

ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

“ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ /”Дружеството”, „Фонда”/ е създадено през 2005 година на Учредително събрание от 14.03.2005 година с капитал в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев. Фондът е регистриран от Софийски градски съд на 7 април 2005 и е вписан в търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град София, ул. „Кузман Шапкарев” №4. В последствие, до края на 2005 г., капиталът на Фонда е увеличен на два пъти:

1. от 500 000 лв. на 2 496 068 лв. чрез издаване на 1 996 068 нови акции, всяка с номинална и емисионна стойност 1 лев.
2. от 2 496 068 на 19 931 843 лв. чрез издаване на 17 435 775 нови акции, всяка с номинална стойност 1 лев.

През 2006 г. е реализирано трето успешно увеличение на капитала посредством издаването на 39 863 686 акции с номинална стойност от 1 лев и с емисионна стойност от 1.25 лева. По този начин дружеството е издало общо 59 715 885 акции, а реално разполагаемия капитал е в размер на около 73,2 милиона лева. Специалното законодателство, касаещо дейността на Дружеството се съдържа и произтича основно от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Въз основа на тях Дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН). Дружеството е получило лиценз № 370 за извършване на дейността си с решение на КФН от 1 юни 2005, а именно: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, и извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Дружеството сключва договор с банка-депозитар, съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа /”ЗППЦК”/ с “Булбанк” АД, (и договор с обслужващо дружество по смисъла на чл.19 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел /ЗДСИЦ/ – с „Елана инвестмънт” АД на 28.04.2005 г., а от 15.12.2005 г. обслужващо дружество на Фонда е „Елана пропърти мениджмънт” АД. Дружеството се управлява по едностепенната система на управление от Съвет на директорите в тричленен състав, като един от директорите е независим член съгласно изискванията на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК. Дружеството има изградена вътрешна организация и лица, избрани от съответния компетентен орган за ръководител на отдел “Вътрешен контрол” и директор за връзки с инвеститорите.

<i>НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕМИТЕНТА:</i>	Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ
<i>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО</i>	ЕЛАНА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД
<i>НАИМЕНОВАНИЕ НА БАНКАТА ДЕПОЗИТАР</i>	“УниКредит Булбанк” АД
<i>ФАКС:</i>	(02) 987 23 52
<i>РЕГИСТРИРАНИ КЛОНОВЕ:</i>	Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ няма регистрирани клонове
<i>ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС (E-MAIL):</i>	ELARG@ELANA.NET
<i>ЕЛЕКТРОННА СТРАНИЦА В ИНТЕРНЕТ (WEB-SITE):</i>	WWW.ELANA.NET/ELARG
<i>ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В НАИМЕНОВАНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО:</i>	Не са извършвани промени в наименованието на Дружеството
<i>ТИП НА ДРУЖЕСТВОТО:</i>	Дружество със специална инвестиционна цел
<i>ДАТА НА УЧРЕДЯВАНЕ:</i>	Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ е учредено по решение на Учредителното събрание на 14 март 2005 г.
<i>ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:</i>	инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, и извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.
<i>СРОК:</i>	Дружеството е ограничено със срок за 7 години.
<i>НОМЕР И ДАТА НА РАЗРЕШЕНИЕТО, ИЗДАДЕНО ОТ КФН</i>	№ 370/01.06.2005 г.
<i>НОМЕР И ПАРТИДА НА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР:</i>	Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ е вписано в търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116
<i>КОД ПО БУЛСТАТ:</i>	131404159
<i>ДАНЪЧЕН НОМЕР:</i>	4220078367
<i>РАЗМЕР НА КАПИТАЛА, С КОЙТО ИД Е УЧРЕДЕНО:</i>	500 000 (петстотин хиляди) лева
<i>БРОЙ АКЦИИ, С КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е УЧРЕДЕНО:</i>	500 000 (петстотин хиляди) акции
<i>НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯ, ПРИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:</i>	1 (един) лева
<i>ОБЩО ИЗДАДЕНИ АКЦИИ:</i>	59 715 885 (петдесет и девет милиона седемстотин и петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет) акции

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящата програма е изготвена в съответствие с приетите от Комисията за финансов надзор и международно признати стандарти за добро корпоративно управление, Принципи на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие*.

II. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПИ

С приемането и изпълнението на настоящата програма Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ си поставя следните цели:

1 цел: Да осигури на своите акционери запазване и нарастване на стойността на инвестициите им, чрез реализиране на стабилен доход при минимален риск. Съветът на директорите поставя тази цел на първо място, тъй като инвестиционната дейност е основна, а не допълнителна и странична дейност за дружеството и ръководството счита нейното успешно осъществяване за своя приоритетна цел и основен мотив за акционерите на дружеството да останат такива и за в бъдеще.

2 Цел: Да защити правата на акционерите си и да обезпечи инвестирането на набрания капитал в качествени земеделски земи, със съответната сигурност в правата на продаващите собственици, както и да инвестира в региони, където са силно развити рентните и наемните отношения, респ. закупените земи ще носят добър текущ доход. Защитата на правата на акционери е от изключително значение за Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ и за изграждане и повишаване на доверието на инвеститорите в дружеството.

3 Цел: Да обезпечи признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на дружеството и да насърчава сътрудничеството между тях и Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, като съдейства за повишаване на доверието им в управлението. Съгласно договора за обслужващо дружество на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, сключен с Обслужващото дружество “Елана Пропърти Мениджмънт” АД на 15.12.2005 година, последното има редица задължения, изчерпващи почти цялата дейност на Фонда. За Съвета на директорите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ остава предимно упражняването на контролни функции по отношение дейността на служителите на Обслужващото дружество. Ето защо, ангажираността и съдействието на управителния орган и служителите на Обслужващото дружество е предпоставка за безпроблемното осъществяване на дейността на дружеството.

4 Цел: Да осигури своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, а от там и вземането на информирани решения от инвеститорите и акционерите на дружеството. За това задължение на инвестиционното дружество също може да се каже, че важи в още по-голяма степен, отколкото за останалите публични дружества. Причините за това са следните: предметът на дейност на дружеството е инвестиране в земеделски имоти на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции. Тези обстоятелства пораждаат необходимостта от ежедневна и възможно най-подробна информираност на съществуващите и потенциални акционери, относно стойността на тяхната инвестиция. Осъзнавайки тази потребност, ръководството на Обслужващото дружество отделя специално внимание на своевременно и детайлно разкриване на информация относно дейността на дружеството.

5 Цел: Да осигури стратегическото управление на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, ефикасният контрол върху управлението, осъществявано по отношение на Съвета на директорите на дружеството от страна на неговите акционери, както и върху дейността на Обслужващото дружество от страна на Съвета на директорите на дружеството и отчетност на Обслужващото дружество пред Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ и неговите акционери.

III. НАЧИНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ ПО Т. II ПО-ГОРЕ

III.1. Запазване и увеличаване на стойността на инвестициите на акционерите /увеличаване на изгодата за акционерите/ при наличието на минимален риск

Съгласно устава на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ основната цел на Дружеството е закупуване на земеделска земя, окрупняването ѝ, отдаването ѝ под наем/аренда и продажбата ѝ след 7 години.

Основната политика на фонда е:

Осигуряване на стабилно нарастващ текущ доход за акционерите под формата на паричен дивидент чрез отдаване на притежаваните земи под наем/аренда;

Максимизиране стойността на инвестициите на акционерите чрез непрекъснато активно управление на активите на Дружеството и придобиване/продажба на земеделски имоти;

Диверсификация на портфейла от земеделски имоти чрез инвестиране в различни видове земеделски имоти (обработваема земя, земя с трайни насаждения, лозя и др.), находящи се в различни региони на Република България, с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл;

Осигуряване на ликвидност за акционерите на Фонда чрез регистриране на акциите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ за търговия на Българска фондова борса– София.

Фондът придобива единствено земеделски земи и не секюритизира други видове недвижими имоти.

Съобразно изискванията на Закона, Фондът няма право да придобива право на собственост и други (ограничени) вещни права върху недвижими имоти, находящи се извън територията на Република България, както и няма право да придобива вещни права върху недвижими имоти, които са предмет на правен спор.

