



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 март 2019 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Активи			
Текущи активи			
Финансови активи	8	34 886	34 372
Предоставени заеми	9	3 414	1 599
Търговски и други вземания	10	1 664	937
Пари и парични еквиваленти		3	4
Текущи активи		39 967	36 912
Общо активи		39 967	36 912
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Неразпределена печалба		6 209	4 830
Общо собствен капитал		16 204	14 825
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	13	19 988	19 987
Отсрочени данъчни пасиви	12	704	512
Нетекущи пасиви		20 692	20 499
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	14	31	117
Задължения по заеми	13	3 038	1 469
Задължения към свързани лица	20.2	2	2
Текущи пасиви		3 071	1 588
Общо пасиви		27 763	22 087
Общо собствен капитал и пасиви		39 967	36 912

Съставител: "Кроу България Аудайъри" ЕООД



/Гюляй Рахман/

Изп. Директор:

/Християн Дънков/



Председател на СД:

/Майя Пенева/

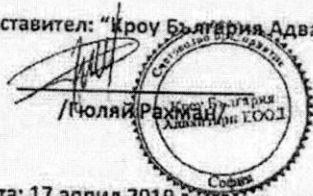
Дата: 17 април 2019 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата
и другия всеобхватен доход за периода,
приключващ на 31 март

Пояснение	За 3 месеца	За 3 месеца
	към 31 март 2019 '000 лв.	към 31 март 2018 '000 лв.
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	1 916
Други финансови позиции	16	(314)
Разходи за външни услуги	17	(19)
Разходи за персонала	18	(12)
Печалба преди данъци		1 571
Разходи за данъци върху дохода	19	(192)
Печалба за периода		1 379
Общо всеобхватен доход за периода		1 379
Печалба на акция (в лв.)	21	13,79
		3,53

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД



/Поляй Рахман/

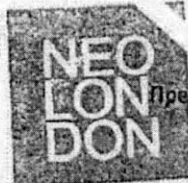
Дата: 17 април 2019 г.

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.

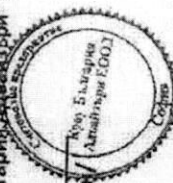
Салдо към 1 януари 2019 г.
Печалба за периода
Общо всеобхватен доход за периода
Салдо към 31 март 2019 г.

	Акционерен капитал	Натрупа печалба	Общо собствен капитал
	9 995	4 830	14 825
	-	1 379	1 379
	-	1 379	1 379
	9 995	6 209	16 204

Салдо към 1 януари 2018 г.
Печалба за периода
Общо всеобхватен доход за периода
Салдо към 31 март 2018 г.

	9 995	2 108	12 103
	-	353	353
	-	353	353
	9 995	2 461	12 456

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД



/Гюлай Рахман/

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

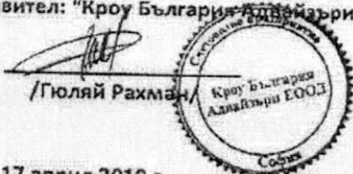
Дата: 17 април 2019 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

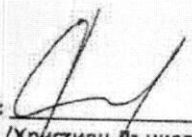
	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(15)	(4)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(11)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(275)	(10)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1 156	-
Платени данъци (различни от данъци върху печалбата)	(1)	(4)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	852	(30)
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(92)	-
Предоставени заеми	(2 010)	(1 495)
Постъпления от предоставени заеми	31	1 450
Получени лихви	4	43
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 067)	(4)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 903	-
Платени заеми	(3)	-
Платени лихви	(686)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 214	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1)	(34)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	4	45
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3	11

Съставител: "Кроу България Адапъри" ЕООД

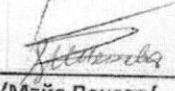


Дата: 17 април 2019 г.

Изп. Директор:


/Християн Дънков/

Председател на СД:


/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. "Братя Бъкстон" 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 31 март 2019 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 март 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС;
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСС 19 „Доходи на наети лица” (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС;

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Black Sea Property Plc	9 245	9 245
- ПАО Инвест Девелопмент	22 478	20 544
- Акции, търгувани на БФБ	1 536	2 376
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 627	2 207
Балансова стойност	34 886	34 372

Справедливата стойност финансови активи в размер на 3 163 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 583 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки.

Справедливата стойност на финансови активи в размер на 31 723 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 29 789 лв.) е извършена от лицензиран оценител.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 март 2019 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 4 774 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 144 хил. лв.) като обезпечение по репо сделки.

9. Предоставени заеми

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	451	457
Вземания по репо сделки	2 963	480
	3 414	937

9.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 март 2019 Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 451 хил. лв., от които 10 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 457 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало кредитна загуба в размер на 23 хил. лв.

9.2. Вземания по репо сделки

Предоставените заеми в размер на 2 963 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 480 хил. лв.), от които 19 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г. 3 хил. лв.), представляват вземания по репо сделки с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции, със справедлива стойност към 31 декември 2018 г. в размер на 4 433 хил. лв. (31 декември 2018 г. 651 хил. лв.), в резултат на което Дружеството не е признало очаквана кредитна загуба към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. По репо сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %.

