

**БАЛАНС**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

	Бележки	31.12.2007 <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2006 <i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти		19 079	2 087
Дълготрайни материални активи	2	25	24
Дълготрайни нематериални активи	3	9	4
Търговски и други вземания	4	293	98
Парични средства	1	2 279	33
Разходи за бъдещи периоди	5	2	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>21 687</b>	<b>2 246</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Текущи пасиви	6	498	1 467
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>498</b>	<b>1 467</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	7		
Основен капитал		16 138	650
Резерви		1 549	-
Натрупана печалба		129	-
Текуща печалба		3 373	129
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>21 189</b>	<b>779</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>21 687</b>	<b>2 246</b>

Подписано от името на Съвета на директорите на 29.01.2008г.

Огнян Калев  
 Изпълнителен директор

Елеонора Стоева  
 Главен счетоводител

Заверил:

25.12.2008

0154 Стефана Стоицева  
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

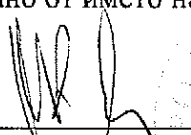
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**


ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

ГОДИНА


	<b>2007</b> (хил. лв.)	<b>2006</b> (хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	30	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	3 958	263
Финансови приходи	271	4
<b>Общо приходи</b>	<b>4 259</b>	<b>267</b>
Административни разходи	192	82
Разходи за дейността	626	44
Финансови разходи	68	12
<b>Общо разходи</b>	<b>886</b>	<b>138</b>
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>3 373</b>	<b>129</b>

Подписано от името на Съвета на директорите на 29.01.2008г.

  
 \_\_\_\_\_  
 Огнян Калев  
 Изпълнителен директор

  
 \_\_\_\_\_  
 Елеонора Стоева  
 Главен счетоводител

Заверил:

  
 25.02.2008

0154  
 Стефана Стойчева  
 Регистриран одитор

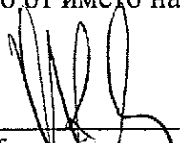


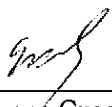
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

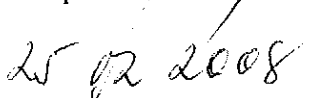
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	42	
Други постъпления	5	15
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(753)	(82)
Плащания, свързани с възнаграждения	(50)	(37)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(1)
Други плащания		(19)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(757)</b>	<b>(124)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Други постъпления	27	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(13 040)	(1 682)
Други плащания	(21)	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(13 034)</b>	<b>(1 682)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	17 037	650
Постъпления, свързани с получени заеми	1 933	1 200
Постъпления от лихви, комисионни и др.	271	3
Плащания, свързани с получени заеми	(3 133)	
Плащания за лихви, комисионни и др.	(70)	(15)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>16 038</b>	<b>1 838</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		
	<b>2 247</b>	<b>32</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>	<b>32</b>	
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>2 279</b>	<b>32</b>

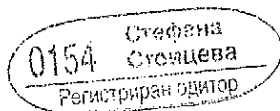
Подписано от името на Съвета на директорите на 29.01.2008г.

  
 \_\_\_\_\_  
 Огнян Калев  
 Изпълнителен директор

  
 \_\_\_\_\_  
 Елеонора Стоева  
 Главен счетоводител

Заверил:

  
 25.02.2008

  
 0154 Стефана Стойчева  
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

