Материали		
Продукция	32	32
Незавършено производство		
Предоставени аванси	3765	2,629
Други		
Общо	<u>3797</u>	<u>2747</u>

20. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2019 ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2018 ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	108	1,080
<i>Начислена обезценка</i>		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>		
<i>Начислена обезценка</i>		
Други		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>108</u>	<u>1,080</u>

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

21. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

	2019	2018
Краткосрочни заеми		
Заеми нетно в т.ч.	414	534
<i>Първоначална стойност</i>	414	534
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.	0	212
<i>Първоначална стойност</i>	0	212
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми на несвързани лица		
Финансов лизинг		
Общо	<u>414</u>	<u>746</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

22. Надвнесени (вземания) за данъци

Дружеството има вземания за данъци – Данък добавена стойност

Надвнесените данъци включват:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък, в т. ч. <i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени данъци върху разходите		
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч. <i>по ревизионни актове</i>	30	98
Надвнесени местни данъци и такси		
Надвнесени данъци върху доходите на физически лица		
Други данъци		
Общо	<u>30</u>	<u>98</u>

23. Парични средства

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	365	400
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	10	20
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>375</u>	<u>420</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>375</u>	<u>420</u>

24. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. <i>над 1 година</i>	0	6
Лихви по финансов лизинг, в т. ч. <i>над 1 година</i>		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>0</u>	<u>6</u>

Разходи за бъдещи периоди през 2019 г. няма, през 2018 г. са включвали предплатени абонаменти за 6 хил. лв.

25. Собствен капитал

25.1. Основен капитал

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 2,500 хил. лв., е разпределен в 2,500 броя акции, всека от тях с номинална стойност от 1лв.

Към датата на настоящия финансов отчет акционери в Дружеството са:

Акционер	31 декември 2019 дял от капитала	31 декември 2018 дял от капитала
Славка Георгиева	63,96 %	80 %
Красимир Дочев	8 %	20 %
Станислав Тодоров	12 %	0 %
Кристиян Чернев	8 %	0 %
Нафтатрейдинг АД	4 %	0 %
Велконсултинг ЕООД	4 %	0 %
Слави Николов	0,04 %	0 %
	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

25.2. Резерв от последващи оценки

Дружеството няма резервът от последващи оценки.

25.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2019 год. в размер на 38 хил. лв. (2018 г. - 38) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

27. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

28. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

29. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Дългосрочни задължения		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Банкови заеми	3,780	2,199
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>3,780</u>	<u>2,199</u>
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо		
Общо задължения	<u>3,780</u>	<u>2,199</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2018 и 2019 година е в диапазона 5-6 %
Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за финансово обезпечаване с предоставяне на залог с Първа инвестиционна Банка в размер на 5,200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 2027 г. От които е усвоена главница в размер на 3,780 хил.лв. Кредитната линия е обезпечена чрез ипотека на трето задължено лице.

През текущата година Дружеството няма просрочени лихвени плащания.

30. Задължения по финансов лизинг

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

31. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу. Получените заеми са без обезпечение.

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към несвързани лица	52	1,014
до 1 година	52	1,014
над 1 година		
Общо	<u>52</u>	<u>1,014</u>

32. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към доставчици	10	94
Получени аванси		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Други

Общо, в т. ч. 10 94
над 1 година

Всички задължения към доставчици са текущи и към датата на изготвяне на настоящите пояснителни сведения са заплатени.

33. Задължения към предприятия от група

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към предприятие - майка		
Задължения към дъщерни предприятия		215
Общо, в т. ч.		<u>215</u>
над 1 година		<u>215</u>

34. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	5	5
<i>задължения за заплати</i>	5	5
<i>начисления за неизползвани компенсируеми отпуски</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>5</u>	<u>5</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към 31 декември и 31 декември 2018 година съответства на справедливата им цена.

35. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	5	2
<i>текущи задължения за периода</i>		
<i>начисления за неизползвани компенсируеми отпуски</i>		
Общо	<u>5</u>	<u>2</u>

36. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Дължим корпоративен данък		3
Дължим данък върху добавената стойност		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Дължими местни данъци и такси		
Дължими данъци върху доходите на физически лица	2	1
Дължими данъци върху разходите		
Дължими данъци при източника		
Лихви		
Общо	<u>2</u>	<u>4</u>

37. Финансирания

Като финансирания в баланса към 31 декември и 31 декември 2018 г. са представени, получените финансирания по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи		
до 1 година		
над 1 година		
Финансирания за амортизируеми активи	1413	1413
до 1 година		
над 1 година		
Общо	<u>1413</u>	<u>1413</u>

38. Финансови инструменти и управление на рисковете

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2018 и 2019 година са, както следва:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)		
Продажба на ДМА	(186)	-
Получени заеми		449
Върнати получени заеми		(209)
Предоставени заеми		0
Върнати предоставени заеми		(273)
Предоставени услуги		4
Сделки с акционерите (хил. лв.)		
Покупка на ДМА	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 година

Покупка на финансови активи	-	(200)
Продажба на финансови активи	(135)	-
Получени заеми	60	-
Върнати получени заеми	(60)	
Върнати предоставени заеми	(212)	-

Към 31 декември 2018 и и към 31 декември 2019 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2018	2019	2018	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Основен съдружник	212	0		
Дъщерно дружество			215	0
Други свързани лица				
Общо				

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството до 31 декември 2019 год., включена в разходите за персонала, възлиза на 41 хил. лв. (2018: 30 хил. лв.).

40. Условни вземания и задължения**40.1. Условни вземания**

Дружеството няма условни вземания

40.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения


41. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса

42. Други оповестявания

Дата на съставяне 30.01.2020 г.

Съставител: 
Велина Иванова Велкова

Ръководител: 
Красимир Николаев Дочев