10. Търговски и други вземания

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)
Търговски вземания	76	76
Други вземания, бруто	1 664	1 603
Обезценка на други вземания	(80)	(80)
Други вземания, нетно	1 584	1 523
Финансови активи	1 660	1 599
Разходи за бъдещи периоди	4	-
Нефинансови активи	4	-
Търговски и други вземания	1 664	1 599

11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

През 2016 г. Дружеството е провело успешно първично публично предлагане на 99 450 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 100 лева и емисионна стойност 100 лева. Пълната емисионна стойност на новозаписаните акции е в размер на 9 945 хил. лв. Успешното приключване на подписката и резултатите от нея са приети от Дружеството с решение на Съвета на директорите от 7 декември 2016 г. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 5 януари 2017 г. и в Централния депозитар на 7 януари 2017 г. На 9 февруари 2017 г. акциите на Дружеството са въведени за търговия под ISIN код BG1100004156 и се търгуват на Българска фондова борса.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 март 2019 г. и 31 декември 2018 г. е представен, както следва:

	31 март 2019 Брой акции	31 март 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	28 655	28,68	28 655	28,68
ДФ С-Микс	5 160	5,16	5 160	5,16
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 135	66,16	66 135	66,16
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

12. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 март 2019 ‘000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	569	192	761
Търговски и други вземания	(8)	-	(8)
Предоставени заеми	(2)	-	(2)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<u>512</u>	<u>192</u>	<u>704</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(57)
Отсрочени данъчни пасиви	569		761
Нетно отсрочени данъчни пасиви	512		704

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	218	351	569
Търговски и други вземания	-	(8)	(8)
Предоставени заеми	-	(2)	(2)
Неизползвани данъчни загуби	-	(47)	(47)
	<u>218</u>	<u>294</u>	<u>512</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(57)
Отсрочени данъчни пасиви	218		569
Нетно отсрочени данъчни пасиви	218		512

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	31 март 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 март 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	348	692	19 987	19 987
Търговски заеми	23	26	-	-
Задължения по репо сделки	2 667	751	-	-
Общо балансова стойност	3 038	1 469	19 988	19 987

13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 март 2019 г. в размер на 348 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 692 хил. лв.) представлява лихви.

13.2. Търговски заеми

Към 31 март 2019 г. Дружеството има задължения по заеми към нефинансови предприятия. Заемите са необезпечени, отпуснати при 6% годишна лихва и с падеж през 2019 г. Към 31 март 2019 г. задълженията по тези заеми възлизат на 23 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 26 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви).

13.3. Задължения по репо сделки

Към 31 март 2019 г. Дружеството е задължения по репи сделки с падеж до 3 месеца. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа. Към 31 март 2019 г. задълженията на Дружеството по репо сделки възлизат на 2 667 хил. лв., от които 16 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 751 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по репо сделките е между 4% и 6,50%.

14. Търговски и други задължения

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	24	18
Задължения по цесии	5	97
Финансови пасиви	29	115
Пенсионни и други задължения към персонала	2	2
Нефинансови пасиви	2	2
Текущи търговски и други задължения	31	117

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Печалба от операции с финансови активи	5	-
Загуба от операции с финансови активи	(28)	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1 939	364
	1 916	364

16. Други финансови позиции

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Приходи от лихви	36	48
Разходи за лихви	(356)	-
Печалба от операции с финансови активи	8	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	14	-
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(14)	-
Други финансови разходи	(2)	(1)
	(314)	47

17. Разходи за външни услуги

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Консултантски услуги	(15)	(6)
Други	(4)	(2)
	(19)	(8)

18. Разходи за персонала

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(10)	(10)
Разходи за осигуровки	(2)	(1)
	<u>(12)</u>	<u>(11)</u>

19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 571	392
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	<u>(157)</u>	<u>(39)</u>
Данъчен ефект от:		
- Преоценки на финансови активи	185	36
- Необлагаеми приходи	5	-
Текущ разход за данъци върху дохода	<u>-</u>	<u>(3)</u>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(192)	(36)
Разходи за данъци върху дохода	<u>(192)</u>	<u>(39)</u>

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	7	7
Общо възнаграждения	<u>7</u>	<u>7</u>

20.2. Разчети със свързани лица

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи задължения:		
Ключов управленски персонал	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	2	2
Общо задължения към свързани лица	2	2

21. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019	За 3 месеца към 31 март 2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 378 603	353 015
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	13,79	3,53

22. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 март 2019 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 163	-	31 723	34 886
Общо	3 163	-	31 723	34 886

31 декември 2018 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи				
Финансови активи	4 583	-	29 789	34 372
Общо	4 583	-	29 789	34 372

23. Събития след края на отчетния период

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 05 април 2019 г.

24. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 март 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 18 април 2019 г.