

„ДЕВНЯ ЦИМЕНТ“ АД	11 742 бр. акции	- 26,40 % ;
„ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	11 090 бр. акции	- 24,94 % ,

„Добротица БСК“ АД / в ликвидация / е юридическо лице с едностепенна система на управление. Органите на управление са Общото събрание на акционерите и избраният от него ликвидатор. Общото събрание на акционерите включва акционери с право на глас, които участват лично или чрез упълномощен представител.

Предметът на дейност на дружеството е производство продажба на бетонови смеси, варови и циментови разтвори и строителни материали. Поради прекратяването му и обявяване в ликвидация „Добротица БСК“ АД / в ликвидация / не осъществява посочената по - горе дейност.

Дейността на дружеството през 2021 г. се свежда основно до отдаване под наем и продажба на собствени активи.

Средно-списъчен брой на персонала към 31.12.2021 г. е 2 бр.

Финансовия резултат към 31.12.2021 г. и 660 хил. лв. печалба

През 2021 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. ДЕЙНОСТ НА ЛИКВИДАТОРА ЗА 2021 г.:

На 25.04.2020 г. е проведено Извънредно събрание на акционерите, на което е взето решение за преустановяване дейността на дружеството и откриване процедура по ликвидация със срок една година. Обстоятелството е вписано в ТР при Агенция по Вписванията на 19.05.2020 година.

Във връзка с изискванията на чл.272 /1/ от ТЗ. Имуществото на дружеството се разпределя само ако са изминали 6 месеца от деня, в който поканата до кредиторите е обявена в ТР при Агенция по вписванията. Поканата до кредиторите е вписана на 04.06.2020 г., за срок от шест месеца с дата на изтичане 04.12.2020 г. Поканата е публикувана надлежно във всички сайтове, с които Дружеството има сключени договори за оповестяване на информацията ; www.eXtri.bg, www.e-register.fsc.bg, www.investor.bg и в официалния сайт на Дружеството www.bg-transbeton.com.

Кредиторите трябва да предявят писмено вземанията си към Дружеството и предоставят необходимите документи, за да удостоверят законността на своето вземане.

В офиса на Дружеството в предвидения от закона срок е постъпило заявление от един кредитор „БГ ТРАНС“ АД с приложени документи: Аналитични справки от

които е видно, че Добротица БСК АД / в ликвидация / има задължения към кредитора.

В тази връзка, бе необходимо свикване на Извънредно Общо събрание на акционерите на „Добротица БСК“ АД /в ликвидация /. Общото събрание се проведе на 10.11.2020 г. от 10:00 часа, в седалището и адрес на управление на Дружеството в гр. Добрич, бул. „25-ти Септември“ № 8, с единствена точка в дневния ред: „Овластяване на Ликвидатора на Дружеството да предприеме необходимите действия за удовлетворяване вземанията на кредиторите, спазвайки разпоредбите на закона, осъществявайки правомощията си с грижата на добър търговец“.

Направени са оценки на активите на Дружеството от експерт оценител, с цел акумулиране на средства, за осребряване вземанията на кредитора.

На редовно годишно Общо събрание на акционерите, на 20.05.2021 г. по решение на Общото събрание, срока на ликвидацията бе удължен с шест месеца считано от 19.05.2021 г.

На 18.12.2021 г. е насрочено Извънредно Общо събрание на акционерите с единствена точка удължаване срока на ликвидацията с три месеца считано от 19.11.2021 г.

През 2021 г. са изготвени всички необходими отчети съгласно Закона за счетоводството, ЗКПО, ЗППЦК и Наредба №2 за проспектите на КФН. Финансовите отчети за тримесечията на 2021 г. са предоставени на КФН и Българска фондова борса и обществеността в законоустановените срокове.

3. РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА:

Приходи от дейността са както следва:

ПРИХОДИ	ХИЛ. ЛВ.	
	2021 г.	2020 г.
От продажба на ГП		-
От услуги	15	9
От продажба на ДМА	1073	-
Други разходи		4
ОБЩО:	1088	13

Активите са продадени по пазарната оценка извършена от лицензиран външен оценител независим от дружеството.

Разходи за дейността са както следва:

ХИЛ. ЛВ.

РАЗХОДИ	2021 г.	2020 г.
За външни услуги	12	4
Балансова стойност на продадени активи	360	-
Финансови разходи	2	1
Балансова ст-ст отписани активи	-	-
Разходи от обезценка МЗ	-	-
Разходи за амортизация	2	2
Други разходи /такси КФН, БФБ, ЦД /	13	2
ОБЩО:	428	35

Активите на баланса включват следните позиции:

ХИЛ. ЛВ.

БАЛАНСОВИ СТАТИИ	2021 г.	2020 г.
Дълготрайни активи – материални и нематериални	224	588
Краткосрочни вземания	92	143
Парични средства	2	11
Общо активи:	318	742

Дълготрайните активи включват:

ХИЛ. ЛВ.

Дълготрайни активи	2021 г.	2020 г.
Земи	126	350
Сгради	45	132
Съоръжения	-	8
Машини и оборудване	13	49
Транспортни средства	-	9
ОПС	40	40
Общо:	224	588

ХИЛ. ЛВ.

Краткосрочни вземания	2021 г.	2020 г.
Клиенти свързани лица	65	127
Клиенти несвързани лица	27	16
Общо:	92	143

Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	хил. лв.	
	2021 г.	2020 г.
Ликвидационен капитал	89	89
Краткосрочни задължения	1995	3056
Резерви	(2426)	(2381)
Финансов резултат от ликвидация	656	(23)
Финансов резултат от стопанска дейност	4	1
Общо пасиви:	318	742

Краткосрочните задължения включват :

Краткосрочни задължения	хил. лв.	
	2021 г.	2020 г.
Задължения към персонал	45	41
Осигурителни задължения текущи	1	2
Данъчни задължения ДОД	1	1
Търговски задължения	1852	2929
Получен заем	-	15
Получени аванси	96	68
Общо пасиви:	1995	3056

Вземанията, които са възникнали преди започване на процедурата по ликвидация и движението им :

Вид вземане	стойност на 19.05.2020 г	Платени до 31.12.2020 г	Салдо 31.12.2020	Платени до 31.12.2021 г.	Салдо 31.12.2021 г.
БГ транс АД	58	49	9	9	0
Търговски вземания	40	24	16	0	16
Всичко:	98	73	25	9	16

Вземания от свързани лица			2021 г.	2020 г.
			BGN `000	BGN `000
Търговски ликвидация	сделки	преди	33	9
Търговски ликвидацията	сделки	след	25	58
Превод неосъществена сделка			7	60
Общо			65	127

Част от задълженията, възникнали преди започване на процедурата по ликвидация са погасени в размер на 1212 хил. лв. Към 31.12.2021 г. непогасените задължения, възникнали преди започване на процедурата по ликвидация са в размер на 1890 хил. лв.

Задълженията към кредитори, възникнали преди ликвидацията са 3 102 хил. лв. и тяхното движение, както следва:

хил. лв.

Вид задължение	Стойност	Платен и до 31.12.20	Салдо на 31.12.20	Платен и до 31.12.21	Салдо на 31.12.21
Задължения към държавата	40	40	0	0	0
Заем към „БГ Транс“ АД	15	0	15	15	0
Търговски задължения „БГ Транс“ АД	2965	36	2929	1077	1852
Търговски задължения др. доставчици	21	21	0	0	
Задължения към персонала	52	22	30	1	29
Задължения по отчетени аванси към ръководен персонал	9	0	9	0	9
Общо	3102	119	2983	1093	1890

Всички задължения са краткосрочни.

Всички представени задължения са необезпечени.

хил. лв.

Салдо на задълженията възникнали след начало ликвидация	2021 г.	2020 г
Доставчици	96	68
Персонал и осигуровки	8	5
Данъчни задължения	1	1
Общи:	105	74

Финансови показатели

Показател за рентабилност		Стойност		Формула
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	44,00	-2,44	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	-0,40	0,01	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0,33	-0,01	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	2,08	-0,03	ФР / СРАк
Показател за ефективност				
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	2,54	0,37	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0,39	2,69	Разх / Прих
Показател за ликвидност				
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0,08	0,05	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0,08	0,05	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0,08	0,05	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0,00	0,00	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност				
Коефициент на фин. Автономност	КФА	-0,84	-0,76	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	-1,20	-1,32	Пас / СК

4. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България и Устава на дружеството към 19.02.2022 година „Добротица БСК“ АД / в ликвидация /, се представлява и управлява от Ликвидатор, избран на ИОСА вписан в търговския регистър, Радостина Иванова Рафаилова – Желева.

Политика за управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Лихвен риск

Дружеството е обект на риск от колебанията в лихвените проценти, до степента, в която лихвоносните активи търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството няма такива активи и пасиви.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж

Събития след края на отчетния период

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили други събития, изискващи корекции или оповестяване.