Инвестиционната политика на Фонда предвижда той да инвестира временно свободните си средства по всички позволени от закона начини, които към настоящия момент включват:

- ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава и банкови депозити в първокласни български банки;
- ипотечни облигации, издадени по реда и при условията на Закона за ипотечните облигации – до 10% от активите на Фонда.

III.2. Защита на правата на акционерите на Дружеството

Като отчита спецификите на приложимите нормативни актове и с оглед защита правата на своите акционери, Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ прилага контролни механизми относно инвестиране на капитала на Фонда при покупките на земеделска земя. Залог за успеха на контролните действия на Фонда е създадената организационна структура, гарантираща гъвкавост и стриктен надзор при закупуването на голям обем земя. Инвестиционната дейност на Фонда се извършва в съответствие с регламентиранияте процедури при покупка на земя:

1. всеки регионален представител изпраща по електронна поща стандартизирана заявка за закупуване на земя преди сключване на всяка сделка;

2. всеки регионален представител изпраща за одобрение копия на документите, легитимиращи собствеността на продавачите по сделките, включени в заявката;
3. всички заявки се класифицират в специален регистър по уникални номера;
4. заявките се одобряват от инвестиционен комитет на ЕЛАНА Пропърти мениджмънт АД в състав: оперативен мениджър, главен юрисконсулт, изпълнителен директор
5. одобрената (частично одобрена или коригирана) заявка се изпраща обратно на регионалния представител до края на работния ден, ако заявката е получена до 12.00ч., или до 12.00ч. на следващия работен ден, ако е получена след 12.00ч. на предния;
6. одобрената заявка е задължително и условие регионалният представител да пристъпи към сключване на сделка;
7. регионалният представител изповядва сделката по прехвърляне собствеността на земята и изплаща продажната цена на продавачите;
8. до 5-то число на следващия месец регионалните представители изпращат предварителен месечен финансов отчет за сключените сделки през отчетния месец;
9. до 10-то число изпращат оригиналните документи за сключените сделки;
10. до 25 число се обработват получените документи по изповяданите сделки и окончателно комплектованите досиетата по всяка сделка се класифицират в архива на Фонда;

III.3. Равнопоставено третиране на всички акционери на дружеството, включително институционални инвеститори, дребни и миноритарни акционери

Следните обстоятелства обезпечават равнопоставеното третиране на акционерите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ:

- Акциите на дружеството са безналични, непривилегировани, с право на един глас. Всички акции на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ са от един клас и дават еднакви права на своите притежатели. Акциите на дружеството се придобиват само срещу пълното заплащане на тяхната емисионна стойност и правото на глас по тях възниква веднага. Единствените ограничения по неговото упражняване са свързани с акциите, придобити по-малко от 14 дни преди датата на общото събрание
- Всеки от акционерите на дружеството, независимо от броя притежавани от него акции, има право да прави предложения за решения по гласувания от Съвета на директорите на дружеството и обнародван в поканата за свикване на общото събрание дневен ред на събранието. Всеки акционер има право да предлага включването на нови точки в обнародвания дневен ред на събранието, в случай, че на общото събрание присъстват или са представени всички акционери на дружеството. Предложените нови точки могат да бъдат разглеждани само при условие, че никой от акционерите не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.
- Съветът на директорите е назначил на трудов договор директор за връзки с инвеститорите, който следи за спазването на правата на всички акционери, за разясняването на техните права и за информирането им по всички въпроси относно дейността на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ и Обслужващото дружество, които не представляват вътрешна информация по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа или за чието разкриване не съществува друга законова забрана. Съветът на директорите на дружеството осигурява участието на директора за връзки с инвеститорите, който да следи за спазването на правата на акционерите, на всички значими корпоративни събития, в това число заседания на Съвета на директорите и общи събрания на акционерите и други. Съветът на директорите оказва на директора за връзки с

инвеститорите и пълно съдействие във връзка с участието на последния на всякакви семинари и обучения в областта на корпоративното управление, които могат да повишат квалификацията му и да осигурят по-доброто изпълнение на неговите задължения. Директорът за връзки с инвеститорите изготвя отчет за своята дейност на ясен и достъпен език, който да представи на акционерите на годишното общо събрание на дружеството.

III.4. Разкриване на информация и прозрачност

III.4.1. Във връзка със изискването за разкриване на информация от страна на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, могат да бъдат открити три групи задължения, както следва:

а/ задължение за разкриване на информация директно на акционерите и инвеститорите в дружеството;

б/ задължение за разкриване на информация в „Комисия за финансов надзор” и “Българска фондова борса” АД;

в/ уведомления за разкриване на дялово участие в дружеството – задължение на акционерите, придобиващи определен дял от капитала на дружеството по отношение на дружеството, „Комисия за финансов надзор” и “Българска фондова борса” АД и останалите акционери.

По буква “а” акционерите в Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ имат следните права:

§ Получаване на изчерпателна и навременна информация за Общото събрание на акционерите, включително информация за: датата, часа и мястото на общото събрание, дневния ред на общото събрание, конкретни предложения за решения по всяка точка от дневния ред, информация за реда за упражняване на правото на глас на акционерите – гаранция за упражняването на това право е обнародването в “Държавен вестник” на покана за общото събрание не по-малко от 30 дни преди датата на общото събрание, което задължение се изпълнява от изпълнителния директор на дружеството по изрично нареждане на Съвета на директорите;

§ Съгласно изискванията на чл. 224 от Търговския закон всички писмени материали за общото събрание на акционерите следва да бъдат на разположение на акционерите най-късно на датата на обнародване на поканата по предходния параграф. При поискване те следва да се предоставят на всеки акционер безплатно, ето защо е необходимо приготвянето на достатъчен брой комплекти с копия от всички материали, за да не се допусне неравнопоставено третиране на някои акционери за сметка на други;

§ Членовете на Съвета на директорите на дружеството са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

§ Уебсайтът на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ съдържа и друга информация за инвеститорите, която не представлява търговска тайна.

По буква “б”:

§ Дружеството представя в Комисията за финансов надзор и “Българска фондова борса” АД тримесечни и годишни отчети с нормативноустановено съдържание;

§ Дружеството разкрива информация и за редица други нормативно установени обстоятелства при тяхното настъпване. Директорът за връзки с инвеститорите, чието задължение е да осигури навременното и достоверно разкриване на информация за дейността на дружеството съгласно изискванията на закона, е изготвил и поддържа актуална справка за всички дължими уведомления от дружеството и сроковете, в които последните следва да бъдат предоставени на компетентните органи.

§ Дружеството изпраща в Комисия за финансов надзор и “Българска фондова борса” АД и всички покани за общи събрания на акционерите, писмените материали по дневния ред на тези общи събрания и протоколите от самите общи събрания.

По буква “в”:

Всяко лице, чието право на глас при наличие на определени в ЗППЦК предпоставки достигне до, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто от броя на гласовете от общото събрание на дружеството, е длъжно да уведоми за това дружеството, Комисия за финансов надзор и “Българска фондова борса” АД в срок. С оглед осигуряване на спазването на това задължение от съответните лица, дружеството изисква текуща информация от „Централен депозитар” АД и своевременно уведомява акционерите си. При поискване, директорът за връзки с инвеститорите разяснява на всяко заинтересувано лице съдържанието и реда за изпълнение на това задължение.

III.4.2. Прозрачност на управлението

а/ отчетността на дружеството, включително счетоводната отчетност се поддържа от Обслужващото дружество;

б/ Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит, като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Годишният финансов отчет на дружеството за е изготвян в съответствие с Националните счетоводни стандарти и с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние;

в/ изготвяне и съхранение на пълни и верни протоколи от всички заседания на Съвета на директорите с мотиви по същество за взетите решения по точките от дневния ред. Изготвянето на протоколите и тяхното съхранение /минимум 5 години/ е задължение на директора за връзки с инвеститорите на дружеството;

г/ всички останали материали, протоколи, договори, декларации и отчети също се съхраняват в дружеството и отразяват състоянието на дружеството, сключваните сделки, поетите и изпълнени задължения и осъществяването на разкриване на информация.

III.5. Контрол върху управлението, осъществявано по отношение на Съвета на директорите на дружеството от страна на неговите акционери

§ Членовете на Съвета на директорите на дружеството се избират, освобождават и отговарят пред Общото събрание на акционерите.

