

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.12.2008г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60,450	60,450
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60,450	60,450
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	29	16	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		2,877	Общо за група I:	1-0410	60,450	60,450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	29	2,893	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9,810	9,810
II. Инвестиционни имоти	1-0041	76,213	86,241	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		(12)
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общ резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	2	2	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9,810	9,798
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	2	2	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	12,296	4,091
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	12,296	4,091
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454		27,644
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	12,296	31,735
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	82,556	101,983
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5		19,470	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	11,138	51,683
Общо за група VI:	1-0040	-	19,470	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	458	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	11,596	51,683
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	102	
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	76,244	108,606	V. Финансираня	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	11,698	51,683
1. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	1,303	2,484
3. Стоки	1-0073			небанкови финансови институции	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	8,506	9,656
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	88	1,383
6. Други	1-0077	27,743	54,088	задължения към свързани предприятия	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	27,743	54,088	задължения по получени търговски заеми	1-0613	6,675	
II. Търговски и други вземания				задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	39	8,273
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			получени аванси	1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	3,063	297	задължения към персонала	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	192	192	задължения към осигурителни предприятия	1-0617	1,704	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			данъчни задължения	1-0618		565
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			4. Други	1-0619	28,970	1,516
6. Данъци за възстановяване	1-0085		1,420	5. Провизии	1-0610	38,779	14,221
7. Вземания от персонала	1-0086-2			Общо за група I:			
8. Други	1-0086	81	172	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	3,336	2,081	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансираня	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	-	-				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	38,779	14,221
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	25,710	3,122				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	25,710	3,122				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	56,789	59,291				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	133,033	167,897	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	133,033	167,887

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Име на отчитачото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ				ПРИХОДИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	7158	1645	2. Стоки	2-1552	89751	
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	2554	2440
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	66	36	4. Други	2-1556	111	33750
5. Разходи за осигуровки	2-1150			Общо за група I:	2-1610	92416	36190
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	66195	3449				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	7748	1095	в т.ч. от правителството			
обезценка на активи	2-1171	78		2-1621			
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	81,167	6,225	1. Приходи от лихви	2-1710	1377	1,011
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	27	265
1. Разходи за лихви	2-1210	2400	2075	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	704		5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	10	6	Общо за група III:	2-1700	1404	1276
4. Други	2-1240	8					
Общо за група II:	2-1200	3,122	2,081				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):			
	2-1300	84,289	8,306		2-1600	93820	37466
В. Печалба от дейността				В. Загуба от дейността			
	2-1310				2-1810		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия				IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия			
	2-1250-1				2-1810-1		
IV. Извънредни разходи				V. Извънредни приходи			
	2-1250				2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)				Г. Общо приходи (Б + IV + V)			
	2-1350	84,289	8,306		2-1800	93,820	37,466
Д. Печалба преди облагане с данъци				Д. Загуба преди облагане с данъци			
	2-1400	9,531	29,160		2-1850	0	0
V. Разходи за данъци				Е. Загуба след облагане с данъци (Д+ V)			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451				2-0455	0	0
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453		1516				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)				Ж. Нетна загуба за периода			
	2-0454	9,531	29,160		2-0455-1		
в т.ч. за малцинствено участие				в т.ч. за малцинствено участие			
	2-0454-1				2-0455-2		
Ж. Нетна печалба за периода				Всичко (Г+ V + E):			
	2-0454-2				2-1900	93,820	37,466
Всичко (Г+ V + E):				Всичко (Г + E):			
	2-1500	93,820	37,466				

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.12.2008г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2,824	2,203
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(7,806)	(845)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(66)	(36)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	717	(288)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	1,398	1,041
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(39)	(42)
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(954)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	(3,926)	2,033
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(19)	(7)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		976
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(24,534)	(59,121)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	77,465	12,460
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	19,254	(19,200)
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	72,166	(64,892)
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		46,428
4. Платени заеми	3-2403-1	(41,771)	(5,862)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(2,365)	(2,130)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	(1,516)	(443)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(45,652)	37,993
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	22,588	(24,866)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3,122	27,988
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	25,710	3,122
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	25,718	3,122
блокирани парични средства	3-2700-2	8	

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващ и оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60,450	9,810	(12)				31,735			101,983	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60,450	9,810	(12)				31,735	-		101,983	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							9531			9531	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							(28,970)			-28970	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12			-								
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16			12							12	
Салдо към края на отчетния период	4-17	60,450	9,810	0				12,296	-		82,556	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60,450	9,810	-				12,296	-		82,556	

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003		4		4			4		2		2			2	2
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	18	2		20			20	2	3		5			5	15
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	2,877		2,489	388			388								388
0 Други	5-1007		14		14			14		2		2			2	12
Обща сума I:	5-1015	2,895	20	2,489	426			426		7		9			9	417
II. Инвестиционни имоти	5-1037	113,743	2,034	39,982	75,795	3,315	3,285	75,825				-				75,825
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018	3			3			3	1			1			1	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	3			3			3	1	-		1			1	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1		3,237	3,237				-								
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на надеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	19,470	556	20,026	-			-								-
Обща сума V:	5-1045	19,470	3,793	23,263	-	-	-	-								-
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	136,111	5,847	65,734	76,224	3,315	3,285	76,254	1	7	-	10	-	-	10	76,244

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛИСТАТ 131350366

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
				3	3
а	б				
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Невнесени търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажба на активи и услуги	6-2041				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031				
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034				
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	3063	3063		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	192	192		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039				
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041				
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044				
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	81	81		
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051	81	81		
Всичко за IV:	6-2060	3336	3336		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	3336	3336		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
			2	3	
а	б	1	2	3	4
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	11,138	-	11,138	13,691
- банки, в т.ч.:	6-2115	11,138		11,138	13,691
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	458		458	
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	11,596	-	11,596	13,691
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	88	88		
- доставени активи и услуги	6-2142	88	88		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	-	-		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	-	-		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1,303	1,303		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	1,303	1,303		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	8,418	8,418		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	6,675	6,675		
Задължения по получени аванси	6-2150	39	39		
Задължения към персонала	6-2151				
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1,704	1,704		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155	1,704	1,704		
- други данъци	6-2156				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
Всичко за III:	6-2170	9,809	9,809		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	21,405	9,809	11,596	13,691

B. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
					4
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230	28970			28970
Обща сума (1+2+3):	6-2240	28970	0	0	28970

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Отчетен период: 31.12.2008г.

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>							
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛ(131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период:31.12.2008г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 27.03.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов