

„КОМИСИЯ ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР“  
Вх. № 10-05-1330-19  
Дата 05.11.2018 г.

ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ И  
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОИ  
ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД

ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД  
05 -11- 2018  
Вх. №02-2018.- 10428

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ПРЕДПЛАЩАНЕ**

от  
“И Ар Джи Капитал-3” АДСИЦ,

БЪЛГАРСКА  
ФОНДОВА БОРСА АД  
Вх. № 0379  
Дата 05.11.2018 г.

вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по  
вписванията с ЕИК: 175113002, със седалище и адрес на  
управление: гр. София, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
представявано от Изпълнителния директор Боян Николов  
Икономов

*Основание: Чл. 4.8.3. от Проспект за допускане до  
търговия на регулиран пазар на финансови инструменти на  
облигации с Емитент И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ,  
потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение №  
669-Е от 27.06.2012г. ISIN код: BG2100002125, Борсов  
код: 5ERB*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

През месец септември 2018г., И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ /Дружеството/  
уведоми КФН, БФБ-София и обществеността за сключен предварителен договор за  
продажба на имот на Дружеството. Сключването на окончателен договор за покупко-  
продажба на имота би станало при изпълнението на условията договорени между  
страните в предварителния договор.

Дружеството счита, че е вероятно условията за сключване на окончателен  
договор и финализиране на покупко-продажбата, в т.ч. получаване на продажната цена,  
да са налице до 15.11.2018г., в който случай Дружеството ще упражни правото си  
предсрочно да погаси част от гореописаната емисия облигации.

Тъй като е възможно, въпреки усилията на Дружеството, да не бъде сключен  
окончателен договор и/или продажната цена за имота да не бъде получена от  
Дружеството до 15.11.2018г., с настоящото най-любезно Ви уведомяваме за следното:

И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ ще погаси на 21.11.2018г. част от  
гореописания облигационен заем, **но само в случай на изпълнение на следните две  
условия:**

1. Сключване на окончателен договор за покупко-продажба на имот на  
Дружеството в срок до 15.11.2018г.; **и**
2. Получаване от Дружеството на продажната цена в срок до 15.11.2018г.

В случай, че тези две условия се сбъднат Ви моля да имате предвид следното:


- Остатъчната главница по облигационния заем е 2,890,000 (два милиона, осемстотин и деветдесет хиляди) евро, от която И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ ще погаси предсрочно 60%
- Общата сума на главницата по облигационния заем, която ще бъде предсрочно погасена е в размер на: 1,734,000.00 (един милион, седемстотин, тридесет и четири хиляди) евро
- Общата дължима натрупана лихва по предсрочно погасената главница е в размер на: 1,215,629.01 (един милион, двеста и петнадесет хиляди, шестстотин двадесет и девет хиляди евро и 01/100) евро
- Частта от номинала на 1 (една) облигация, която ще бъде предсрочно погасена е в размер на: 255.00 (двеста петдесет и пет) евро (представляващи 60 (шестдесет) % от остатъчния номинал на 1 (една) облигация в размер на 425 (четиристотин двадесет и пет) евро
- Дължимата натрупана лихва по предсрочно погасената част от номинала на 1 (една) облигация е в размер на: 178.77 (сто седемдесет и осем, 77/100) евро (брутно)
- Общата сума на 1 (една) облигация, която облигационерите ще получат при предсрочно погасяване е в размер на: 433.77 (четиристотин тридесет и три, 77/100) евро (брутно).
- Съгласно условията на облигацията, в петдневния период (работни дни) преди определената дата за предсрочно погасяване - 21.11.2018г. не се извършват сделки с облигации от емисията.

В случай, че посочените по-горе условия не се сбъднат, Дружеството няма да погаси предсрочно суми по гореописаната емисия облигации. Още веднъж обръщаме внимание, че това уведомление за предсрочно погасяване е под условие и предсрочно погасяване по емисията на 21.11.2018г. ще бъде направено, само ако се сбъднат условията посочени по-горе.

В случай, че някое от условията не се сбъдне в сроковете по-горе, Дружеството ще уведоми незабавно КФН, БФБ-София, Централен депозитар АД и обществеността.

гр. София  
05.11.2018г.

С уважение:

  
/ Боян Николов Икономов  
Изпълнителния директор /