§ Общото събрание определя размера на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, както и размера на гаранцията за тяхното управление. Дружеството не може да започне изплащане на възнаграждението преди внасянето на гаранцията за управление в пълен размер.

§ Съветът на директорите изготвя доклад за дейността на дружеството, който се приема от Общото събрание на акционерите, както и отчет за управлението с нормативноустановено минимално съдържание, който е част от Годишния отчет на дружеството, подлежащ на внасяне в Държавната комисия по ценните книжа в срок до 90 дни от приключване на финансовата година. В последния се включва и отчет за изпълнението и на тази Програма за добро корпоративно управление и конкретни мерки за подобряване на управлението.

§ Една трета от членовете на Съвета на директорите на Дружеството винаги и задължително са независими по смисъла на ЗППЦК.

§ Членовете на Съвета на директорите притежават необходимата професионална квалификация и опит за осъществяването на своята дейност в дружеството.

III.6. Контрол върху дейността на Обслужващото дружество от страна на Съвета на директорите

Елана пропърти мениджмънт АД изпълнява определени ключови функции, описани в Договора за обслужващо дружество между Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ и Елана Пропърти Мениджмънт АД от 15.12.2005 година, сред които:

Консултации и анализи относно управлението на инвестициите на Фонда, в това число, но не само – определяне на основните планове за действие, политиката по отношение на риска;

Изграждане на мрежа от регионални представители по места и осъществяване на ефективен контрол, с оглед на реализацията на целите, свързани с дейността на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ;

Извършване на счетоводно, отчетно, маркетингово и рекламно обслужване на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ.

Осигуряване на прецизни системи за финансово–счетоводна дейност на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, включително и консултиране при избор на независим одитор, както и наличието на подходящи системи за контрол, в частност системи за контрол на риска, за финансов контрол и за контрол по спазването на закона при осъществяване на дейността по инвестиране на средствата от набрания капитал в земеделски земи от регионалните представители на Фонда.

Наблюдение на ефективността на режима на корпоративното управление, при който работят, и извършват нужните промени.

Контролиране на процеса на разкриване на информацията и комуникацията.

1. Членовете на Съвета на Директорите на Елана Пропърти Мениджмънт АД гарантират, че действията им във връзка с корпоративното и оперативното управление на дейността на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ ще бъдат напълно обосновани, добросъвестни, ще се извършват с грижата на добър търговец и ще са в интерес на Дружеството и на акционерите.

2. Съветът на Директорите на Елана Пропърти Мениджмънт АД ще полага усилия решенията им да нямат различно отражение върху акционерите при съблюдаване разпоредбите на Устава на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, Договора за обслужващо дружество между Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ и Елана Пропърти Мениджмънт АД и съответната законова и подзаконова нормативна база.

3. Ще се осигурява спазването на приложимото право.

4. С оглед ефикасното извършване на действията си, членовете на Съвета на Директорите на Обслужващото дружество следва да отделят достатъчно време за изпълнението на задълженията си.

5. При изпълнение на задълженията си, членовете на Съвета на Директорите на Обслужващото дружество следва да разполагат с точна, актуална и своевременна информация.

6. При неизпълнение на задълженията на Обслужващото дружество, Съветът на директорите може да прекрати с предизвестие договора с Обслужващото дружество, както и да претендира предвидените в договора неустойки.

7. Обслужващото дружество дължи предоставянето на месечни отчети на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ, както и на извънредни отчети, когато Съветът на директорите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ прецени, че има нужда от такива – в срок до 10 дни след поискването им.

IV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 1.** Използваните специални термини в тази Програма имат значението, определено в дефинитивните норми от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.
- 2.** За неуредените от тази Програма случаи се прилагат ЗППЦК и съответната законова и подзаконова нормативна база.
- 3.** Програмата е одобрена с Протокол от заседание на Съвета на Директорите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ от юни 2005 г. и е актуализирана с Протокол от заседание на Съвета на Директорите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ от октомври 2006 г.
- 4.** Съгласно Протоколите по предходната точка, непосредственото приложение на Програмата е възложено на Съвета на Директорите на Елана фонд за земеделска земя АДСИЦ