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31.12.2021 г. регистрираният акционерен капитал е разпределен в 44 477 бр. акции с номинална стойност 2 /два/ лева за акция. Всяка акция дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял. Няма акционери със специални контролни права.

Дружеството не е осъществявало сделки по придобиване или прехвърляне на собствени акции, през отчетния период.

Ликвидаторът не притежава акции в „Добротица БСК“ АД / в ликвидация /.

Ликвидаторът Радостина Иванова Рафаилова-Желева :

Притежаване на 25% и повече от капитала на други дружества

-Зарра Къмпани ЕООД

Участва в управлението на други дружества като прокуристи, управители и членове на съвети

- Зарра Къмпани ЕООД

- Добруджа холдинг АД

- Кантареус АД

- Институт по развитието АД

- Дохо ООД

Ликвидаторът не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- Получени суми от непарични възнаграждения – Ликвидаторът е получил възнаграждение през 2021 г. в размер на 18 хил. лв.
- Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма;
- Сума, дължима от дружеството и негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

6. Информация за договори, сключени с членовете на СД, Прокуриста, ликвидатора или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или договори, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2021 г. няма договори, сключени с членовете на СД, прокуриста, ликвидатора както и със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100 Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК

През изтеклата година стриктно се изпълняваше приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и всички действия на Съвета на директорите и ликвидатора се съобразяваха със залегналите в нея принципи и изисквания. Защитени са основните права на акционерите. Сигурни са методите за регистрация на собствеността чрез единствения пазар за акции на публичното дружество - БФБ и регистрацията на нови акционери чрез Централен депозитар. Всяка реализация е видна от актуализираната акционерна книга, Стриктно се изпълнява задължението за редовно и своевременно разкриване на информация - публикации в медии, тримесечни и годишни отчети в Комисията по финансов надзор и БФБ, както и на място - в седалище на дружеството, където акционерите имат лесен достъп до документацията, провеждат се разговори и беседи с тях по вълнуващи ги въпроси, дават се консултации. Всички акционери са равнопоставени, което отговаря на действащото законодателство и на Устава на дружеството. Всички акционери притежават един клас акции и имат еднакви права. Утвърждава се принципа за защита на акционерите - свободната им волеизява на ОС и при вземането на решения, на достъп до информация, на правото им да упълномощават трети лица и други. Спазва се принципът на прозрачност на действията на ръководните органи спрямо акционерите в заинтересованите лица и принципът за разкриване на информация. Равнопоставено се третират акционерите и се насърчава активното им сътрудничество. Осъществява се ефективен контрол върху мениджмънта и цялата информация и данните се отчитат пред дружеството и акционерите. Действията и решенията на членовете на СД и ликвидатора винаги се осмислят от стремежа да са обосновани, добросъвестни и да са в интерес на дружеството. Със съдействието на регистрирания одитор се следят финансово-счетоводните показатели, бизнес планове, политиката на дружеството по отношение на риска, правят се задълбочени анализи.

В съгласие с програмата за добро корпоративно управление е и възприетата счетоводна политика и счетоводни принципи, чиято роля е спазването на Националните счетоводни стандарти. В сегашния си вид Програмата дава добра възможност да се прилагат международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Съгласно законодателните Промени, по които дружеството е длъжно да работи, значително се увеличават и защитават правата на акционерите, което още по-широко подпомага реализирането на нашата Програма. Задължение към свързани предприятия 1852 хил. лв. Издръжката на дружеството е свързана предимно с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон, Закона за счетоводството и всички други нормативни документи, свързани с дейността на публично акционерно дружество в ликвидация.

През изтеклата 2021 година счетоводното отчитане беше съобразено с изискванията заложи в НСС. Вниманието ни беше насочено към

прилагането на промените в счетоводното законодателство и утвърждаване възприетите принципи на съставяне на годишния финансов отчет. Това осигури вярно и честно представяне на информацията за имущественото и финансово състояние, което ще послужи за вземане на правилни управленски решения, както от ръководството на дружеството така и от другите потребители на финансовия отчет.

8. Допълнителна информация съгласно Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т.1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран

пазар

8.1. Предоставени услуги

Приходите, на които разчита акционерното дружество, идват единствено по пътя от наем на собствен имот и осребряването на имуществото.

8.2. Приходи от услуги

<i>Вид</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
Приходи от наем активи	15	9
Приходи продажба активи	1073	-
Други приходи	-	4
Общо	1088	13

По подробна информация в Приложение 3 на пояснителните сведения към годишния финансов отчет за 2021 г.

8.3. Сключени големи сделки и такива от съществено значение

За периода има сключени големи сделки по отношение на осребряване на имуществото на Дружеството и удовлетворяване на кредиторите.

8.4. Сделки, сключени между емитента и свързани лица

През периода са сключени съществени сделки между Добротица БСК в ликвидация АД и свързани с него лица. Сделки са посочени в Приложение 5 на пояснителните сведения към годишния финансов отчет за 2021 г.

8.5. Събития и показатели с необичаен за емитента характер

Дружеството е в ликвидация от 2020 г.

8.6. Сделки, водени извънбалансово

Няма сделки, които да са водени извънбалансово .

8.7. Дялови участия на емитента и инвестиции в страната и чужбина

Дружеството не притежава собствени акции . Дружеството не притежава инвестиции в страната и чужбина.

8.8. Получени заеми, лизинг

Няма такива през отчетния период.

8.9. Предоставени заеми

През отчетния период няма предоставени заеми.

8.10. Използване на средствата от първичното публично предлагане

Няма използвани средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

8.11. Съотношение между постигнати финансови резултати и по-рано публикуваните

Дружеството е в ликвидация и не ползва прогнози.

8.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

Във връзка с управлението на финансовите ресурси СД на Дружеството и ликвидатора не виждат съществени заплахи и проблеми по процеса на ликвидация на Дружеството.

8.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения

Дружеството е в ликвидация

8.14. Промени в основните принципи на управление

Дружеството се управлява и представлява от ликвидатор.

8.15. Основни характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне финансовите отчети и система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Ръководството упражнява контрол, включващ политики и процедури, които дават сигурност, че рисковете са ограничени в разумни и допустими граници. Контролните дейности са адекватни и разходите за осъществяването им не превишават очакваните от тях ползи. Финансовия контрол е насочен в следните направления :

- Осигуряване на ефективно управление на паричните потоци и активи
- Координиране на целите, бюджетите и финансовите показатели във вътрешно-фирмената отчетност
- Осигуряване на прозрачност на резултатите, процесите и стратегиите за достигане на по – висока ефективност в дейността на Дружеството.

8.16. Промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Съвета на Съвета на директорите е заличен на 12.04.2021 в Търговския регистър и дружеството се управлява и представлява от ликвидатора Радостина Иванова Рафаилова-Желева

8.17. Договорености относно промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Не са известни договорености, от които в бъдещ период да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

8.18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Добротица БСК“ АД / в ликвидация / има заведени висящи съдебни дела, касаещи вземания, както следва:

В окръжен съд Добрич по искова молба на Добротица БСК АД е образувано т. д. № 400/2011 г. по описа на съда срещу „ Рим строй“ ЕООД, за обявяване в несъстоятелност на ответното дружество. Дружеството има вземане в размер на 34 704.49 хил. лв.

В окръжен съд Добрич по искова молба на „Добротица БСК“ АД е образувано т. д. дело №383/2011 г. по описа на съда срещу „Грийн парк“ ЕООД за обявяване в несъстоятелност на ответното дружество. Предявените вземания на дружеството са в размер на 181 020.56 хил. лв.

8.19. Данни за директора за връзки с инвеститорите

На Редовно Годишно Общо събрание на акционерите, за отчетна 2021 г., за Директор връзка с инвеститорите е избрана Яница Великова Георгиева

9. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО - ЛИКВИДАТОРЪТ

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за

неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и парични потоци.

Ликвидаторът потвърждава, че е прилагано последователно адекватни политики спазвайки действащите счетоводни стандарти при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 г., като същият е изготвен на принципа на предприятие в ликвидация.

Ликвидаторът носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри и за предприемането на необходимите мерки за избягване на евентуални злоупотреби и други нередности.

През 2021 г. „Добротица БСК“ АД / в ликвидация /, в качеството си на публично дружество изпълняваше всички изисквания, залегнали в ЗППЦК, Наредбата за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация.

През 2021 г. в дружеството не е допуснато да бъдат нарушени правата на акционерите. Своевременно е предоставяна информация на Комисията за финансов надзор, на Българската фондова борса, на сайта с който дружеството има сключен договор www.investor.bg / публична медия /, както и на официалният сайт на дружеството www.bg-transbeton.com.

Годишният отчет беше предаден в срок и в необходимата пълнота.

17.02.2022 г.

ЛИКВИДАТОР:



/ Радостина Желева /

гр. Добрич

Добротица БСК АД
гр. Добрич
ЛИКВИДАЦИЯ