

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2014 г.

В хиляди лева

	31.12.2014 г.	2013 г.
А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
I.Имоти,машини,съоружения и оборудване	16 946	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	16 946	
Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I.Търговски и други вземания	16 872	
II.Парични средства и парични еквиваленти	26	1
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	16 898	1
ОБЩО АКТИВИ	33 844	1
А.Собствен капитал		
I.Основен капитал	650	650
II.Резерви	4 662	844
III.Финансов резултат		
- Загуба от минали години	(1 617)	(5 445)
- Текуща печалба/загуба	(280)	3 828
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 415	(123)
Б.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Задължения по получени заеми	30 156	
ОБЩО РАЗДЕЛ Б	30 156	
В.ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I.Търговски и други задължения		
- Задължения получени заеми	149	
- Задължения към доставчици и клиенти	23	
- Задължения към персонал	2	
- Данъчни задължения	-	52
- Други краткосрочни задължения	99	72
ОБЩО РАЗДЕЛ В	273	124
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	33 844	1

Съставител :

(Ст. Арсов)

Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)

Председател на СД:

(Татяна Петрова)

София

23.01.2015 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
Към 31.12.2014 г.**

В хиляди лева

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
Приходи от продажби	158	10 271
Балансова стойност на продадените активи	-	(8 522)
Други приходи	52	2 300
БРУТНА ПЕЧАЛБА	210	4 049
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	(86)	(72)
Разходи за външни услуги	(65)	(22)
Разходи за възнаграждения	(18)	(47)
Разходи за осигуровки	(2)	(3)
Други разходи	(1)	-
РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА	124	3 977
III. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	(404)	(149)
Разходи за лихви	(309)	(147)
Банкови комисионни	(95)	(1)
Отрицателни курсови разлики	-	(1)
ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА	(280)	3 828

Съставител :

(Ст. Арсов)



Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)



Председател на СД:

(Татяна Петрова)



София

23.01.2015 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

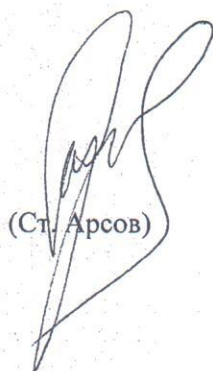
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
към 31.12.2014 г.**

В хиляди лева

	Осн. капитал	Допълн. капитал	Законови резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупан и печалби/загуби	ОБЩО
Салдо към 01.01.2014 г.	650		844		(1 617)	(123)
Печалба/загуба 31.12.2014 г.					(280)	(280)
Салдо към 31.12.2014 г.	650		844	3 818	(1 897)	3 415

Съставител :

(Ст. Арсов)



Изпълнителен Директор:

(Иван Янков)



Председател на СД:

(Татяна Петрова)



София

23.01.2015 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2014 г.

В хиляди левове

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
А. ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
1. Постъпления от продажби	227	220
2. Плащания към контрагенти	(67)	(1 174)
3. Парични потоци, свързани с персонала	(19)	(89)
4. Платени и възстановени данъци - ДДС	343	(2 107)
5. Други постъпления/плащания	(10)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	474	(3 150)
Б.ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
1. Покупка на дълготрайни активи	(15 034)	-
2. Предоставени аванси	(15 319)	-
2. Постъпления от продажба на ДА	-	12 376
3. Възстановени заеми	-	(8 508)
Нетен паричен поток от инв.дейност	(30 353)	3 868
В. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
1. Получени заеми	30 226	-
2. Платени лихви по банков кредити	(228)	(148)
3. Изплатени дивиденди	-	(570)
4. Други плащания	(94)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	29 904	(718)
Г.ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАР.СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА	25	0
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛО НА ПЕРИОДА	1	1
Е.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	26	1

Съставител :

(Ст. Арсов)

Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)

Председател на СД:

(Татяна Петрова)

София

23.01.2015 г.